



Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative

Direzione Emergenza Abitativa

E.Q. Coordinamento e gestione amministrativa e/o sociale di tutte le attività correlate all'emergenza abitativa e alla gestione e dismissione dei CAAT, con riferimento alle DGC 163/2017 e 164/2017.

Servizio Gestione C.A.A.T e Contenzioso

Ufficio Gestione Contributo

## Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QC/1242/2023 del 31/05/2023

NUMERO PROTOCOLLO QC/35027/2023 del 31/05/2023

**OGGETTO: FONDO PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE, ANNUALITÀ 2022 - D.G.R. LAZIO N.1065 DEL 16 NOVEMBRE 2022 - Approvazione dell'Avviso Pubblico per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, annualità 2022. Approvazione e pubblicazione disposizioni operative e misure gestionali**

**IL DIRETTORE**

**MASSIMO ANCILLOTTI**

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Ernesta Lombardi

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

MASSIMO ANCILLOTTI

## PREMESSO CHE

l'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, recante disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo, ha istituito presso l'attuale Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibili, il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, alimentato con dotazioni annue in sede di legge di bilancio;

l'articolo 11, comma 3, della legge sopra citata, precisa che le somme assegnate al Fondo sono utilizzate, fra l'altro, per la concessione ai conduttori aventi i requisiti minimi poi individuati con successivo D.M. 7 giugno 1999, di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili, di proprietà sia pubblica che privata;

le risorse assegnate al fondo sono ripartite tra le regioni che concorrono al finanziamento anche con proprie risorse iscritte nei rispettivi bilanci;

i singoli comuni sono incaricati di definire l'entità e le modalità di erogazione dei contributi, individuando con bandi pubblici i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne, nel rispetto dei criteri e dei requisiti minimi fissati con il citato decreto ministeriale;

l'articolo 14 della legge regionale Lazio 6 agosto 1999, n. 12, ha istituito il fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

l'articolo 26 del Regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 precisa che le risorse assegnate al fondo regionale, con dotazioni di derivazione statale o conseguenti a stanziamenti autonomi della regione Lazio, sono ripartite tra i comuni in quote parti proporzionali ai seguenti parametri:

1. fabbisogno accertato dai comuni a seguito dell'espletamento dei bandi pubblici di cui all'articolo 11 della citata legge 431/1998, con riferimento alle domande ammissibili;
2. importo delle risorse finanziarie messe a disposizione dai comuni per la realizzazione degli interventi di sostegno in oggetto;

## CONSIDERATO CHE

l'articolo 26 del Regolamento regionale sopra citato stabilisce che la Giunta regionale, con propria deliberazione, stabilisce criteri uniformi per la predisposizione dei bandi pubblici per la concessione del contributo;

i comuni gestiscono le quote del fondo loro assegnate, quantificano ed erogano i contributi ai conduttori degli alloggi in locazione, nel rispetto di quanto previsto dalla legge 431/98 e dal d.m. 7 giugno 1999;

per l'annualità 2022 la Regione Lazio ha impegnato per Roma Capitale la somma complessiva di € 15.863.612,90, come risulta dalla nota della Direzione Regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesaggistica e urbanistica area edilizia residenziale sovvenzionata del 25 gennaio 2023 prot. QC/4315;

con determinazione dirigenziale n. 601 del 08/03/2023, prot. n. QC/15055 l'importo di cui sopra di € 15.863.612,90 è stato impegnato sul capitolo d'uscita 1400049/30463 (ex0C19) CDR 1AL - Bilancio2023 - programma LA (c.c. 34871) a titolo di contributo per il sostegno alla locazione di cui all'art.11 della Legge n.431/98 - Bando 2022 e che tale impegno di spesa è stato imputato all'attività di dettaglio 1AL 4005 100%;

la DGR 16 novembre 2022, n. 1065 ha approvato le linee guida per i comuni beneficiari del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione e ha definito i criteri e le modalità di gestione del Fondo e della sua ripartizione per l'annualità 2022, ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili 13 luglio 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 187 del 18 agosto 2022, offrendo ai singoli comuni la facoltà di scegliere se utilizzare i fondi ad Integrazione delle risorse già assegnate ed erogate per la precedente misura di sostegno relativa al Fondo straordinario 2021, ovvero se procedere alla pubblicazione di un nuovo bando destinato ai soggetti titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata, site nel Comune di residenza o domicilio ed utilizzate a titolo di abitazione principale, ovvero ancora se procedere in via coordinata tra le due precedenti possibilità indicate;

con deliberazione della Giunta Capitolina n. 159 del 11/05/2023 è stato stabilito che le somme assegnate a Roma Capitale dal fondo regionale per il sostegno alle abitazioni in locazione per l'annualità 2022, siano utilizzate mediante pubblicazione di un nuovo bando destinato ai soggetti titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata, site nel Comune di residenza o domicilio ed utilizzate a titolo di abitazione principale, con la precisazione che saranno ammessi al contributo i soggetti richiedenti che alla data di presentazione della domanda avranno posseduto, sulla base di autocertificazioni conformi ai criteri indicati nel bando, i seguenti requisiti:

1. cittadinanza italiana, di uno Stato membro dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di regolare titolo di soggiorno in corso di validità; residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;

2. titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare di proprietà privata ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
3. mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000) nell'ambito territoriale del Comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro e di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
4. non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altre somme per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
5. non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
6. ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%. *L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno 2022, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. La percentuale di incidenza è determinata:  $incidenza = (canone\ annuo\ effettivamente\ pagato / ISEE) \times 100$ ;*

#### OPPURE

ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 35.000,00 per i soggetti che dichiarino di aver subito, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito, sulla base di quanto indicato nel bando comunale, può essere certificata attraverso l'ISEE corrente in corso di validità alla data della presentazione domanda o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021 dei componenti del nucleo familiare.

con nota del Dirigente della Direzione Regionale per le Politiche abitative e la pianificazione territoriale paesistica e urbanistica area edilizia residenziale sovvenzionata del 24/11/2022 prot. n. 1188493 sono stati trasmessi a tutti i comuni della regione Lazio lo schema-tipo di bando e di domanda di partecipazione al fondo per il sostegno alla locazione, annualità 2022.

**Ritenuto** adesso necessario:

procedere alla formale approvazione dell'avviso pubblico per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione annualità 2022 ;

dare atto che la domanda di partecipazione deve essere compilata e presentata esclusivamente con modalità online utilizzando il sistema informatico gestionale GECO 2022;

fornire le seguenti istruzioni operative, per le modalità di accesso al sistema informatico gestionale GECO 2022 e per la presentazione delle domande di partecipazione, nonché per altri aspetti operativi, più precisamente descritte e riprodotte anche nel documento allegato che saranno pubblicate sul portale istituzionale:

#### **1) Ubicazione piattaforma GECO 2022.**

La domanda deve essere compilata e presentata esclusivamente con modalità on line utilizzando il sistema informatico gestionale GECO. Il sistema operativo per la gestione delle domande di contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, denominato GECO 2022, è raggiungibile dal portale istituzionale di Roma Capitale <https://www.comune.roma.it/>, sezione Servizi Online, Servizio "GECO - Gestione Contributo Affitto 2022".

#### **2) Termine di accesso alla piattaforma.**

La piattaforma GECO 2022 rimarrà accessibile all'utenza **dal 13 giugno al 13 agosto 2023.**

#### **3) Modalità di presentazione della domanda**

Per accedere alla procedura di inserimento online l'utente deve essere in possesso alternativamente di uno dei seguenti sistemi di identificazione digitale:

A) Credenziali del Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID);

B) Carta Nazionale dei Servizi (CNS);

C) Carta di identità elettronica (CIE).

L'interessato accede con il proprio SPID/CNS/CIE e presenta la propria domanda di partecipazione esclusivamente con modalità informatiche. Non esiste alcuna altra modalità di presentazione della domanda. Non è consentita la presentazione di domande cartacee. **In caso di inserimento di dati errati, e fino alla chiusura della piattaforma GECO A ovvero entro il 13 agosto 2023, il richiedente potrà annullare la domanda e ripresentarla di nuovo. La nuova domanda inviata annulla e sostituisce la precedente.**

#### 4) Sportelli informativi

Presso la sede del Dipartimento Valorizzazione Patrimonio e Politiche Abitative è attivo uno sportello informativo, aperto **il martedì, il mercoledì ed il giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,30**, a cui rivolgersi per ottenere informazioni sul contributo economico di cui si discute. **Non è possibile presentare la domanda di partecipazione presso lo sportello.**

#### 5) Collaborazione con Punti Roma Facile

In caso di necessità di supporto tecnico-informatico (es. per la richiesta di credenziali SPID o in caso di difficoltà di utilizzo autonomo della piattaforma), relativo all'accesso e alla interazione con l'applicativo GECO A 2022, è possibile rivolgersi presso i Punti Roma Facile (PRoF) di Roma Capitale. Ogni informazione sugli orari di ricevimento e i contatti utili alla prenotazione di un appuntamento presso il Punto Roma Facile più vicino sono disponibili sulla sezione dedicata del Portale di Roma Capitale alla pagina <https://www.comune.roma.it/web/it/partecipa-punti-roma-facile.page>. Si ricorda che i "facilitatori digitali", operatori e volontari appositamente formati che operano presso i PRoF, non si sostituiscono all'utente, ma hanno l'esclusivo compito di supportarlo nelle operazioni digitali di cui si discute.

#### 6) Punti di contatto - telefono - mail dedicata

È possibile contattare gli uffici per informazioni e quant'altro ai seguenti punti di contatto: 0667106278 - 06671073564 - 06671073570

e-mail dedicata: [contributoaffitto2022@comune.roma.it](mailto:contributoaffitto2022@comune.roma.it)

#### 7) Estrazione di copia degli atti.

L'interessato può estrarre copia di tutta la documentazione contenuta nel proprio fascicolo personale.

#### 8) Pagamenti del contributo economico

Il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari non potrà superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente versato e comunque non superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente, nei limiti della disponibilità regionale erogata al Comune. Roma Capitale, nei limiti della disponibilità regionale erogata, potrà liquidare percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

**Accertato** che, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 147-bis del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 è stata curata l'istruttoria del presente provvedimento in conformità ai principi della legge 7 agosto 1990, n. 241;

**Visti:**

- lo Statuto di Roma Capitale;
- il Regolamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159, recante “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia”.

per le motivazioni di cui alla parte espositiva

**DETERMINA**

1) di **APPROVARE** l’Avviso Pubblico per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione annualità 2022, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di **DARE ATTO** che la domanda di partecipazione deve essere compilata e presentata esclusivamente con modalità online utilizzando il sistema informatico gestionale GECOA 2022;

3) di **FORNIRE** le seguenti istruzioni operative, per le modalità di accesso al sistema informatico gestionale GECOA 2022 e per la presentazione delle domande di partecipazione, nonché per altri aspetti operativi, più precisamente descritte e riprodotte anche nel documento allegato che saranno pubblicate sul portale istituzionale:

1) **Ubicazione piattaforma GECOA 2022.**

La domanda deve essere compilata e presentata esclusivamente con modalità on line utilizzando il sistema informatico gestionale GECOA. Il sistema operativo per la gestione delle domande di contributo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione, denominato GECOA 2022, è raggiungibile dal portale istituzionale di Roma Capitale <https://www.comune.roma.it/>, sezione Servizi Online, Servizio "GECOA - Gestione Contributo Affitto 2022".

2) **Termine di accesso alla piattaforma.**

La piattaforma GECOA 2022 rimarrà accessibile all’utenza **dal 13 giugno al 13 agosto 2023.**

3) **Modalità di presentazione della domanda**

Per accedere alla procedura di inserimento online l’utente deve essere in possesso alternativamente di uno dei seguenti sistemi di identificazione digitale:

- A) Credenziali del Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID);
- B) Carta Nazionale dei Servizi (CNS);
- C) Carta di identità elettronica (CIE).

L'interessato accede con il proprio SPID/CNS/CIE e presenta la propria domanda di partecipazione esclusivamente con modalità informatiche. Non esiste alcuna altra modalità di presentazione della domanda. Non è consentita la presentazione di domande cartacee. **In caso di inserimento di dati errati, e fino alla chiusura della piattaforma GECOIA ovvero entro il 13 agosto 2023, il richiedente potrà annullare la domanda e ripresentarla di nuovo. La nuova domanda inviata annulla e sostituisce la precedente.**

#### 4) Sportelli informativi

Presso la sede del Dipartimento Valorizzazione Patrimonio e Politiche Abitative è attivo uno sportello informativo, aperto il **martedì, il mercoledì ed il giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,30**, a cui rivolgersi per ottenere informazioni sul contributo economico di cui si discute. **Non è possibile presentare la domanda di partecipazione presso lo sportello.**

#### 5) Collaborazione con Punti Roma Facile

In caso di necessità di supporto tecnico-informatico (es. per la richiesta di credenziali SPID o in caso di difficoltà di utilizzo autonomo della piattaforma), relativo all'accesso e alla interazione con l'applicativo GECOIA 2022, è possibile rivolgersi presso i Punti Roma Facile (PRoF) di Roma Capitale. Ogni informazione sugli orari di ricevimento e i contatti utili alla prenotazione di un appuntamento presso il Punto Roma Facile più vicino sono disponibili sulla sezione dedicata del Portale di Roma Capitale alla pagina <https://www.comune.roma.it/web/it/partecipa-punti-roma-facile.page>. Si ricorda che i "facilitatori digitali", operatori e volontari appositamente formati che operano presso i PRoF, non si sostituiscono all'utente, ma hanno l'esclusivo compito di supportarlo nelle operazioni digitali di cui si discute.

#### 6) Punti di contatto - telefono - mail dedicata

È possibile contattare gli uffici per informazioni e quant'altro ai seguenti punti di contatto: 0667106278 - 06671073564 - 06671073570

e-mail dedicata: [contributoaffitto2022@comune.roma.it](mailto:contributoaffitto2022@comune.roma.it)

#### 7) Estrazione di copia degli atti.

L'interessato può estrarre copia di tutta la documentazione contenuta nel proprio fascicolo personale.

#### 8) Pagamenti del contributo economico

Il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari non potrà superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente versato e comunque non superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente, nei limiti della disponibilità regionale erogata al Comune. Roma Capitale, nei limiti della disponibilità regionale erogata, potrà liquidare percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

**4) di PROCEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento e dell'Avviso Pubblico** all'Albo Pretorio e sul portale istituzionale di Roma Capitale ai sensi del D.lgs. 33/2013, al fine di realizzare la massima diffusione possibile della misura di sostegno di che trattasi.

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza, per il responsabile del procedimento, di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'articolo 6-bis della legge 18 agosto 1990, n. 241 e degli articoli 6, commi 2 e 7 del dpr 62/2013.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione





## Elenco allegati

DESCRIZIONE
Avviso Pubblico 2022.pdf
COMUNICATO.pdf