

Municipio Roma XV
U.O. Amministrativa e Affari Generali
SERVIZIO DI SUPPORTO E COORDINAMENTO DELLA STRUTTURA
UFFICIO SEGRETERIA SUPPORTO ATTIVITA' DEL DIRETTORE APICALE

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CU/1992/2020 del 26/10/2020

NUMERO PROTOCOLLO CU/87796/2020 del 26/10/2020

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCHEGGIO A PAGAMENTO IN VIALE TOR DI QUINTO – CIG: 8378308E78 - APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA

IL DIRETTORE

FRANCESCA ROMANA NICASTRO

Responsabile procedimento: Francesca Romana Nicastro

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

FRANCESCA ROMANA NICASTRO

PREMESSO CHE

l'Amministrazione Pubblica ha, tra le sue finalità, la necessità di garantire la funzionalità e l'efficienza delle infrastrutture esistenti destinate alla erogazione di servizi alla cittadinanza ed alla fruibilità dell'ambiente urbano;

il Municipio Roma XV deve assicurare la tutela, la manutenzione, il recupero, lo sviluppo e la valorizzazione del patrimonio territoriale;

nel 2013 l'area in Viale Tor di Quinto occupata dall'ex mercato di Ponte Milvio, resa libera a seguito dello spostamento del mercato nell'attuale sede di Via Riano, è stata destinata a parcheggio e assegnata per il servizio di gestione della sosta mediante Avviso Pubblico per tre anni;

con successiva determinazione dirigenziale n. 357 del 7 aprile 2016 questa Amministrazione ha effettuato una seconda procedura di gara per l'affidamento in concessione del Parcheggio in Viale Tor di Quinto, conclusosi, in ultimo, con Determinazione Dirigenziale n. 845 del 10/07/2017 di aggiudicazione in favore della Traffic s.r.l.s. la quale in data 26/07/2017 ha stipulato il relativo contratto di durata triennale;

che il contratto con la società aggiudicataria, prolungato con nota prot. n. CU/41359 del 21/05/2020 per un numero di giorni pari a 77 (settantasette) in seguito alla sospensione dell'attività a causa dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, è attualmente in via di scadenza;

con Determinazione Dirigenziale repertorio n. CU/1530/2020 del 07/08/2020 è stata indetta la gara per l'affidamento della concessione del servizio di gestione della sosta nell'area ex mercato di Viale Tor di Quinto con canone di concessione posto a base di gara di € 130.000,00 ;

con determinazione rep. N. CU /1688/2020 del 07/09/2020, in conseguenza della necessità di effettuare ulteriori approfondimenti di natura tecnica e giuridica sulla scorta dei rilievi formulati dagli operatori economici, così da tutelare l'Amministrazione Comunale da eventuali ricorsi e contenziosi, è stato stabilito:

di annullare in via di autotutela la Determinazione Dirigenziale repertorio n. CU/1530/2020 del 07/08/2020 avente ad oggetto "Indizione Avviso Pubblico per l'affidamento della concessione del servizio di gestione della sosta nell'area ex mercato di Viale Tor di Quinto adiacente Ponte Milvio. Approvazione contestuale del capitolato Speciale e della bozza di contratto" nonchè l'avviso di gara successivamente pubblicato sulla scorta della predetta;

di rimettere ad un successivo provvedimento dirigenziale l'approvazione di nuovo bando di gara volto all'affidamento del servizio di gestione della sosta nell'area ex mercato di Viale Tor di Quinto adiacente Ponte Milvio, non appena completata l'attività di rivisitazione dello stesso sulla scorta delle osservazioni pervenute e conservate in atti.

RILEVATA la necessità di provvedere all'indizione di una nuova procedura di gara per l'affidamento in concessione dell'area destinata a parcheggio in Viale Tor di Quinto;

DATO ATTO che con Determinazione rep. n. CU/1691/2020 del 08/09/2020 è stato costituito un gruppo di lavoro con l'obiettivo di revisionare il bando già pubblicato, apportando i correttivi necessari sulla scorta delle osservazioni sinora pervenute, conservate in atti;

VISTI:

il Verbale del Gruppo di Lavoro deputato all'aggiornamento del bando di gara "Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione di parcheggio a pagamento con obbligo di custodia Viale Tor di Quinto", prot. N. 79099 del 29/09/2020;

la nota della Direzione Tecnica prot. CU n. 2020072142 del 06/09/2020;

la nota del Dirigente Tecnico prot. n. 82734 del 10 ottobre 2020 di attestazione del valore stimato della concessione, dell'importo a base d'asta corrispondente al canone concessorio annuo;

DATO ATTO, in ultimo, che con Determinazione rep. n. 1885 del 10/10/2020 è stato stabilito:

- di indire una procedura aperta in modalità elettronica di cui all'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento in concessione del "Servizio di gestione di parcheggio a pagamento con obbligo di custodia nell'area ex mercato di Viale Tor di Quinto", per una durata di mesi dodici naturali e consecutivi, a far data dal 01.01.2020 o comunque dalla data di stipula del contratto, fino al 31.12.2020, con un valore della concessione nell'annualità stimato pari a € 202.000,00 IVA esclusa;
- di prendere atto che l'importo del canone concessorio annuo a base d'asta sulla quale effettuare il rialzo percentuale è pari a € 130.000,00;
- di dare atto che la gara sarà esperita mediante procedura telematica sul portale elettronico dedicato di Roma Capitale TUTTOGARE (<https://romacapitale.tuttogare.it/index.php>) e che il criterio di aggiudicazione dell'appalto sarà quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. b, del D. lgs 50/2016 e ss.mm.ii., che nel caso di specie avverrà mediante valutazione del massimo rialzo sul canone concessorio annuale posto a base di gara;
- di stabilire che per la partecipazione alla procedura è richiesto il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici nonché dei requisiti minimi di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali previsti nei documenti di gara in corso di approvazione;
- di dare atto che si provvederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida ritenuta congrua;
- di dare atto che sarà stipulato con l'aggiudicatario apposito contratto nella forma della scrittura privata elettronica e che il Capitolato Speciale descrittivo prestazionale, contenente indicazioni essenziali per l'esecuzione del servizio, ne costituirà parte integrante e sostanziale;
- di provvedere con successivo atto all'approvazione di tutti i documenti di gara;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, nonché Direttore dell'Esecuzione del Contratto per gli effetti di cui all'art. 111 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, è il Direttore del Municipio Roma XV, Dott.ssa Francesca Romana Nicastro;
- di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge 136/2010 e ss.mm.ii., alla procedura di affidamento di che trattasi è attribuito il codice CIG: 8378308E78
- di dare atto che la procedura approvata con il presente atto non è comunque vincolante per Roma Capitale;
- di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- di dare atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016, che tutti gli atti relativi a questa procedura saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", all'indirizzo www.comune.roma.it con le applicazioni di quanto previsto dalle disposizioni di cui al D. Lgs 33/2013.

RICHIAMATI:

il D.Lgs. 50/2016 in materia di Contratti pubblici;

il D.Lgs 18 agosto 2000 n.267 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTI i seguenti documenti di gara allegati relativi alla Procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento in concessione del "Servizio di gestione del parcheggio pubblico a pagamento in Viale Tor Di Quinto" – CIG: 8378308E78:

- Bando;
- Disciplinare;
- Capitolato Prestazionale di Gestione;
- Schema di contratto;
- Relazione Tecnica;
- Mappa dell'area;
- Domanda di partecipazione – All.A1;
- Modello Dichiarazioni integrative – All. A2;
- Avvalimento Impresa concorrente – All. A3
- Avvalimento Impresa Ausiliaria – All.A4
- Documento Gara Unico Europeo (DGUE);
- Protocollo di Integrità approvato con Deliberazione di Giunta Capitolina n. 40 del 27/02/2015 (Integrato con D.G.C. n. 10 del 31 gennaio 2017 di approvazione del PTPCT 2017/2019 e novellato con D.G.C. n. 18 del 31 gennaio 2018 di approvazione del PTPCT 2018/2020) – All. B;

- Dichiarazione Tracciabilità dei flussi finanziari – All. C;
- Modello 45 Ragioneria – All. D;

RAVVISATA la necessità, ai sensi della determinazione a contrarre n. 1885 del 10/10/2020, di provvedere con successivo atto all'approvazione della documentazione di gara;

dato atto che è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, in attuazione dell'art.6 bis della legge 241/90 e dell'art.6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/2013;

che è stata redatta la check list relativa al presente atto ed ivi allegata;

VISTI:

l'art. 107 del T.U.E.L. ed il D.Lgs n. 267/2000;

il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. 207/2010;

Deliberazione ANAC n. 157/2016;

Linee GUIDA ANAC n. 15 (Deliberazione n. 494 del 05/06/2019),

L'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato con Deliberazione Assemblea Capitolina n. 8 del 7/3/2013;

Deliberazione G.C. 342/2008;

Legge 94/2012;

Statuto di Roma Capitale, adottato con Deliberazione A.C .n. 8 del 07 marzo 2013;

art. 34 dello Statuto del Comune di Roma Capitale approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 07 Marzo 2013;

Deliberazione della Giunta Capitolina n. n. 13 del 31 gennaio 2020 (P.T.P.C.T. 2020/2022);

DETERMINA

1) di approvare la seguente documentazione di gara allegata relativa alla procedura aperta in modalità elettronica di cui all'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento in concessione del “Servizio di gestione del parcheggio pubblico a pagamento in Viale Tor Di Quinto” – CIG: 8378308E78:

Bando;

Disciplinare;

Capitolato Prestazionale di Gestione;

Schema di contratto;

Relazione Tecnica;

Mappa dell'area;

Domanda di partecipazione – All.A1;

Modello Dichiarazioni integrative – All. A2;

Avvalimento Impresa concorrente – All. A3

Avvalimento Impresa Ausiliaria – All.A4

Documento Gara Unico Europeo (DGUE);

Protocollo di Integrità approvato con Deliberazione di Giunta Capitolina n. 40 del 27/02/2015 (Integrato con D.G.C. n. 10 del 31 gennaio 2017 di approvazione del PTPCT 2017/2019 e novellato con D.G.C. n. 18 del 31 gennaio 2018 di approvazione del PTPCT 2018/2020) – All. B;

Dichiarazione Tracciabilità dei flussi finanziari – All. C;

Modello 45 Ragioneria – All. D;

2) di ribadire, ai sensi di quanto stabilito con determinazione a contrarre n. 1885 del 10/10/2020, che :

- Che oggetto dell'appalto è il "Servizio di gestione del parcheggio pubblico a pagamento in Viale Tor Di Quinto" – CIG: 8378308E78;
- Che la durata dell'appalto è pari a mesi dodici naturali e consecutivi, a far data dal 01.01.2020 o comunque dalla data di stipula del contratto, fino al 31.12.2020 (o relativa data di termine a dodici mesi dalla data di stipula)
- il valore stimato della concessione su base annuale è pari a € 202.000,00 IVA esclusa;
- l'importo del canone concessorio annuo a base d'asta sulla quale effettuare il rialzo percentuale è € 130.000,00;
- la gara sarà esperita mediante procedura telematica sul portale elettronico dedicato di Roma Capitale TUTTOGARE (<https://romacapitale.tuttogare.it/index.php>) e che il criterio di aggiudicazione dell'appalto sarà quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. b, del D. lgs 50/2016 e ss.mm.ii., che nel caso di specie avverrà mediante valutazione del massimo rialzo sul canone concessorio annuale posto a base di gara;
- qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 10 (dieci) si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 , 2 bis e 2 ter;
- laddove il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a dieci, non potendo pertanto operare l'esclusione automatica, l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità delle presunte anomalie, ai sensi dell'art. 97 commi 4, 5 e 6;
- per la partecipazione alla procedura è richiesto il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici nonché dei requisiti minimi di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali previsti nel Disciplinare di Gara;
- si provvederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida ritenuta congrua;
- sarà stipulato con l'aggiudicatario apposito contratto nella forma della scrittura privata elettronica e che il Capitolato Speciale descrittivo prestazionale, contenente indicazioni essenziali per l'esecuzione del servizio, ne costituirà parte integrante e sostanziale;
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, nonché Direttore dell'Esecuzione del Contratto per gli effetti di cui all'art. 111 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, è il Direttore del Municipio Roma XV, Dott.ssa Francesca Romana Nicastro;
- ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge 136/2010 e ss.mm.ii. , alla procedura di affidamento di che trattasi è stato attribuito alla procedura il codice CIG: 8378308E78;
- tutti gli atti relativi a questa procedura saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", all'indirizzo www.comune.roma.it con le applicazioni di quanto previsto dalle disposizioni di cui al D. Lgs 33/2013.

IL DIRETTORE
FRANCESCA ROMANA NICASTRO

DESCRIZIONE
CHECK_LIST__ Viale_Tor_di_Quinto_signed.pdf
14._ALL_D.mod__45_Ragioneria[1].pdf
13._All_C.Tracciabilità_Flussi_Finanziari[1].pdf
12._All_B._protocollo_integrità[1].pdf
11._Modello_DGUE[1].pdf
10._All__A4._Avvalimento_Impresa_Ausiliaria[1].pdf
9._All_A3._Avvalimento_Impresa_Concorrente[1].pdf
8._All_A2._dichiarazioni_integrative[1].pdf
7._All_A1._domanda_di_partecipazione[1].pdf
6._Mappa_dell'area[1].pdf
5._Relazione_tecnica[1].pdf
4._Schema_di_contratto[1].pdf
3._capitolato_speciale[1].pdf
2._disciplinare_di_gara.pdf
1._Bando_di_gara[1].pdf