

# ROMA



Dipartimento Attività Culturali  
Direzione Organismi Partecipati e Spazi Culturali

Il Direttore

**prot: QD20180013272**

**del: 26/04/2018**

## **AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DELL'IMMOBILE CONFISCATO ALLA MAFIA DENOMINATO "NUOVO CINEMA AQUILA".**

Si pubblica la Determinazione Dirigenziale Rep. QD 689 del 26/4/2018 (Prot. QD 13266/2018) di aggiudicazione in concessione a titolo gratuito dell'immobile confiscato alla mafia denominato Nuovo Cinema Aquila in favore della Cinema Mundi Società Cooperativa Onlus. Parziale revoca della Determinazione Dirigenziale n. 163 del 1 febbraio 2018. Approvazione dello schema di Convenzione.

Patrizia Del Vecchio

## Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QD/689/2018 del 26/04/2018

NUMERO PROTOCOLLO QD/13266/2018 del 26/04/2018

**Oggetto: Aggiudicazione in concessione a titolo gratuito dell'immobile confiscato alla mafia denominato Nuovo Cinema Aquila in favore della Cinema Mundi Società Cooperativa Onlus. Parziale revoca della Determinazione Dirigenziale n. 163 del 1 febbraio 2018. Approvazione dello schema di Convenzione.**

**IL DIRETTORE**

**PATRIZIA DEL VECCHIO**

Responsabile procedimento: Patrizia Del Vecchio

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

PATRIZIA DEL VECCHIO

## **PREMESSO CHE**

Roma Capitale, in attuazione dei propri principi statutari, è da sempre impegnata in un'azione di diffusione della cultura mediante la promozione e il sostegno di attività finalizzate ad assicurare la crescita culturale della comunità locale;

Roma Capitale intende valorizzare e recuperare la città a partire dal patrimonio ivi esistente e avviare processi di crescita culturale, di sviluppo economico e innovazione, nonché di coesione sociale nella città, con specifico riferimento ai quartieri più periferici;

con Decreto n. 39042 del 28 novembre 2003, l'Agenzia del Demanio ha disposto il trasferimento al patrimonio indisponibile del Comune di Roma dell'immobile confiscato alla mafia, sito in Roma, Via L'Aquila nn. 66/74 angolo Via Ascoli Piceno nn. 35/41, per finalità sociali, in particolare per essere destinato all'inserimento nel piano di recupero del quartiere del Pigneto che prevede, tra l'altro, di utilizzarlo come luogo per svolgere attività di educazione al cinema;

con Ordinanza del Sindaco n. 8/2004, il suddetto spazio è stato assegnato all'ex Dipartimento XIX Politiche per lo Sviluppo e il Recupero delle Periferie, allo scopo di avviare attività sociali e di educazione al cinema;

in ossequio alla Direttiva prot. n. 38230/2009, con la quale il Sindaco pro tempore del Comune di Roma ha disposto l'attribuzione della competenza per la programmazione e la realizzazione di tutti gli interventi svolti nell'ex Cinema Aquila all'Assessorato alle Politiche Culturali, con successiva Ordinanza del Sindaco n. 81/2009, il Nuovo Cinema Aquila è stato assegnato all'allora Dipartimento IV Politiche Culturali e della Comunicazione (oggi Dipartimento Attività Culturali) con la finalità di provvedere alla "pianificazione e al controllo delle attività culturali per la sensibilizzazione e per la formazione al cinema";

d'intesa tra l'Assessore alla Crescita Culturale e l'Assessore all'Urbanistica e Infrastrutture, è stato attivato un processo di partecipazione finalizzato all'avvio della procedura di aggiudicazione per la concessione a titolo gratuito dell'immobile confiscato alla mafia denominato Nuovo Cinema Aquila, in coerenza con i contenuti del "Contratto di quartiere Pigneto", mediante l'adozione della Deliberazione della Giunta Capitolina n. 45 del 30 settembre 2016, rubricata "Nuovo Cinema Aquila. Attivazione del processo di partecipazione – ai sensi del "Regolamento per l'attivazione del processo di partecipazione dei cittadini alle scelte di trasformazione urbana (deliberazione Consiglio Comunale n. 57/2006)" – finalizzato all'avvio delle procedure di aggiudicazione per la concessione a titolo gratuito dell'immobile confiscato alla mafia denominato "Nuovo Cinema Aquila" nell'ambito del Contratto di quartiere "Pigneto" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 672 del 14 novembre 2001", è stato attivato, ai sensi del "Regolamento per l'attivazione del processo di partecipazione dei cittadini alle scelte di trasformazione urbana" (deliberazione del Consiglio Comunale n. 57/2006);

ad esito del suddetto processo di partecipazione, conclusosi nel mese di dicembre 2016, con provvedimento n. 40 del 17 marzo 2017, la Giunta Capitolina ha approvato il "Documento della partecipazione al processo di aggiudicazione per la concessione a titolo gratuito dell'immobile confiscato alla mafia denominato Nuovo Cinema Aquila" e le linee guida per la predisposizione dell'Avviso Pubblico per la selezione di un progetto per la gestione di servizi culturali presso l'immobile confiscato alla mafia denominato Nuovo Cinema Aquila";

in relazione ai contenuti del citato "Documento della partecipazione al processo di aggiudicazione per la concessione a titolo gratuito dell'immobile confiscato alla mafia denominato Nuovo Cinema Aquila" - da considerare quale strumento fondamentale di riferimento, sia nella fase di utilizzo del bene, sia nella fase di valutazione delle proposte progettuali - la medesima Deliberazione della Giunta Capitolina n. 40/2017 ha, altresì, ribadito la scelta di assegnare in concessione il bene ad un soggetto da individuare nel rispetto di quanto disposto dall'articolo 48, comma 3, lettera c), del D. Lgs. n. 159/2011 e fissato le linee guida per la procedura di selezione dello stesso nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza e pubblicità;

con Determinazione Dirigenziale n. 673 del 28 marzo 2017 (Prot. QD 9701) è stato approvato l'Avviso Pubblico "per la concessione a titolo gratuito dell'immobile confiscato alla mafia denominato Nuovo Cinema Aquila" ai sensi

dell'art. 48, comma 3, lettera c), del D. Lgs. n. 159/2011 “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136” e regolarmente pubblicato ai sensi di legge;

in particolare, l'art. 4 dell'Avviso Pubblico, ha mutuato le “finalità” e gli “obiettivi” di rilevante interesse pubblico che, secondo il suddetto “Documento della partecipazione”, devono essere assolutamente perseguiti dal concessionario nell'utilizzo culturale e sociale del detto immobile, tra i quali è stato espressamente previsto che l'utilizzo del bene sia consentito al concessionario nel rispetto del bene medesimo e della “sua sostenibilità economico-finanziaria” e che il concessionario garantisca la “sostenibilità delle attività nel tempo, in un'ottica di miglioramento e di crescita continui”;

a conclusione dell'iter di espletamento della procedura ad evidenza pubblica de qua, con provvedimento dirigenziale n. 163 del 1 febbraio 2018 (Prot. QD 3125) è stato determinato:

1) di approvare la graduatoria definitiva di merito in relazione all'“Avviso Pubblico per la concessione a titolo gratuito dell'immobile confiscato alla mafia denominato Nuovo Cinema Aquila”, individuando quale unica classificata la COSTITUENDA ATI - CINEMA MUNDI SOCIETÀ COOPERATIVA ONLUS (CAPOFILA) E MEN AT WORK SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS PER AZIONI;

2) di procedere all'aggiudicazione definitiva per la concessione a titolo gratuito dell'immobile confiscato alla mafia denominato Nuovo Cinema Aquila in favore della Costituenda ATI - Cinema Mundi Società Cooperativa Onlus (capofila) (P.IVA e C.F. 11423881009), in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede legale in via Angelo Bargoni n. 8 - 00153 Roma, e Men At Work Società Cooperativa Sociale Onlus per azioni (P.IVA e C.F. 05647761005), in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede legale in viale Manzoni n. 49 - 0185 Roma;

3) di approvare il relativo schema di Convenzione, parte integrante della Determinazione Dirigenziale stessa.

#### DATO ATTO CHE

In data 16 febbraio 2018, con nota QD 4845, la Direzione Organismi Partecipati e Spazi Culturali del Dipartimento Attività Culturali ha chiesto all'aggiudicataria informazioni circa l'avvenuta costituzione dell'ATI e, altresì, di produrre, al momento della sottoscrizione della convenzione, tutti i documenti richiamati nello schema di Convenzione approvato con la determinazione dirigenziale n. 163/2018, puntualmente elencati nella nota medesima.

#### PRESO ATTO CHE

Con nota assunta al protocollo del Dipartimento Attività Culturali in pari data, 16 febbraio 2018, QD 4880, il legale rappresentante della Cinema Mundi Società Cooperativa Onlus, nel comunicare di aver ricevuto il documento di recesso dal raggruppamento da parte della Men At Work Società Cooperativa Sociale Onlus per Azioni “per sopravvenute esigenze organizzative”, ha contestualmente dichiarato di subentrare direttamente “nella gestione degli unici servizi aggiuntivi (servizio bar e ristoro) precedentemente proposti in sede di avviso pubblico a carico della Cooperativa Men at Work”;

a seguito della suddetta comunicazione, la Direzione Organismi Partecipati e Spazi Culturali, con nota prot. QD 5376 del 21 febbraio 2018, ha chiesto ai soggetti di cui alla Costituenda ATI di fornire ogni documentazione utile a verificare che il recesso dell'originario costituendo raggruppamento non concretizzasse modifiche sostanziali rispetto alla proposta progettuale, né alterasse il piano di sostenibilità economico-finanziaria, presentati in sede di gara;

in data 22 febbraio 2018, con nota assunta al protocollo Dipartimentale con il numero QD 5766 del 23 febbraio 2018, la Cinema Mundi Società Cooperativa Onlus ha precisato sia che il recesso non avrebbe prodotto alcuna modifica alla proposta progettuale “in quanto la mandante non aveva un ruolo nell'ambito della proposta progettuale”, sia che il solo servizio aggiuntivo e accessorio (il bar ristoro), in carico alla Men at Work, sarebbe stato gestito direttamente dalla medesima Società Cooperativa, senza alterazione del piano di sostenibilità economico-finanziaria;

con nota prot. QD 6744 del 6 marzo 2018, la Direzione Organismi Partecipati e Spazi Culturali, al fine di acquisire tempestivamente la documentazione, ha invitato la Cinema Mundi Società Cooperativa Onlus a presentare entro 15 giorni la proposta progettuale e il piano di sostenibilità economico/finanziario, rimodulati a seguito del recesso della

Men at Work, nonché la fideiussione assicurativa/bancaria a titolo di cauzione e le previste garanzie assicurative, per procedere alla revisione del procedimento di aggiudicazione e del relativo schema di convenzione, da stipularsi entro il giorno 6 aprile 2018;

in data 9 marzo 2018, con nota prot. QD n. 7326, la Cinema Mundi Società Cooperativa Onlus ha prodotto la documentazione sollecitata.

#### **RILEVATO CHE**

La documentazione prodotta dalla Cinema Mundi Società Cooperativa Onlus con la suddetta nota del 9 marzo, prot. QD 7326/2018, non è stata declinata in tutte le modalità indicate nell'art. 6 dell' Avviso Pubblico, la Direzione Organismi Partecipati e Spazi Culturali, con nota prot. QD 8176 del 16 marzo 2018, nel ritenere la stessa incompleta, ha concesso la facoltà di presentare controdeduzioni entro dieci giorni;

in data 26 marzo 2018, con nota assunta al protocollo Dipartimentale con il numero QD 9361/2018, la Cinema Mundi Società Cooperativa Onlus ha prodotto la seguente documentazione, invariata rispetto a quella già presentata in sede di offerta dalla Costituenda ATI con la Men At Work Società Cooperativa Sociale Onlus per Azioni, confermando di intendere farsi carico anche del servizio aggiuntivo e accessorio che, in caso di costituzione in ATI, sarebbe stato gestito da quest'ultima:

- A) progetto gestionale
- B) modello organizzativo
- C) piano di fattibilità e sostenibilità economico finanziaria.

#### **DATO ATTO CHE**

La Direzione Organismi Partecipati e Spazi Culturali, al fine di avere maggiori garanzie circa l'affidabilità dell'aggiudicataria, con nota prot. QD 9788 del 28 marzo 2018, ha chiesto alla Cinema Mundi Società Cooperativa Onlus la tempestiva produzione di una garanzia fideiussoria provvisoria, rilasciata da soggetti dotati dei requisiti di legge, con l'obbligo di presentare la definitiva antecedentemente alla stipulazione, fissata per il giorno 6 aprile 2018.

#### **RILEVATO CHE**

In data 6 aprile 2018, la Cinema Mundi Società Cooperativa Onlus, con nota assunta al protocollo Dipartimentale con il numero QD 10876/2018, nel rappresentare di aver prodotto tutta la documentazione richiesta, ha, nel contempo, manifestato la difficoltà a ottenere il rilascio della polizza fideiussoria, anche a causa delle richieste di alcune società assicurative di acquisire la determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva in favore della sola Cinema Mundi Società Cooperativa Onlus;

in data 17 aprile 2018, con comunicazione inviata tramite Posta Elettronica Certificata ed assunta al protocollo dipartimentale con il numero QD 12177/2018, la Cinema Mundi Società Cooperativa Onlus ha trasmesso la polizza fideiussoria e le garanzie assicurative richieste nell' Avviso Pubblico, rilasciate dalla medesima Bene Assicurazioni S.p.A..

#### **CONSIDERATO CHE**

Accanto ai principi di buona fede e correttezza, di derivazione civilistica, devono essere, altresì, rispettati i principi di legalità e di buon andamento dell'azione amministrativa, la Direzione Organismi Partecipati e Spazi Culturali, ha effettuato le verifiche previste dalla normativa vigente nel caso di modifica soggettiva di un raggruppamento temporaneo in riduzione a seguito di recesso, per accertare che lo stesso scaturisse da esigenze organizzative proprie dell'ATI e che la parte restante risultasse titolare, da sola, dei requisiti di partecipazione e di qualificazione;

tra i requisiti di partecipazione si enumerano, oltre a quelli “di moralità”, già verificati in fase di aggiudicazione della Costituenda ATI, anche quelli “speciali”, che esprimono l’affidabilità e l’esperienza di un concessionario e che concernono i requisiti di idoneità professionale, le capacità tecniche e le capacità economico finanziarie, la Direzione Organismi Partecipati e Spazi Culturali, al fine di valutare, in particolare, la capacità economico finanziaria della Cinema Mundi Società Cooperativa Onlus, ha richiesto a quest’ultima la produzione della cauzione fideiussoria e delle garanzie assicurative, antecedentemente all’adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, atteso che ai sensi dell’art. 6 dell’Avviso Pubblico esse costituiscono i documenti da produrre per “dare prova di adeguatezza e competenza nel raggiungimento” di quelle finalità e obiettivi di rilevante interesse pubblico, indicati nel suddetto “Documento della partecipazione”, approvato con Deliberazione di Giunta Capitolina n. 40/2017, e recepiti nell’art. 4 dell’Avviso Pubblico.

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii..

Visto il Decreto Legislativo n. 159 del 6 settembre 2011 “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”.

Vista la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e ss.mm.ii..

Visto lo Statuto di Roma Capitale, approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013. Tutto ciò premesso e considerato

## **DETERMINA**

- 1) di dare atto del recesso della Men At Work Società Cooperativa Sociale Onlus per azioni, in persona del legale rappresentante pro tempore, dalla Costituenda ATI (capofila Cinema Mundi Società Cooperativa Onlus, P.IVA e C.F. 11423881009, e Men At Work Società Cooperativa Sociale Onlus per azioni, P.IVA e C.F. 05647761005) - aggiudicataria della concessione a titolo gratuito dell’immobile confiscato alla mafia denominato Nuovo Cinema Aquila, in forza della determinazione dirigenziale n.163 del 1 febbraio 2018 prot. QD 3125 - avvenuto per esigenze organizzative proprie dell’ATI e che la Cinema Mundi Società Cooperativa Onlus risulta titolare, da sola, dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti per legge;
- 2) di revocare parzialmente il provvedimento dirigenziale n. 163 del 1 febbraio 2018, prot. QD 3125, limitatamente all’aggiudicazione della concessione a titolo gratuito dell’immobile confiscato alla mafia denominato Nuovo Cinema Aquila in favore della Costituenda ATI -Cinema Mundi Società Cooperativa Onlus (capofila) (P.IVA e C.F. 11423881009) e Men At Work Società Cooperativa Sociale Onlus per azioni (P.IVA e C.F. 05647761005)- e al relativo schema di convenzione, parte integrante del provvedimento medesimo;
- 3) di procedere all’aggiudicazione della concessione a titolo gratuito dell’immobile confiscato alla mafia denominato Nuovo Cinema Aquila in favore della Cinema Mundi Società Cooperativa Onlus (P.IVA e C.F. 11423881009), in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede legale in via Angelo Bargoni n. 8 - 00153 Roma;
- 4) di approvare l’allegato schema convenzionale, parte integrante del presente provvedimento, che sostituisce integralmente lo schema di convenzione, approvata con determinazione dirigenziale n. 163 del 1 febbraio 2018, prot. QD 3125;
- 5) di pubblicare il presente provvedimento sull'Albo Pretorio on line di Roma Capitale e alla pagina del Dipartimento Attività Culturali [www.comune.roma.it/cultura](http://www.comune.roma.it/cultura).

La pubblicazione della presente Determinazione Dirigenziale deve intendersi quale comunicazione dell'aggiudicazione della concessione a titolo gratuito dell'immobile confiscato alla mafia denominato Nuovo Cinema Aquila in favore della Cinema Mundi Società Cooperativa Onlus, in persona del legale rappresentante pro tempore.

Con successivo atto dirigenziale si provvederà alla riduzione degli impegni assunti con determinazione dirigenziale n. 673/2017, ai fini dell'erogazione del contributo prelevato.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. del Lazio entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del provvedimento all'Albo Pretorio.

Si attesta l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interesse, in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. n. 62/2013.

**IL DIRETTORE**  
**PATRIZIA DEL VECCHIO**

DESCRIZIONE
All. 20__ Pec_Cinema_Mundi_QD_12177_17_4_2018.pdf
All. 19__ Pec_Cinema_Mundi_QD_10876_6_4_2018.pdf
All. 18__ Nota_Dipartimento_QD_9788_28_3_2018.pdf
All. 17__ Pec_Cinema_Mundi_QD_9361_26_3_2018.pdf
All. 16__ Nota_Dipartimento_QD_8176_16_03_2018.pdf
All. 15__ Pec_Cinema_Mundi_QD_7326_9_03_2018.pdf
All. 14__ Nota_Dipartimento_QD_6744_6_03_2018.pdf
All. 13__ Pec_Cinema_Mundi_QD_5766_23_02_2018.pdf
All. 12__ Nota_Dipartimento_QD_5376_21_02_2018.pdf
All. 11__ Pec_Cinema_Mundi_QD_4880_16_02_2018.pdf
All. 10__ Nota_Dipartimento_QD_4845_16_02_2018.pdf
All. 9__ DD_n. 163_1_2_2018_Prot._QD_3125.pdf
All. 8__ DD_n. 673_28_3_2017_Prot._QD_9701.pdf
All. 7__ Del. Giunta_Capitolina_n. 40_17_03_2017.pdf
All. 6__ Del. Giunta_Capitolina_n. 45_30_09_2016.pdf
All. 5__ Ordinanza_del_Sindaco_81_2009.pdf
All. 4__ Direttiva_Sindaco_prot._n._38230_26_5_2009.pdf



All. 3 \_\_\_ Ordinanza \_del\_ Sindaco \_n. 8\_ 2004.pdf

All. 2 \_\_\_ Decreto \_n. 39042\_ 28\_11\_2003.pdf

All. 1 \_\_\_ Schema \_di\_ Convenzione.doc