



14 FEB. 2020

PROTOCOLLO CA/44287

**Procedura aperta telematica mediante piattaforma "Tuttogare" di Roma Capitale -
Gara ID 167**

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

OGGETTO: affidamento dei servizi tecnici per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva, acquisizione dei nulla osta/pareri relativi all'intervento di: miglioramento sismico, messa in sicurezza, adeguamento alla normativa antincendio del plesso scolastico Di Donato, via Bixio, 83-85, Municipio I Centro, Roma - IBU 9120 – OP 1919560001 – CUI2019004210 - CIG 7998308C8D – N. Gara 7508149 – CUP J84I19001350002.

VERBALE DI GARA

Seduta pubblica del 3 febbraio 2020

RETTIFICA ERRORE MATERIALE E CONSEGUENTE RIFORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA

Previa convocazione delle parti, il giorno tre febbraio duemilaventi, alle ore 15.00, presso il Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana, in via Petroselli, n. 45, stanza n. 256, 2° piano, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale num. rep. CA/3350/2019, num. prot. CA/178205/2019 del 16/09/2019 e modificata, nella sua composizione, con determinazione dirigenziale num. rep. CA/3512/2019, num. prot. CA/188872/2019 del 02/10/2019.

La Commissione risulta così composta:

- Presidente: ing. Maurizio Di Tosto, quale Dirigente Tecnico;
- Membro: Angelo Delle Noci, quale Architetto - collocato in quiescenza e richiamato per le operazioni di riesame, da parte della commissione, delle offerte economiche;
- Membro: Andrea Spaccialbelli, quale Architetto;
- Segretario verbalizzante: Gaia Fontana, Municipio I, Direzione Tecnica.

Alla seduta odierna è presente il Responsabile unico del procedimento, ing. Roberto Porti e la dott.ssa Francesca Pati, Istruttore amministrativo della Direzione tecnica del Municipio I.

Assiste inoltre, a partire dalle ore 15.10, l'arch. Roberto De Sanctis - nato ad Avezzano (AQ) il 19/01/1967, patente di guida n. U12G37845X - in rappresentanza del raggruppamento temporaneo di professionisti "3MDT" (costituito da: Mangone Paolo, Capogruppo - Mangone Carmine - Mattozzi Stefano - Tiberi Adriano - De Sanctis Roberto), in qualità di mandante dello stesso.

Il Presidente dichiara aperta la seduta rammentando che:

- come da Verbale prot. CA/226717/2019, in data 26/11/2019 si riuniva, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice per l'apertura dei plichi contenenti l'offerta economica dei partecipanti alla procedura di gara;

- in tale seduta la Commissione comunicava, preliminarmente, i punteggi precedentemente attribuiti alle singole offerte tecniche e procedeva quindi alla lettura dei ribassi dichiarati dai partecipanti, nelle rispettive offerte economiche, calcolando, per ciascun operatore ammesso, il corrispondente punteggio, come da tabella sottostante:

OFFERTE (ordine di elencazione sulla piattaforma Tuttogare)		Offerta economica in percentuale di ribasso (Ra)	Coefficiente offerta economica $Vai=Ra/Rmax$	Punteggio offerta economica arrotondato
1	MPM Ingegneria S.r.l. (capogruppo) Torrisi Angelo (mandante) Di Gioacchino Pasquale (mandante)	50,100	0,957935	19,159
2	Studio Professionale Associato Progest (capogruppo) Architetto Daniele Bianchi (mandante) Ingegnere Catia Bianchi (mandante) Polis - Società a responsabilità limitata (mandante)	39,393	0,753212	15,064
3	Mangone Paolo (capogruppo) Mangone Carmine (mandante) Mattozzi Stefano (mandante) Tiberi Adriano (mandante) De Sanctis Roberto (mandante)	39,500	0,755258	15,105
4	STUDIO AMATI S.R.L.	38,000	0,726577	14,532
5	Coni Massimiliano (capogruppo) Catia Corica (mandante) Giovanni Pappalardo (mandante) Fabio Spera (mandante)	35,000	0,669216	13,384
6	SQS Ingegneria S.R.L. (capogruppo) C.F.A. Ingegneria S.R.L. (mandante)	52,300	1,000000	20,000
7	TECHING S.R.L. (capogruppo) SPIBS SRL (mandante) Arch. Federico Eliseo (mandante)	43,460	0,830975	16,620
8	TECHPROJECT S.R.L.	45,700	0,873805	17,476
9	3TI PROGETTI PARTNERSHIP S.R.L.	43,460	0,830975	16,620
10	Borgese Daniela (capogruppo) Arch. Sebastiano Di Mauro (mandante) Arch. Giuseppe De Leo (mandante) Ing. Ovidio Italiano (mandante) Arch. Vincenzo Caccamo (mandante) Arch. Francesca Muscherà (mandante)	39,120	0,747992	14,960
11	APRISTUDIO SOCIETA' DI INGEGNERIA A R.L.	36,377	0,695545	13,911
12	Studio Carini Società d'Ingegneria s.r.l. (capogruppo) Soffitta Andrea (mandante) Rotondi Lorenzo (mandante)	27,681	0,529273	10,585
13	COOPERATIVA CIVILE STP SOC. COOP.	-----	-----	OPERATORE ESCLUSO
Pesi				20
Rmax		52,300		

- all'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione procedeva quindi alla redazione della relativa graduatoria con le seguenti risultanze finali:

N. ord. Graduatoria	N. ord. "Tuttogare"	OPERATORI ECONOMICI	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	1	MPM Ingegneria S.r.l. (capogruppo) Torrìs Angelo (mandante) Di Gioacchino Pasquale (mandante)	80,000	19,159	99,159
2	6	SQS Ingegneria S.R.L. (capogruppo) C.F.A. Ingegneria S.R.L. (mandante)	74,478	20,000	94,478
3	7	TECHING S.R.L. (capogruppo) SPIBS SRL (mandante) Arch. Federico Eliseo (mandante)	68,762	16,620	85,382
4	9	3TI PROGETTI PARTNERSHIP S.R.L.	67,656	16,620	84,276
5	3	Mangone Paolo (capogruppo) Mangone Carmine (mandante) Mattozzi Stefano (mandante) Tiberi Adriano (mandante) De Sanctis Roberto (mandante)	69,098	15,105	84,203
6	11	APRISTUDIO SOCIETA' DI INGEGNERIA A R.L.	68,920	13,911	82,831
7	4	STUDIO AMATI S.R.L.	67,875	14,532	82,407
8	8	TECHPROJECT S.R.L.	64,432	17,476	81,908
9	2	Studio Professionale Associato Progest (capogruppo) Architetto Daniele Bianchi (mandante) Ingegnere Catia Bianchi (mandante) Polis - Società a responsabilità limitata (mandante)	60,612	15,064	75,676
10	10	Borgese Daniela (capogruppo) Arch. Sebastiano Di Mauro (mandante) Arch. Giuseppe De Leo (mandante) Ing. Ovidio Italiano (mandante) Arch. Vincenzo Caccamo (mandante) Arch. Francesca Muscherà (mandante)	58,736	14,960	73,696
11	12	Studio Carini Società d'Ingegneria s.r.l. (capogruppo) Soffitta Andrea (mandante) Rotondi Lorenzo (mandante)	60,965	10,585	71,550
12	5	Coni Massimiliano (capogruppo) Catia Corica (mandante) Giovanni Pappalardo (mandante) Fabio Spera (mandante)	58,008	13,384	71,392
	13	COOPERATIVA CIVILE STP SOC. COOP.	40,824	-----	ESCLUSO
Pesi			80	20	

- a seguito dell'esame degli atti di gara, trasmessi dalla Commissione giudicatrice alla Stazione appaltante, è stato riscontrato un errore materiale nella trascrizione del ribasso offerto dal concorrente "3TI Progetti Partnership S.r.l.", in quanto il ribasso offerto da tale operatore economico è risultato essere pari a 40,230% e non a 43,460%, come erroneamente riportato nel sopraindicato Verbale prot. CA/226717/2019;
- pertanto, a seguito di richiesta da parte del Municipio Roma I Centro, inoltrata con nota Prot. n. CA/14441 del 17/01/2020, è stata stabilita la data di nuova riunione, in seduta pubblica, della Commissione, al fine di riesaminare gli atti di gara e procedere alla correzione dell'errore materiale di trascrizione, sopra descritto;
- con nota CA/20863 del 28/01/2020, pubblicata nella sezione "avvisi di gara" della piattaforma telematica Tuttogare e inoltrata via pec a tutti i partecipanti alla procedura, è stata comunicata data ed ora della presente seduta; analogo avviso è stato pubblicato sul sito del Municipio Roma I Centro e sul "profilo di committente", sezione del sito informatico "Amministrazione Trasparente".

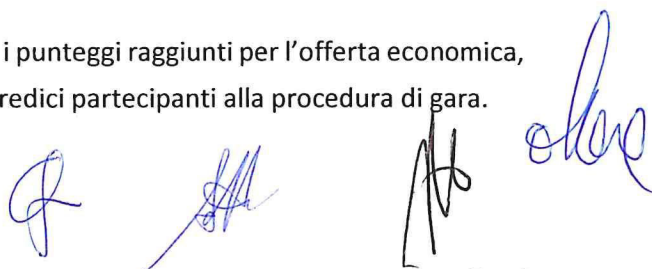
La Commissione, quindi, alla luce di quanto esposto, procede a riesaminare il contenuto delle offerte economiche dei concorrenti, verificando sui rispettivi "Modelli H" - predisposti dalla stazione appaltante per la formulazione delle offerte - il corrispondente valore del ribasso percentuale, offerto dai singoli partecipanti, rispetto alla parcella posta a base di gara.

Da tale verifica, la Commissione ha quindi potuto appurare che, nella precedente seduta del 26/11/2019, è stato effettivamente commesso un errore materiale di trascrizione del ribasso offerto dal concorrente "3TI Progetti Partnership S.r.l.", come sopra dettagliatamente illustrato.

Il Presidente, pertanto, attesa l'evidenza del profilo di riconoscibilità dell'errore, rilevabile dal mero esame del modello H presentato dal concorrente, procede alla rettifica dell'errore materiale di trascrizione, riportando, nel predisposto foglio di calcolo, quale ribasso percentuale offerto dal concorrente "3TI Progetti Partnership S.r.l.", il corretto valore di 40,230%.

Viene quindi ricalcolato, secondo la metodologia indicata dal disciplinare di gara (individuata nella formula di interpolazione lineare: $V_{ai} = R_{a}/R_{max}$), il coefficiente dell'offerta economica dell'operatore "3TI Progetti Partnership S.r.l." e il relativo punteggio da esso raggiunto (dato dal risultato, arrotondato al millesimo di punto, del prodotto tra il coefficiente V_{ai} e il punteggio massimo attribuibile al requisito dell'importo del servizio); permangono invece invariati i punteggi dei restanti partecipanti.

Si riporta, di seguito, il prospetto aggiornato con i punteggi raggiunti per l'offerta economica, in funzione del ribasso offerto, da ciascuno dei tredici partecipanti alla procedura di gara.



OFFERTE (ordine di elencazione sulla piattaforma Tuttogare)		Offerta economica in percentuale di ribasso (Ra)	Coefficiente offerta economica Vai=Ra/Rmax	Punteggio offerta economica arrotondato
1	MPM Ingegneria S.r.l. (capogruppo) Torrise Angelo (mandante) Di Gioacchino Pasquale (mandante)	50,100	0,957935	19,159
2	Studio Professionale Associato Progest (capogruppo) Architetto Daniele Bianchi (mandante) Ingegnere Catia Bianchi (mandante) Polis - Società a responsabilità limitata (mandante)	39,393	0,753212	15,064
3	Mangone Paolo (capogruppo) Mangone Carmine (mandante) Mattozzi Stefano (mandante) Tiberi Adriano (mandante) De Sanctis Roberto (mandante)	39,500	0,755258	15,105
4	STUDIO AMATI S.R.L.	38,000	0,726577	14,532
5	Coni Massimiliano (capogruppo) Catia Conica (mandante) Giovanni Pappalardo (mandante) Fabio Spera (mandante)	35,000	0,669216	13,384
6	SQS Ingegneria S.R.L. (capogruppo) C.F.A. Ingegneria S.R.L. (mandante)	52,300	1,000000	20,000
7	TECHING S.R.L. (capogruppo) SPIBS SRL (mandante) Arch. Federico Eliseo (mandante)	43,460	0,830975	16,620
8	TECHPROJECT S.R.L.	45,700	0,873805	17,476
9	3TI PROGETTI PARTNERSHIP S.R.L.	40,230	0,769216	15,384
10	Borgese Daniela (capogruppo) Arch. Sebastiano Di Mauro (mandante) Arch. Giuseppe De Leo (mandante) Ing. Ovidio Italiano (mandante) Arch. Vincenzo Caccamo (mandante) Arch. Francesca Muscherà (mandante)	39,120	0,747992	14,960
11	APRISTUDIO SOCIETA' DI INGEGNERIA A R.L.	36,377	0,695545	13,911
12	Studio Carini Società d'Ingegneria s.r.l. (capogruppo) Soffitta Andrea (mandante) Rotondi Lorenzo (mandante)	27,681	0,529273	10,585
13	COOPERATIVA CIVILE STP SOC. COOP.	-----	-----	OPERATORE ESCLUSO
Pesi				20
Rmax		52,300		

A seguito delle operazioni di calcolo, relative alla sommatoria dei punteggi qualitativi e quantitativi, la Commissione prende quindi atto che la rettifica del dato errato comporta una diversa collocazione nella graduatoria dei partecipanti, rispetto alle posizioni n. 4 e n.5.

Il Presidente, pertanto, procede, con l'ausilio del predisposto foglio di calcolo, a riformulare la graduatoria alla luce delle nuove risultanze emerse, come di seguito riportato:

N. ord. Graduatoria	N. ord. Tuttogare	OPERATORI ECONOMICI	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	1	MPM Ingegneria S.r.l. (capogruppo) Torrise Angelo (mandante) Di Gioacchino Pasquale (mandante)	80,000	19,159	99,159
2	6	SQS Ingegneria S.R.L. (capogruppo) C.F.A. Ingegneria S.R.L. (mandante)	74,478	20,000	94,478
3	7	TECHING S.R.L. (capogruppo) SPIBS SRL (mandante) Arch. Federico Eliseo (mandante)	68,762	16,620	85,382
4	3	Mangone Paolo (capogruppo) Mangone Carmine (mandante) Mattozzi Stefano (mandante) Tiberi Adriano (mandante) De Sanctis Roberto (mandante)	69,098	15,105	84,203
5	9	3TI PROGETTI PARTNERSHIP S.R.L.	67,656	15,384	83,040
6	11	APRISTUDIO SOCIETA' DI INGEGNERIA A R.L.	68,920	13,911	82,831
7	4	STUDIO AMATI S.R.L.	67,875	14,532	82,407
8	8	TECHPROJECT S.R.L.	64,432	17,476	81,908
9	2	Studio Professionale Associato Progest (capogruppo) Architetto Daniele Bianchi (mandante) Ingegnere Catia Bianchi (mandante) Polis - Società a responsabilità limitata (mandante)	60,612	15,064	75,676
10	10	Borgese Daniela (capogruppo) Arch. Sebastiano Di Mauro (mandante) Arch. Giuseppe De Leo (mandante) Ing. Ovidio Italiano (mandante) Arch. Vincenzo Caccamo (mandante) Arch. Francesca Muscherà (mandante)	58,736	14,960	73,696
11	12	Studio Carini Società d'Ingegneria s.r.l. (capogruppo) Soffitta Andrea (mandante) Rotondi Lorenzo (mandante)	60,965	10,585	71,550
12	5	Coni Massimiliano (capogruppo) Catia Corica (mandante) Giovanni Pappalardo (mandante) Fabio Spera (mandante)	58,008	13,384	71,392
13	13	COOPERATIVA CIVILE STP SOC. COOP.	40,824	-----	ESCLUSO
Pesi			80	20	

La Commissione giudicatrice rileva che le offerte che appaiono anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, sono quelle di seguito indicate:

N. ord. Graduatoria Tuttogare	OPERATORI ECONOMICI	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	1 MPM Ingegneria S.r.l. (capogruppo) Torrise Angelo (mandante) Di Gioacchino Pasquale (mandante)	80,000	19,159	99,159
2	6 SQS Ingegneria S.R.L. (capogruppo) C.F.A. Ingegneria S.R.L. (mandante)	74,478	20,000	94,478
3	7 TECHING S.R.L. (capogruppo) SPIBS SRL (mandante) Arch. Federico Eliseo (mandante)	68,762	16,620	85,382
8	8 TECHPROJECT S.R.L.	64,432	17,476	81,908

Le sopra indicate offerte, infatti, presentano sia il punteggio relativo all'offerta economica, sia il punteggio relativo all'offerta tecnica, entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara, come di seguito indicato:

- punteggio massimo attribuibile per l'offerta tecnica: 80 punti
4/5 del punteggio massimo attribuibile: punti 64
- punteggio massimo attribuibile per l'offerta economica: 20 punti
4/5 del punteggio massimo attribuibile: punti 16

La Commissione, quindi, concluse le operazioni di riesame, incarica la Segreteria di trasmettere il verbale di gara al Responsabile unico del procedimento, ing. Roberto Porti, per l'adozione degli adempimenti di propria competenza.

Alle ore 15.40 il Presidente dichiara chiusa la seduta odierna.

Tutti gli atti della procedura, unitamente al presente verbale, sono depositati presso l'Ufficio di Direzione Tecnica, Gare e Contratti Pubblici, per gli adempimenti gestionali conseguenti, oltreché sulla piattaforma "Tuttogare" di Roma Capitale.

Roma, 3 febbraio 2020

Letto, approvato e sottoscritto:


Il Presidente della Commissione
ing. Maurizio Di Tosto

Firma 

Il Commissario
arch. Angelo Delle Noci

Firma 

Il Commissario
arch. Andrea Spaccialbelli

Firma 

Il Segretario verbalizzante
Gaia Fontana

Firma 