

## Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CO/307/2021 del 12/02/2021

NUMERO PROTOCOLLO CO/17586/2021 del 12/02/2021

**Oggetto: Nomina della Commissione giudicatrice per l'esame delle offerte pervenute per l'assegnazione in concessione di un immobile di proprietà comunale ex PIT (Punto Informativo Turistico) ad Associazioni od enti senza scopo di lucro.**

**IL DIRETTORE**

**GIACOMO GUASTELLA**

Responsabile procedimento: Arch. Nicola De Bernardini

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

GIACOMO GUASTELLA

## **PREMESSO CHE**

il Municipio Roma X è Struttura Territoriale della Macrostruttura Capitolina e costituisce Circostrizione di partecipazione, consultazione e gestione dei servizi, nonché di esercizio delle funzioni ad esso conferite da Roma Capitale;

alla Struttura Territoriale di prossimità sono state attribuite una serie di competenze che attengono principalmente all'erogazione di servizi alla collettività residente e non, operante a vario titolo sul territorio del Municipio, oltre alla gestione del territorio e del patrimonio negli ambiti decentrati;

Roma Capitale, con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 18/2011, ha approvato il Regolamento Speciale del Decentramento Amministrativo del Municipio X, che revoca e sostituisce il precedente, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 281/1992;

ai sensi dell'art. 11 del sopracitato Regolamento è attribuita al Municipio la competenza in materia di Demanio, Patrimonio e locazioni passive;

in particolare ai sensi del comma 4 del suddetto articolo, nei casi di beni patrimoniali disponibili, il Municipio procede, attraverso un avviso pubblico, all'indizione di una gara per la scelta del concessionario;

l'Amministrazione Capitolina è interessata a promuovere la valorizzazione degli immobili comunali non utilizzati, alcuni dei quali versano in situazione di degrato e richiedono interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria, destinandoli alle Associazioni e/o ad Enti del "Terzo settore" per la promozione di progettualità capaci di attivare processi virtuosi di sviluppo culturale, sociale ed economico per l'intera città e nello stesso tempo, necessari a garantire con urgenza la conservazione del Patrimonio comunale;

attraverso lo strumento della concessione del patrimonio immobiliare si punta ad ottenere il recupero dell'immobile inutilizzato, assegnandolo alle associazioni ed enti senza scopo di lucro a fronte della selezione di proposte progettuali di interesse pubblico che contengono sia il piano delle attività che l'eventuale piano di riutilizzazione/ristrutturazione dell'immobile;

con deliberazione n. 6 del 9.01.2020 il Consiglio Municipale ha approvato la deliberazione avente ad oggetto "Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione di una struttura ex PIT (Punto Informativo Turistico) sito in Lungomare Paolo Toscanelli (area pedonale di P.zza Anco Marzio);

## **CONSIDERATO CHE**

con Determinazione Dirigenziale n. 2690 del 19.11.2020, rettificata dalla Determinazione Dirigenziale rep. n.2705 del 24.11.2020 si è provveduto alla approvazione dello schema di bando, allegato "A" e della perizia di stima, per la selezione del soggetto che sarà titolare del riuso e della valorizzazione dell'immobile, per finalità turistiche e culturale con lo scopo di informare e promuovere il territorio, sito in Lungomare Paolo Toscanelli, nell'area pedonale di Piazza Anco Marzio, ex PIT (Punto Informativo Turistico), così come sopra descritto, per le finalità sopra descritte;

in data 20.11.2020 è stato pubblicato sul sito municipale l'Avviso di gara con la relativa documentazione, con scadenza per la presentazione delle offerte entro il 15.01.2021 ore 12:00;

alla data di scadenza è pervenuta n. 1 (una) busta:

1) Pro Loco Ostia Mare di Roma prot. CO4008 del 14.01.2021;

come previsto al punto 7 del Bando di gara è necessario procedere alla nomina di apposita Commissione valutatrice;

la Direzione apicale ha individuato il Presidente tra i Dirigenti in forza all'interno dell'amministrazione Municipale, e i due Commissari tra i Funzionari in servizio presso la stessa, quali:

- Dott.ssa Carla Scarfagna, Direttore della Direzione Socio Educativa;
- Dott. Andrea Nibaldi, Funz. Biblioteche della Direzione Socio educativa;
- Arch. Massimiliano Fusco, Funz. Tecnico della Direzione Tecnica

i sopra indicati dipendenti hanno trasmesso il loro personale Curriculum Vitae e dichiarato, inoltre, l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e degli articoli 6, comma 2, e 7 del DPR n. 62/2013;

si ritiene, inoltre, necessario nominare un Segretario verbalizzante, con funzioni di supporto amministrativo ai compiti valutativi e decisionali appartenenti esclusivamente alla Commissione nella persona dell'I.A. Flora Ranieri;

visto il TUEL, D.Lgs. 267/2000;

visto lo Statuto di Roma Capitale approvato con D.A.C. n. 8 del 07.03.2013 e ss.mm.ii.;

vista la Deliberazione di Giunta Municipale n. 27 del 17.09.2020

## **DETERMINA**

di procedere alla nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte pervenute per l'assegnazione in concessione di un immobile di proprietà comunale ex PIT (Punto Informativo Turistico) ad Associazioni od enti senza scopo di lucro, costituita come di seguito:

- Dott.ssa Carla Scarfagna, Direttore della Direzione Socio Educativa;
- Dott. Andrea Nibaldi, Funz. Biblioteche della Direzione Socio educativa;
- Arch. Massimiliano Fusco, Funz. Tecnico della Direzione Tecnica

di nominare l'I.A. Flora Ranieri Segretario Verbalizzante nell'ambito della procedura aperta di cui sopra;

di attestare, come dichiarato dai componenti della Commissione, l'insussistenza di situazioni di conflitti di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e degli articoli 6, comma 2, e 7 del DPR n. 62/2013.

Il presente atto non ha rilevanza contabile.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

**IL DIRETTORE  
GIACOMO GUASTELLA**

Elenco Allegati

DESCRIZIONE
CURRICULUM_FUSCO.pdf
Determina_71209_19_11_2020_TL.pdf
Determina_72304_24_11_2020_TL.pdf
Allegato_A.pdf
Perizia_di_stima.pdf
shema_di_bando.pdf
CV_CARLA_SCARFAGNA_16042020.pdf
CV_Andrea_Nibaldi_2021.pdf