

Prot. n. RT/11462 del 20/12/2018

S . P . Q . R .

ROMA

ROMA CAPITALE ISTITUZIONE BIBLIOTECHE DI ROMA
20 DIC. 2018
Prot. N. RT 11462

Istituzione Sistema Biblioteche Centri Culturali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 345 del 20/12/2018

OGGETTO: lavori di manutenzione straordinaria e restauro della biblioteca "Elsa Morante" di Ostia sita nella ex Colonia Marina Vittorio Emanuele III, via Adolfo Cozza, 7 - 1° stralcio funzionale. Approvazione del progetto esecutivo. Determinazione di indizione di una procedura negoziata ex art.36 c. 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., previa pubblicazione di un avviso di indagine di mercato finalizzato all'avvio di Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa).

Impegno di spesa complessivo: € **140.000,00** I.V.A al 10% inclusa (di cui € 15.501,65 per oneri della sicurezza).

C.I.G. n. **7715813A4E(1°stralcio)**
C.U.P. n. **J85I18000190004**

Il Responsabile del Procedimento
Daniela Monno

Visto Ufficio Bilancio
Stefano Imperi

IL DIRETTORE

Premesso che:

L'Istituzione SECC ha richiesto adeguati stanziamenti nel programma delle opere pubbliche di Roma Capitale per realizzare interventi di manutenzione straordinaria e restauro della parte di edificio della ex Colonia Vittorio Emanuele III di Ostia nella quale trova sede la biblioteca "Elsa Morante";

a seguito di specifica variazione del piano degli investimenti di Roma Capitale approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 49 del 19.04.2018, è stata definita una previsione finanziaria complessiva di € 420.000,00, suddivisa in tre annualità (2018/2019/2020) da € 140.000,00 ciascuna;

gli stanziamenti per ciascuno stralcio ed annualità, sono contrassegnati dai seguenti codici identificativi: OP1808170001; OP1808180001; OP1808190001;

rilevato che:

sulla base del contratto di Servizio stipulato tra l'Istituzione Sistema delle Biblioteche Centri Culturali di Roma Capitale e Zètema Progetto Cultura S.r.l. (rep. Agenzia delle Entrate n. 513 del 09.02.2018 - ns. protocollo RT/1357 del 19.02.2018) ed in particolare il punto 3 (*progettazione e manutenzione; supporto all'Ufficio Tecnico dell'Istituzione Biblioteche*) è stato affidato alla Società l'incarico per la realizzazione di uno studio di fattibilità tecnico-economica degli interventi di manutenzione della biblioteca "Elsa Morante" di Ostia;

la Società ha rimesso tale studio, nell'importo di complessivi € 420.000,00 suddivisi in tre stralci funzionali, acquisito al protocollo con il n° RT5620 del 09.07.2018;

il Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione SBCC con deliberazione n° 34 del 24.07.2018 ha:

1. approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica redatto da *Zètema Progetto Cultura S.r.l.* ed acquisito al protocollo con il n° RT/5620 in data 09/07/2018 nell'importo complessivo di € 420.000,00 suddiviso in tre stralci funzionali, per i lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione e restauro della Biblioteca "Elsa Morante" sita nel X Municipio, presso il complesso – sottoposto a vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004 – della ex Colonia Vittorio Emanuele III sul lungomare di Ostia
2. autorizzato la spesa complessiva di € 420.000,00 prevista nel Piano Triennale degli Investimenti 2018/2020 di Roma Capitale;
3. dato mandato al Direttore dell'Istituzione Biblioteche di Roma di procedere con propri provvedimenti a quanto necessario per pervenire all'affidamento ed alla realizzazione dei lavori di che trattasi;

considerata

la necessità di dover realizzare gli interventi di ristrutturazione sulla biblioteca "Elsa Morante" di Ostia nei tempi coerenti con le esigenze della programmazione e nei tempi occorrenti alla utilizzazione dei finanziamenti sopra richiamati, con Determinazione n° 233 del 12.09.2018, è stato affidato a *Zètema Progetto Cultura S.r.l.* l'incarico per la redazione del Progetto Esecutivo e del Piano di sicurezza ed è stato nominato Responsabile Unico del procedimento (RUP), ai sensi dell'art 31 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'Arch. Daniela Monno in organico presso l'Ufficio Tecnico dell'Istituzione Biblioteche di Roma Capitale;

constatato che

Zètema Progetto Cultura S.r.l. ha trasmesso all'Istituzione il Progetto Esecutivo del 1° stralcio funzionale dei lavori in discorso, acquisito con prot. n° RT9926 del 16/11/2018;

trattandosi di edificio sottoposto a tutela ai sensi dell'art 10 del D.Lgs 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137), su tale progetto è stato richiesto, con nota prot. n° RT9841 del 06/11/2018 il parere della Soprintendenza di Roma Capitale che, a sua volta, ha richiesto con proprio atto prot n° RI 30902 del 20/11/2018, recepito al protocollo dell'Istituzione con il n. RT10034 del 20/11/2018 l'autorizzazione alla Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali, la quale con nota prot.MIBAC-SS-ABAP-RM TUTELA prot. n° 30160 del 27.11.2018, recepito con prot. Istituzione n RT 10361 del 27/11/2018 ha autorizzato l'esecuzione degli interventi previsti nel progetto esecutivo;

pertanto il progetto esecutivo è stato validato dal R.U.P., Arch. Daniela Monno, in contraddittorio con il progettista incaricato, Arch. M. Teresa Giuffré, prot. n° RT 10695 del 04/12/2018, i cui estremi dovranno essere contenuti nella Richiesta di Offerta (RDO) sul MePa;

preso atto che

il Progetto di che trattasi è stato elaborato sulla base dei prezzi ufficiali della Regione Lazio, anno 2012, (di cui alla Deliberazione G.R. Lazio n. 412/2012) e, laddove mancanti, attraverso opportune analisi di nuovi prezzi;

l'appalto è valutato "a misura" e l'importo complessivo dei lavori ammonta ad € 140.000,00 Iva inclusa (compresi i costi della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta per € 15.501,65 e € 4.476,85 per opere in economia e imprevisti);

preso atto che

il quadro economico risulta essere il seguente:

Progetto esecutivo di manutenzione straordinaria e restauro della sede della biblioteca "Elsa Morante" di Ostia – 1° STRALCIO FUNZIONALE	IMPORTO	IVA	IMPORTO IVA	TOTALI
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	89.288,44	10%	8.928,84	98.217,28
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	14.092,41	10%	1.409,24	15.501,65
IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE DI GARA	103.380,85	10%	10.338,09	113.718,94
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
Spese tecniche per Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in esecuzione (compresa Cnpaia)	16.152,95	22%	3.553,65	19.706,60
Opere in economia e imprevisti	4.069,86	10%	406,99	4.476,85
Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 (2%)	2.067,62			2.067,62
Contributo ANAC	30,00			30,00
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	22.320,43		3.960,64	26.281,06
SOMMANO	125.701,28		14.298,72	140.000,00

dato atto che

il Progetto Esecutivo in questione consta dei seguenti elaborati tecnici:

- Relazione Tecnica generale;
- Elaborati grafici architettonici;
- Quadro economico;
- Capitolato Speciale d'appalto e Capitolato prestazionale;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Quadro incidenza della manodopera;
- Cronoprogramma;
- Libretto delle misure;
- Piano di manutenzione;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Fascicolo dell'opera;

la durata dell'appalto sarà di 126 (centoventisei) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori;

le aree sono interamente accessibili ed appartenenti al demanio capitolino, senza necessità alcuna di occupazione, anche temporanea, di sedimi privati;

ai sensi dell'art. 59, comma 5/bis del D.L.gs. n. 50/2016 e s.m.i., il contratto verrà stipulato a "misura";

rilevato che:

al fine di avviare la gara, il Responsabile del Procedimento, Arch. Daniela Monno, ha elaborato una Relazione tecnica contenente la proposta di procedere all'approvazione del Progetto Esecutivo (prot. n. RT 10927 del 10.12.2018);

la procedura di gara sarà espletata dall'Istituzione Sistema delle Biblioteche Centri Culturali con le modalità prescritte dalla vigente normativa, stante che il Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana - S.I.M.U. – Centrale Unica LL.PP., appositamente contattato ha comunicato che non può provvedervi nei tempi necessari;

considerato che

per l'aggiudicazione delle forniture da parte delle Pubbliche Amministrazioni vige l'obbligo di avvalersi di convenzioni o di strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip o da altri soggetti aggregatori, come previsto dall'art. 26 commi 1 e 3, della L. 488/1999 e dell'art. 1, commi 449-450 legge finanziaria 2007 (L. 296/2006), modificato prima del D. L. 52/2012 (L. 94/2012) e poi dal D. L. 95/2012 (L. 135/2012) secondo cui le Pubbliche Amministrazioni, per gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitario aventi valore maggiore di € 1.000,00 (mille), devono ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa);

non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, c. 1, della L. 488/1999 aventi ad oggetto i lavori oggetto della presente procedura di approvvigionamento;

il restauro e la manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela sono ricompresi nell'iniziativa del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) nell'iniziativa "Lavori di manutenzione – Beni del Patrimonio Culturale" all'interno della categoria "**OG2** Restauro e Manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela";

l'importo a base di gara consente di poter ricorrere, nel rispetto dei principi enunciati dagli artt. 30, comma 1, 34 e 42 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. a procedure semplificate secondo le disposizioni dell'art. 36 del medesimo decreto e delle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D. Lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al D. Lgs. 56/2017 (cd Decreto Correttivo) con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

in particolare, per l'individuazione del soggetto a cui affidare i "lavori di manutenzione straordinaria e restauro della biblioteca "Elsa Morante" di Ostia sita nella ex Colonia Marina Vittorio Emanuele III, via Adolfo Cozza, 7 – 1° stralcio funzionale", l'Istituzione Biblioteche, in osservanza del disposto dell'art. 36 c. 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e delle linee guida ANAC n.4 indirà sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa.) una procedura negoziata tramite una richiesta di offerta (RDO) rivolta ad almeno 10 (dieci) operatori economici ove esistenti, selezionati mediante la pubblicazione di un avviso di indagine di mercato per la ricezione di manifestazioni di interesse pubblicato sul sito dell'Istituzione, nella sezione Amministrazione Trasparente, e sull'Albo Pretorio on-line di Roma Capitale per un periodo non inferiore a n. 15 (quindici) giorni;

posto che

con il detto Avviso non sarà indetta alcuna procedura di gara o concorsuale, essendo esso finalizzato esclusivamente a raccogliere manifestazioni di interesse a partecipare, mediante il Me.Pa., alla successiva procedura negoziata ex art 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016;

che, tra le manifestazioni di interesse pervenute, l'Istituzione selezionerà quelle ammissibili ad essere invitate verificandone la conformità a determinate prescrizioni previste nell'Avviso a pena di esclusione;

che nell'eventualità in cui, le manifestazioni di interesse pervenute fossero superiori a 10 (dieci), l'Istituzione Biblioteche si riserverà di procedere comunque invitando sul MePa con una RDO tutti gli operatori economici che abbiano proposto manifestazione di interesse ammissibile all'Avviso in discorso;

valutato che

l'appalto in oggetto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso unico sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs n. 50/2016, tenuto conto anche del parere espresso dall'Anac n. 0084346 del 23.06.2017;

si procederà all'aggiudicazione della gara in presenza di almeno una offerta valida;

a parità di sconto applicato tra due o più partecipanti primi classificati, si procederà al sorteggio tra gli stessi;

si procederà all'esclusione automatica delle eventuali offerte anomale quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 10 ex art 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

la validità complessiva delle offerte e dei relativi depositi cauzionali provvisori è pari ad almeno 180 (centottanta) giorni e che l'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere agli offerenti la protrazione della validità dell'offerta fino ad un massimo di 180 (centottanta) giorni qualora per giustificati motivi, la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto, non possa concludersi entro il termine di validità delle offerte medesime;

non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara;

è ammesso il subappalto e il corrispettivo relativo alla quota parte subappaltabile sarà corrisposto direttamente all'affidatario secondo quanto disposto dall'art. 105, comma 13 del D.Lgs 50/2016;

accertato che:

le caratteristiche tecniche dell'appalto, i requisiti di partecipazione, le modalità e i tempi di espletamento dei lavori sono definiti nell'Allegato A – *Avviso di indagine di mercato* –, nell'Allegato B – modulo manifestazione interesse – e nell'Allegato C – Progetto Esecutivo;

nella procedura negoziata in oggetto la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario, avverrà attraverso il sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC con la delibera attuativa AVCP n. 111 del 20.12.2012 e ss.mm.ii.;

ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il deposito cauzionale provvisorio per la partecipazione alla gara nella quota del 2% è di € 2.067,62;

il contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione da parte dell'Istituzione per i lavori di manutenzione straordinaria e restauro della biblioteca "Elsa Morante" di Ostia è pari ad € 30,00 mentre nulla è dovuto da parte dei concorrenti, come confermato dalla Delibera ANAC del 20 dicembre 2017 n. 1300 recante "*Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2018*";

il C.U.P. assegnato dal M.E.F. è J85I18000190004

il C.I.G. assegnato dall'A.N.A.C. è 7715813A4E

precisato che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs n. 267/2000 :

- il contratto ha ad oggetto: la realizzazione di nuove persiane esterne, il restauro degli infissi interni, il ripristino del servizio igienico al secondo piano e del controsoffitto sottostante della Biblioteca Elsa Morante" di Ostia sita nella ex Colonia Marina Vittorio Emanuele III, via Adolfo Cozza, 7;
- la forma contrattuale si identifica con la sottoscrizione del documento di stipula generato dal Mepa;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nell'allegato D - *Condizioni particolari di RDO*;
- i lavori di cui si tratta, compresi oneri della sicurezza, attengono alla seguente categoria:
OG2 - per un importo di € 103.380,85 (al netto di I.V.A. 10%), di cui € 14.092,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

preso atto che

la spesa complessiva di € 140.000,00, (IVA inclusa di cui € 10.745,07 al 10% ed € 3.553,65 al 22%) è finanziata con avanzo di amministrazione a carico del Bilancio 2018-2020 di Roma Capitale rif. OP OP1808170001;

tale forma di finanziamento non consente all'Istituzione Biblioteche di poter effettuare direttamente sul proprio bilancio il relativo impegno di spesa, che pertanto, dovrà essere effettuato con atto successivo del Dipartimento Cultura, di trasferimento delle risorse assegnate per la realizzazione del progetto esecutivo in oggetto;

considerato che

con la deliberazione n. 439/2018 assunta nell'adunanza del 14 novembre 2018 la sezione regionale di controllo della Corte dei Conti per il Veneto ha chiarito la portata applicativa del paragrafo 5.4 dell'allegato 4/2 al Dlgs 118/2011 in materia di contabilizzazione del fondo pluriennale vincolato per le opere pubbliche, stabilendo che la pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato (prevista dall'articolo 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.) consente di mantenere l'accantonamento al fondo pluriennale vincolato di uscita;

pertanto, con il presente atto occorre approvare il Progetto Esecutivo dei lavori di "lavori di manutenzione straordinaria e restauro della biblioteca "Elsa Morante" di Ostia sita nella ex Colonia Marina Vittorio Emanuele III, via Adolfo Cozza, 7 – 1° stralcio funzionale" per una spesa complessiva pari ad € 140.000,00 l'indizione di una procedura negoziata ex art.36 c. 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., previa pubblicazione di un avviso di indagine di mercato per la ricezione di manifestazioni di interesse finalizzato all'avvio di Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) per l'affidamento dei suddetti lavori;

si procederà al collaudo dei lavori a seguito di emissione del certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei Lavori, previa conferma da parte del Responsabile del Procedimento, applicando le disposizioni indicate all'art. 102, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

ritenuto,

altresì, di dare atto, ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, che l'affidamento del presente appalto non consente la suddivisione in lotti funzionali, in quanto trattasi di intervento unitario;

visti:

la documentazione in atti;

il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

l'art 34, comma 3, dello Statuto di Roma Capitale, approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013;

la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione SBCC n. 34 del 24.07.2018

il Progetto Esecutivo - prot. n. 9926/2018 - validato con prot. n. 10695/18;

DETERMINA

per i motivi esposti in narrativa di:

1. approvare il Progetto Esecutivo per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria e restauro della biblioteca "Elsa Morante" di Ostia sita nella ex Colonia Marina Vittorio Emanuele III, via Adolfo Cozza, 7 – 1° stralcio funzionale per una spesa complessiva di € 140.000,00, I.V.A. al 10% inclusa - OP1808170001, acquisito con prot. n. 9926/2018 e validato dal R.U.P., Arch. Daniela Monno, in contraddittorio con i progettisti incaricati, Arch. M. Teresa Giuffré con atto prot. n. RT 10695 del 04/12/2018, i cui estremi dovranno essere contenuti nella RDO sul MePa;

2. dare atto che il progetto esecutivo, validato dal R.U.P., Arch. Daniela Monno, in contraddittorio con il progettista incaricato, Arch. M. Teresa Giuffrè, prot. n° RT 10695 del 04/12/2018, consta dei seguenti elaborati tecnici:

Relazione Tecnica generale;

Elaborati grafici architettonici;

Quadro economico;

Capitolato Speciale d'appalto e Capitolato prestazionale;

Computo metrico estimativo;

Elenco prezzi unitari;

Quadro incidenza della manodopera;

Cronoprogramma;

Libretto delle misure;

Piano di manutenzione;

Piano di sicurezza e coordinamento;

Fascicolo dell'opera;

3. approvare il quadro economico di ripartizione della spesa come in premessa riportato;
4. autorizzare l'avvio, da parte dell'Istituzione Sistema delle Biblioteche Centri Culturali di Roma Capitale di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., previa pubblicazione di un Avviso di indagine di mercato per la ricezione di manifestazioni di interesse a partecipare;
5. dare atto che l'importo complessivo dell'appalto è stimato in € 140.000,00 (tra cui € 15.501,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed I.V.A compresa pari ad € 14.298,72);
6. dare atto che la scelta del contraente avverrà utilizzando il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del medesimo Decreto;
7. dare atto che nel caso in cui sia presentata una sola offerta valida si procederà alla relativa aggiudicazione;
8. dare atto che il contratto d'appalto riguarderà la sola esecuzione dei lavori;
9. dare atto che la durata dei lavori è fissata in giorni 126 (centoventisei) naturali e consecutivi dal verbale di consegna dei lavori;
10. dare atto che la spesa complessiva di € 140.000,00 grava sul Bilancio 2018 -2020 di Roma Capitale ed è finanziata con avanzo di amministrazione rif. OP1808170001a carico del Bilancio 2018-2020 di Roma Capitale che con successivo atto il Dipartimento Attività Culturali procederà al relativo impegno per poter finanziare l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e restauro della Biblioteca "Elsa Morante".

Il Direttore

Valerio De Nardo

