

Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative

Direzione Emergenza Abitativa

P.O. Coordinamento e gestione amministrativa e/o sociale di tutte le attività correlate all'emergenza abitativa e alla gestione e dismissione dei CAAT, con riferimento alle DGC 163/2017 e 164/2017.

Servizio Gestione C.A.A.T e Contenzioso

Ufficio Gestione Contributo

## Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QC/1193/2022 del 10/08/2022

NUMERO PROTOCOLLO QC/42978/2022 del 10/08/2022

**OGGETTO: Approvazione dell'Avviso pubblico e del modello di domanda di partecipazione al contributo regionale per il sostegno alle abitazioni in locazione, annualità 2021. Approvazione e pubblicazione disposizioni operative e misure gestionali**

**IL DIRETTORE**

**MASSIMO ANCILLOTTI**

Responsabile del procedimento: Ernesta Lombardi

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

MASSIMO ANCILLOTTI

**PREMESSO CHE**

- l'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, recante disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo, ha istituito presso l'attuale Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibili, il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, alimentato con dotazioni annue in sede di legge di bilancio;
  - l'articolo 11, comma 3, della legge sopra citata, precisa che le somme assegnate al Fondo sono utilizzate, fra l'altro, per la concessione ai conduttori aventi i requisiti minimi poi individuati con successivo D.M. 7 giugno 1999, di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili, di proprietà sia pubblica che privata;
  - le risorse assegnate al fondo sono ripartite tra le regioni che concorrono al finanziamento anche con proprie risorse iscritte nei rispettivi bilanci;
  - i singoli comuni sono incaricati di definire l'entità e le modalità di erogazione dei contributi, individuando con bandi pubblici i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne, nel rispetto dei criteri e dei requisiti minimi fissati con il citato decreto ministeriale;
  - l'articolo 14 della legge regionale Lazio 6 agosto 1999, n. 12, ha istituito il fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
  - l'articolo 26 del Regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 precisa che le risorse assegnate al fondo regionale, con dotazioni di derivazione statale o conseguenti a stanziamenti autonomi della regione Lazio, sono ripartite tra i comuni in quote parti proporzionali ai seguenti parametri:
1. fabbisogno accertato dai comuni a seguito dell'espletamento dei bandi pubblici di cui all'articolo 11 della citata legge 431/1998, con riferimento alle domande ammissibili;
  2. importo delle risorse finanziarie messe a disposizione dai comuni per la realizzazione degli interventi di sostegno in oggetto;

**CONSIDERATO CHE**

- l'articolo 26 del Regolamento regionale sopra citato stabilisce che la Giunta regionale, con propria deliberazione, stabilisce criteri uniformi per la predisposizione dei bandi pubblici per la concessione del contributo;
  - i comuni gestiscono le quote del fondo loro assegnate, quantificano ed erogano i contributi ai conduttori degli alloggi in locazione, nel rispetto di quanto previsto dalla legge 431/98 e dal d.m. 7 giugno 1999;
  - per l'annualità 2021 la Regione Lazio ha impegnato per Roma Capitale la somma complessiva di € 12.338.365,59, come risulta dalla nota della Direzione Regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesaggistica e urbanistica area edilizia residenziale sovvenzionata del 5 gennaio 2022, prot. n. 395;
  - a seguito dell'erogazione della somma di € 12.338.365,59 da parte della Regione Lazio in favore di Roma Capitale è stato registrato l'accertamento di entrata n.1009/2022 del 28 febbraio 2022 reversale n.6664/2022 il tutto vincolato al capitolo di spesa 1400049/10463;
  - con determinazione dirigenziale 12 luglio 2022, prot. n. QC/37252 l'importo di cui sopra di € 12.338.365,59 è stato impegnato sul capitolo di bilancio di uscita 1400049/10463 (ex OC19), CDR 1AL - Bilancio 2022 - programma LA (c.c. 34871) a titolo di contributo per il sostegno alla locazione bando 2021, con la precisazione che tale impegno di spesa è da imputare all'attività di dettagli 1AL 4005 100%;
  - la DGR 18 novembre 2021, n. 788 ha approvato le linee guida per i comuni beneficiari del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione e ha definito i criteri e le modalità di gestione del Fondo e della sua ripartizione per l'annualità 2021, ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili 19 luglio 2021, offrendo ai singoli comuni la facoltà di scegliere se utilizzare i fondi ad Integrazione delle risorse già assegnate ed erogate per la precedente misura di sostegno relativa al Fondo straordinario 2020, ovvero se procedere alla pubblicazione di un nuovo bando destinato ai soggetti titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata, site nel Comune di residenza o domicilio ed utilizzate a titolo di abitazione principale, ovvero ancora se procedere in via coordinata tra le due precedenti possibilità indicate;
  - con deliberazione della Giunta Capitolina 19 luglio 2022, n. 257 è stato stabilito che le somme assegnate a Roma Capitale dal fondo regionale per il sostegno alle abitazioni in locazione per l'annualità 2021, siano utilizzate mediante pubblicazione di un nuovo bando destinato ai soggetti titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata, site nel Comune di residenza o domicilio ed utilizzate a titolo di abitazione principale, con la precisazione che saranno ammessi al contributo i soggetti richiedenti che alla data di presentazione della domanda avranno posseduto, sulla base di autocertificazioni conformi ai criteri indicati nel bando, i seguenti requisiti:
1. cittadinanza italiana, di uno Stato membro dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di regolare titolo di soggiorno in corso di validità;

2. residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
3. titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare di proprietà privata ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
4. mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000) nell'ambito territoriale del Comune di residenza. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
5. non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altre somme per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
6. non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
7. ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%. L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno 2021, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. La percentuale di incidenza è determinata:  $\text{incidenza} = (\text{canone annuo effettivamente pagato} / \text{ISEE}) \times 100$ .

#### OVVERO

8. ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 35.000,00 per i soggetti che dichiarano di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito può essere certificata attraverso l'ISEE corrente in corso di validità alla data della presentazione domanda o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020 dei componenti del nucleo familiare.

- con nota del Dirigente della Direzione Regionale per le Politiche abitative e la pianificazione territoriale paesistica e urbanistica area edilizia residenziale sovvenzionata del 2 dicembre 2021 prot. n. 60598 sono stati trasmessi a tutti i comuni della regione Lazio lo schema tipo di avviso e lo schema della domanda di partecipazione al fondo per il sostegno alla locazione, annualità 2021;

#### Ritenuto, adesso necessario:

- procedere alla formale approvazione dell'avviso pubblico per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione annualità 2021 e la relativa domanda di partecipazione, allegata alla presente determinazione dirigenziale sub lettere "A" e "B";
  - fornire le seguenti istruzioni operative, per le modalità di accesso al sistema informatico gestionale GEEOA 2021 e per la presentazione delle domande di partecipazione, nonché per altri aspetti operativi, più precisamente descritte e riprodotte anche nel documento allegato sub "C" che verrà poi pubblicato sul sito istituzionale di Roma Capitale;
1. **Ubicazione piattaforma GEEOA 2021.** Il sistema operativo per la gestione delle domande di contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, denominato GEEOA 2021, è consultabile sul sito di Roma Capitale sezione Amministrazione Trasparente al seguente link <https://www.comune.roma.it/servizi2/GecoaOnlinePon/sp/init-cittadino>
  2. **Accesso alla piattaforma Gecoa 2021** Per l'accesso all'applicativo e per qualsiasi altra operazione correlata alla gestione delle domande di contributo per il sostegno alla locazione 2021 è necessario essere in possesso di SPID, CNS o CIE.
  3. **Modalità di presentazione della domanda.** Tutte le operazioni di accesso e presentazione della domanda e della relativa autocertificazione avvengono in modo esclusivamente interattivo. L'interessato accede con il proprio SPID/CNS/CIE e presenta la domanda di partecipazione esclusivamente con modalità informatiche. Non esiste alcuna altra modalità di presentazione della domanda. Non è consentita la presentazione di domande cartacee.
  4. **Termine di accesso alla piattaforma.** La piattaforma Gecoa 2021 rimarrà accessibile all'utenza per un periodo massimo di giorni 60 decorrenti dalla data di effettiva apertura dell'applicativo sul sito istituzionale di Roma Capitale.
  5. **Sportelli informativi.** Presso la sede del Dipartimento Valorizzazione Patrimonio e politiche abitative è attivo uno sportello informativo, aperto il martedì, il mercoledì ed il giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,30, cui rivolgersi per ottenere informazioni sul contributo economico di cui si discute. Non è possibile presentare la domanda di partecipazione presso gli sportelli.
  6. **Collaborazione con Punti Roma Facile.** In caso di necessità di supporto tecnico-informatico (es. per la richiesta di credenziali SPID o in caso di difficoltà di utilizzo autonomo della piattaforma), indicazioni e consigli relativi all'accesso e alla interazione con l'applicativo GEEOA 2021, è possibile rivolgersi presso i Punti Roma Facile (PRoF) di Roma Capitale. Ogni informazione sugli orari di ricevimento e i contatti utili alla prenotazione di un appuntamento presso il Punto Roma Facile più vicino sono disponibili sulla sezione dedicata del Portale di Roma



Capitale alla pagina <https://www.comune.roma.it/web/it/partecipa-punti-roma-facile.page> Si ricorda che i “facilitatori digitali”, operatori e volontari appositamente formati che operano presso i PRoF, non si sostituiscono all’utente, ma hanno l’esclusivo compito di supportarlo nelle operazioni digitali di cui si discute.

7. **Punti di contatto - telefono - mail dedicata.** È possibile contattare gli uffici per informazioni e quant’altro ai seguenti punti di contatto: telefono: 06671073168 - 0667106227 - 06671073564 - 0667103938 E-mail dedicata: [contributoaffitto2021@comune.roma.it](mailto:contributoaffitto2021@comune.roma.it).
8. **Servizio INFOCASA.** È altresì possibile disporre del servizio INFOCASA secondo le indicazioni fornite dal Dipartimento valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative Ufficio Servizi Informatici Redazione Pagine Web - Comunicazione, rivolgendosi al seguente indirizzo mail [infocasa@comune.roma.it](mailto:infocasa@comune.roma.it).
9. **Estrazione di copia degli atti.** L’interessato può estrarre copia di tutta la documentazione contenuta nel proprio fascicolo personale.

Accertato che, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 147-bis del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 è stata curata l’istruttoria del presente provvedimento in conformità ai principi della legge 7 agosto 1990, n. 241;

- lo Statuto di Roma Capitale;
- il Regolamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159, recante “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia”;

per le motivazioni di cui alla parte espositiva della presente determinazione

#### DETERMINA

- di **APPROVARE** l’avviso pubblico per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione annualità 2021, allegato al presente atto sub lettera “A”;
  - di **APPROVARE** il modello di domanda di partecipazione all’ avviso pubblico per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione annualità 2021 e relative dichiarazioni dell’interessato, allegato al presente atto sub lettera “B”;
  - di **FORNIRE** le seguenti istruzioni operative, per le modalità di accesso al sistema informatico gestionale GECO 2021 e per la presentazione delle domande di partecipazione, nonché per altri aspetti operativi, più precisamente descritte e riprodotte anche nel documento allegato sub “C”;
1. **Ubicazione piattaforma GECO 2021.** Il sistema operativo per la gestione delle domande di contributo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione, denominato GECO 2021, è consultabile sul sito di Roma Capitale sezione Amministrazione Trasparente al seguente link <https://www.comune.roma.it/servizi2/GecoOnlinePon/sp/init-cittadino>
  2. **Accesso alla piattaforma Geco 2021** Per l’accesso all’applicativo e per qualsiasi altra operazione correlata alla gestione delle domande di contributo per il sostegno alla locazione 2021 è necessario essere in possesso di SPID, CNS o CIE.
  3. **Modalità di presentazione della domanda.** Tutte le operazioni di accesso e presentazione della domanda e della relativa autocertificazione avvengono in modo esclusivamente interattivo. L’interessato accede con il proprio SPID/CNS/CIE e presenta la domanda di partecipazione esclusivamente con modalità informatiche. Non esiste alcuna altra modalità di presentazione della domanda. Non è consentita la presentazione di domande cartacee.
  4. **Termine di accesso alla piattaforma.** La piattaforma Geco 2021 rimarrà accessibile all’utenza per un periodo massimo di giorni 60 decorrenti dalla data di effettiva apertura dell’applicativo sul sito istituzionale di Roma Capitale.
  5. **Sportelli informativi.** Presso la sede del Dipartimento Valorizzazione Patrimonio e politiche abitative è attivo uno sportello informativo, aperto il martedì, il mercoledì ed il giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,30, cui rivolgersi per ottenere informazioni sul contributo economico di cui si discute. Non è possibile presentare la domanda di partecipazione presso gli sportelli.
  6. **Collaborazione con Punti Roma Facile.** In caso di necessità di supporto tecnico-informatico (es. per la richiesta di credenziali SPID o in caso di difficoltà di utilizzo autonomo della piattaforma), indicazioni e consigli relativi all’accesso e alla interazione con l’applicativo GECO 2021, è possibile rivolgersi presso i Punti Roma Facile (PRoF)



di Roma Capitale. Ogni informazione sugli orari di ricevimento e i contatti utili alla prenotazione di un appuntamento presso il Punto Roma Facile più vicino sono disponibili sulla sezione dedicata del Portale di Roma Capitale alla pagina <https://www.comune.roma.it/web/it/partecipa-punti-roma-facile.page>. Si ricorda che i “facilitatori digitali”, operatori e volontari appositamente formati che operano presso i PRoF, non si sostituiscono all’utente, ma hanno l’esclusivo compito di supportarlo nelle operazioni digitali di cui si discute.

7. **Punti di contatto - telefono - mail dedicata.** È possibile contattare gli uffici per informazioni e quant’altro ai seguenti punti di contatto: telefono: 06671073168 - 0667106227 - 06671073564 - 0667103938 E-mail dedicata: [contributoaffitto2021@comune.roma.it](mailto:contributoaffitto2021@comune.roma.it).
  8. **Servizio INFOCASA.** È altresì possibile disporre del servizio INFOCASA secondo le indicazioni fornite dal Dipartimento valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative Ufficio Servizi Informatici Redazione Pagine Web - Comunicazione, rivolgendosi al seguente indirizzo mail [infocasa@comune.roma.it](mailto:infocasa@comune.roma.it).
  9. **Estrazione di copia degli atti.** L’interessato può estrarre copia di tutta la documentazione contenuta nel proprio fascicolo personale.
- di **PUBBLICARE** la presente determinazione dirigenziale e i relativi allegati all’Albo Pretorio e sul sito di Roma Capitale ai sensi del d.lgs. 33/2013, al fine di realizzare la massima diffusione possibile della misura di sostegno di che trattasi.

Si attesta l’avvenuto accertamento dell’insussistenza, per il responsabile del procedimento, di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell’articolo 6-bis della legge 18 agosto 1990, n. 241 e degli articoli 6, commi 2 e 7 del dpr 62/2013.

Ai sensi e per gli effetti dell’articolo 147-bis del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 si attesta la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione.

**IL DIRETTORE**

**MASSIMO ANCILLOTTI**



## Elenco allegati

DESCRIZIONE
Allegato A.pdf
Allegato B.pdf
Allegato C.pdf