



Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CA/2490/2023 del 10/07/2023

NUMERO PROTOCOLLO CA/134377/2023 del 10/07/2023

OGGETTO: Adozione da parte di soggetti terzi di aree verdi ed elementi di arredo urbano in manutenzione al Municipio Roma I Roma Centro. Approvazione istanza di adozione e nulla osta alla stipula della Convenzione per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria dell'area a verde di gestione municipale sita in Piazza Giocchino Belli. Soggetto istante: I.CO.GE.I.CO. S.p.A.

IL DIRETTORE

MARCO VONA

Responsabile del procedimento: STEFANIA LEONE

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

MARCO VONA

PREMESSO CHE

Roma Capitale rappresenta il più vasto Comune Italiano per estensione territoriale, recando una estensione di aree verdi tra le più rilevanti a livello mondiale; l'articolo 118, comma 4 della Costituzione, nel riconoscere ai cittadini, singoli o associati, la legittimazione ad intraprendere autonome iniziative per il perseguimento di finalità di interesse generale, affida alle entità territoriali di cui la Repubblica si compone il compito di favorire tali iniziative;

l'articolo 3 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, 267 e sue modificazioni, stabilisce che gli enti locali, stante l'autonomia organizzativa degli enti medesimi, sono chiamati a svolgere le proprie funzioni secondo il principio di sussidiarietà, anche attraverso le attività che possono essere adeguatamente esercitate mediante l'autonoma iniziativa dei cittadini e delle loro formazioni sociali;

tali forme di partecipazione rappresentano uno strumento valido al fine di sollecitare l'intervento, a titolo volontario, di soggetti privati e realtà di aggregazione sociali, organizzati nelle più diverse forme, mettendo in atto positive sinergie che, oltre a rappresentare una modalità di azione efficace alla cura degli spazi, consente di aumentare il decoro urbano, prevenire eventi criminosi e atti vandalici favoriti dal degrado e di innalzare, in questo modo, il livello di sicurezza. Pertanto il Municipio, al fine di migliorare i servizi offerti all'utenza e ridurre gli oneri gestionali in capo all'amministrazione, considera vantaggioso prevedere l'adozione quale modalità di intervento che non comporti riflessi economici sull'utilizzo di risorse pubbliche, avvalendosi del contributo di soggetti terzi per la gestione dei suddetti spazi;

l'articolo 2 comma 2 dello Statuto di Roma Capitale stabilisce a sua volta, tra i propri principi programmatici, che l'azione amministrativa della Capitale d'Italia debba essere improntata al rispetto del principio di sussidiarietà;

Roma Capitale negli articoli 2 e 26 dello Statuto, attribuisce specifiche responsabilità pubbliche ai Municipi in quanto territorialmente e funzionalmente più vicini ai cittadini, quali Enti di prossimità, al fine di adeguare l'azione amministrativa dell'Ente alle esigenze del Decentramento;

L'Assemblea Capitolina con deliberazione n. 207 del 9 luglio 2014 ha approvato le Linee Guida in materia di "adozione di aree verdi" di Roma Capitale in consegna al Dipartimento Tutela Ambientale-Protezione Civile;

l'art.9 del Regolamento del Verde Pubblico e Privato e del Paesaggio Urbano di Roma Capitale (Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 17/2021) disciplina l'Affidamento in adozione di aree a verde pubblico da parte di soggetti terzi;

il Municipio è competente, ai sensi del combinato disposto ex art. 69 comma 1 punti a,b,c del vigente Regolamento per il Decentramento amm.vo del Comune di Roma (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 dell'8 febbraio 1999), sulle aree verdi e alberature stradali giusta Deliberazione di Giunta Capitolina n.361 del 2021 che detta gli indirizzi per il conferimento ai Municipi delle aree verdi di prossimità e delle conseguenti risorse per la loro gestione;

con Deliberazione di Giunta Capitolina n.361 del 21.12.2022 è stato deliberato:

- *"di dare mandato al Dipartimento Tutela Ambientale, in ragione delle attribuzioni funzionali dell'attuale consegnatario dei beni, di concerto con il Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative, di procedere al trasferimento delle aree a verde inferiori ai 20.000 mq ai Municipi, escluse le aree vincolate, descritte nella documentazione allegata e parte integrante del presente procedimento, in attuazione dell'art. 69 del Regolamento del Decentramento Amministrativo vigente, ai fini della gestione e manutenzione delle intere aree inclusi arredi e aree ludiche e di procedere al trasferimento di aree ludiche e arredi sulle aree già decentrate;*
- *di dare atto che in esecuzione della presente deliberazione il Dipartimento Tutela Ambientale redigerà una scheda patrimoniale riportante i dati identificativi del bene e riceverà l'indirizzo con procedimento Dirigenziale;*
- *di dare atto che il trasferimento sarà esecutivo a far data dal verbale di consegna redatto dal competente Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative alla presenza del Dipartimento Tutela Ambientale e del Municipio;*
- *di assegnare ai Municipi le necessarie risorse economico-finanziarie da determinare nelle successive deliberazioni e determinazioni del Dipartimento funzionalmente competente. Le risorse economico-finanziarie saranno rapportate all'attuale dotazione di risorse del relativo Centro di Costo del competente Servizio";*

con Delibera di Giunta Municipale n. 1 del 23.01.2023, sono state definite le Linee guida in materia di "adozione di aree verdi" in consegna al Municipio Roma I Centro ispirandosi alle Linee guida di cui alla Deliberazione di Giunta Capitolina n. 207 del 9 luglio 2014, conferendo mandato alla Direzione Tecnica di predisporre tutti gli atti idonei all'attuazione dei sopracitati indirizzi, mediante la definizione di una procedura ad evidenza pubblica di assegnazione delle aree verdi suscettibili di adozione in carico al Municipio Roma I centro affidandone la relativa gestione ed il controllo degli

affidamenti *de quo* alla Direzione Tecnica;

con Delibera di Giunta Municipale n. 14 del 17.03.2023 è stata approvata "l'istituzione dello strumento per l'adozione di aree verdi ed elementi di arredo urbano in manutenzione al Municipio Roma I Centro composto dai seguenti allegati: Bando di avviso pubblico (Allegato 1), Schema di convenzione (Allegato A), Elenco aree da adottare nel territorio del Municipio I Roma Centro (Allegato B);

con Determinazione Dirigenziale Rep. n. CA/1400/2023 del 23/03/2023, prot. n. CA/64476/2023 del 23/03/2023 è stata avviata la procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di soggetti terzi ai fini dell'affidamento senza fini di lucro del servizio di manutenzione ordinaria delle aree a verde del Municipio Roma I Centro, ovvero sono stati approvati: il Bando pubblico, il Modello Istanza, lo Schema di convenzione, l'Elenco aree da adottare nel territorio del Municipio Roma I, il Modello Progettuale fac-simile e pertanto è stata disposta relativa pubblicazione sull'Albo Pretorio on line per un periodo pari a 15 giorni ai fini della generale conoscenza nonchè sul sito web del Municipio per la durata di un anno a far data dal 23/3/2023;

CONSIDERATO CHE

il Municipio I Roma Centro detiene la pubblica proprietà municipale e dunque relativa competenza gestoria sulle aree a verde infra 5.000 mq ed infra 20.000 mq ricadenti nella sfera territoriale di riferimento e tra le quali P.zza Gioacchino Belli;

l'area in oggetto rimane nell'assoluta disponibilità di Roma Capitale ed in custodia all' Ufficio Tecnico territorialmente competente;

il Sig. Fabio Tuzi, in qualità di amministratore unico della I.CO.GE.I.CO S.p.A. - P.IVA: 00948581004 -, nato ad Avezzano (AQ) il 5 Febbraio 1966, C.F. n. TZUFBA66B05A515R e residente in Roma (RM) in P.zza Gioacchino Belli, ha presentato in data 31.05.2023 relativa richiesta di adozione per il servizio di manutenzione ordinaria, acquisita al prot. interno con n. CA/109768, dell'area sita in P.zza Gioacchino Belli inserita nell'elenco delle aree a verde in consegna al Municipio I Roma Centro giusta elenco aree allegato ai verbali di consegna del Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative prott. nn. QC/54634 e QC/54612 del 21/09/2022;

L'area in oggetto, ricadente nella circoscrizione territoriale del Municipio I Roma Centro ed in custodia manutentiva alla Direzione Tecnica Municipale risulta censita dal Servizio Catasto del Verde del Dipartimento Tutela Ambiente con codice area n.81 e che quest'ultima, a seguito di aggiornamento eseguito dall'ufficio con propri strumenti manuali, misura una superficie pari a misura una superficie pari a 407,00 mq;

il Sig. Fabio Tuzi, in qualità di amministratore unico della I.CO.GE.I.CO S.p.A., procederà all'esecuzione del servizio gratuito di manutenzione ordinaria dell'area di che trattasi, secondo quanto stabilito dall'allegato schema di convenzione e dall'allegato all'istanza definito come programma di manutenzione, giusta Delibera di Giunta Capitolina 306 del 17 Ottobre 2014, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

non sono arrivate altre contestuali richieste per il medesimo servizio gratuito di manutenzione ordinaria per l'area a verde in oggetto;

l'Ufficio Tecnico territorialmente competente nella persona del suo Responsabile avrà il controllo su quanto Determinato;

l'adozione decorre dalla firma delle parti del verbale di affidamento del servizio gratuito di manutenzione ordinaria dell'area a verde in oggetto ed essa non determina oneri per l'Amministrazione Capitolina;

in ordine alla copertura assicurativa RCT e RCO atta a garantire i soggetti che opereranno gli interventi oggetto di istanza, il soggetto proponente, in quanto non annoverabile nella categoria di Ente del Terzo Settore ex D.lgs. n. 117 del 03 Luglio 2017 c.d. "Codice del Terzo Settore", ed in ossequio al disposto di cui al comma 12 dell'art. 9 del Regolamento del Verde Pubblico e Privato e del Paesaggio Urbano di Roma Capitale (Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 17/2021), ha presentato, con prot. CA/122096 del 20.06.2023, autodichiarazione ex artt. 46 e 47 D.P.R. n.445/2000 al fine di attestare che gli interventi manutentivi, oggetto di istanza, verranno effettuati da una ditta specializzata nella cura del verde, dichiarando altresì, l'impegno a consegnare all'Amministrazione Municipale, in sede di stipula di Convenzione, copia della polizza assicurativa dell'impresa e certificato della posizione INAIL che ne comprovi la relativa regolarità contributiva in capo a quest'ultima.

il presente atto deve intendersi munito del parere di regolarità tecnica previsto dall'art.147 bis del T.U.E.L. nonché dall'art. 7 del vigente "Regolamento del Sistema dei Controlli Interni" approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n.12 del 19 maggio 2013; attestati gli adempimenti prescritti dalle norme recanti gli obblighi di pubblicità e trasparenza (D. Lgs. 33/2013);



Visto l'art.107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'art.69 comma 1 punti a,b,c del vigente Regolamento per il Decentramento amm.vo del Comune di Roma approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 dell'8 febbraio 1999 e ss. mm. ii.;

Visto il Regolamento del Verde Pubblico e Privato e del Paesaggio Urbano di Roma Capitale approvato con Delibera di Assemblea Capitolina n.17 del 2021;

Viste Linee guida in materia di "adozione di aree verdi" di Roma Capitale in consegna al Dipartimento Tutela Ambientale-Protezione Civile approvate con Deliberazione di Giunta Capitolina n. 207 del 2014;

Visto lo Statuto di Roma Capitale;

DETERMINA

Di approvare la proposta di adozione in oggetto ed i relativi allegati presentata in data 31.05.2023 - acquisita al prot. interno con n. CA/109768 - dal Sig. Fabio Tuzi, in qualità di amministratore unico della I.CO.GE.I.CO S.p.A. - P.IVA: 00948581004 -, nato ad Avezzano (AQ) il 5 Febbraio 1966, C.F. n. TZUFBA66B05A515R e residente in Roma (RM) alla P.zza Gioacchino Belli relativa alla richiesta di adozione per il servizio di manutenzione ordinaria dell'area sita in P.zza Gioacchino Belli censita dal Servizio Catasto del Verde del Dipartimento Tutela Ambiente con codice area n.81 riportante una superficie pari a 407,00 mq ed inserita nell'elenco delle aree a verde in consegna al Municipio I Roma Centro giusta elenco aree allegato ai verbali di consegna del Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative prott. nn. QC/54634 e QC/54612 del 21/09/2022;

Di rilasciare relativo nulla osta alla stipula della convenzione ai fini della disciplina dei rapporti fra Roma Capitale e il Fabio Tuzi, convenuto che giusta Delibera di Giunta Capitolina n. 306 del 17 Ottobre 2014 e come approvato con Determinazione Dirigenziale Rep. n. CA/1400/2023, prot. n. CA/64476/2023 del 23/03/2023 è stata approvato il bando ed i suoi relativi allegati per l'adozione di aree a verde pubblico avente ad oggetto: "Adozione da parte di soggetti terzi di aree verdi ed elementi di arredo urbano in manutenzione al Municipio Roma I Roma Centro. Approvazione e pubblicazione del bando pubblico, schema di convenzione ed elenco aree"

Il presente procedimento non comporta né entrate né uscite e non ha rilevanza contabile di cui alla nota del Gen. Prot. RE/27685 del 14 Marzo 2016.

L'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse in attuazione dell'art. 6 bis della L.241/90 ovvero di Deliberazione di Giunta Capitolina n.154 del 04.05.2023 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023/2025 (PIAO) - ai sensi dell'art. 6 del Decreto-Legge 9 giugno 2021, n. 80 convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2021, n. 113, che ha, tra gli altri, assorbito nella sezione 2.3) Rischi corruttivi e Trasparenza il PTPCT.

IL DIRETTORE

MARCO VONA



Elenco allegati

DESCRIZIONE
CA20230122096-IC.PDF
CA2023~2.PDF
CA2023~1.PDF