



Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CU/2119/2023 del 30/10/2023

NUMERO PROTOCOLLO CU/114317/2023 del 30/10/2023

OGGETTO: Approvazione dell'avviso di indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici interessati ad una successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dell'Accordo quadro, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D.lgs 36/2023, per i lavori di "Manutenzione Straordinaria e adeguamento degli impianti elettrici degli edifici pubblici" - Municipio Roma XV - PT 20210064. Importo complessivo euro 300.000,00 - anno 2023 - CIG A01763817C - gara 9352088 - CUPJ84H20002090004 IBU 2788-2789-2809-2823-2846-CUI: L02438750586202100004

IL DIRETTORE

SARA PALOMBI

Responsabile del procedimento: Massimiliano Mancari

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

SARA PALOMBI

PREMESSO CHE

nel Piano degli Investimenti 2023 - 2025 approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n.60 del 28 febbraio 2023, è stata inserita la seguente opera:

PT20210064 - "Manutenzione Straordinaria e adeguamento degli impianti elettrici degli edifici pubblici" - Municipio Roma XV, Risorsa E60301040031M01 ORG - RM- capitolo: 2202038/60858 piano finanziario: 2.02.01.09.003.4MIF - PATRIMONIO INDISPONIBILE MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE SCOLASTICHE - Centro di Responsabilità UDP - CUP J 84H20002090004. Importo complessivo di euro 300.000,00;

il responsabile del progetto è il Funz. Geom. Massimiliano Mancari;

il progetto definitivo è stato approvato in linea tecnica con Determinazione Dirigenziale rep. n. CU/858 del 10 maggio 2023 - secondo quanto disposto dal nuovo Regolamento di contabilità approvato con D.A.C. n.83/2021- e conseguentemente è stato richiesto alla competente U.O. Gestione Finanziaria del Debito della Ragioneria generale di attivare le procedure per la richiesta di accensione del mutuo presso la Cassa depositi e Prestiti;

con nota prot. RE/2023/77811 del 21 luglio 2023, acquisita al prot. del Municipio con n. CU/78536/2023, la U.O. Gestione Finanziaria del Debito ha comunicato che, a seguito del perfezionamento del mutuo da parte della Cassa Depositi e Prestiti (posizione CDP 6217992) si sono resi disponibili i fondi pari a complessivi euro 300.000,00 necessari per la realizzazione dell' opera pubblica ed è stato prenotato l'impegno n. 2023/26704 (acc.to n.2023/3789);

il progetto definitivo relativo alla manutenzione nonché all'adeguamento degli impianti elettrici degli edifici pubblici di competenza municipale, è stato predisposto dal competente ufficio della Direzione Tecnica del Municipio XV ed è stato verificato e validato dal RUP, Funz. Geom. Massimiliano Mancari, con verbale prot. con n.CU/37743 del 31/03/2023;

il progetto definitivo risulta composto dai seguenti elaborati:

- IE.00PD-EE ELENCO ELABORATI
- IE.01PD-RTG RELAZIONE GENERALE
- IE.02PD-CSA.pa CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO.pa
- IE.03PD-CSA.pt CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO.pt
- IE.04PD-SCAQ SCHEMA DI CONTRATTO ACCORDO QUADRO
- IE.05PD-SCA SCHEMA DI CONTRATTO APPLICATIVO
- IE.06PD-EP ELENCO PREZZI e ANALISI NUOVI PREZZI
- IE.07PD-CM COMPUTO METRICO
- IE.08PD-QE QUADRO ECONOMICO
- IE.09PD-ITEF INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED ELENCO FABBRICATI
- IE.10PD-ETI ELABORATO TIPOLOGICO IMPIANTI
- IE.11PD-DOCUMENTO PRELIMINARE SULLA SICUREZZA

l'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 300.000,00 come da quadro economico di seguito riportato:

	Q.E. PT20210064	
A	SOMME PER LAVORI	
A1	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€ 235.091,83
A2	ONERI DELLA SICUREZZA, NON SOGGETTI RIBASSO	€ 7.032,56
	TOTALE A	€ 242.124,39
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	

B1	SPESE PER INCENTIVI ex art.45 D.Lgs.36/2023	€ 4.358,24
B2	CONTRIBUTO ANAC	€ 250,00
B3	B4 IVA SUI LAVORI 22% di (A)	€ 56.267,37
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 57.875,61
	TOTALE FINANZIAMENTO (A+B)	€ 300.000,00

ai sensi dell'art. 17, comma 1, e dell'Allegato II.1, c.2, del D.Lgs. 36/2023 le stazioni appaltanti, e gli enti concedenti, con apposito atto, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori e delle offerte e che, ai sensi dell'art. 192 del TUEL la presente determinazione, controfirmata dal responsabile del procedimento deve indicare: il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e clausole essenziali, la modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

il fine di pubblico interesse che si intende perseguire con l'accordo quadro è di garantire la continuità e l'efficienza della manutenzione nonché l'adeguamento degli impianti elettrici degli edifici pubblici di competenza municipale individuando uno strumento che consenta di realizzare tempestivamente le opere che saranno finanziate nel periodo di efficacia del contratto;

non si procede alla suddivisione dell'appalto in lotti, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, stante la specificità dell'intervento previsto, caratterizzato dall'esecuzione di opere di tipo puntuale connesse tra loro e che pertanto non risultano frazionabili senza determinare inconvenienti sotto il profilo dell'efficacia e dell'efficienza della complessa attività nonché comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs 36/2023;

al fine di individuare uno strumento flessibile, idoneo alla realizzazione dei lavori di Manutenzione straordinaria degli impianti elettrici degli edifici pubblici del Municipio Roma XV che saranno finanziati nella corrente annualità 2023, si intende ricorrere alla sottoscrizione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D.lgs 36/2023 per un importo complessivo complessivo di euro 242.124,39 (IVA esclusa), di cui euro 235.091,83 per lavori ed euro 7.032,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023, i costi della manodopera (la cui incidenza percentuale sull'importo complessivo dell'appalto è stata stimata pari al 15%, corrispondente ad euro 36.318,65) non sono soggetti a ribasso;

trattandosi di accordo quadro, il ribasso offerto dal concorrente aggiudicatario verrà applicato solamente ai prezzi dell'elenco prezzi delle lavorazioni desunti dal Prezzario Lavori Pubblici 2023 della Regione Lazio, approvato con Deliberazione G.R.L. n. 101 del 14/04/2023 ed adottata da Roma Capitale con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 178 del 25/05/2023 e non al valore dell'accordo quadro da stipulare, atteso che l'importo totale del contratto rappresenta l'importo massimo spendibile nel periodo di durata dell'accordo quadro da parte del Municipio XV di Roma Capitale attraverso i singoli affidamenti di lavori, che saranno remunerati con l'applicazione dei prezzi ribassati secondo la percentuale offerta in sede di gara; pertanto, l'importo di aggiudicazione sarà pari a quello dei lavori posto a base di gara, mentre i prezzi unitari saranno quelli derivanti dall'applicazione del ribasso offerto dall'aggiudicatario agli elenchi prezzi posti in gara;

l'accordo quadro avrà la durata di 12 mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del 1° contratto applicativo e comunque, al massimo, sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo; Il suddetto termine di validità contrattuale viene stabilito indipendentemente dal fatto che l'importo contrattuale complessivo non venga raggiunto con i singoli eventuali contratti applicativi e salvo invece che l'importo contrattuale complessivo, derivante dal ribasso offerto dall'aggiudicatario venga raggiunto in un termine inferiore. L'Amministrazione si riserva, inoltre, di non stipulare alcun contratto applicativo, ovvero un numero di contratti applicativi per un importo complessivamente inferiore a quello presuntivamente stimato senza che il contraente dell'accordo quadro abbia nulla a pretendere. L'Amministrazione si riserva altresì, in caso di mancato raggiungimento dell'importo massimo dell'accordo quadro nel termine di durata dello stesso, di prorogarne la validità per un ulteriore anno;

Il contratto sarà stipulato interamente “a misura”;

il corrispettivo contrattuale è dato a misura ai sensi dell’art. 3, comma 1, lett. m) dell’allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;

la stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti;

CONSIDERATO CHE

l’individuazione del contraente avverrà mediante ricorso a procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 previa consultazione di almeno cinque operatori economici;

per l’individuazione dei soggetti da invitare a presentare offerta, si ritiene di esperire apposita indagine di mercato conformemente alle modalità descritte nell’allegato II.1; l’indagine di mercato ha carattere esclusivamente esplorativo e pertanto non ingenera nei partecipanti alcun legittimo affidamento nel successivo invito alla procedura di gara, né costituisce proposta contrattuale e quindi non vincola in alcun modo questa Amministrazione che si riserva la facoltà, in qualsiasi momento, di interrompere, modificare, revocare o annullare in tutto o in parte il presente procedimento;

possono presentare la propria candidatura, in base all’art. 65 del D.Lgs. 36/2023, gli Operatori Economici di seguito indicati:

- Operatori Economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) e c) (consorzi stabili), dell’art. 65, comma 2, del Codice;
- Operatori Economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete), g) (Gruppo Europeo di Interesse Economico), dell’art. 65 comma 2, del Codice, oppure da Operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell’art. 68 del Codice;
- Operatori Economici stabiliti in altri Stati membri di cui all’art. 65, comma 1, del Codice, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Non è ammessa la partecipazione di soggetti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione previste al Capo II ed al Capo III del Titolo IV della Parte V del Libro II del D.Lgs. 36/2023;
- le cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all’art. 67 del D.Lgs. 159/2011;
- le condizioni di cui all’art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

In relazione all’importo ed ai lavori previsti in appalto, l’Operatore Economico che intende presentare la propria candidatura, dovrà essere in possesso della categoria OG11 - Classifica I o superiore.

Per la partecipazione alla gara è pertanto richiesta:

- l’insussistenza delle cause di esclusione previste al Capo II ed al Capo III del Titolo IV della Parte V del Libro II del D.Lgs. 36/2023;

- la qualificazione obbligatoria della Società Organismo di Attestazione (S.O.A.) nella categoria prevalente;

- il possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001 per la categoria di lavori prevalente;

gli operatori economici, a pena di esclusione, nel presentare domanda di adesione, devono dimostrare di essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di Idoneità professionale: iscrizione al pertinente registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, completa del numero, della località di iscrizione e del Codice ATECO principale. Per gli operatori economici residenti in altro Stato membro diverso dall’Italia, iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all’allegato II.11 del D.Lgs. 36/2023.

- Requisiti economico finanziari e tecnico professionali: attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell’art. 100 del Codice, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere e in particolare: qualificazione nella categoria prevalente OG11 classifica I. Nell’appalto in questione, per la categoria di lavori prevalente, la qualificazione in una categoria abilita l’impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; in tale circostanza sarà comunque necessario il possesso del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000.

Si precisa inoltre che l’abilitazione alla piattaforma di e-procurement Tuttogare dovrà obbligatoriamente essere perfezionata da parte dei soggetti che intendono partecipare alla presente procedura.

La domanda dovrà essere redatta secondo il modello allegato (Allegato B) che, una volta scaricato dalla piattaforma Tuttogare, dovrà essere debitamente compilato in ogni sua parte in lingua italiana e dovrà essere sottoscritto con firma

digitale da parte del rappresentante legale dell'operatore economico candidato, unitamente alla copia di un suo documento di identità in corso di validità sottoscritto dal rappresentante legale con firma digitale.

L'Avviso di Indagine di Mercato sarà pubblicato sul sito istituzionale di Roma Capitale www.comune.roma.it alla sezione "ultimi bandi, avvisi e concorsi" del Municipio XV e sulla piattaforma Tuttogare.

Le domande di partecipazione dovranno pervenire entro la data stabilita sull'Avviso di Indagine di Mercato e sulla piattaforma Tuttogare.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse dovesse risultare inferiore al numero minimo di partecipanti pari a 5, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere ad integrazioni.

Qualora le adesioni fossero in numero pari o inferiore a 10 e pari o superiore a 5, si procederà ad invitare tutti i soggetti che avranno presentato entro i termini adesione al presente avviso.

Nel caso in cui vi siano più di 10 operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, si procederà secondo le seguenti modalità:

si procederà all'individuazione dei 10 operatori economici che verranno invitati alla procedura negoziata finalizzata all'affidamento dei lavori oggetto dell'appalto mediante la formazione di n. 1 graduatoria, in ordine decrescente, formata in base al seguente criterio:

1) selezione degli operatori economici che abbiano dichiarato, nella domanda di partecipazione, di avere eseguito, nei 5 anni antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso, un lavoro analogo e di importo almeno pari a quello previsto per i lavori oggetto dell'appalto, di cui almeno il 50% svolto in categoria OG11;

2) qualora, all'esito della selezione di cui al precedente punto 1, siano stati individuati meno di 10 soggetti, si procederà all'integrazione della graduatoria selezionando i soggetti che abbiano eseguito, nei 5 anni antecedenti la data di pubblicazione dell'Avviso, fino a 3 lavori analoghi, il cui importo, complessivamente considerato, non sia inferiore al 50% dell'importo dei lavori oggetto dell'appalto; nel caso di lavori riferibili a più categorie, verrà considerato esclusivamente l'importo relativo alla categoria OG11. Gli operatori che avranno ottenuto pari punteggio verranno considerati ammessi, fino alla decima posizione.

3) qualora, all'esito della selezione di cui ai precedenti punti 1 e 2, siano stati individuati meno di 10 soggetti, si procederà ad integrare la graduatoria mediante sorteggio tra i candidati che hanno manifestato interesse a partecipare al presente Avviso, in seduta pubblica, senza dare evidenza del nominativo dei candidati, con tempistiche e modalità che saranno comunicate tramite apposita comunicazione sulla piattaforma Tuttogare.

L'accesso al verbale relativo alle eventuali operazioni di sorteggio e all'elenco dei soggetti sorteggiati di cui al punto 3) sopra riportato è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte ai sensi di quanto previsto dall'art. 35, comma 2, lett. b) D.Lgs. 36 del 2023.

Qualora pervenisse un numero eccessivo di manifestazioni di interesse, tale da non consentire il celere svolgimento della procedura, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere al sorteggio degli Operatori Economici da invitare, ai sensi dell'art. 2, comma 3 dell'allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023, dandone preventiva comunicazione sul sito istituzionale di Roma Capitale www.comune.roma.it alla sezione "ultimi bandi, avvisi e concorsi" del Municipio XV e sulla piattaforma Tuttogare.

Il possesso del requisito di cui al precedente punto 1) dovrà essere dichiarato all'interno della Domanda di partecipazione, mediante l'inserimento di tutte le informazioni ivi richieste.

Ai fini di comprovare l'esecuzione del lavoro analogo nei termini di cui sopra, ciascun candidato dovrà produrre in allegato alla domanda di partecipazione, utilizzando l'apposita modulistica:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- (o in alternativa) contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;

Nel caso di esecuzione dei lavori in qualità di componente di un operatore economico plurisoggettivo, il candidato dovrà dichiarare, quantificare e dimostrare la quota di lavorazioni eseguite singolarmente all'interno del raggruppamento/consorzio/GEIE. Solo ed esclusivamente tale quota di lavorazioni verrà presa in considerazione ai fini di cui ai precedenti nn. 1 e 2. Resta fermo che, nel caso operatori economici plurisoggettivi, il soggetto che ha dichiarato di avere svolto il lavoro analogo dovrà, in caso di aggiudicazione, eseguire i lavori in misura almeno pari al 40%.

Con il presente provvedimento si intende pertanto indire un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata da attivare



per l'aggiudicazione dell'appalto relativo all'Accordo quadro, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D.Lgs 36/2023, per i lavori di "Manutenzione Straordinaria e adeguamento degli impianti elettrici degli edifici pubblici" - Municipio Roma XV - PT 20210064 Importo complessivo euro 300.000,00 - anno 2023 - CIG A01763817C - gara 9352088 - CUPJ84H20002090004 IBU 2788-2789-2809-2823-2846-CUI: L02438750586202100004.

La successiva procedura negoziata sarà espletata mediante la piattaforma Mepa.

L'aggiudicatario della procedura negoziata dovrà disporre di una sede operativa nel Lazio.

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Si attesta che per il presente provvedimento saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 37 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

Richiamata l'Ordinanza Sindacale n. 93 del 9 giugno 2022 di nomina e attribuzione delle funzioni dirigenziali;

VISTI

Visto il D. Lgs n. 36 del 31 marzo 2023;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 200, n. 267;

Visto lo Statuto di Roma Capitale;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale;

DETERMINA

tenuto conto di quanto riportato in premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto:

1) di indire, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata da attivare per l'aggiudicazione dell'appalto relativo all'Accordo quadro, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D.Lgs 36/2023, per i lavori di "Manutenzione Straordinaria e adeguamento degli impianti elettrici degli edifici pubblici" - Municipio Roma XV - PT 20210064. Importo complessivo euro 300.000,00 - anno 2023 - CIG A01763817C - gara 9352088 - CUPJ84H20002090004 IBU 2788-2789-2809-2823-2846-CUI: L02438750586202100004;

2) di approvare lo schema di avviso di indagine di mercato (allegato A) e la domanda di adesione (allegato B) che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

si attesta, come richiesto dall'art. 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, l'assenza di un interesse transfrontaliero certo;

si attesta che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'amministrazione trasparente, di cui al D. Lgs 33/2013 e di cui l'art. 30 del D.Lgs. 36/2023 e che pertanto verrà pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale della Stazione appaltante;

si esprime ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. parere tecnico favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi, in attuazione dell'art. 6-bis della L. 7 agosto 1990 n. 241 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.D.R. 16 aprile 2013 n. 62. Tale accertamento è stato effettuato sulla base di quanto riportato nella nota del Segretario Generale prot. n. RC/19114 del 26 giugno 2017, avendo verificato l'assenza di segnalazioni di conflitto d'interessi.

Si attesta il rispetto della vigente normativa sulla privacy.

Il presente provvedimento non ha rilevanza contabile.

IL DIRETTORE



Elenco allegati

DESCRIZIONE
CU20230037342-IE.01PD-RTG.pdf
CU20230037743-Validazione.PDF
CU20230037342-IE.07PD-CM.pdf
CU20230037342-IE.05PD-SCA.pdf
Allegato B_domanda di adesione_AQ Impianti 2023.pdf
Allegato A_schema di avviso di indagine di mercato_AQ Impianti 2023.pdf
CU20230037342-IE.10PD-ETI.pdf
CU20230037342-IE.02PD-CSA.pa.pdf
CU20230037342-IE.09PD-ITEF.pdf
CU20230037342-IE.11PD-DPS.pdf
CU20230037342-IE.08PD-QE.pdf
CU20230037342-IE.03PD-CSA.pt.pdf
CIG_Impianti 2023.pdf
CU20230037342-IE.06PD-EP.pdf
Informativa Gare appalto.pdf
DETTAGLIO_CUP_J84H20002090004.pdf
CU20230037342-IE.04PD-SCAQ.pdf



DESCRIZIONE
CU20230037342-IE.00PD-EE.PDF