



Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CU/2075/2023 del 25/10/2023

NUMERO PROTOCOLLO CU/112698/2023 del 25/10/2023

OGGETTO: Approvazione dell'avviso di indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici interessati ad una successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori per l'opera pubblica Manutenzione straordinaria per la riqualificazione del "Campo Sportivo Via Silla" - Municipio Roma XV - PT20230637 CIG A021FA847D GARA 9392474 CUP J82B23001080004 - IBU 2835. Importo complessivo euro 230.000,00.

IL DIRETTORE

SARA PALOMBI

Responsabile del procedimento: Massimiliano Mancari

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

SARA PALOMBI

PREMESSO CHE

nel Piano degli Investimenti 2023 - 2025 approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n.60 del 28 febbraio 2023, è stata inserita la seguente opera:

PT20230637 - Manutenzione straordinaria di riqualificazione del "Campo sportivo Via Silla" - scuola sita in Via Silla,3, Risorsa EAVAIV000000AMU ORG - NR- capitolo: 2203374/10941 piano finanziario: 2.02.01.09.016.3MAC - DEMANIO MANUTENZIONE: IMPIANTI SPORTIVI - Centro di Responsabilità USS -IBU 2835 CUP J82B23001080004 importo complessivo di euro 230.000,00;

considerato che la copertura finanziaria per l'anno 2023 dell'intervento di cui sopra è prevista mediante ricorso all'indebitamento - trattandosi di avanzo di Amministrazione derivante da mutui - è stato necessario, prima di procedere all'affidamento mediante appalto, attivare le procedure per la diversa utilizzazione del mutuo;

il Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è il Funzionario Geometra Massimiliano Mancari, già nominato RUP con Determinazione Dirigenziale rep. n. CU/1216/2023;

con nota prot. RE/2023/81239 del 01/08/2023, acquisita agli atti del Municipio XV con prot. n. CU/83103/2023, la U.O. Gestione Finanziaria del Debito ha comunicato che, a seguito del benessere del diverso utilizzo del mutuo da parte della Cassa Depositi e Prestiti si sono resi disponibili i fondi pari a complessivi euro 230.000,00 necessari per la realizzazione dell'opera pubblica PT20230637 ed è stato prenotato l'impegno n. 2023/27338 ;

dato atto che è stato predisposto dal competente ufficio della Direzione Tecnica del Municipio XV, il progetto esecutivo dell'intervento lavori di Manutenzione straordinaria di riqualificazione del "Campo sportivo Via Silla" - esterno al plesso in Via Silla,3 -PT20230637, assunto al prot. con n.CU/ 58707 del 29 maggio 2023;

il progetto esecutivo è stato verificato e validato dal RUP, Funz. Geom. Massimiliano Mancari, con verbale prot. CU/2023/60586 del 01 giugno 2023, risulta composto dai seguenti elaborati:

- 00-EE-ES-Elenco elaborati
- 01-RD-ES-Relazione descrittiva
- 02-IU_ES-Tav.01-Inquadramento urbanistico
- 03-PG-ES-Tav.02-Planimetria generale
- 04-PI-ES-Tav.03-Pianta con interventi
- 05-SEZ-ES-Tav.04-Sezioni
- 06-PAR_ES-Tav.05-Particolari
- 07-QE-ES- Quadro Economico
- 08-CME-ES-Computo Metrico Estimativo
- 09-EP-ES-Elenco prezzi
- 10-PSC-ES- Piano di sicurezza e coordinamento
- 11-SCCSA-ES- Schema di contratto e Capitolato speciale di appalto

il progetto esecutivo è stato approvato con determinazione dirigenziale rep. n. CU/1216 del 26 giugno 2023;

l'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 230.000,00 come da quadro economico di seguito riportato:

	Q.E. PT20230637	
A	SOMME PER LAVORI	
A1	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 181.767,88
A2	COSTI DELLA SICUREZZA	€ 1.572,23
	TOTALE A	€ 183.340,11

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	B1 IMPREVISTI	€ 2.774,95
B2	B2 SPESE PER INCENTIVI ex art.45 D.Lgs.36/2023	€ 3.300,12
B3	B3 CONTRIBUTO ANAC	€ 250,00
B4	B4 IVA SUI LAVORI 22% di (A)	€ 40.334,82
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 46.659,89
	TOTALE FINANZIAMENTO (A+B)	€ 230.000,00

per un mero errore materiale, la quota incentivi nel quadro economico di progetto, era stata indicata come pari ad euro 3.483,46 anziché euro 3.300,12, pertanto il quadro economico sopra riportato tiene conto dell'importo corretto imputando la differenza (euro 183,34) sulla quota "imprevisti";

l'importo delle lavorazioni, di cui al suddetto quadro economico, è stato determinato in base alla vigente tariffa dei prezzi ed. 2023 approvata dalla Regione Lazio con deliberazione G.R.L. n. 101 del 14/04/2023 ed adottata da Roma Capitale con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 178 del 25/05/2023;

ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023, i costi della manodopera (la cui incidenza percentuale sull'importo complessivo dell'appalto è stata stimata pari al 20%, corrispondente ad euro 36.668,02) non sono soggetti a ribasso.

CONSIDERATO CHE

ai sensi dell'art. 17, comma 1, e dell'Allegato II.1,c.2, del D.Lgs. n. 36/2023 le stazioni appaltanti, e gli enti concedenti, con apposito atto, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori e delle offerte e che, ai sensi dell'art. 192 del TUEL la presente determinazione, controfirmata dal responsabile del procedimento deve indicare: il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e clausole essenziali, la modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

il fine di pubblico interesse che con l'appalto si intende perseguire è la riqualificazione del campo sportivo esterno della scuola sita in Via Giuseppe Silla n.3;

non si procede alla suddivisione dell'appalto in lotti, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, stante la specificità dell'intervento previsto, caratterizzato dall'esecuzione di opere di tipo puntuale connesse tra loro e che pertanto non risultano frazionabili senza determinare inconvenienti sotto il profilo dell'efficacia e dell'efficienza della complessa attività nonché comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs n. 36/2023;

il progetto avrà la durata massima di 180 giorni; l'inizio delle prestazioni decorre dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;

l'appalto per il quale si intende procedere riguarda i lavori di manutenzione straordinaria di riqualificazione del "Campo sportivo Via Silla" - scuola sita in Via Silla n. 3;

il corrispettivo contrattuale è dato a misura ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. m) dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;

la stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti;

l'individuazione del contraente avverrà pertanto mediante ricorso a procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 previa consultazione di almeno cinque operatori economici;

per l'individuazione dei soggetti da invitare a presentare offerta, si ritiene di esperire apposita indagine di mercato conformemente alle modalità descritte nell'allegato II.1; l'indagine di mercato ha carattere esclusivamente esplorativo e pertanto non ingenera nei partecipanti alcun legittimo affidamento nel successivo invito alla procedura di gara, né costituisce proposta contrattuale e quindi non vincola in alcun modo questa Amministrazione che si riserva la facoltà, in qualsiasi momento, di interrompere, modificare, revocare o annullare in tutto o in parte il presente procedimento;

possono presentare la propria candidatura, in base all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, gli Operatori Economici di seguito indicati:

- Operatori Economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) e c) (consorzi stabili), dell'art. 65, comma 2, del Codice;
- Operatori Economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete), g) (Gruppo Europeo di Interesse Economico), dell'art. 65 comma 2, del Codice, oppure da Operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 68 del Codice;
- Operatori Economici stabiliti in altri Stati membri di cui all'art. 65, comma 1, del Codice, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Non è ammessa la partecipazione di soggetti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione previste al Capo II ed al Capo III del Titolo IV della Parte V del Libro II del D.Lgs. 36/2023;
- le cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

In relazione all'importo ed ai lavori previsti in appalto, l'Operatore Economico che intende presentare la propria candidatura, dovrà essere in possesso della categoria OG 1 - Classifica I o superiore.

Per la partecipazione alla gara è pertanto richiesta:

- l'insussistenza delle cause di esclusione previste al Capo II ed al Capo III del Titolo IV della Parte V del Libro II del D.Lgs. 36/2023;
- la qualificazione obbligatoria della Società Organismo di Attestazione (S.O.A.) nella categoria prevalente;
- il possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001 per la categoria di lavori prevalente;

gli operatori economici, a pena di esclusione, nel presentare domanda di adesione, devono dimostrare di essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di Idoneità professionale: iscrizione al pertinente registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, completa del numero, della località di iscrizione e del Codice ATECO principale. Per gli operatori economici residenti in altro Stato membro diverso dall'Italia, iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11 del D.Lgs. 36/2023.
- Requisiti economico finanziari e tecnico professionali: attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100 del Codice, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere e in particolare: qualificazione nella categoria prevalente OG1 classifica I. Nell'appalto in questione, per la categoria di lavori prevalente, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; in tale circostanza sarà comunque necessario il possesso del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000.

Si precisa inoltre che l'abilitazione alla piattaforma di e-procurement Tuttogare dovrà obbligatoriamente essere perfezionata da parte dei soggetti che intendono partecipare alla presente procedura.

La domanda dovrà essere redatta secondo il modello allegato (Allegato B) che, una volta scaricato dalla piattaforma Tuttogare, dovrà essere debitamente compilato in ogni sua parte in lingua italiana e dovrà essere sottoscritto con firma digitale da parte del rappresentante legale dell'operatore economico candidato, unitamente alla copia di un suo documento di identità in corso di validità sottoscritto dal rappresentante legale con firma digitale.

L'Avviso di Indagine di Mercato sarà pubblicato sul sito istituzionale di Roma Capitale www.comune.roma.it alla sezione "ultimi bandi, avvisi e concorsi" del Municipio XV e sulla piattaforma Tuttogare.

Le domande di partecipazione dovranno pervenire entro la data stabilita sull'Avviso di Indagine di Mercato e sulla piattaforma Tuttogare.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse dovesse risultare inferiore al numero minimo di partecipanti pari a 5,

la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere ad integrazioni.

Qualora le adesioni fossero in numero pari o inferiore a 10 e pari o superiore a 5, si procederà ad invitare tutti i soggetti che avranno presentato entro i termini adesione al presente avviso.

Nel caso in cui vi siano più di 10 operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, si procederà secondo le seguenti modalità:

si procederà all'individuazione dei 10 operatori economici che verranno invitati alla procedura negoziata finalizzata all'affidamento dei lavori oggetto dell'appalto mediante la formazione di n. 1 graduatoria, in ordine decrescente, formata in base al seguente criterio:

1) selezione degli operatori economici che abbiano dichiarato, nella domanda di partecipazione, di avere eseguito, nei 5 anni antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso, un lavoro analogo e di importo almeno pari a quello previsto per i lavori oggetto dell'appalto, di cui almeno il 50% svolto in categoria OG1;

2) qualora, all'esito della selezione di cui al precedente punto 1, siano stati individuati meno di 10 soggetti, si procederà all'integrazione della graduatoria selezionando i soggetti che abbiano eseguito, nei 5 anni antecedenti la data di pubblicazione dell'Avviso, fino a 3 lavori analoghi, il cui importo, complessivamente considerato, non sia inferiore al 50% dell'importo dei lavori oggetto dell'appalto; nel caso di lavori riferibili a più categorie, verrà considerato esclusivamente l'importo relativo alla categoria OG1. Gli operatori che avranno ottenuto pari punteggio verranno considerati ammessi, fino alla decima posizione.

3) qualora, all'esito della selezione di cui ai precedenti punti 1 e 2, siano stati individuati meno di 10 soggetti, si procederà ad integrare la graduatoria mediante sorteggio tra i candidati che hanno manifestato interesse a partecipare al presente Avviso, in seduta pubblica, senza dare evidenza del nominativo dei candidati, con tempistiche e modalità che saranno comunicate tramite apposita comunicazione sulla piattaforma Tuttogare.

L'accesso al verbale relativo alle eventuali operazioni di sorteggio e all'elenco dei soggetti sorteggiati di cui al punto 3) sopra riportato è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte ai sensi di quanto previsto dall'art. 35, comma 2, lett. b) D.Lgs. 36 del 2023.

Qualora pervenisse un numero eccessivo di manifestazioni di interesse, tale da non consentire il celere svolgimento della procedura, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere al sorteggio degli Operatori Economici da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 2, comma 3 dell'allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023, dandone preventiva comunicazione sul sito istituzionale di Roma Capitale www.comune.roma.it alla sezione "ultimi bandi, avvisi e concorsi" del Municipio XV e sulla piattaforma Tuttogare.

Il possesso del requisito di cui al precedente punto 1) dovrà essere dichiarato all'interno della Domanda di partecipazione, mediante l'inserimento di tutte le informazioni ivi richieste.

Ai fini di comprovare l'esecuzione del lavoro analogo nei termini di cui sopra, ciascun candidato dovrà produrre in allegato alla domanda di partecipazione, utilizzando l'apposita modulistica:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- (o in alternativa) contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- (o in alternativa) attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- (o in alternativa) contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

Nel caso di esecuzione dei lavori in qualità di componente di un operatore economico plurisoggettivo, il candidato dovrà dichiarare, quantificare e dimostrare la quota di lavorazioni eseguite singolarmente all'interno del raggruppamento/consorzio/GEIE. Solo ed esclusivamente tale quota di lavorazioni verrà presa in considerazione ai fini di cui ai precedenti nn. 1 e 2.

Resta fermo che, nel caso operatori economici plurisoggettivi, il soggetto che ha dichiarato di avere svolto il lavoro analogo dovrà, in caso di aggiudicazione, eseguire i lavori in misura almeno pari al 40%.

con il presente provvedimento si intende pertanto indire un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata da attivare per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori per l'opera pubblica Manutenzione straordinaria per la riqualificazione del "Campo Sportivo Via Silla" - Municipio Roma XV - PT20230637 CIG A021FA847D GARA 9392474 CUP J82B23001080004 - IBU 2835. Importo complessivo euro 230.000,00.

La successiva procedura negoziata sarà espletata mediante la piattaforma Mepa.

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Si attesta che per il presente provvedimento saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 37 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Richiamata l'Ordinanza Sindacale n. 93 del 9 giugno 2022 di nomina e attribuzione delle funzioni dirigenziali.

VISTI
 Visto il D. Lgs n. 36 del 31 marzo 2023;
 Visto il D. Lgs. 18 agosto 200, n. 267;
 Visto lo Statuto di Roma Capitale approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n.8 del 7 marzo 2013;
 Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale approvato con deliberazione della Giunta Capitolina n. 306 del 2 dicembre 2021 e ss.mm.ii;

DETERMINA

tenuto conto di quanto riportato in premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto:

1) di dare atto che il progetto esecutivo dell'opera pubblica Manutenzione straordinaria per la riqualificazione del "Campo Sportivo Via Silla" Municipio Roma XV -PT20230637 è stato approvato con determinazione dirigenziale rep. n. 1216 del 26/06/2023, il quadro economico è il seguente:

	Q.E. PT20230637	
A	SOMME PER LAVORI	
A1	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 181.767,88
A2	COSTI DELLA SICUREZZA	€ 1.572,23
	TOTALE A	€ 183.340,11
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	B1 IMPREVISTI	€ 2.774,95
B2	B2 SPESE PER INCENTIVI ex art.45 D.Lgs.36/2023	€ 3.300,12
B3	B3 CONTRIBUTO ANAC	€ 250,00



B4	B4 IVA SUI LAVORI 22% di (A)	€ 40.334,82
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 46.659,89
	TOTALE FINANZIAMENTO (A+B)	€ 230.000,00

2) di indire, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata da attivare per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori per l'opera pubblica Manutenzione straordinaria per la riqualificazione del "Campo Sportivo Via Silla" - Municipio Roma XV - PT20230637 CIG A021FA847D GARA 9392474 CUP J82B23001080004 - IBU 2835. Importo complessivo euro 230.000,00;

3) di approvare lo schema di avviso di indagine di mercato (allegato A) e la domanda di adesione (allegato B) che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

si attesta, come richiesto dall'art. 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, l'assenza di un interesse transfrontaliero certo;

si attesta che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'amministrazione trasparente, di cui al D. Lgs 33/2013 e di cui l'art. 30 del D. Lgs 36/2023 e che pertanto verrà pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale della Stazione appaltante;

si esprime ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. parere tecnico favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi, in attuazione dell'art. 6-bis della L. 7 agosto 1990 n. 241 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.D.R. 16 aprile 2013 n. 62. Tale accertamento è stato effettuato sulla base di quanto riportato nella nota del Segretario Generale prot. n. RC/19114 del 26 giugno 2017, avendo verificato l'assenza di segnalazioni di conflitto d'interessi.

Si attesta il rispetto della vigente normativa sulla privacy.

Il presente provvedimento non ha rilevanza contabile.

IL DIRETTORE

SARA PALOMBI



Elenco allegati

DESCRIZIONE
CU20230058707-09-EP-ES.PDF
CU20230058707-06-PAR-ES.pdf
CU20230058707-11-SCCSA-ES.pdf
DETTAGLIO_CUP_J82B23001080004.pdf
Informativa Gare appalto.pdf
CU20230058707-00_Elenco Elaborati.PDF
CU20230058707-02-IU-ES.pdf
Cig. A021FA847D.pdf
Esecutiva_Determina_CU_1216_2023.pdf
CU20230058707-10-PSC-ES.pdf
CU20230058707-04-PI-ES.pdf
CU20230058707-01-RD-ES.pdf
CU20230058707-08-CME-ES.pdf
Allegato B_domanda di adesione_SILLA.pdf
CU20230058707-05-SEZ-ES.pdf
CU20230060586-Validazione.PDF
Allegato A_Schema di Avviso di indagine di mercato_SILLA.pdf



DESCRIZIONE
CU20230058707-03-PG-ES.pdf
CU20230058707-07-QE-ES.pdf
EP011 Campo Silla_signed.pdf