

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QE/2913/2019 del 30/09/2019

NUMERO PROTOCOLLO QE/70275/2019 del 30/09/2019

Oggetto: Approvazione della procedura e ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii., finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per il reperimento di un professionista abilitato (Architetto-Ingegnere laureato) da incaricare per la progettazione preliminare e rilievo degli interventi di manutenzione straordinaria e riordino funzionale necessari all'adeguamento dell'immobile denominato "Roma 3" sito in Via Gioacchino Ventura 60, finalizzati alla realizzazione di miniappartamenti/comunità per anziani e/o adulti con fragilità, Approvazione Avviso Pubblico – Allegato A – Approvazione schema di domanda – Allegato B - Nomina del RUP CUP: J84B19000200004 CIG: 8045623223

IL DIRETTORE

RAFFAELLA MODAFFERI

Responsabile procedimento: Raffaella Modafferi

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

RAFFAELLA MODAFFERI

PREMESSO CHE

l'Amministrazione di Roma Capitale, con propria Deliberazione di Giunta Capitolina - n. 148 del 31.07.2018, ha approvato le Linee Guida per la riorganizzazione del Sistema delle Residenzialità per le Persone Anziane prevedendo nuovi indirizzi per una maggiore tutela e valorizzazione delle persone anziane, anche attraverso la promozione di più diversificate soluzioni abitative, individuando formule di residenzialità a carattere familiare ed il conseguente, progressivo, superamento delle Case di Riposo, che pur permanendo nel panorama delle risorse, non costituiscono più l'unica possibilità di struttura residenziale per le persone anziane;

a tale scopo, il Dipartimento Politiche Sociali – Direzione Benessere e Salute – sta avviando la progettazione di nuove tipologie residenziali, utilizzando anche immobili sottratti alla criminalità organizzata e trasferiti nel possesso patrimoniale di Roma Capitale, nonché rimodulando le Strutture residenziali Capitoline per persone anziane, per realizzare piccoli moduli abitativi;

i lavori di ristrutturazione nelle Case di Riposo, al fine di realizzare unità abitative di piccole dimensioni (case alloggio e co-housing), permetteranno di realizzare residenzialità a carattere familiare e al contempo di incrementare i posti disponibili, in ottemperanza a quanto definito nelle Linee guida di cui alla Deliberazione 148/2018;

detti lavori di rimodulazione abitativa, riguarderanno prioritariamente le Strutture Residenziali per Persone Anziane di Casa Vittoria, Via Portuense, n. 220, Roma 3, via G. Ventura, n. 60 e Casa di Riposo Roma 1, “Parco di Veio” sita in Via Rocco Santoliquido, 88 che, per spazi e logistica degli edifici presenti, possono costituire buoni prototipi per l'avvio della rimodulazione della residenzialità per Persone Anziane;

con DD. n. 2025 del 05/07/2019 è stato istituito un tavolo di lavoro interdipartimentale per elaborare studi e procedure di gara per l'affidamento della progettazione e dei lavori di manutenzione straordinaria necessari alla rimodulazione della nuova residenzialità di Roma Capitale per Persone Anziane;

ATTESO CHE:

- Il Dipartimento Politiche Sociali è assegnatario ed ha in uso l'immobile destinato a Casa di Riposo denominato “Roma 3” sito in Via Gioacchino Ventura 60;
- l'immobile necessita di interventi di manutenzione straordinaria per l'adeguamento dello stesso alle nuove funzionalità individuate con la D.G.C. n. 148 del 31/07/2018;
- per tali interventi sono stati messi a disposizione in bilancio fondi a mutuo sul CDC 1SA, OP 1903610001 suddivisi in 3 annualità per un importo di €. 250.000,00 per lavori e €. 250.000,000 per IPE nell'annualità 2019, e. 4.000.000,00 per lavori annualità 2020 e €. 5.000.000,00 annualità 2021;
- nell'organico della Stazione Appaltante non ci sono risorse umane sufficienti per procedere al rilievo e alla progettazione delle opere necessarie all'adeguamento dell'immobile per le funzioni deliberate;
- a seguito di esito negativo alla ricognizione interna di personale interno all'Amministrazione Capitolina di cui alla lettera prot. QE64544 del 09/09/2019 è necessario procedere con l'affidamento a professionalità esterne dell'incarico di progettazione preliminare degli interventi, propedeutico all'indizione di Conferenza dei Servizi essendo un intervento complesso all'interno del Parco del Pineto.
- Secondo le tariffe stabilite nel D.M. 17 giugno 2016 e D.M. 143 del 31 ottobre 2013, per la fase iniziale di progettazione preliminare e rilievo necessaria alla predisposizione degli atti e le procedure per la progettazione esecutiva e affidamento lavori, risulta essere sufficiente l'importo di €. 58.903,99 + IVA e oneri per un importo lordo stimato dei lavori pari a €. 3.500.000,00.
- è necessario procedere all'Approvazione dell'Avviso Pubblico Manifestazione d'interesse e dei relativi allegati;
- sono ammessi a partecipare professionisti abilitati ed iscritti agli ordini professionali di Architetti e Ingegneri in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, con esperienza almeno triennale nel settore del presente provvedimento e secondo le specifiche riportate nell'Avviso Pubblico;
- la Stazione Appaltante procederà all'affidamento dell'incarico diretto ai sensi dell'art. 36 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 come modificato dal D.L. n. 32/2019 previa valutazione dei preventivi di professionisti che manifesteranno interesse a partecipare. Saranno invitati a presentare offerta n. 5 (cinque) professionisti.
- Qualora il numero di coloro che manifesteranno interesse sia superiore a 5 si procederà con un'estrazione su piattaforma telematica, dopo aver effettuato la verifica dei documenti presentati, per individuare i 5 nominativi da invitare alla fase competitiva.

- nel caso pervenga una sola manifestazione d'interesse ritenuta valida, l'Amministrazione procederà ad affidamento diretto. Parimenti, nel caso non pervenga alcuna manifestazione di interesse, l'Amministrazione provvederà ad affidamento diretto in via fiduciaria.
- Il criterio di scelta del contraente sarà il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. a) del D.lgs. 50/2016 da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara;
- la procedura di gara sarà interamente espletata sulla piattaforma telematica di gestione degli appalti pubblici TuttoGare, in ottemperanza all'obbligo di ricorrere all'utilizzo di processi telematici per l'approvvigionamento di beni in riferimento all'art. 40 del D.Lgs. 50/2016;
- gli operatori economici che presenteranno manifestazioni di interesse valide a seguito dell'Avviso Pubblico, previa selezione da parte dell'Amministrazione, saranno invitati a presentare offerta tramite la medesima piattaforma;
- in seguito all'affidamento provvisorio, nelle more dell'espletamento dei controlli da parte della Stazione Appaltante dei requisiti richiesti al contraente, sarà stipulato il contratto/disciplinare d'incarico con scrittura privata ai sensi dell'art. 32 co. 14 del D. Lgs. 50/2016. Qualora i controlli riscontrassero violazioni di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 il contratto verrà risolto;
- l'Avviso pubblico ha uno scopo esclusivamente esplorativo, finalizzato all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura, non costituisce avvio di procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e pertanto non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, ovvero sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito alla selezione per l'affidamento di cui trattasi, senza che alcuno possa vantare pretesa;

CONSIDERATO CHE

la Legge n. 241/90 e s.m.i. in lettura coordinata con la disciplina del D.Lgs. n. 50/2016 e successivi decreti attuativi e correttivi, introduce la figura del responsabile del procedimento e le connesse funzioni in relazione alle tipologie di appalti;

della funzione di Responsabile Unico del Procedimento, in relazione alla procedura in oggetto, viene individuato l'Architetto Stefano Leonardi

Accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 edegli artt. 6 comma 2, e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Vista la Deliberazione Giunta Capitolina n. 148 del 31.07.2018;

Vista la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii., ed in particolare l'art. 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale, l'art. 151, comma 4 sull'esecutività delle Determinazioni che comportino impegno di spesa e l'art. 183 sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;

Visto lo Statuto di Roma Capitale, approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n.8 del 7 marzo 2013 e ss.mm.ii.;

Visto il TUEL approvato con D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

DETERMINA

~Per i motivi espressi in narrativa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di procedere ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) alla ricognizione di professionalità per l'affidamento della

progettazione preliminare degli interventi di manutenzione straordinaria e riordino funzionale necessari all'adeguamento dell'immobile denominato "Roma 3" sito in Via Gioacchino Ventura 60, finalizzati alla realizzazione di miniappartamenti/comunità per anziani e/o adulti con fragilità, secondo le linee guida dettate dall'Amministrazione che saranno parte integrante del disciplinare di gara;

- di approvare e pubblicare l'Avviso pubblico – Allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento - finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento, tramite successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii., finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse per il reperimento di un professionista abilitato (Architetto-Ingegnere laureato) da incaricare per la progettazione preliminare e rilievo degli interventi di manutenzione straordinaria presso l'immobile destinato a Casa di Riposo denominato "Roma 3" sito in Via Gioacchino Ventura 60 per la realizzazione di unità abitative di piccole dimensioni (case alloggio e co-housing);
- di approvare e pubblicare lo schema di domanda di partecipazione - Allegato B al presente provvedimento, di cui è parte integrante e sostanziale;
- di stabilire che la procedura in oggetto si svolgerà esclusivamente, attraverso la piattaforma telematica TuttoGare, con offerta al minor prezzo, in ottemperanza all'obbligo di ricorrere all'utilizzo di processi telematici per l'approvvigionamento di beni in riferimento all'art. 40 del D.Lgs. 50/2016;
- di nominare, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, quale Responsabile Unico del Procedimento il dipendente Arch. Stefano Leonardi.
- di attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013.
- di definire l'importo dell'incarico secondo le tariffe stabilite nel D.M. 17 giugno 2016 e D.M. 143 del 31 ottobre 2013, per la fase iniziale di progettazione preliminare e rilievo necessaria alla predisposizione degli atti e le procedure per la progettazione esecutiva e affidamento lavori, pari €. 58.903,99 + IVA e oneri per un importo lordo stimato dei lavori pari a €. 3.500.000,00.
- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 essendo stati correttamente valutati i presupposti di fatto e di diritto, il rispetto delle regole anticorruzione, il rispetto delle norme sulla privacy, che consentono allo scrivente responsabile di approvare il presente provvedimento.
- di adempiere agli obblighi di pubblicazione in applicazione di quanto previsto dalle disposizioni di cui al D.Lgs. n.33/2016 e all'art. 29 del D. lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii. nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale oltre che all'Albo Pretorio on line.
- Di attestare che è stata predisposta a cura dell'Ufficio la Check List, come previsto dalla nota Segretariato Generale RC/15824 del 14/05/2018 (QE/36562/2018).

Al pagamento delle prestazioni dei dipendenti capitolini si provvederà con le somme destinate all'incentivo, Art.113 Decreto Legislativo 50/2016, il cui importo sarà formalizzato con successivo atto.

Il presente atto non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria in quanto non comporta impegno di spesa.

IL DIRETTORE
RAFFAELLA MODAFFERI

Elenco Allegati

DESCRIZIONE
Richiesta_partecipazione_Roma_3.doc
Avviso_manifestazione_interesse_Roma3.doc