

Dipartimento Politiche Sociali

Direzione Benessere e Salute

P.O. Pianificazione e coordinamento attività afferenti la Direzione Benessere e salute. Supporto e monitoraggio

UFFICIO DI SUPPORTO AMMINISTRATIVO A BANDI, GARE, CONTRATTI E RUP

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QE/2281/2020 del 30/07/2020

NUMERO PROTOCOLLO QE/47793/2020 del 30/07/2020

Oggetto: Presa d'atto esito dell'avviso di Manifestazione di interesse per l'individuazione di organismi da invitare alla successiva procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e Determina a contrarre per l'affidamento ad un professionista Architetto o Ingegnere laureato, abilitato alla professione ed iscritto al rispettivo Ordine Professionale della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva degli interventi di manutenzione straordinaria presso l'immobile destinato a Casa di Riposo denominato straordinaria e riordino funzionale necessari all'adeguamento dell'immobile denominato "Roma 3" sito in Via Gioacchino Ventura 60, finalizzati alla realizzazione di miniappartamenti/comunità per anziani e/o adulti con fragilità, CIG 8045623223

IL DIRETTORE

GIOVANNI SERRA

Responsabile procedimento: Stefano Leonardi

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

GIOVANNI SERRA

PREMESSO CHE

l'offerta dei servizi residenziali per persone anziane nella Capitale è stata strutturata, fino ad oggi, attraverso la gestione delle case di riposo che hanno rappresentato l'unico modello di accoglienza con un disagio abitativo;

nel corso degli ultimi anni, anche alla luce dell'aspettativa media di vita sensibilmente aumentata e le mutate esigenze rilevate nella popolazione anziana, è emersa la necessità di riarticolare la risposta residenziale della Città, avviando, in via sperimentale, nuovi percorsi residenziali per persone anziane;

l'Amministrazione di Roma Capitale, con propria Deliberazione di Giunta Capitolina - n. 148 del 31.07.2018, ha approvato le Linee Guida per la riorganizzazione del Sistema delle Residenzialità per le Persone Anziane prevedendo nuovi indirizzi per una maggiore tutela e valorizzazione delle persone anziane, anche attraverso la promozione di più diversificate soluzioni abitative, individuando formule di residenzialità a carattere familiare ed il conseguente, progressivo, superamento delle Case di Riposo, che pur permanendo nel panorama delle risorse, non costituiscono più l'unica possibilità di struttura residenziale per le persone anziane;

i nuovi indirizzi sostengono una maggiore tutela e valorizzazione delle persone anziane, anche attraverso la promozione di più diversificate soluzioni abitative, individuando formule di residenzialità a carattere familiare ed il conseguente, progressivo, superamento delle Case di Riposo, che pur permanendo nel panorama delle risorse, non costituiscono più l'unica possibilità di struttura residenziale per le persone anziane;

anche la Regione Lazio nella Legge 11/2016 "Sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali" L.R. n. 11, art.13, comma 2, lettera h: prevede "la promozione e la realizzazione dell'housing/co-housing sociale per le persone anziane, sulla base di specifici piani di qualificazione urbana e di recupero di stabili in disuso, con la previsione di un canone sociale";

a tale scopo, il Dipartimento Politiche Sociali – Direzione Benessere e Salute – sta avviando la progettazione di nuove tipologie residenziali, utilizzando anche immobili sottratti alla criminalità organizzata e trasferiti nel possesso patrimoniale di Roma Capitale, nonché rimodulando le Strutture residenziali Capitoline per persone anziane, per realizzare piccoli moduli abitativi;

i lavori di ristrutturazione nelle Case di Riposo, al fine di realizzare unità abitative di piccole dimensioni (case alloggio e co-housing), permetteranno di realizzare residenzialità a carattere familiare e al contempo di incrementare i posti disponibili, in ottemperanza a quanto definito nelle Linee guida di cui alla Deliberazione G.C. 148/2018;

il Dipartimento Politiche Sociali è assegnatario ed ha in uso l'immobile destinato a Casa di Riposo denominata **"Roma 3" sito in Via Gioacchino Ventura 60**. L'immobile necessita di interventi di manutenzione straordinaria per l'adeguamento dello stesso alle nuove funzionalità individuate con la D.G.C. n. 148 del 31/07/2018;

CONSIDERATO CHE

il Dipartimento Politiche Sociali - Direzione Benessere e Salute intende affidare ad un professionista Architetto o Ingegnere laureato, abilitato alla professione ed iscritto al rispettivo Ordine Professionale della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva degli interventi di manutenzione straordinaria presso l'immobile destinato a Casa di Riposo denominato **"Roma 3" sito in Via Gioacchino Ventura 60** per la realizzazione di miniappartamenti/comunità per anziani e/o adulti con fragilità;

l'appalto è stato previsto nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 approvato con D.A.C. n. 143/2018 e distinto con il CUI L0243875086201900123;

ai sensi del combinato disposto di cui ai commi 1 e 3 dell'art. 1 del D. L. n. 95/2012, come convertito nella L. n.135/2012, la scrivente Direzione, ha verificato l'impossibilità di approvvigionarsi attraverso gli strumenti messi a disposizione da Consip S.p.A., dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), nonché dagli ulteriori soggetti aggregatori di cui al D.P.C.M. 11 novembre 2014, per l'accertata indisponibilità delle convenzioni/beni/servizi presso Consip S.p.A., MePA e presso gli ulteriori soggetti aggregatori;

l'Amministrazione, una volta stipulato validamente il relativo contratto si riserva la facoltà di esercitare il diritto direcesso in qualsiasi tempo dal contratto medesimo, nei termini e secondo le modalità di cui all'art. 1, comma 13 del D. L. n. 95/2012;

in ossequio ai principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza della P.A., nonché per favorire la partecipazione di una platea più ampia possibile di concorrenti, con Determinazione Dirigenziale n. QE/3420 del 14/11/2019 è stata avviata l'indagine di mercato al fine di, acquisire manifestazioni d'interesse per l'individuazione di soggetti o raggruppamenti di soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., da aggiudicare secondo il criterio di scelta del contraente del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. b) del D.lgs. 50/2016 medesimo;

in data 21/11/2019 si provveduto, pertanto, alla pubblicazione dell'Avviso di Manifestazione d'interesse in oggetto nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale, all'Albo Pretorio on line e sulla piattaforma telematica TuttoGare;

entro la scadenza, fissata al 28/11/2019, sono pervenute n. 49 richieste di partecipazione;

il tavolo di lavoro interdipartimentale istituito con D.D. n. QE/2025 del 05/07/2019, ha verificato la conformità della documentazione presentata dagli operatori economici entro il termine sopra indicato e ne ha ritenute idonee n. 33, come da verbale conservato in atti;

occorre, pertanto, avviare la procedura atta a espletare la gara, ad evidenza pubblica, per l'aggiudicazione dell'appalto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'individuazione del soggetto cui affidare la realizzazione del servizio in oggetto provvedendo ad invitare cinque dei

soggetti risultati idonei alla seconda fase di gara da sorteggiare automaticamente tramite la piattaforma telematica TuttoGare;

ai sensi delle Linee guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, preso atto che le procedure semplificate di all’articolo 36 devono tenere conto dell’applicazione del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, con riferimento all’affidamento immediatamente precedente a quello in questione, nei casi in cui i due affidamenti abbiano ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico si ritiene di non inserire nel sorteggio gli Organismi invitati a presentare offerta di cui alla D.D. n. QE/2260 del 28/7/2020;

la spesa stimata, calcolata secondo le tariffe stabilite nel D.M. 17 giugno 2016, è pari a €. **135.649,65 (Base di gara €.** **106.911,77, oneri € 4.276,47, IVA 22% 24.461,41)**, calcolati su un importo stimato dei lavori pari a €. 2.500.000,00;

i fondi necessari alla copertura della spesa, pari a €. 135.649,65, sono stati impegnati con la citata D.D. n. QE/3420/2019;

in base al sistema di classificazione unico per gli appalti pubblici, il servizio è identificato con CPV: 71322000 – 3 Servizi di progettazione di edifici

i nominativi degli operatori economici invitati a presentare offerta, saranno resi noti soltanto alla scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse;

sono stati predisposti gli atti di gara, che formano parte integrante del presente provvedimento: A. Lettera d’invito/Disciplinare di gara, B. Schema di Disciplinare d’Incarico;

con nota prot. n. QE20190085147 del 20/11/2019 è stata inviata la citata D.D. n. QE/3420/2019 alla Ragioneria Generale per l’impegno dei fondi necessari alla copertura della spesa;

la Ragioneria Generale, con note RE/123661 del 27/12/2019 e RE/2754 del 10/01/2020, ha comunicato che la U.O. Gestione Finanziaria del Debito ha concluso le operazioni contabili sul bilancio, annualità 2019 per l’accertamento del prestito di complessivi €. 135.649,65 e per l’impegno della correlativa spesa concernente l’intervento in oggetto (posizione CDP 6060813), relativo all’opera OP1903620001, allegando il seguente riepilogo:

Mutuo CDP affidamento IPE manutenzione straordinaria Casa di Riposo “Roma1”							
Obiettivo	Capitolo Uscita	CDR	Capitolo Entrata	Descrizione Intervento	Importo totale finanziato a mutuo in €	n. impegno finanziato con mutuo	n. accertamento
OP1903610001	2201355/40492	1SA	6300003/11068	IPE per manutenzione straordinaria casa di riposo Roma3	135.649,65	2019/30210	2019/5338

in base al sistema di classificazione unico per gli appalti pubblici, il servizio è identificato con CPV: 71322000 – 3 Servizi di progettazione di edifici;

i nominativi degli operatori economici invitati a presentare offerta, saranno resi noti soltanto alla scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse;

sono stati predisposti gli atti di gara, che formano parte integrante del presente provvedimento: A. Lettera d'invito/Disciplinare di gara, B. Schema di Disciplinare d'Incarico;

Valutato che:

il valore economico stimato è adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro e risulta congruo rispetto all'entità e alle caratteristiche del servizio richiesto;

l'importo posto a base di gara è, pertanto, di € 106.911,77 per il servizio, al netto dell'IVA e al netto degli oneri non soggetti a ribasso;

ai sensi dell'art. 32, comma 2 lett. b del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 si specifica che:

- si intende conferire ad un Professionista l'affidamento del seguente servizio consistente in: redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo degli interventi di manutenzione straordinaria presso l'immobile destinato a Casa di Riposo denominato "Roma 3" sito in Via Gioacchino Ventura 60, finalizzati alla realizzazione di miniappartamenti/comunità per anziani e/o adulti con fragilità;

Le prestazioni oggetto dell'incarico sono:

Edifici e manufatti esistenti

E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti

Grado di complessità (G): 0.95

Progettazione preliminare

QbI.01: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)

$$(V:2500000.00 \times P:5.759\% \times G:0.95 \times Q:0.090) = 12310.84$$

Progettazione definitiva

QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie (art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)

$$(V:2500000.00 \times P:5.759\% \times G:0.95 \times Q:0.230) = 31461.05$$

QbII.18: Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)

$$(V:2500000.00 \times P:5.759\% \times G:0.95 \times Q:0.060) = 8207.23$$

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

$$(V:2500000.00 \times P:5.759\% \times G:0.95 \times Q:0.070) = 9575.10$$

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

$$(V:2500000.00 \times P:5.759\% \times G:0.95 \times Q:0.040) = 5471.49$$

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)

$$(V:2500000.00 \times P:5.759\% \times G:0.95 \times Q:0.020) = 2735.74$$

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

$$(V:2500000.00 \times P:5.759\% \times G:0.95 \times Q:0.020) = 2735.74$$

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

$$(V:2500000.00 \times P:5.759\% \times G:0.95 \times Q:0.100) = 13678.72$$

Prestazioni: QbI.01 (12,310.84), QbII.01 (31,461.05), QbII.18 (8,207.23), QbIII.01 (9,575.10), QbIII.03 (5,471.49), QbIII.04 (2,735.74),

QbIII.05 (2,735.74), QbIII.07 (13,678.72),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Q)$

86,175.91

Spese e oneri accessori non superiori a (24.06% del CP)

20,735.86

importi parziali: 86,175.91 + 20,735.86

Importo totale:

106.911,77

Esecuzione

- Termini di esecuzione:

La consegna degli elaborati degli elaborati dovrà avvenire secondo il seguente programma:

- progetto preliminare – consegna entro 20 giorni dalla firma della convenzione;
- progetto definitivo – consegna entro 15 giorni dalla validazione del progetto preliminare;
- progetto esecutivo – consegna entro 20 giorni dalla validazione del progetto definitivo;

- la scelta del contraente sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. che prevede la valutazione dell'offerta secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, con l'aggiudicazione all'organismo che avrà riportato il maggior punteggio nella graduatoria, secondo la seguente articolazione:

massimo punteggio attribuibile all'offerta economica: 30;

massimo punteggio attribuibile all'offerta tecnica: 70;

da determinarsi mediante i criteri di valutazione che sono indicati nella Lettera d'invito/Disciplinare di gara (Allegato A) parte integrante del presente provvedimento;

- considerata la peculiarità del servizio, l'appalto sarà aggiudicabile anche in presenza di una sola offerta valida, in ragione della necessità di attivare il servizio in tempi rapidi;

- ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., non si procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- nella Lettera d'Invito/Disciplinare di Gara, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, sono specificati: i requisiti generali, economici e tecnici richiesti per la partecipazione, i criteri di valutazione delle offerte e le procedure che regolano lo svolgimento della gara;

- all'esito positivo dei controlli sarà stipulato il contratto/disciplinare d'incarico con scrittura privata ai sensi dell'art. 32 co. 14 del D. Lgs. 50/2016;

- ai sensi all'art. 51, comma 1 del Codice, si specifica che la gara non prevede la suddivisione in lotti in quanto non funzionale per la specificità del servizio;

Considerato, altresì, che:

- secondo quanto stabilito dall'articolo 40 del Codice dei contratti pubblici (Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50) in recepimento della Direttiva 2014/24/EU, dal 18 ottobre 2018, il digitale è l'unica modalità di comunicazione tra le Amministrazioni o gli enti che esercitano la funzione di stazioni appaltanti e le imprese che partecipano alle gare;

- per ottemperare alle citate disposizioni normative, il Dipartimento per la Razionalizzazione della spesa – Centrale Unica di Committenza con Determinazione Dirigenziale repertorio SU/496 del 3 ottobre 2018, ha affidato alla Società Cooperativa Studio A.M.I.C.A. i servizi per la gestione delle procedure di gara mediante l'utilizzo della piattaforma telematica denominata TuttoGare, così come comunicato con nota prot. n. SU/20180016721 del 29/10/2018;

- la procedura in oggetto si svolgerà esclusivamente attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement sopra indicata, mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, con le modalità tecniche che devono essere richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del disciplinare di gara;

- gli operatori economici che hanno presentato manifestazioni di interesse valide a seguito dell'Indagine di Mercato su citata, sorteggiati tramite la piattaforma TuttoGare" verranno invitati a presentare offerta tramite la medesima piattaforma;

- la validità complessiva delle offerte è pari a 180 giorni e ai sensi dell'art. 93, comma 5 del Codice;

- in osservanza a quanto disposto dall'art. 77 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nelle more dell'attivazione presso A.N.A.C. dell'albo dei componenti delle commissioni giudicatrici previsto dall'art. 78 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i e in ossequio alla nota prot. n. SU20190012013 del 31/07/2019 del Dipartimento per la razionalizzazione della spesa – Centrale Unica di Committenza, si dispone di procedere alla composizione della Commissione giudicatrice come di seguito specificato:

Presidente – Albo commissari dirigenti tecnici

Membro – Albo commissari architetti

Membro – Albo commissari amministrativi opere e lavori pubblici

- ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23.12.2005 n. 266, nonché delle Delibere dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, è stato acquisito il CIG 8045623223 - Gara 7548125, e che è dovuto il

contributo a carico della stazione appaltante nella misura di € 30,00 e nessun contributo per gli operatori economici giusta delibera ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 55 del 06/03/2019;

- ai sensi dell'art. 93, c. 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., i concorrenti non dovranno produrre una garanzia provvisoria poiché l'appalto comprende esclusivamente servizi di progettazione;

- l'affidatario dovrà produrre la polizza assicurativa di cui all'art. 24, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e al punto 4.1 della parte II delle Linee guida ANAC n. 1/2019;

- ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, come modificato dall'art. 52, comma 1, lett. d) del D. Lgs. n. 56/2017, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 del citato decreto legislativo, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica;

- per le peculiarità del servizio richiesto, non è ammesso il subappalto;

- in relazione ai requisiti d'idoneità gli operatori economici:

- ai sensi dell'articolo 24 comma 5 D. Lgs. 50/2016 e smi: "Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario l'incarico è espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali";
- ai sensi dell'articolo 83 comma 3 D. Lgs. 50/2016 e smi, a cui si rimanda per completezza, ai fini della sussistenza dei requisiti di cui al comma 1, lettera a), i partecipanti devono essere iscritti presso i competenti ordini professionali;
- devono possedere i requisiti previsti dal D.M. 2 dicembre 2016, n. 263 come specificato nella Lettera d'Invito/Disciplinare di Gara (Allegato A);

- in relazione alla capacità economico-finanziaria viene previsto come requisito di partecipazione, che il concorrente abbia conseguito un "Fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data della presente richiesta di offerta per un importo cumulativo non inferiore a € 106.911,77, corrispondente all'importo posto a base di offerta per la presente richiesta di offerta. Tale requisito è richiesto contemperando la affidabilità economica e finanziaria dell'operatore economico con la possibilità di accesso a giovani Professionisti, tenuto conto della tipologia e dell'entità ridotta dell'incarico";

- in relazione alla capacità tecnico-professionale viene previsto ai sensi dell'art. 83, comma 6 del Codice, come requisito di partecipazione, che il concorrente abbia:

- effettuato servizi di ingegneria e di architettura analoghi a quelli oggetto della presente richiesta di offerta svolti negli ultimi dieci anni antecedenti la data della presente richiesta relativi ai lavori di importo complessivo pari almeno all'importo stimato dei lavori relativi alla presente richiesta di offerta e corrispondenti ad € 2.500.000,00 (importo lavori presunto al netto dell'IVA). Tale requisito è richiesto contemperando le capacità tecniche e professionali dell'operatore economico su servizi di ingegneria ed architettura analoghi a quelli della presente richiesta di offerta con la possibilità di accesso a giovani Professionisti, tenuto conto della tipologia e dell'entità ridotta dell'incarico;
- effettuato almeno un servizio di Progettazione definitiva ed esecutiva per l'adeguamento normativo, adeguamento

antincendio e presentazione SCIA negli ultimi dieci anni antecedenti la data della presente richiesta di offerta relativo a lavori analoghi a quelli relativi alla presente richiesta di offerta. Tale requisito è richiesto contemperando le capacità tecniche e professionali dell'operatore economico su servizi di ingegneria ed architettura analoghi a quelli della presente richiesta di offerta con la possibilità di accesso a giovani Professionisti, tenuto conto della tipologia e dell'entità ridotta dell'incarico.

- ai sensi della Deliberazione n. 111 dell'Adunanza del 20 dicembre 2012 dell'Autorità, così come aggiornata dalla deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016, si procederà alle verifiche dei requisiti generali, di capacità economico e finanziaria e di capacità tecniche e professionali attraverso la "Banca dati nazionale dei Contratti pubblici" istituita presso l'Autorità medesima utilizzando il sistema AVCpass;

- le spese e gli oneri contrattuali saranno a carico del soggetto aggiudicatario definitivo;

per la funzione di Responsabile Unico del Procedimento, in relazione alla procedura in oggetto, è stato individuato l'Architetto Stefano Leonardi, nominato con la citata D.D. n. QE/3420/2019;

la procedura rispetta gli obblighi di pubblicità e di trasparenza previsti dal D.Lgs. 33/2013 e dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

gli atti di gara saranno pubblicati all'Albo Pretorio on line, nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale oltre che sulla piattaforma TuttoGare sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

è stata predisposta a cura dell'Ufficio la Check List come previsto dalla nota Segretariato Generale RC/15657 del 10/6/2020 (QE/36228/2020);

Valutata, in ottemperanza all'art. 3 della Legge 7 dicembre 2012, n. 213, al Regolamento del sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 12 del 19 marzo 2013 e alla Circolare della Ragioneria Generale acquisita con Prot. RE/80437 del 29 luglio 2013, la congruità dell'importo dei compensi previsti rispetto alla quantità e alla qualità del servizio acquisito;

Accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2, e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Vista la Deliberazione Giunta Capitolina n. 148 del 31.07.2018;

Vista la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Viste le Linee Guida n. 1 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016, aggiornate al D. Lgs. n. 56/2017 con delibere del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 e n. 417 del 15 maggio 2019;

Vista la L. 55/2019 in vigore dal 18/6/2019 di conversione del D.L. 32/2019;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii., ed in particolare l'art. 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale, l'art. 151, comma 4 sull'esecutività delle Determinazioni che comportino impegno di spesa e l'art. 183 sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;

Visto lo Statuto di Roma Capitale, approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n.8 del 7 marzo 2013 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di:

- prendere atto dell'esito della Manifestazione di interesse per l'individuazione di organismi da invitare alla successiva procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., di cui alla D.D. n. QE/3420/2019;
- autorizzare a contrarre, ai sensi dell'art. 32 comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento ad un professionista Architetto o Ingegnere laureato, abilitato alla professione ed iscritto al rispettivo Ordine Professionale della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva degli interventi di manutenzione straordinaria presso l'immobile destinato a Casa di Riposo denominato "Roma 3" sito in Via Gioacchino Ventura 60, finalizzati alla realizzazione di miniappartamenti/comunità per anziani e/o adulti con fragilità;
- avviare una gara, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm.ii., che sarà aggiudicata mediante l'adozione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in applicazione dei criteri e dei punteggi di cui alla Lettera d'Invito/Disciplinare di gara. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida o di non procedere ad alcuna aggiudicazione;
- stabilire che la procedura in oggetto si svolgerà esclusivamente attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di procurement denominata TuttoGare, ai sensi dell'art. 58 del Codice, così come comunicato con nota prot. n. SU/20180016721 del 29/10/2018 dal Dipartimento per la razionalizzazione della spesa – Centrale Unica di Committenza, che con Determinazione Dirigenziale repertorio SU/496 del 3 ottobre 2018, ha affidato alla Società Cooperativa Studio A.M.I.C.A. i servizi per la gestione delle procedure di gara mediante l'utilizzo della piattaforma telematica medesima. Attraverso la medesima piattaforma si provvederà al sorteggio automatico di cinque tra i soggetti risultati idonei alla seconda fase di gara, che saranno invitati a presentare offerta;

- in osservanza a quanto disposto dall'art. 77 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nelle more dell'attivazione presso A.N.A.C. dell'albo dei componenti delle commissioni giudicatrici previsto dall'art. 78 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i e in ossequio alla nota prot. n. SU20190012013 del 31/07/2019 del Dipartimento per la razionalizzazione della spesa – Centrale Unica di Committenza, si dispone di procedere alla composizione della Commissione giudicatrice come di seguito specificato:

Presidente – Albo commissari dirigenti tecnici

Membro – Albo commissari architetti

Membro – Albo commissari amministrativi opere e lavori pubblici;

- al fine, approvare la relativa documentazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto:

. allegato A: Lettera d'Invito/Disciplinare di gara

. Allegato B: Schema di Disciplinare d'Incarico

. Allegato C: Schema di domanda

- dare atto che si è provveduto all'impegno dei fondi per complessivi € 135.649,65 di cui € 106.911,77 di imponibile, oneri pari a € 4.276,47, IVA 22% 24.461,41, oltre che € 30,00 per il contributo ANAC;

- prendere atto che il contratto conseguente la procedura di gara in oggetto, non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'art. 32 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii perché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del medesimo decreto;

- dare atto che il rapporto contrattuale sarà formalizzato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

- confermare, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, quale Responsabile unico del procedimento, l'Arch. Stefano Leonardi;

- attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

- attestare che è stata predisposta a cura dell'Ufficio la Check List, come previsto dalla nota Segretariato Generale RC/15657 del 10/6/2020 (QE/36228/2020);

- dare atto della completezza della documentazione a corredo del presente provvedimento;

- attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 essendo stati correttamente valutati i presupposti di fatto e di diritto, il rispetto delle regole anticorruzione, il rispetto delle norme sulla privacy, che consentono allo scrivente responsabile di approvare il presente provvedimento;

- adempiere agli obblighi di pubblicazione in applicazione di quanto previsto dalle disposizioni di cui al D. lgs. n. 33/2016 e all'art. 29 del D. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. sulla piattaforma telematica TuttoGare, nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale, all'Albo Pretorio on line e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

**IL DIRETTORE
GIOVANNI SERRA**

DESCRIZIONE
Allegato_A_Disciplinare_invito_nuovo.docx
Allegato_B_Disciplinare_incarico_Roma3.docx
Allegato_C_Domanda_di_partecipazione_roma3.docx
QE20190085147_nota_RG_I_direzione.pdf
CUP_Roma3.pdf
DICH_ASS_CONF_MODAFFERI.pdf
DICH_CONF_INT_LEONARDI.pdf
Determina_75193_14_11_2019_dd_3420.pdf
Determina_45137_28_07_2020_dd2260.pdf
comunicazione act e impegno pos 6060813-signed_firmato.pdf
prospetto pos. 6060813.pdf
CHECK_LIST.pdf