

Municipio Roma V  
Direzione Tecnica  
AREA EDILIZIA E VERDE PUBBLICO  
UFFICIO VERDE PUBBLICO E VERDE SCOLASTICO

## Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CF/530/2019 del 13/02/2019

NUMERO PROTOCOLLO CF/32463/2019 del 13/02/2019

**Oggetto: Approvazione progetto definitivo/esecutivo per l'accordo quadro con unico operatore economico per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria delle aree a verde in carico al Municipio Roma V e del verde pertinenziale dei fabbricati comunali ad uso scolastico e residenziale - Anni 2019/2020. Determina a contrarre/accordo quadro indizione gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) e comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con utilizzo del ME.PA. gestito da CONSIP S.p.A - Importo Totale compresa IVA al 22% € 1.282.821,19 CIG 778417693D- CUP J81D19000020004 N. GARA 7329500**

**IL DIRETTORE**

**TONINO EGIDDI**

Responsabile procedimento: F.S.A. Francesco Rinalduzzi

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

TONINO EGIDDI

## **PREMESSO CHE**

tra le competenze attribuite ai Municipi, è compresa la manutenzione ordinaria delle aree a verde assegnate ai Municipi medesimi e delle aree esterne di pertinenza degli edifici scolastici, degli Uffici pubblici, dei centri anziani, dei centri sportivi e culturali comunali;

in conformità a quanto previsto dall'art. 65 comma 2 D.C.C. n. 10/1999, questa Direzione Tecnica procederà all'espletamento della gara inerente l'Accordo Quadro con unico operatore per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria delle aree a verde in carico al Municipio V e del verde pertinenziale dei fabbricati comunali ad uso scolastico e residenziale - Anni 2019/2020;

il Responsabile Unico del Procedimento è il F.S.A. Francesco Rinalduzzi;

data la tipologia dei lavori, si ritiene opportuno adottare l'istituto dell'Accordo Quadro con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 D. Lgs 50/2016 e s.m.i., che prevede il successivo affidamento di ciascun specifico intervento mediante contratti applicativi;

considerata la natura meramente normativa e non vincolante dell'accordo quadro, la rilevanza contabile è da attribuire esclusivamente alle determinazioni dirigenziali di affidamento dei singoli contratti applicativi, solo eventuali che avranno natura vincolante tra le parti;

## **CONSIDERATO CHE**

- il corrispettivo dell'accordo quadro è dato a misura ai sensi art. 3 comma 1 lettera eeeee) D.Lgs 50/16 e s.m.i. e che lo stesso avrà durata dalla sottoscrizione dello stesso al 31/12/2020 o comunque, nel termine finale più breve, nel caso di esaurimento anticipato dell'importo contrattuale complessivo conseguente al ribasso d'asta proposto dall'aggiudicatario. Tutti gli interventi manutentivi saranno affidati e specificati di volta in volta all'esecutore con la sottoscrizione di appositi contratti applicativi come previsto dall'art. 4 dello Schema di Accordo Quadro la cui periodicità, decorrenza e importo, solo presunti, potranno essere soggetti a variazione nei casi previsti dall'art. 2 ,4 e 20 dello Schema di accordo quadro;

- le prestazioni saranno affidate senza avviare un nuovo confronto competitivo, secondo i prezzi posti a base di gara diminuiti del ribasso d'asta ed in conformità alle modalità contenute nello schema di accordo quadro;

-si è reso pertanto necessario procedere alla redazione degli elaborati progettuali inerenti la quantificazione delle spese, degli interventi e dello schema di Accordo Quadro redatti dai dipendenti interni dell'Amministrazione Comunale come da nomina del gruppo di progettazione con DD n° 326 del 29/01/2019;

- visto l'art. 59 comma 1 e considerata la non elevata complessità dei lavori, gli elaborati peritali depositati

costituiscono un'elaborazione congiunta del progetto definitivo ed esecutivo contenendone gli elementi per quanto compatibili con i lavori manutentivi;

- ai sensi dell'art. 51 comma 1 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. si è ritenuto opportuno non procedere alla suddivisione in lotti dell'appalto in oggetto tenuto conto della tipologia dello stesso, attesa altresì l'organicità del carattere manutentivo sul patrimonio del verde unitamente agli importi non elevati che consentono comunque la partecipazione delle PMPI;

- in ordine alla scelta del contraente, visti gli importi inferiori ad € 1.000.000,00, e considerato che allo stato la Centrale Unica degli Appalti Lavori Pubblici non è ancora operativa, si ritiene necessario indire la gara per l'aggiudicazione dell'appalto che sarà esperita mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con utilizzo, ai sensi dell'art. 36 comma 6 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., del MEPA gestito da CONSIP spa con invito rivolto a 30 Operatori Economici;

- gli Operatori Economici saranno invitati sul MEPA sulla scorta dell'Obiettivo di Struttura, prot. CF 79725 del 23/04/2018, definendo le seguenti opzioni di filtro: dovranno essere in possesso: "dell'Area merceologica" richiesta nella RDO, sulla scorta della categoria derivante dagli elaborati progettuali, la "Sede di affari dell'impresa" dichiarata per le categorie merceologiche oggetto della RDO dovrà essere Roma, la "Sede legale dell'impresa" dichiarata dovrà essere estesa a tutto il territorio nazionale;

- In considerazione della particolare tipologia di lavori consistenti nella manutenzione ordinaria, caratterizzata anche da un determinato carattere di ripetitività, standardizzazione oltre che di urgenza, unitamente alle difficoltà di reperire, nei ristretti tempi occorrenti per la definizione della procedura di affidamento, personale con le professionalità adeguate per la commissione tecnica, l'aggiudicazione sarà effettuata, con il criterio del minor prezzo, espresso con il massimo ribasso percentuale, sull'importo soggetto a ribasso d'asta, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del parere ANAC - delibera della adunanza consiliare del 14 giugno 2017 (prot.n. 0084346 del 23/06/2017) con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. a cui si rimanda, individuate secondo le modalità ed i criteri previsti dal comma 2 medesimo, atteso che tale criterio per la natura delle lavorazioni sopra descritte non avvantaggia alcun operatore economico;

- il calcolo di cui al comma 2 dell'art.97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- l'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;

- il termine di ricezione delle offerte non sarà inferiore a giorni 15 naturali e consecutivi;

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97 comma 6 ultimo periodo;

- l'offerta è valida per 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. La validità dell'offerta sarà prorogata fino ad un massimo di 180 giorni qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta medesima;

- la verifica del possesso dei requisiti di cui all' art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. verrà effettuata attraverso il sistema AVCPASS come previsto dall'art. 216 comma 13 citato decreto o, in caso di criticità, attraverso gli altri sistemi previsti dalla normativa (BDNA) richieste dirette enti certificati;

la verifica dei requisiti avviene sull'aggiudicatario, ma la stazione appaltante può comunque , estendere le verifiche agli altri partecipanti;

- esclusivamente nel caso in cui alla scadenza dell'accordo quadro non sia stato individuato un nuovo contraente la stazione appaltante può prorogare la durata del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 11 del Codice. La proroga sarà limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante;

- la validazione del progetto e gli elaborati progettuali, nei quali sono stati rispettati i C.A.M. previsti dall'art. 34 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sono stati depositati con prot. CF. 21229 del 30/01/2019 e prot. CF 22641 del 31/01/2019;

- per la realizzazione degli interventi è prevista una spesa complessiva di € 1.282.821,19 IVA 22% inclusa;

- la valutazione è stata fatta applicando le distinte dei prezzi unitari, di cui alla Tariffa dei Prezzi per le Opere Edili ed Impiantistiche, conformemente alla deliberazione della Giunta Regionale del 06 agosto 2012 n. 412 approvata dalla Giunta Capitolina di Roma Capitale con delibera n. 197 dell'8/05/2013;

- la categoria prevalente è OS24 classifica III di cui all'art. 3 dello Schema di Accordo Quadro;

- le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa;

- pertanto occorre approvare il progetto definitivo/esecutivo unitamente allo schema di Accordo Quadro, capitolato tecnico prestazionale, schema di disciplinare di invito e relativi allegati e modelli di gara per un importo complessivo di € 1.282.821,19 compresa IVA al 22% per le annualità 2019/2020 , come risulta dal quadro economico di seguito specificato:

## QUADRO ECONOMICO

DESCRIZIONE	IMPORTO	IVA 22%	TOTALE
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 935.393,40	€ 205.786,55	€ 1.141.179,95
Oneri della sicurezza	€ 59.705,94	€ 13.135,30	€ 72.841,24
<b>Sommano</b>	<b>€ 995.099,34</b>	<b>€ 218.921,85</b>	<b>€ 1.214.021,19</b>
Economie	€ 40.000,00	€ 8.800,00	€ 48.800,00
Somme a disposizione dell'appalto	€ 20.000,00		€ 20.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.055.099,34</b>	<b>€ 227.721,85</b>	<b>€ 1.282.821,19</b>
Contributo ANAC			€ 375,00
Incentivo per funzione tecnica art. 113 D.Lgs. 50/2016			€ 19.901,98

- il contributo all'ANAC Autorità Nazionale Anticorruzione di € 375,00 sarà impegnato con separato provvedimento;
- l'incentivo per funzione tecnica art. 113 D.Lgs. 50/2016 verrà impegnato con successivo provvedimento;
- che il costo della manodopera é stato stimato ai sensi del D.M. 11/12/1978 per la categoria di lavorazioni oggetto del contratto al netto delle spese generali, determinate nel 15% e dell'utile di impresa stimato al 10%;
  
- il Codice Identificativo Gara (CIG) è 778417693D relativo agli eventuali contratti applicativi del presente accordo quadro, in conformità alle indicazioni fornite dall'A.N.AC. sarà lo stesso dell'accordo quadro medesimo e verrà confermato di volta in volta da Roma Capitale per il singolo contratto applicativo affidato;
  
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata;
  
- è stata resa la dichiarazione sull'insussistenza di potenziali condizioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013, con l'impegno a comunicare tempestivamente le eventuali modifiche alle presenti dichiarazioni nei confronti del suddetto procedimento, come da nota prot. CF 18766 del 28/01/2019 allegata al presente provvedimento;
  
- essendo l'importo inferiore a 1.000.000,00 di Euro si procederà alla redazione del certificato di regolare esecuzione in sostituzione del certificato di collaudo;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e smi;  
Visto il D.P.R. n. 207/2010 e smi per le parti in vigore;  
Visto il T.U.E.L. 267/2000 e smi;  
Vista la deliberazione del C.C. n. 10/99;  
Visto l'art. 34 dello Statuto del Comune di Roma;  
Visti gli elaborati tecnici approvati e gli atti d'ufficio;  
Vista la check list prot. n. CF 31395 del 12/02/2019;  
  
Vista la documentazione agli atti.

## **DETERMINA**

Per i motivi espressi in narrativa per l'Accordo Quadro con unico operatore per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria delle aree a verde in carico al Municipio V e del verde pertinenziale dei fabbricati comunali ad uso scolastico e residenziale anni 2019/2020:

di adottare, per l'affidamento dei lavori in oggetto, l'istituto dell'Accordo Quadro con unico operatore economico come indicato nelle premesse;

di approvare gli elaborati tecnici per l'anno 2019/2020 depositati con prot. CF. n. 21229/19 contenenti il progetto definitivo/esecutivo unitamente allo schema di Accordo Quadro con unico operatore economico, capitolato tecnico prestazionale, schema di disciplinare di invito, i modelli di partecipazione e dichiarazioni e relativi allegati per l'appalto di cui sopra così come indicato nelle premesse per complessivi € 1.282.821,19 compresa IVA 22% con il corrispettivo dato a misura;

che i codici dell'accordo quadro sono i seguenti: CIG 778417693D – CUP J81D19000020004 – n° GARA 7329500;

di indire la gara, per l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) e comma 6 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i., secondo i principi, criteri e condizioni indicati nelle premesse attraverso il MEPA gestito da CONSIP S.p.A;

che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata;

per la realizzazione dei lavori si stimano due annualità a partire dalla sottoscrizione del primo contratto fino al raggiungimento dell'importo dell'Accordo quadro e, comunque non oltre il 31/12/2020;

sarà redatto il certificato di regolare esecuzione in sostituzione del certificato di collaudo essendo il valore inferiore ad 1.000.000,00 di Euro;

la somma per il contributo all'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) di € 375,00 sarà impegnata con separato provvedimento;

l'incentivo per funzione tecnica art. 113 D.Lgs. 50/2016 verrà impegnato con successivo provvedimento;

che l'Accordo Quadro è da intendersi non vincolante e privo di rilevanza contabile;

il presente provvedimento verrà pubblicato ai sensi del D.Lgs.50/2016 e s.m.i e D.Lgs. 33/2013 oltre che on line all'albo pretorio per 15 giorni.

**IL DIRETTORE  
TONINO EGIDDI**

DESCRIZIONE
Schema_Disciplinare_di_invito.doc
Dichiarazione_Costo_Manodopera_E_Sicurezza_Aziendale.docx
Mod_Autocertfic_DURC.pdf
All_4_Dichiarazioni_DPR_445_2000_CESSATI.doc
All_2_Dichiarazioni_DPR_445_2000.doc
1D.3_Costituito_ATI_Consorzio_Ordinario_GEIE_Dichiarazioni_mandante.doc
1D.2_Costituito_ATI_Consorzio_Ordinario_GEIE_Dichiarazioni_capogruppo.doc
1D.1_Costituito_ATI_Consorzio_Ordinario_GEIE_Istanza.doc
1C.3_Consorzio_Stabile_Dichiarazioni_Esecutrice.doc
1C.2_Consorzio_Stabile_Dichiarazioni.doc
1C.1_Consorzio_Stabile_Istanza.doc
1B.2_Costituenda_ATI_Consorzio_Ordinario_GEIE_Dichiarazioni.doc
1B.1_Costituenda_ATI_Consorzio_Ordinario_GEIE_Istanza.doc
1A.2_Impresa_Dichiarazioni.doc
1A.1_Impresa_Singola_Istanza.doc
TAV._7__PSC.pdf
TAV._6__COMPUTO.pdf

Determina\_n.\_326\_19\_nomina\_RUP\_e\_gruppo\_progettazione.pdf

nomina\_RUP\_gruppo\_di\_lavoro\_e\_insussistenza\_conflitto\_interesse.pdf

Obiettivo\_di\_struttura\_CF79725.pdf

validazione\_progetto\_esecutivo.pdf

TAV.\_1\_ACCORDO\_QUADRO.pdf

TAV.\_2\_CAPITOLATO\_SPECIALE\_D'APPALTO.pdf

TAV.\_3\_RELAZIONE\_E\_QUADRO\_ECONOMICO.pdf

TAV.\_4\_CAPITOLATO\_TECNICO\_PRESTAZIONALE.pdf

TAV.\_5\_CRONOPROGRAMMA.pdf

Check\_list\_approvazione\_progetto\_\_\_indizione\_gara.pdf