ROMA

Municipio Roma V
U.O. Amministrativa e Affari Generali
P.O. Area Gestione e Programmazione Economico Finanziaria - Patrimonio (Ufficio Bilancio - Ufficio Controllo di Gestione - Gestione Amministrativa del Patrimonio Municipale - Eventi - Archivio Gestione Contenzioso di competenza dell'Area)
UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO MUNICIPALE

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CF/397/2021 del 15/02/2021

NUMERO PROTOCOLLO CF/23354/2021 del 15/02/2021

Oggetto: approvazione Avviso Pubblico per l'assegnazione del locale sito in Via Aldo Balma 22b e 22c piano terra da destinare alla realizzazione di progetti per attività sociali e culturali finalizzate a promuovere l'erogazione di servizi per i cittadini e il miglioramento della qualità della vita della collettività, progetti che promuovano e tutelino interessi della comunità, come previsto dalle Direttive della Giunta Municipale n. 30 del 12/07/2018 e n. 10 dell'8/02/2021.

IL DIRETTORE

NICOLA DE NARDO

Responsabile procedimento: Margherita Elviretti

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

NICOLA DE NARDO

PREMESSO CHE

che Roma Capitale intende promuovere il riuso di locali e spazi inutilizzati, afferenti al proprio patrimonio, orientato ad attivare progetti virtuosi di produzione culturale diffusa, di tutela ambientale e di promozione del territorio, di sviluppo degli interventi in campo sociale e assistenziale, rivolti ad implementare servizi e attività finalizzati ad accrescere la coesione sociale, a valorizzare il ruolo dell'associazionismo e delle organizzazioni del terzo settore per promuovere la partecipazione dei cittadini ai processi di rigenerazione della città, con particolare riferimento ai quartieri periferici;

che, nel rispetto degli indirizzi specifici formulati con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 219 del 23/07/14 e delle disposizioni generali contenute nel Regolamento di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 02/02/95, come modificata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 202 del 03/10/96, Roma Capitale intende assegnare immobili nella propria disponibilità, con destinazione e caratteristiche idonee, ad Enti, Associazioni, Organizzazioni senza scopo di lucro, per la realizzazione di progetti per attività sociali e culturali finalizzate a promuovere l'erogazione di servizi per i cittadini e il miglioramento della qualità della vita della collettività, che mirino ad attività di interesse pubblico e che svolgano azioni di supporto alle finalità di Roma Capitale;

che si vuole operare nel rispetto delle Deliberazioni della Giunta Capitolina n. 140 del 30/04/2015, e n. 19/2017che ritiengono fondanti il criterio di rendere pubblico l'accesso alla disponibilità del bene comune e l'intento di orientare, in materia, l'azione dell'Amministrazione ad obiettivi di rilevante interesse sociale, attraverso l'applicazione di procedure ad evidenza pubblica secondo i principi di pubblicità, trasparenza, concorrenzialità, efficacia, ed economicità;

che il Municipio Roma V ha condotto gli accertamenti e gli atti preliminari all'individuazione dei locali idonei al suddetto scopo;

che, la Direttiva di Giunta Municipale n. 30 del 12.07.2018 ha conferito mandato al Direttore del Municipio Roma V di avviare le procedure tecniche e amministrative finalizzate all'indizione di bandi pubblici per l'affidamento in concessione ad Enti, Associazioni e Comitati senza scopo di lucro che promuovano e tutelino interessi generali della comunità ed a condizione che i richiedenti non perseguano attività economiche, dei beni immobili che vengono acquisiti dall'amministrazione municipale nell'ambito delle proprie attività di ricognizione e gestione del Patrimonio;

che, in particolare, con Direttiva di Giunta Municipale n. 10 del 08/02/2021, è stato formulato apposito indirizzo per la predisposizione di una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione dell'immobile sito in via Aldo Balma 22/b e 22/c, piano terra identificato catastalmente con matricola IBU 42739-UIB D03NATE22- categoria inventariale B – patrimonio indisponibile – Foglio 646 part. 1167 sub. 7;

che pertanto il presente Avviso Pubblico è promosso dal Municipio Roma V di Roma Capitale, in attuazione dei sopra citati indirizzi della Giunta Capitolina e Giunta Municipale, e costituisce procedimento di assegnazione di un immobile in concessione ai sensi dell'art.12 della Legge n. 241/1990.

La partecipazione al presente Avviso Pubblico implica la conoscenza e l'accettazione, da parte dei concorrenti, non solo di tutte le norme generali di contesto, ma anche delle norme particolari in esso contenute.

A tal fine, occorre pertanto procedere all'approvazione dell'Avviso Pubblico, contraddistinto come Allegato 1, che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

sono stati altresì predisposti il fac-simile di domanda di partecipazione (Allegato A), unitamente alla seguente documentazione anch'essa allegata alla presente determinazione:

- dichiarazione sostitutiva certificazione antimafia (Allegato B);
- dichiarazione di autenticità delle informazioni contenute nella richiesta (allegato C);
- dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR n. 445/2000 "clausola antipantouflage" (Allegato D);
- planimetrie dei locali (Allegato E);

• scheda Tecnica relativa all'immobile (allegato F);

CONSIDERATO CHE

con successivo atto si provvederà alla costituzione di una Commissione esaminatrice per la valutazione delle proposte presentate da soggetti partecipanti all' Avviso Pubblico in oggetto;

la stima del canone da applicare è stata effettuata dalla Direzione Tecnica del Municipio Roma V con relazione prot. n. CF 143818 del 22/10/2020;

Il Responsabile del procedimento è individuato nella persona del F.A. Margherita Elviretti in servizio presso il Municipio Roma V.

Visto il Regolamento approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26/95 modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 202/96;

Visto il D. Lgs n. 267/00 (T.U.E.L.);

Vista la Delibera di Giunta Capitolina n. 219/14;

Vista la Delibera di Giunta Capitolina n. 140/2015;

Vista la Delibera di Giunta Capitolina n. 19/2017

Visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale, approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n.8/2013 e ss.mm.ii.;

Vista la check-list allegata al presente Provvedimento

visto che la Dott.ssa Margherita Elviretti, in qualità di Responsabile del presente provvedimento, in attuazione dell'art. 6 bis della Legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del DPR 62/2013 dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche potenziale;

DETERMINA

per quanto espresso in premessa :

- di approvare l'Avviso Pubblico contraddistinto come **Allegato 1**, che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento concernente l'assegnazione del locale sito **Via Aldo Balma 22b - 22c piano terra**, – da destinare alla realizzazione di progetti per attività sociali e culturali finalizzate a promuovere l'erogazione di servizi per i cittadini e il miglioramento della qualità della vita della collettività e progetti che promuovano e tutelino interessi della comunità come previsto dalla Direttiva di Giunta Municipale n. 30 del 12.07.2018 e, nello specifico, dalla Direttiva di Giunta Municipale n. 10 del 08/02/2021.

- di approvare il fac-simile di domanda di partecipazione (**Allegato A** dell'Avviso), unitamente alla seguente documentazione anch'essa allegata alla presente determinazione:

- dichiarazione sostitutiva certificazione antimafia (**Allegato B**);
- dichiarazione di autenticità delle informazioni contenute nella richiesta (**Allegato C);**
- dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR n. 445/2000 "clausola antipantouflage" (**Allegato D);**
- planimetrie dei locali (**Allegato E**);

- scheda Tecnica relativa all'immobile (**Allegato F**);

- di procedere alla pubblicazione del presente Avviso, con i relativi allegati, all'Albo Pretorio di Roma Capitale e sul sito internet istituzionale del Municipio V di Roma Capitale alla pagina https://www.comune.roma.it/web/it/municipio-v.page

Le entrate derivanti dalle concessioni oggetto del presente Avviso saranno accertate con successivo atto sul Bilancio dei relativi esercizi sulla Risorsa codice E3.01.03.01.003 0CCL Centro di Ricavo FDP capitolo 3100365/168.
Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/90 e degli art. 6 comma 2 e 7 del D. P. R. 62/2013.

Avverso la presente Determinazione può essere presentato ricorso al T.A.R. del Lazio entro 60 gg. dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Municipio Roma V.

IL DIRETTORE
NICOLA DE NARDO

ROMA

Elenco Allegati

DESCRIZIONE
check_list_Balma.pdf
All._F_scheda_tecnica_.pdf
All._E_Planimetria.pdf
All.D__Clausola_Anti_Pantouflage.pdf
All.C_Dichiarazione_di_autenticità_delle_informazioni_.pdf
All._B_Dichiarazione_sostitutiva_certificazione_antimafia_.pdf
All._A_Domanda_di_partecipazione.pdf
All.1._Avviso_Pubblico_Via_Balma_22_b_e_22c.pdf