



Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QL/1069/2023 del 14/07/2023

NUMERO PROTOCOLLO QL/52195/2023 del 14/07/2023

OGGETTO: PROPOSTA DI SPONSORIZZAZIONE TECNICA PER LA "INSTALLAZIONE DI UNA CANCELLATA E LA MANUTENZIONE DEL VERDE ADIACENTE L'EDIFICIO DI POSTE ITALIANE SU VIA MARMORATA - MUNICIPIO I" - Approvazione progetto preliminare e avvio conseguente procedura di pubblicità

IL DIRETTORE

GIUSEPPE SORRENTINO

Responsabile del procedimento: Silvia Martinozzi

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

GIUSEPPE SORRENTINO

PREMESSO CHE

con note prot. QL/40564/2022 e QL/81802/2022 è pervenuta al Dipartimento Tutela Ambientale la proposta di sponsorizzazione tecnica di Poste Italiane relativa alla realizzazione di una recinzione a protezione dell'edificio di Poste Italiane in via Marmorata ed alla manutenzione del verde, mediante la presentazione di un progetto del valore di euro 257.267,93 IVA 22% inclusa;

l'intervento in oggetto riguarda l'area circostante l'edificio delle Poste in Via Marmorata n. 4 a Roma, all'interno del Municipio I. L'edificio fu realizzato su progetto del famoso architetto razionalista Adalberto Libera e Mario De Renzi tra il 1933 e il 1935 a ridosso dell'Aventino e delle Mura Aureliane, adiacente al complesso monumentale della Porta S. Paolo e della Piramide di Caio Cestio. L'edificio è considerato dalla storiografia dell'architettura un modello del razionalismo a Roma. Attualmente è di proprietà di Poste Italiane Spa ed ospita sia l'ufficio postale che gli uffici e i magazzini ad esso collegati. L'ingresso principale si colloca sotto il porticato sul prospetto principale ad un livello di 3 metri più in alto del livello stradale, raggiungibile mediante tre ampie scalinate separate da aree verdi, direttamente aperte e accessibili dalla strada. La zona coperta del porticato, quindi, non è sorvegliata, né custodita né protetta da alcuna barriera, permettendo l'accesso libero anche di notte alla zona coperta, rendendo l'edificio inevitabilmente minacciato da atti di vandalismo e di stazionamento notturno;

gli interventi progettuali riguardano l'installazione di recinzioni atte alla protezione e alla sicurezza per la conservazione e il decoro dell'edificio postale di pregio storico artistico in oggetto, soprattutto nelle ore notturne. La recinzione proposta, non solo garantisce il livello di sicurezza adeguato, ma si integra delicatamente nel contesto, riportando in facciata lo stesso motivo di ferro battuto del Parco della Resistenza dell'8 Settembre, situato alle spalle dell'edificio di Poste Italiane, e riproponendo gli stessi materiali dell'edificio;

la proposta di sponsorizzazione pervenuta è qualificabile quale sponsorizzazione tecnica non essendo previsto alcun versamento di somme di denaro all'Amministrazione Capitolina;

lo Sponsor non rientra nella pubblicità vietata ai sensi dell'art. 14, comma 2 del Regolamento e che non sussistono le condizioni previste all'art. 14 comma 1 come sopra precisato;

occorre attivare la procedura di pubblicità prevista dal Regolamento (art. 7 comma 1) nonché dall'134 comma 4 del nuovo Codice dei Contratti al fine di reperire eventuali proposte di sponsorizzazione da comparare con quella pervenuta;

a tal fine è stato predisposto specifico Avviso;

ai sensi degli articoli art. 5 comma 1 e 7 comma 1 del Regolamento, si provvederà alla pubblicazione del predetto Avviso all'Albo Pretorio e sul sito web istituzionale di Roma Capitale per almeno 30 giorni.

CONSIDERATO CHE

il ricorso al contratto di sponsorizzazione è ammesso ove sussistano le seguenti condizioni:

- il perseguimento dell'interesse pubblico;
- l'esclusione di forme di conflitto di interesse tra attività pubblica e privata;
- il conseguimento di un corrispettivo in denaro ovvero un risparmio di spesa nella realizzazione da parte dell'Amministrazione Capitolina di un'iniziativa di pubblico interesse;
- la garanzia di salvaguardia dell'integrità ante contratto della proprietà comunale costituente ed interessata dallo strumento pubblicitario;

con nota prot. QL/49230/2022 del 05/07/2022 l'Assessore all'Agricoltura, Ambiente e Ciclo dei Rifiuti ha confermato l'interesse alla realizzazione dell'intervento proposto da Poste Italiane Spa ritenendolo di rilevante interesse pubblico in considerazione del ripristino del decoro e della sicurezza dell'area, chiedendo altresì di avviare le procedure necessarie alla realizzazione mediante sponsorizzazione tecnica;

con nota prot. QL/69979/2022 del 05/10/2022 il Dipartimento Tutela Ambientale ha richiesto a Poste Italiane Spa la disponibilità ad effettuare l'apertura e la chiusura dei cancelli per tutto l'anno, compresi i giorni festivi, al fine di garantire la pubblica utilità della proposta;

con nota prot. QL/31140/2023 del 04/05/2023 Poste Italiane Spa ha manifestato la propria disponibilità ad effettuare durante tutto l'anno, per la durata della sponsorizzazione tecnica, l'apertura e la chiusura dei cancelli di accesso al fine di garantire la fruizione dell'area da parte della cittadinanza;



al fine di dar corso alle procedure previste dall'134 comma 4 del nuovo Codice dei Contratti, in combinato disposto da quanto previsto dal "Regolamento per la disciplina e la gestione delle sponsorizzazioni" approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 23 del 07.03.2019 (d'ora in avanti "Regolamento"), è apparso opportuno effettuare una preventiva verifica di fattibilità architettonica e paesaggistica in considerazione del contesto urbanistico ove realizzare la proposta di sponsorizzazione in questione;

con la succitata nota Poste Italiane Spa ha pertanto trasmesso il parere preventivo favorevole con prescrizioni della Soprintendenza Speciale Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Roma;

l'importo della sponsorizzazione è inferiore alla soglia di cui all'art. 14, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il parere della Commissione Etica di cui all'art. 15 del Regolamento non è obbligatorio;

valutata l'aderenza alla programmazione delle sponsorizzazioni prevista all'art. 4 del presente Regolamento di cui Deliberazione Giunta Capitolina n. 134 del 20 aprile 2023;

attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990, dell'art. 6 comma 2 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

visto lo Statuto di Roma Capitale approvato Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 8/2013;

DETERMINA

1. di approvare il progetto preliminare costituente la proposta di sponsorizzazione tecnica per la installazione di una cancellata e la manutenzione del verde adiacente l'edificio di Poste Italiane Spa su via Marmorata - Municipio I formulata da Poste Italiane SpA con note acquisite dal Dipartimento Tutela Ambientale ai protocolli QL/40564/2022 e QL/81802/2022;

2. di avviare la procedura di pubblicità per il reperimento di eventuali proposte di sponsorizzazione tecnica, da comparare con quella di cui sopra, mediante la pubblicazione di specifico Avviso come da normativa richiamata in premessa;

3. di approvare l'Avviso pubblico prot. n. QL/51182 del 11/07/2023 e i seguenti allegati costituenti parte integrante del presente atto:

- Allegato 1 - Progetto preliminare;
- Allegato 2 - Modello di Istanza;
- Allegato 3 - Modello di Dichiarazione dei requisiti;
- Allegato 4 - Modello Proposta di sponsorizzazione;
- Allegato 5 - Schema di contratto di sponsorizzazione tecnica.

4. di pubblicare l'Avviso e gli allegati sul sito web di Roma Capitale;

5. di fissare alle **ore 12 del giorno venerdì 25/08/2023** il termine per la ricezione di eventuali proposte di sponsorizzazione tecnica per la realizzazione del progetto relativo alla installazione di una cancellata e alla manutenzione del verde adiacente l'edificio di Poste Italiane su via Marmorata, formulate in base all'Avviso predetto, da comparare con quella approvata con il presente atto;

6. di pubblicare l'Avviso predetto ed i suoi allegati anche all'Albo Pretorio fino al 25/08/2023;

7. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza delle situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e degli art. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013.

Responsabile del procedimento è l'ing. Silvia Martinozzi.

Il presente provvedimento non ha rilevanza contabile e dopo il suo perfezionamento, sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questo Dipartimento e sull'Albo Pretorio on line, nel rispetto della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni di cui al D.Lgs 14 marzo 2013 n.33.

IL DIRETTORE

GIUSEPPE SORRENTINO



Elenco allegati

DESCRIZIONE
QL20230051182-All_03b_Codice comportamento dipendenti Roma Capitale_Allegato_3B.pdf
QL20230051182-All_04_Proposta_Sponsorizz_Allegato_4.pdf
QL20230051182-All_03_Dichiarazione_requisiti_Allegato_3.pdf
QL20220081802-RS02 _RELAZIONE STORICO_CRITICA MARMORATA.PDF
QL20220040564-LETTERA RICHIESTA SPOSORIZZAZIONE.PDF
QL20230031140-SAN SABA.PDF
QL20230051182-Allegato 1_Proposta progettuale.zip
QL20230051182-All_05_ Schema di Contratto_Allegato_5.pdf
QL20230051182-Avviso Pubblico.pdf
QL20220081802-RG03 _RELAZIONE TECNICA GENERALE _1_.PDF
QL20230051182-All_03a_PIAO 2023_2025 e PATTO INTEGRITA_Allegato_3A.pdf
QL20220040564-ALL.3 RELAZIONE TECNICA RECINZIONE.PDF
QL20230051182-All_03c_Informativa Privacy_Allegato_3C.pdf
QL20230051182-All_02_Domanda_Allegato_2.pdf
QL20230031140-RISPOSTA SPONSORIZZAZIONE POSTE ITALIANE_VIA MARMORATA ROMA.PDF
QL20220081802-NOTA MARMORATA.PDF.P7M
QL20220040564-ALL.1 VERBALE 30.08.21.PDF



DESCRIZIONE
QL20220049230-QL20220049230-7F46746EF6AD77C12D0F8ACD439C58FA.pdf
QL20220081802-EG01 _ELABORATI GRAFICI.PDF
QL20220040564-ALL. 2 CME MANUTENZIONE AREE E RECINZIONE _1__1_.PDF
QL20220040564-ALL.1 AL VERBALE 30.08_21 PLANIMETRIA AREA DI SEDIME.PDF
QL20220069979-QL20220069979-F39451233616BF2E3A496F6FD957F886.pdf
QL20220081802-RF01 _DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.PDF
check list.pdf