



Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CU/653/2024 del 28/03/2024

NUMERO PROTOCOLLO CU/33675/2024 del 28/03/2024

OGGETTO: Approvazione dell'avviso di indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici interes-sati ad una successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dell'Accordo quadro, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D.lgs 36/2023, per i lavori di "Manutenzione Straordinaria per la ristrutturazione dei servizi igienici negli edifici scolastici del Municipio Roma XV"- CUP J82B23000230004 - PT 20240155. CIG in corso di acquisizione. Importo complessivo euro 550.000,00.

IL DIRETTORE

LUCIANO MARTINI

Responsabile del procedimento: Massimiliano Mancari

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

LUCIANO MARTINI

PREMESSO CHE

nel Piano degli Investimenti 2024 - 2026 approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 200 del 22 dicembre 2023, è stata inserita la seguente opera:

PT20240155 - accordo quadro per i lavori di Manutenzione Straordinaria per la ristrutturazione dei servizi igienici negli edifici scolastici del Municipio Roma XV - Risorsa E6030104003LC01 ORG - RM- capitolo: 2202038/110858 piano finanziario: 2.02.01.09.003.4MIF - PATRIMONIO INDISPONIBILE MANUTENZIONE.INFRASTRUTTURE SCOLASTICHE - Centro di Responsabilità UDP - CUP J82B23000230004. Importo complessivo di euro 550.000,00;

il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs.26/2023, è il F. geom. Massimiliano Mancari;

considerato che la copertura finanziaria dell'intervento di cui sopra deriva da ricorso all'indebitamento, è stato necessario, prima di procedere all'affidamento mediante appalto, attivare le procedure per l'accensione del mutuo;

a tal fine è stato predisposto dal competente ufficio della Direzione Tecnica del Municipio XV, il progetto esecutivo di accordo quadro dell'intervento "Manutenzione Straordinaria per la ristrutturazione dei servizi igienici negli edifici scolastici del Municipio Roma XV" - CUP J82B23000230004 - PT 20240155, acquisito agli atti con prot. n. CU/7207 del 22 gennaio 2024;

il progetto è stato verificato e validato dal R.U.P., Funz. Geom. Massimiliano Mancari, con verbale prot.n. CU/2024/7604 del 23 gennaio 2024 e risulta composto dai seguenti elaborati:

SI.00PE-EE ELENCO ELABORATI
 SI.01PE-RTG RELAZIONE GENERALE
 SI.02PE-CSA.pa CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO.pa
 SI.03PE-CSA.pt CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO.pt
 SI.04PE-SCAQ SCHEMA DI CONTRATTO ACCORDO QUADRO
 SI.05PE-SCA SCHEMA DI CONTRATTO APPLICATIVO
 SI.06PE-EP ELENCO PREZZI
 SI.07PE-CM COMPUTO METRICO
 SI.08PE-QE QUADRO ECONOMICO
 SI.09PE-ITEF INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED ELENCO FABBRICATI
 SI.10PE-ETI ELABORATO TIPOLOGICO SERVIZI IGIENICI
 SI.11PE-DOCUMENTO PRELIMINARE SULLA SICUREZZA

il quadro economico dell'accordo quadro in oggetto è il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
A	SOMME PER LAVORI	
A1	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI, SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 422.000,00
A2	ONERI DELLA SICUREZZA, NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 21.100,00
	TOTALE (A)	€ 443.100,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	SPESE PER INCENTIVI ART.45 Lgs.36/2023	€ 7.975,80

B2	IMPREVISTI	€1.192,20
B3	CONTRIBUTO ANAC	€ 250,00
B4	IVA SUI LAVORI 22% (A)	€ 97.482,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 106.900,00
	TOTALE FINANZIAMENTO	€ 550.000,00

l'importo delle lavorazioni, di cui al suddetto quadro economico, è stato determinato in base alla vigente tariffa dei prezzi ed.2023 della Regione Lazio, approvata con Deliberazione G.R.L. n. 101 del 14/04/2023 ed adottata da Roma Capitale con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 178 del 25/05/2023;

con prot. CU/10337/2024 del 30/01/2024 è stata acquisita agli atti la proposta motivata del RUP di complessità dell'opera, ai sensi dell'art. 45 del D. lgs. N. 36/2023 secondo le percentuali previste dalla D.G.C. n. 78 del 02/03/2023 "Regolamento Incentivi", specificando che il coefficiente di complessità applicato, sulla base di quanto previsto dall'art. 4 del Regolamento, è 0,90 corrispondente a "manutenzione particolare complessità - puntuali";

il progetto è stato approvato in linea tecnica con Determinazione Dirigenziale rep. n. CU/201 del 29/01/2024 - secondo quanto disposto dal nuovo Regolamento di contabilità approvato con D.A.C. n.83/2021- e conseguentemente è stato richiesto alla competente U.O. Gestione Finanziaria del Debito della Ragioneria generale di attivare le procedure per la richiesta di accensione del mutuo presso la Cassa depositi e Prestiti;

con nota prot. RE/2024/0029987 del 22 marzo 2024, acquisita al prot. del Municipio con n. CU/31157/2024, la U.O. Gestione Finanziaria del Debito ha comunicato che, a seguito del perfezionamento del mutuo da parte della Cassa Depositi e Prestiti si sono resi disponibili i fondi pari a complessivi euro 548.404,84 necessari per la realizzazione dell'opera pubblica;

si dà atto che l'importo finanziato mediante ricorso all'indebitamento non è a totale copertura dell'importo dell'opera, infatti, la U.O. Gestione Finanziaria del Debito, ha comunicato che, alla luce del nuovo dettato normativo di cui al D. Lgs. 36/2023, nel caso in cui il Quadro Tecnico Economico venga approvato e validato ai sensi del nuovo Codice D. Lgs 36/2023, le somme relative all'art. 45 c. 5 dello stesso codice (cioè il 20 per cento delle risorse destinate ad incentivi per funzioni tecniche, quindi euro 1.595,16) non saranno finanziabili mediante ricorso all'indebitamento in quanto destinate a spese non riconducibili ad investimento;

pertanto, tenuto conto che l'importo finanziato è pari a euro 548.404,84, il quadro economico che ne scaturisce è il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
A	SOMME PER LAVORI	
A1	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI, SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 422.000,00
A2	ONERI DELLA SICUREZZA, NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 21.100,00
	TOTALE (A)	€ 443.100,00

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	SPESE PER INCENTIVI ART.45 Lgs.36/2023 <i>(detratta la quota non finanziata per fondo all'innovazione)</i>	€ 6.380,64
B2	CONTRIBUTO ANAC	€ 250,00
B3	IMPREVISTI	€ 1.192,20
B4	IVA SUI LAVORI 22% (A)	€97.482,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 105.304,84
	TOTALE FINANZIAMENTO	€ 548.404,84
	Fondo per l'innovazione (non finanziato da mutuo)	€1.595,16
	IMPORTO TOTALE DELL'OPERA	550.000,00

al fine di individuare uno strumento flessibile, idoneo alla realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria per la ristrutturazione dei servizi igienici negli edifici scolastici del Municipio Roma XV, si intende ricorrere alla sottoscrizione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D.lgs 36/2023 per un importo complessivo complessivo di euro 443.100,00 (IVA esclusa) , di cui euro 422.000,00 per lavori, comprensivi di euro 31.017,00 relativi ai costi della manodopera (pari al 7% dell'importo dei lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza) ed euro 21.100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

in ambito europeo la direttiva 2004/18/CE relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori forniture e servizi definisce l'accordo quadro come "un accordo concluso tra una o più Amministrazioni aggiudicatrici e uno o più operatori economici e il cui scopo è quello di stabilire le clausole contrattuali degli appalti da aggiudicare durante un dato periodo, in particolare per quanto riguarda i prezzi e, se del caso, le quantità previste";

l'accordo quadro consente alla pubblica amministrazione di stabilire una volta per tutte le clausole destinate a disciplinare i rapporti con l'interlocutore o gli interlocutori privati, superando la necessità di contrattare volta per volta tutte le singole clausole del rapporto, e pertanto si presta efficacemente alla realizzazione di interventi di tipo manutentivo, articolati in plurime opere puntuali con analoghe caratteristiche tipologiche, quali quelli previsti nella programmazione dei lavori pubblici del Municipio XV;

in tal senso l'accordo quadro costituisce una forma di contrattazione particolarmente idonea quando destinata a soddisfare le esigenze dell'amministrazione ove necessari di eseguire lavori con caratteristiche di omogeneità e ripetitività, evitando di ricorrere reiteratamente al confronto concorrenziale e di stipulare diversi contratti di modeste dimensioni;

dal punto di vista giuridico l'accordo quadro esula dalla nozione di contratto tipizzata dagli artt. 1321 e ss. del codice civile, e può invece farsi rientrare nella figura del contratto normativo, avente la funzione di prefissare il contenuto di contratti eventuali e futuri; per il principio dell'autonomia contrattuale, è pienamente ammissibile la sottoscrizione di contratti normativi che, avendo ad oggetto la disciplina di negozi giuridici eventuali e futuri, dei quali fissa preventivamente il contenuto, non comporta il sorgere di un rapporto da cui scaturiscono immediatamente diritti ed obblighi per i contraenti, ma detta norme intese a regolare il rapporto, ne caso che le parti intendano costituirlo;

il Dipartimento C.S.I.M.U. ha inoltre fornito alcuni chiarimenti in merito all'istituto giuridico dell'Accordo Quadro specificando, con note prot. QN/10989 del 02/02/2017 e QN/196128 del 3/10/2022 che la funzione propria dell'istituto,

essendo un contratto normativo, è quella di fissare il contenuto di contratti eventuali e futuri, da cui discende anche, eventualmente, la non obbligatorietà della stipula degli stessi;

il fine di pubblico interesse che si intende perseguire con il presente accordo quadro è di garantire la continuità e l'efficienza della manutenzione straordinaria nonché la ristrutturazione dei servizi igienici negli edifici scolastici del Municipio Roma XV, individuando uno strumento che consenta di realizzare tempestivamente le opere che saranno finanziate nel periodo di efficacia del contratto;

la stima dell'importo del presente accordo quadro è stata effettuata, in conformità a quanto indicato dal Dipartimento C.S.I.M.U. con le note sopra citate, sulla base delle somme previste dallo strumento programmatico e di bilancio dell'Ente;

trattandosi di accordo quadro, il ribasso offerto dal concorrente aggiudicatario verrà applicato solamente ai prezzi dell'elenco prezzi delle lavorazioni desunti dal Prezzario Lavori Pubblici 2023 della Regione Lazio, approvato con Deliberazione G.R.L. n. 101 del 14/04/2023 ed adottata da Roma Capitale con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 178 del 25/05/2023 e non al valore dell'accordo quadro da stipulare, atteso che l'importo totale del contratto rappresenta l'importo massimo spendibile nel periodo di durata dell'accordo quadro da parte del Municipio XV di Roma Capitale attraverso i singoli affidamenti di lavori, che saranno remunerati con l'applicazione dei prezzi ribassati secondo la percentuale offerta in sede di gara; pertanto, l'importo di aggiudicazione sarà pari a quello dei lavori posto a base di gara, mentre i prezzi unitari saranno quelli derivanti dall'applicazione del ribasso offerto dall'aggiudicatario agli elenchi prezzi posti in gara;

l'accordo quadro avrà la durata di 12 mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del 1° contratto applicativo e comunque, al massimo, sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo; il suddetto termine di validità contrattuale viene stabilito indipendentemente dal fatto che l'importo contrattuale complessivo non venga raggiunto con i singoli eventuali contratti applicativi e salvo invece che l'importo contrattuale complessivo, derivante dal ribasso offerto dall'aggiudicatario venga raggiunto in un termine inferiore. L'Amministrazione si riserva, inoltre, di non stipulare alcun contratto applicativo, ovvero un numero di contratti applicativi per un importo complessivamente inferiore a quello presuntivamente stimato senza che il contraente dell'accordo quadro abbia nulla a pretendere.

Il contratto sarà stipulato interamente "a misura" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett.m) dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;

ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14 del D.Lgs. 36/2023, il presente progetto di accordo quadro ha individuato il costo della manodopera in funzione del costo del lavoro tenendo conto del tipo di lavorazioni previste dal contratto e di appalti con lavorazioni simili che sono state eseguite nel Municipio XV per un importo di € 31.017,00 pari al 7% dell'importo lavori (comprensivo di oneri della sicurezza);

gli specifici interventi di manutenzione, non predeterminati nel numero, saranno affidati e specificati di volta in volta all'esecutore, secondo le necessità della stazione appaltante, con la sottoscrizione di appositi contratti applicativi, sulla base di elaborati progettuali di livello adeguato alla tipologia di intervento previsto.

Considerato che il valore massimo stimato dell'Accordo Quadro non vincola Roma Capitale alla formalizzazione dei relativi contratti applicativi nei confronti dell'aggiudicatario, essendo la stipula di questi ultimi subordinata al concretizzarsi del loro totale finanziamento, l'aggiudicatario dell'accordo quadro non potrà rivendicare alcuna pretesa al riguardo, né trarne argomenti per chiedere compensi non previsti, o prezzi diversi dall'elenco prezzi posto a base del medesimo accordo quadro;

il Dipartimento C.S.I.M.U., con le note sopra menzionate, ha ritenuto che, stante la natura normativa dell'accordo quadro, la copertura finanziaria può non ritenersi necessaria e la conseguente determina a contrarre può non rivestire valore contabile; pertanto, considerata la natura meramente normativa e non vincolante dell'accordo quadro, la rilevanza contabile è da attribuire esclusivamente alle determinazioni dirigenziali di affidamento dei singoli contratti applicativi, solo eventuali e aventi natura vincolante tra le parti;

si procederà quindi con successivi provvedimenti ad impegnare la spesa relativa ai singoli contratti applicativi, al fine della successiva sottoscrizione;

i contratti applicativi del presente accordo quadro potranno essere stipulati per la sola quota già prevista e disponibile al bilancio dell'Ente mentre per la quota stimata in aumento si procederà alla stipula del contratto applicativo solo in presenza di variazioni degli strumenti programmatici finanziari che ne garantiscano la copertura finanziaria;

la stipulazione del contratto di accordo quadro è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti;

CONSIDERATO CHE

ai sensi dell'art.17 comma 1 e dell'Allegato II.1, art. 1, c.2, del D.Lgs n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

l'accordo quadro della durata di 12 mesi per il quale si intende procedere ha per oggetto i lavori di "Manutenzione Straordinaria per la ristrutturazione dei servizi igienici negli edifici scolastici del Municipio Roma XV";

detti lavori non sono compiutamente definiti per quantità e qualità, quindi questa stazione appaltante individua la necessità di concludere preventivamente un accordo quadro ai sensi dell'art.59, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 per la durata di 24 mesi decorrenti dalla sottoscrizione del I contratto applicativo dell'accordo quadro con ulteriori successivi affidamenti di contratti applicativi, compatibilmente con le disponibilità finanziarie di Bilancio;

il RUP ha proposto di procedere all'affidamento dell'appalto mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 previa consultazione di almeno cinque operatori economici; per l'individuazione dei soggetti da invitare a presentare offerta, si ritiene di esperire apposita indagine di mercato conformemente alle modalità descritte nell'allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023;

l'indagine di mercato ha carattere esclusivamente esplorativo e pertanto non ingenera nei partecipanti alcun legittimo affidamento nel successivo invito alla procedura di gara, né costituisce proposta contrattuale e quindi non vincola in alcun modo questa Amministrazione che si riserva la facoltà, in qualsiasi momento, di interrompere, modificare, revocare o annullare in tutto o in parte il presente procedimento;

possono presentare la propria candidatura, in base all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, gli Operatori Economici di seguito indicati:

- Operatori Economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) e c) (consorzi stabili), dell'art. 65, comm 2, del Codice;
- Operatori Economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete), g) (Gruppo Europeo di Interesse Economico), dell'art. 65 comma 2, del Codice, oppure da Operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 68 del Codice;
- Operatori Economici stabiliti in altri Stati membri di cui all'art. 65, comma 1, del Codice, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Non è ammessa la partecipazione di soggetti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione previste al Capo II ed al Capo III del Titolo IV della Parte V del Libro II del D.Lgs. 36/2023;
- le cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

In relazione all'importo ed ai lavori previsti in appalto, l'Operatore Economico che intende presentare la propria candidatura, dovrà essere in possesso della categoria OG1 Classifica II o superiore.

Per la partecipazione alla gara è pertanto richiesta:

- l'insussistenza delle cause di esclusione previste al Capo II ed al Capo III del Titolo IV della Parte V del Libro II del D.Lgs. 36/2023;
- la qualificazione obbligatoria della Società Organismo di Attestazione (S.O.A.) nella categoria prevalente;
- il possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001 per la categoria di lavori prevalente;

Si precisa inoltre che l'abilitazione alla piattaforma di e-procurement Tuttogare dovrà obbligatoriamente essere perfezionata da parte dei soggetti che intendono partecipare alla presente procedura.

Gli operatori economici, a pena di esclusione, nel presentare domanda di adesione, devono dimostrare di essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di Idoneità professionale: iscrizione al pertinente registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, completa del numero, della località di iscrizione e del Codice ATECO principale. Per gli operatori economici residenti in altro Stato membro diverso dall'Italia, iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11 del D.Lgs. 36/2023.
- Requisiti economico finanziari e tecnico professionali: attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100 del Codice, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere e in particolare: qualificazione nella categoria prevalente OG1 classifica II. Nell'appalto in questione, per la categoria di lavori prevalente, la qualificazione in una categoria abilita

l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; in tale circostanza sarà comunque necessario il possesso del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000.

La domanda dovrà essere redatta secondo il modello allegato (Allegato B) che, una volta scaricato dalla piattaforma Tuttogare, dovrà essere debitamente compilato in ogni sua parte, ove applicabile, in lingua italiana e dovrà essere sottoscritto con firma digitale da parte del rappresentante legale dell'operatore economico candidato, unitamente alla copia di un suo documento di identità in corso di validità sottoscritto dal rappresentante legale con firma digitale.

L'Avviso di Indagine di Mercato sarà pubblicato sul sito istituzionale di Roma Capitale www.comune.roma.it alla sezione "ultimi bandi, avvisi e concorsi" del Municipio XV e sulla piattaforma Tuttogare.

Le domande di partecipazione dovranno pervenire entro la data stabilita sull'Avviso di Indagine di Mercato e sulla piattaforma Tuttogare.

1) Qualora il numero delle manifestazioni di interesse dovesse risultare inferiore al numero minimo di partecipanti pari a 5, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere ad integrazioni.

2) Qualora le adesioni fossero in numero superiore a 5 e pari o inferiore a 10, si procederà ad invitare tutti i soggetti che avranno presentato entro i termini adesione al presente avviso.

3) Qualora il numero complessivo di manifestazioni di interesse pervenute sia superiore a 10 e minore di 50, si procederà all'individuazione dei 10 operatori economici che verranno invitati alla procedura negoziata finalizzata all'affidamento dei lavori oggetto dell'appalto mediante la formazione di n. 1 graduatoria, in ordine decrescente, formata in base al seguente procedimento:

3.1) selezione degli operatori economici che abbiano dichiarato, nella domanda di partecipazione, di avere eseguito, per amministrazioni pubbliche, nei 5 anni antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso, un lavoro analogo e di importo almeno pari a quello previsto per i lavori oggetto dell'appalto, di cui almeno il 50% svolto in categoria OG1; nel caso di lavori riferibili a più categorie, verrà considerato esclusivamente l'importo relativo alla categoria OG1.

Nella domanda di partecipazione deve essere indicato espressamente l'importo del lavoro eseguito, dettagliando eventualmente le categorie, e l'amministrazione pubblica committente; deve essere prodotta esclusivamente la certificazione relativa al lavoro indicato nella domanda di adesione. Non saranno ammesse domande di adesione che non riportino espressamente l'importo del lavoro svolto (in categoria OG1) o che non siano corredate da certificati di regolare esecuzione a comprova. Verrà considerato l'importo contabilizzato e non quello contrattuale.

3.2) qualora, all'esito della selezione di cui al precedente punto 1, siano stati individuati meno di 10 soggetti, si procederà all'integrazione della graduatoria selezionando i soggetti che abbiano eseguito, nei 5 anni antecedenti la data di pubblicazione dell'Avviso, fino a 3 lavori analoghi, il cui importo, complessivamente considerato, non sia inferiore al 50% dell'importo dei lavori oggetto dell'appalto; nel caso di lavori riferibili a più categorie, verrà considerato esclusivamente l'importo relativo alla categoria OG1. Gli operatori che avranno ottenuto pari punteggio verranno considerati ammessi, fino alla decima posizione.

4) Qualora pervenisse un numero complessivo di manifestazioni di interesse pari o superiore a 50, al fine di consentire il celere svolgimento della procedura, la Stazione Appaltante procederà a selezionare 10 Operatori Economici secondo la seguente procedura:

4.1. verrà esportato dalla piattaforma Tuttogare l'elenco complessivo delle manifestazioni di interesse ricevute ("N"), ordinate in ordine cronologico;

4.2. la Stazione Appaltante procederà ad individuare 10 Operatori Economici dall'elenco di cui al precedente punto come di seguito specificato:

"N" x 0,05 = Posizione in elenco - Operatore Economico 1 da invitare alla procedura negoziata

"N" x 0,10 = Posizione in elenco - Operatore Economico 2 da invitare alla procedura negoziata

"N" x 0,20 = Posizione in elenco - Operatore Economico 3 da invitare alla procedura negoziata

"N" x 0,30 = Posizione in elenco - Operatore Economico 4 da invitare alla procedura negoziata

"N" x 0,40 = Posizione in elenco - Operatore Economico 5 da invitare alla procedura negoziata

"N" x 0,50 = Posizione in elenco - Operatore Economico 6 da invitare alla procedura negoziata

"N" x 0,60 = Posizione in elenco - Operatore Economico 7 da invitare alla procedura negoziata

"N" x 0,70 = Posizione in elenco - Operatore Economico 8 da invitare alla procedura negoziata

"N" x 0,80 = Posizione in elenco - Operatore Economico 9 da invitare alla procedura negoziata

"N" x 0,90 = Posizione in elenco - Operatore Economico 10 da invitare alla procedura negoziata

I risultati delle sopra menzionate operazioni saranno arrotondati all'unità superiore.

Qualora l'operatore economico individuato non dovesse essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente indagine di mercato, verrà selezionato l'Operatore Economico immediatamente successivo.

Al fine di comprovare l'esecuzione dell'eventuale lavoro analogo svolto nei termini di cui sopra, ciascun candidato dovrà produrre in allegato alla domanda di partecipazione, utilizzando l'apposita modulistica, certificati rilasciati dall'amministrazione pubblica/ente pubblico contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo, della categoria e del periodo di esecuzione.

Nel caso di esecuzione dei lavori in qualità di componente di un operatore economico plurisoggettivo, il candidato dovrà dichiarare, quantificare e dimostrare la quota di lavorazioni eseguite singolarmente all'interno del raggruppamento/consorzio/GEIE. Solo ed esclusivamente tale quota di lavorazioni verrà presa in considerazione ai fini di cui al precedente punto.

Devono essere allegate esclusivamente le certificazioni dei lavori indicati nella domanda di adesione.

Le domande di adesione che non saranno compilate correttamente e che non contengano espressamente i valori relativi agli eventuali lavori svolti (in categoria OG1) o che non contengano le certificazioni relative agli stessi, non saranno prese in considerazione. Verrà considerato l'importo contabilizzato e non l'importo del contratto.

Si precisa tuttavia che l'esecuzione di uno o fino a 3 lavori analoghi, come sopra specificato, a quello oggetto dell'appalto nell'ultimo quinquennio non costituisce requisito di partecipazione alla procedura, potendo presentare manifestazione di interesse anche operatori economici che non abbiano svolto tali lavori negli ultimi 5 anni, purché in possesso di attestazione SOA per la categoria prevalente, come specificato nella sezione "REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE".

Resta fermo che, nel caso operatori economici plurisoggettivi, il soggetto che ha dichiarato di avere svolto il lavoro analogo dovrà, in caso di aggiudicazione, eseguire i lavori in misura maggiore del 50% e dovrà dotarsi di una sede operativa nel Lazio.

L'indagine di mercato ha carattere esclusivamente esplorativo e pertanto non ingenera nei partecipanti alcun legittimo affidamento nel successivo invito alla procedura di gara, né costituisce proposta contrattuale e quindi non vincola in alcun modo questa Amministrazione che si riserva la facoltà, in qualsiasi momento, di interrompere, modificare, revocare o annullare in tutto o in parte il presente procedimento;

con il presente provvedimento si intende pertanto indire un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata da attivare per l'affidamento dell'Accordo quadro, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D.lgs 36/2023, per i lavori di "Manutenzione Straordinaria per la ristrutturazione dei servizi igienici negli edifici scolastici del Municipio Roma XV"- CUP J82B23000230004 - PT 20240155. CIG in corso di acquisizione. Importo complessivo euro 550.000,00.

La successiva procedura negoziata sarà espletata mediante la piattaforma Tuttogare.

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Si attesta che per il presente provvedimento saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 37 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Richiamata l'Ordinanza Sindacale n. 126 del 29 novembre 2023 - prot. GB/94740/2023 - di nomina e attribuzione delle funzioni dirigenziali ad interim.

VISTI

Visto il D. Lgs n. 36 del 31 marzo 2023;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Statuto di Roma Capitale;

Visto il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale;

DETERMINA

tenuto conto di quanto riportato in premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto:

1) di indire, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici interessati ad una successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dell'Accordo quadro, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D.lgs 36/2023, per i lavori di "Manutenzione Straordinaria per la ristrutturazione dei servizi igienici negli edifici scolastici del Municipio Roma XV"- CUP J82B23000230004 - PT 20240155. CIG in corso di acquisizione. Importo complessivo euro 550.000,00;

2) di approvare lo schema di avviso di indagine di mercato (allegato A) e la domanda di adesione (allegato B) che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

si attesta, come richiesto dall'art. 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, l'assenza di un interesse transfrontaliero certo;

si attesta che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'amministrazione trasparente, di cui al D. Lgs 33/2013 e di cui l'art. 30 del D. Lgs 36/2023 e che pertanto verrà pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale della Stazione appaltante;

si esprime ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. parere tecnico favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi, in attuazione dell'art. 6-bis della L. 7 agosto 1990 n. 241 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.D.R. 16 aprile 2013 n. 62. Tale accertamento è stato effettuato sulla base di quanto riportato nella nota del Segretario Generale prot. n. RC/19114 del 26 giugno 2017, avendo verificato l'assenza di segnalazioni di conflitto d'interessi.

Si attesta il rispetto della vigente normativa sulla privacy.

Il presente provvedimento non ha rilevanza contabile.

IL DIRETTORE**LUCIANO MARTINI**



Elenco allegati

DESCRIZIONE
CU20240007207-SI.04PE-SCAQ.pdf
CU20240007207-SI.11PE-PSC.pdf
CU20240007207-SI.07PE-CM.pdf
CU20240007207-SI.00PE-EE.PDF
Allegato A_SCHEMA di Avviso di indagine di mercato_AQ MS servizi igienici.pdf
Allegato B_domanda di adesione_AQ MS servizi igienici.pdf
CU20240007207-SI.10PE-ETSI.pdf
CU20240007207-SI.05PE-SCA.pdf
CU20240007207-SI.02PE-CSA-pa.pdf
Informativa Gare appalto.pdf
CU20240007207-SI.01PE-RTG.pdf
CU20240007207-SI.06PE-EP.pdf
CU20240007207-SI.08PE-QE.pdf
CU20240007207-SI.09PE-ITEF.pdf
CU20240007207-SI.03PE-CSA-pt.pdf
CU20240031157-comunicazione affidamento prestiti_signed_firmato.pdf
Esecutiva_Determina_CU_201_2024.pdf



DESCRIZIONE
CU20240010337-Relazione RUP.pdf
DETTAGLIO_CUP_J82B23000230004.pdf
CU20240007604-Verbale di verifica.PDF