



Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative

Direzione Acquisizioni Consegne e Conservatoria

E.Q. Attività di organizzazione, coordinamento giuridico amministrativo, responsabilità e monitoraggio dei procedimenti finalizzati all'acquisizione di beni al patrimonio comunale. Trasferimenti da altri enti, donazioni, eredità, stralcio, cessioni volontarie, permuta. Federalismo demaniale. Coordinamento e attività relative alla consegna e utilizzazione dei beni del patrimonio immobiliare. Verifica della congruità delle certificazioni e dei requisiti tecnico- amministrativi per la corretta immissione in possesso. Coordinamento attività autorecupero e dei programmi di riqualificazione urbana. Gestione Forum del Cittadino.

Servizio Acquisizioni, beni confiscati, immissione in possesso e consegne

UFFICIO ATTI DI ACQUISIZIONI- Federalismo demaniale

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QC/2001/2023 del 09/10/2023

NUMERO PROTOCOLLO QC/102134/2023 del 09/10/2023

OGGETTO: Approvazione dell' Avviso pubblico per la formazione di un elenco di notai per il conferimento di incarichi professionali

IL DIRETTORE

ALESSANDRO MORO

Responsabile del procedimento: Annamaria Bufacchi

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

ALESSANDRO MORO

PREMESSO CHE

-il considerando 25 della direttiva 2014/24/UE prevede: *“Taluni servizi legali sono forniti da prestatori di servizi designati da un organo giurisdizionale di uno Stato membro, comportano la rappresentanza dei clienti in procedimenti giudiziari da parte di avvocati, devono essere prestati da notai o sono connessi all’esercizio di pubblici poteri. Tali servizi legali sono di solito prestati da organismi o persone selezionate o designate secondo modalità che non possono essere disciplinate da norme di aggiudicazione degli appalti, come può succedere ad esempio per la designazione dei pubblici ministeri in taluni Stati membri. Tali servizi legali dovrebbero pertanto essere esclusi dall’ambito di applicazione della presente direttiva.”*

-l’art. 10 della medesima direttiva - Esclusioni specifiche per gli appalti di servizi - ne esclude l’applicazione ai: *“servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai”*;

-l’art. 56. - Appalti esclusi nei settori ordinari - del Codice dei contratti, d.lgs. 36/2023, prevede al comma 1, lett. H, punto 3, che sono esclusi dall’ambito di applicazione del codice i *“servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai”*

- l’Assemblea Capitolina, con deliberazione n 134 del 13.07.2023, ha dettato il seguente indirizzo: *“(…)il Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative, entro 60 (sessanta) giorni dall’approvazione della presente deliberazione, provvederà a pubblicare un avviso finalizzato ad individuare un elenco di notai dal quale attingere per la stesura di atti di compravendita immobiliare.”*

CONSIDERATO CHE

-l’ordinaria attività del dipartimento prevede il frequente ricorso a servizi notarili, in particolare per le attività di compravendita;

-pertanto si ritiene utile dotarsi di uno strumento che consenta di effettuare tali affidamenti nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell’ambiente ed efficienza energetica”;

-per raggiungere tale obiettivo si ritiene utile costituire un elenco di operatori economici da cui attingere per i successivi affidamenti di servizi notarili;

-tale elenco viene costituito in analogia con quanto previsto dall’art. 3, dell’allegato Allegato II.1 - *“Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea”*, del d.lgs. 36/2023”, senza tuttavia rispettare tutte le prescrizioni ivi previste;

RITENUTO PERTANTO

- di dover indire una procedura finalizzata alla formazione di un elenco di notai per il conferimento di incarichi professionali;

- che tale procedura non prevede la predisposizione di graduatorie e non pone in essere alcuna procedura selettiva concorsuale o para-concorsuale;

- che all’esito della procedura verrà costituito un elenco secondo il criterio alfabetico;

- che in ogni caso Roma Capitale si riserva di affidare incarichi notarili a soggetti non iscritti nell’Elenco, anche tramite procedura ad evidenza pubblica, per la peculiarità della prestazione o qualora vi siano specifiche ragioni di convenienza economica;

Visti

lo Statuto di Roma Capitale;

il D.lgs. 36/2023;

Delibera di Assemblea Capitolina n. 134 del 13.07.2023

per i motivi espressi in narrativa:



DETERMINA

- di approvare dell' "Avviso pubblico per la formazione di un elenco di notai per il conferimento di incarichi professionali" che costituisce parte integrante del presente atto provvedimento;
- di stabilire che il termine ultimo entro cui presentare l'istanza di partecipazione deve avvenire entro 45 giorni dalla data di pubblicazione dell'Avviso sull'Albo Pretorio;
- di stabilire che l'elenco avrà validità fino al 31/12/2025, salva eventuale proroga per un ulteriore anno;
- che il presente avviso sarà pubblicato:
 - a) sull'[albo pretorio on line](#) di Roma Capitale;
 - b) sul sito istituzionale di Roma Capitale nella sezione [Attualità > Bandi, avvisi e concorsi](#);
 - c) sul sito istituzionale del Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative, nella pagina dedicata alle informazioni di servizio

IL DIRETTORE

ALESSANDRO MORO



Elenco allegati

DESCRIZIONE
Informativa - Patrimonio_Pol.Abitative ok.pdf
dichiarazione sostitutiva di certificazione.pdf
Avviso pubb notai_2.pdf
Deliberazione Assemblea Capitolina n. 134-2023.pdf