



## Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QI/703/2024 del 27/03/2024

NUMERO PROTOCOLLO QI/66081/2024 del 27/03/2024

**OGGETTO:** Bando ricognitivo degli immobili (aree ed edifici) potenzialmente idonei per la localizzazione dei diritti edificatori derivanti dalle Compensazioni urbanistiche di cui all'art. 19 delle NTA di PRG vigenti ed ai successivi provvedimenti concernenti ulteriori compensazioni adottati dall'Amministrazione, in coerenza con le linee programmatiche dell'Amministrazione Capitolina - D.D. rep. QI 903/2022 (prot. QI 127642/2022) e successiva D.D. rep. QI 1719/2022 (prot. QI 208769/2022)  
Presenza d'atto delle risultanze dell'istruttoria operata dalla Commissione, istituita ai sensi dell'art.8 -Allegato "A" del Bando pubblico di cui alla Determinazione Dirigenziale QI 903/2022 del 25.07.2022 (prot. QI 127642/2022) e s.m.i.

**IL DIRETTORE**

**SILVIA CAPURRO**

Responsabile del procedimento: Silvia Capurro

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

SILVIA CAPURRO

## PREMESSO CHE

la Variante Generale denominata Piano delle Certezze, approvata nel 2004, ha costituito la prima fase operativa dell'iter formativo del Piano Regolatore Generale (PRG) vigente;

il Piano delle Certezze ha articolato il territorio comunale in tre grandi ambiti di riferimento ai fini della programmazione e gestione dei processi di trasformazione - l'ambito del territorio extraurbano (circa 83.000 ha), l'ambito della città consolidata (circa 6.500 ha), l'ambito della città da completare e trasformare (circa 40.000 ha);

il Piano delle Certezze, nel definire l'ambito del territorio extraurbano, mette a sistema le scelte di tutela ambientale dell'Agro Romano e delle aree verdi pubbliche già contenute nella Variante di Salvaguardia (2002) e nella Variante Verde e Servizi (2002), laddove la prima variante prevedeva una consistente riduzione dei comprensori edificabili del PRG del 1965 incompatibili con gli indirizzi di tutela, pari a circa 40 milioni di mc., e la seconda confermava, attraverso la reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio, ormai in scadenza, il sistema delle aree verdi e degli spazi pubblici;

tale riduzione, consistente nell'eliminazione dei comprensori edificabili incompatibili con i vincoli ambientali, nella cancellazione delle "zone D", nel ridimensionamento delle potenzialità edificatorie delle zone agricole, raggiunge complessivamente, circa 60 milioni di mc., pari al 50% dell'intero residuo privato del PRG del 1965;

per detta previsione edificatoria, per una quantità corrispondente a 4.023.194 mc. (Tab.1 Allegato "A" alle NTA del PRG vigente) l'Amministrazione ha stabilito il diritto alla "compensazione edificatoria";

la "compensazione edificatoria" consiste nel garantire il diritto edificatorio, come sopra riconosciuto e sancito per normativa, attraverso il trasferimento dello stesso, a corrispondente valore immobiliare, in altre aree che risultino sostenibili, compatibili e idonee per la trasformazione;

il principio della compensazione, sancito dall'art.3, punto 21, delle NTA del Piano delle Certezze, prevede che la capacità edificatoria dei terreni ricadenti nei comprensori indicati nella tabella della Variante sopracitata forma oggetto di trasferimento su aree edificabili di proprietà dell'Amministrazione, ovvero di compensazione con altre aree di proprietà privata ai sensi delle disposizioni seguenti. Il proprietario del fondo titolare della capacità edificatoria dovrà impegnarsi alla cessione gratuita all'Amministrazione Capitolina del proprio terreno. La norma prevede, inoltre, che i proprietari dei terreni ricadenti nei comprensori indicati nelle tabelle allegate alla Variante delle Certezze possono avanzare all'Amministrazione Capitolina proposte di intervento, al fine di trasferire la capacità edificatoria, di valore immobiliare corrispondente a quello dei terreni suddetti su altre aree di proprietà privata. Su tale ipotesi l'Amministrazione Capitolina si riserva di valutare la coerenza urbanistica dell'intervento e la soddisfazione degli interessi pubblici;

lo stesso provvedimento prescrive che i pesi insediativi complessivi rilocalizzati con i programmi attuativi non dovranno superare in ogni caso il limite massimo della cubatura complessiva prevista dalle tabelle allegate alla Variante "Piano delle Certezze";

inoltre, il principio della compensazione è stato integrato e reso operativo, attraverso l'approvazione di specifici provvedimenti, che hanno consentito di mettere a punto manovre attuative successivamente poste in essere;

il PRG vigente (2008) all'art.19 delle NTA assume il principio e l'obiettivo di attuare le compensazioni urbanistiche individuate con la deliberazione di Giunta Regionale n. 856/2004 di approvazione del "Piano delle Certezze", con la deliberazione di Consiglio Comunale n.53/2003 (Tor Marancia) e con la deliberazione di Giunta Comunale n.125/2001(Casal Giudeo), e a tal fine individua strumenti e localizzazioni idonei a trasferire in ambiti specifici l'edificabilità da compensare, stabilendo che l'edificabilità da localizzare per fini di compensazione deve essere determinata, per quantità e destinazioni d'uso, sulla base del principio dell'equivalenza del valore immobiliare rispetto all'edificabilità da compensare;

con deliberazioni di Giunta Comunale nn. 811/2000 e 333/2004 e successiva deliberazione di Assemblea Capitolina n.17/2010 sono state definite, in merito alle compensazioni edificatorie, sia le modalità che i criteri per le relative procedure attuative;

ad oggi, il quadro della manovra attuativa delle compensazioni del PRG vigente può essere così sintetizzato:

1. relativamente al Piano delle Certezze, a fronte di un totale di S.U.L. da compensare di 1.257.248,12 mq. corrispondenti a 4.023.194 mc., sono in corso definizione e perfezionamento le procedure urbanistiche per la compensazione pari a circa il 68% del totale;
2. per i comprensori di Tor Marancia (Del. CC. n.53/2003) di Casal Giudeo (Del. CC. n.125/2001) a fronte di un totale di S.U.L. da compensare di circa 702.475 mq. corrispondenti a circa 2.247.920 mc., sono in corso definizione e perfezionamento le procedure urbanistiche pari a circa il 90% del totale;

3. infine, per ulteriori compensazioni decise dalla Amministrazione, per transazioni e altri provvedimenti specifici - sia di sentenze amministrative definitive (cfr. sentenze del Consiglio di Stato nn.119/2012 e 2360/2012) sono da compensare circa 3.000.000 mc.

Dato atto che:

la Giunta Capitolina, con Deliberazione n.256 del 19.07.2022, ha approvato gli *“Indirizzi e criteri per la ricognizione degli immobili (aree ed edifici) potenzialmente idonei per la localizzazione dei diritti edificatori derivanti dalle Compensazioni urbanistiche di cui all’art.19 delle NTA vigenti, nonché da successivi provvedimenti di carattere giuridico-amministrativo, non ancora allocate”* dando mandato al Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica (Dip. PAU) di procedere alla predisposizione di un bando ricognitivo;

con Determinazione Dirigenziale QI 903/2022 del 25.07.2022 (prot. QI 127642/2022), la Direzione Pianificazione Generale - U.O. Piano Regolatore generale P.R.G. del Dip. PAU (da qui, Ufficio procedente) ha approvato il *“ Bando ricognitivo con i relativi criteri di valutazione, finalizzato al reperimento di immobili (aree ed edifici) da utilizzare per l’atterraggio delle consistenze edilizie (diritti edificatori) derivanti da Compensazioni urbanistiche, di cui all’art. 19 delle NTA vigenti, nonché ai successivi provvedimenti, non ancora allocate”*, fissando, quale termine di scadenza per la presentazione delle proposte, n.120 giorni dalla data di pubblicazione de Bando;

in data 16.08.2022 è stato pubblicato all’Albo Pretorio l’Avviso pubblico indicando quale data ultima per la presentazione delle proposte il 14.12.2022;

successivamente, l’ANCE Roma-ACER ha rappresentato, all’Assessore all’ Urbanistica, l’esigenza di prorogare detti termini per la presentazione delle proposte al fine di consentire la massima partecipazione degli interessati; con nota prot. QI 206775 del 02.12.2022, l’Assessore all’Urbanistica ha formalizzato tale richiesta alla Direzione Pianificazione Generale;

in considerazione della complessità della progettazione e delle intese tra Soggetti attuatori privati, necessari per la conseguente formalizzazione delle proposte e ritenendo dirimente l’interesse dell’Amministrazione Capitolina nel consentire e garantire la più ampia partecipazione dei soggetti potenzialmente interessati, con Determinazione Dirigenziale QI 1719/2022 del 06.12.2022 (prot. QI 208769/2022), l’Ufficio procedente ha fissato al 3.02.2023 la nuova scadenza per la presentazione delle adesioni al Bando in oggetto;

l’atto è stato pubblicato all’Albo Pretorio dal 06.12.2022 al 03.02.2023;

la manovra del Bando ricognitivo prevede, all’art.2, co 2.2 dell’Allegato “A”, che possono essere presentate due distinte tipologie di proposte, come di seguito indicate:

- Tipologia “A”, proposte presentate dai *“pieni proprietari di immobili di cui al punto 2.1, lett. a), b) e c), quali soggetti proponenti”*;
- Tipologia “B”, proposte presentate *“congiuntamente dai proprietari di immobili (cosiddette aree di atterraggio) di cui al punto 2.1, lett. a), b) e c) e i soggetti beneficiari di compensazione urbanistica (indicati come compensandi), entrambi soggetti proponenti”*.

ai sensi dell’art. 4 (Caratteristiche delle aree), comma 4.1 dell’Allegato “A”, gli immobili-aree e edifici - devono possedere le seguenti caratteristiche:

- *essere esterni alle zone territoriali omogenee di tipo “E” di cui al DM 1444/68 così come classificate all’art.107 delle NTA dallo strumento urbanistico vigente ad esclusione degli Ambiti di Riserva a trasformabilità vincolata;*
- *essere esterni agli insediamenti urbani storici individuati dal Piano Territoriale Paesaggistico Regionale (PTPR);*
- *essere esterni ai perimetri delle Aree Naturali Protette nazionali e regionali;*
- *essere conformi alle prescrizioni del PTPR approvato;*
- *non essere inseriti all’interno della “Componente A” dell’elaborato prescrittivo Rete Ecologica, così come individuata dal PRG vigente.*

*Sono esclusi dal bando gli immobili - aree e edifici - destinati a standard urbanistici dal Piano Regolatore Generale vigente e dai relativi strumenti attuativi.*

inoltre:

#### 1. a) Localizzazione:

*- coerenza con il trasporto pubblico. Ubicazione in prossimità degli accessi alle infrastrutture di trasporto in sede propria, così come definite dall’art.94 delle NTA vigenti, già realizzate o previste dal PRG vigente o dagli strumenti di settore (PUMS) nel breve/medio termine.*

## 1. b) Relazioni con il contesto:

- essere compatibili con i vincoli e le prescrizioni di tutela e protezione del paesaggio, dell'assetto idrogeologico, dei beni culturali, delle infrastrutture, stabiliti da provvedimenti o Piani sovraordinati alla pianificazione urbanistica comunale;

- essere inserite in contesti urbanizzati e/o in coordinamento con altre proposte di trasformazione urbane o edilizie approvate o in corso di approvazione.

## 1. c) Caratteri di massima (indicatori di qualità):

- dimensionamento delle superfici dell'offerta di SUL atterrabile e la domanda di SUL premiale aggiuntiva rispetto a quella consentita dalle norme di componente ovvero SUL e/o il Volume legittimamente preesistenti per edifici esistenti;

- indicazioni delle funzioni in previsione di interesse pubblico (residenze sociali, attrezzature di quartiere) e di interesse privato (presenza di funzioni qualificanti) da allocare;

- eventuali indicazioni e soluzioni per le aree di cessione nel caso di proposte congiunte con il compensando;

alla data del 3.02.2023, sono pervenute, all'Ufficio, entro la scadenza del bando n. 85 proposte (di cui n.2 doppie), mentre, successivamente a tale data sono pervenute ulteriori 10 proposte; pertanto, il totale delle proposte è pari a n.95, contraddistinte ciascuna con un numero progressivo di protocollo (cfr. Allegato 1 - Elenco generale);

alla data di scadenza del termine precedentemente indicato (03.02.2023), l'Ufficio ha avviato una prima fase di istruttoria urbanistica, finalizzata a verificare la rispondenza delle proposte pervenute ai requisiti e caratteristiche indicati nel Bando (artt. 2, 3, 4 e 5 dell'Allegato "A");

con Determinazione Dirigenziale n. rep. QI 1454/2023, prot. QI 139125 del 03.08.2023, l'Ufficio ha preso atto degli esiti della prima fase istruttoria, finalizzata a verificare la rispondenza delle stesse, ai requisiti e caratteristiche indicati nel Bando (artt. 2, 3, 4 e 5 dell'Allegato A) e ha contestualmente determinato di istituire una Commissione esaminatrice delle proposte, ai sensi dell'art.8 dell'Allegato "A" del Bando, indicando gli Uffici interdipartimentali interessati (Dipartimento Mobilità Sostenibile e Trasporti, Dipartimento Tutela Ambientale, Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica con la Direzione Pianificazione Generale, Direzione Edilizia Privata, Direzione Trasformazione Urbana) con l'obiettivo di riscontrare interferenze/criticità ognuno per le proprie competenze, necessario ai fini della predisposizione del successivo livello progettuale da sottoporre alla valutazione delle Conferenze di Servizi;

poiché il Bando ha carattere "esclusivamente ricognitivo e come tale non impegna in nessun modo l'Amministrazione Capitolina a dar seguito alle attività istruttorie e ai conseguenti adempimenti amministrativi", l'Ufficio ha ritenuto opportuno non escludere dai lavori della Commissione le proposte arrivate fuori termine.

## CONSIDERATO CHE

l'Ufficio ha proceduto con la localizzazione delle proposte pervenute sul PRG vigente (cfr. Allegato 2 - Tavola localizzativa delle proposte in scala 1.50.000) e con l'istruttoria tecnica-amministrativa propedeutica ai lavori della Commissione per le due tipologie del Bando: Tipologia "A" complessive n. 42 e Tipologie "B" complessive n.53 (cfr. Allegato 3 - Elenco generale Tipologia "A" - Allegato 4 - Elenco generale Tipologia "B");

i lavori della Commissione si sono svolti in più sedute, nelle quali sono state sottoposte, per ciascuna proposta, schede tecniche descrittive, così sintetizzate:

- **prima seduta:** è stata convocata con prot. QI 179457 del 17.10.2023 e si è svolta in data 26.10.2023, presso la sede del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica; Verbale di I seduta, prot. QI 208292 del 23.11.2023; nella seduta sono state analizzate **15 proposte** (cfr. Allegato 5);
- **seconda seduta:** è stata convocata con prot. QI 188632 del 30.10.2023 e si è svolta in data 9.11.2023, presso la sede del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica; Verbale di II seduta, prot. QI 219208 del 7.12.2023; nella seduta sono state analizzate **16 proposte** (cfr. Allegato 6);
- **terza seduta:** è stata convocata con prot. QI 201465 del 15.11.2023 e si è svolta in data 23.11.2023, presso la sede del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica; il Verbale di III seduta, prot. QI 32209 del 14.02.2024; nella seduta sono state analizzate **17 proposte** (cfr. Allegato 7);
- **quarta seduta:** è stata convocata con prot. QI 214136 del 30.11.2023 e si è svolta in data 7.12.2023, presso la sede del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica; il Verbale di IV seduta, QI 32212 del 14.02.2024; nella seduta sono state analizzate **n.20 proposte** (cfr. Allegato 8);
- **quinta seduta:** è stata convocata con prot. QI 219937 del 11.12.2023 e si è svolta in data 21.12.2023, presso la sede



del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica; il Verbale di V seduta, QI 32217 del 14.02.2024; nella seduta sono state analizzate **n.14 proposte** (cfr. Allegato 9);

- **sesta seduta:** è stata convocata con prot. QI 15286 del 23.01.2024 e si è svolta in data 01.02.2024, presso la sede del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica; il Verbale di VI seduta, QI 43316 del 28.02.2024; nella seduta sono state analizzate **n.5 proposte** (cfr. Allegato 10);

l'attività della Commissione, pertanto, ha riguardato:

<i>Tipologia</i>	<i>n. proposte</i>	
A	36	
B	51	di cui: - n.81 prot. QI 21418/2023 (istanza rinuncia prot. QI 225229/2023; proposta analizzata in terza seduta); - n.91.a prot. QI 129254/2023 (istanza rinuncia prot. QI 9752/2024; proposta analizzata in terza seduta); - n.91.b prot. QI 129258/2023 (istanza rinuncia prot. QI 9752/2024; proposta analizzata in terza seduta)
<b>Totale</b>	<b>87</b>	

le proposte sottoelencate non sono state analizzate in quanto è pervenuta istanza di rinuncia prima dell'avvio dei lavori della Commissione:

<i>n.</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Protocollo</i>	<i>Istanza di rinuncia Protocollo</i>
74	A	QI 21354/2023	QI 225218/2023
76	B	QI 21362/2023	QI 225204/2023
77	B	QI 21363/2023	QI 225204/2023

le proposte sottoelencate non sono state analizzate per carenza documentale:

<i>n.</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Protocollo</i>	<i>Nota richiesta incontro</i>	<i>Ulteriore nota per integrazioni</i>
14	A	QI 215817/2022	QI 151988/2023	QI 225513 del 15.12.2023



73	A	QI 21344/2023 QI 21346/2023 QI 21349/2023 QI 21352/2023	QI 151524/2023	QI 225475 del 15.12.2023
----	---	--	----------------	--------------------------

per le proposte sottoelencate è pervenuta istanza di rinuncia successivamente alla presentazione in Commissione

n.	Tipologia	Protocollo	Ulteriore nota per integrazioni
81	B	QI 21418/2023	QI 225229/2023
91.a	B	QI129254/2023	QI 9752/2024
91.b	B	QI129258/2023	QI 9752/2024

Considerato che:

ad esito della verifica circa la fattibilità delle proposte pervenute e della rispondenza delle stesse ai requisiti espressi nel Bando, l'attività istruttoria della Commissione ha fornito indicazioni tecniche di carattere generale sugli aspetti ambientali, trasportistici e di mobilità, urbanistici-edilizi e patrimoniali, evidenziando per alcune proposte la necessità di approfondimenti e chiarimenti, in relazione:

- all'accessibilità delle aree;
- alle caratteristiche morfologiche delle aree da cedere a standard (verde pubblico, parcheggi pubblici);
- alla verifica patrimoniale delle aree;
- ai parametri e grandezze urbanistiche/edilizie applicate alle proposte;
- ai pesi urbanistici derivanti dalla previsione del PRG vigente e delle trasformazioni urbanistiche ed infrastrutturali in corso;
- al rapporto tra la percentuale della Superficie Utile Lorda (SUL) a favore della proprietà e di quella in compensazione;

l'attività della Commissione si è conclusa con i risultati dettagliati nei verbali allegati e negli elenchi così sintetizzati:

“**Tipologia A**” di cui:

- proposte non rispondenti all'art.4 punto 4.1 Allegato A del Bando e, pertanto, non ammissibili n.6 (cfr. Allegato 11):

Numero Proposta	Protocollo	Componente PRG vigente Elaborato prescrittivo Sistemi Regole
8	QI 212807/2022	Sistema Ambientale: Agro Romano - Aree agricole
9	QI 212811/2022	Sistema Ambientale: Agro Romano - Aree agricole



12	QI 215275/2022	Sistema Ambientale: Agro Romano - <i>Aree agricole</i>
13	QI 215607/2022	Sistema Ambientale: Agro Romano - <i>Aree agricole</i>
46	QI 19765/2023	Sistema dei servizi e delle infrastrutture e degli impianti - <i>Verde Pubblico e servizi pubblici di livello locale</i>
94	QI 11754/2024	Sistema dei servizi e delle infrastrutture e degli impianti - <i>Verde Pubblico e servizi pubblici di livello locale</i>

- proposte ritenute congruenti con gli obiettivi del Bando n.31 (cfr. Allegato 12):

<i>Numero Proposta</i>	<i>Protocollo</i>
19	QI 15466/2023
37	QI 19410/2023 QI 19413/2023 QI 19415/2023 QI 19416/2023
42	QI 19756/2023
45	QI 19763/2023
53	QI 19986/2023
57	QI 20082/2023
59	QI 20243/2023
65	QI 21011/2023
subordinate ad approfondimenti circa la reale fattibilità per il prosieguo dell'iter:	
3	QI 209538/2022



4	QI 209539/2022
5	QI 210187/2022
6	QI 210239/2022 QI 210243/2022
10  cfr.	QI 212817/2022 QI 212818/2022 QI 212819/2022 QI 212823/2022
11	QI 212829/2022 QI 212830/2022 QI 212847/2022 QI 212849/2022
18	QI 15460/2023
25	QI 18449/2023
26	QI 18885/2023
47	QI 19766/2023
48	QI 19768/2023
50	QI 19774/2023
51	QI 19775/2023
54	QI 20066/2023
60	QI 20247/2023
61	QI 20249/2023





63	QI 20265/2023
64	QI 20998/2023
cfr.	QI 21001/2023
	QI 21003/2023
69	QI 21057/2023
	QI 21065/2023
	QI 21071/2023
68	QI 21042/2023
71	QI 21085/2023
	QI 21091/2023
87	QI 55591/2023
88	QI 66533/2023
90	QI 116824/2023
92	QI 187308/2023

#### “Tipologia B”

- proposte non rispondenti all’art.4 punto 4.1 Allegato A del bando e, pertanto, non ammissibili n. 8 (cfr. Allegato 13):

<i>Numero Proposta</i>	<i>Protocollo</i>	<i>Componente PRG vigente Elaborato prescrittivo Sistemi Regole</i>
24	QI 18149/2023	Sistema dei servizi e delle infrastrutture e degli impianti: <i>Verde Pubblico e servizi pubblici di livello locale</i>



33	<p>QI 19366/2023</p> <p>QI 19371/2023</p> <p>QI 19376/2023</p> <p>QI 19380/2023</p>	Sistema dei servizi e delle infrastrutture e degli impianti: <i>Verde Pubblico e servizi pubblici di livello locale</i>
41	QI 19755/2023	Sistema dei servizi e delle infrastrutture e degli impianti: <i>Verde Pubblico e servizi pubblici di livello locale</i>
55	QI 20071/2023	Sistema dei servizi e delle infrastrutture e degli impianti: <i>Verde Pubblico e servizi pubblici di livello locale</i>
56	QI 20074/2023	Sistema dei servizi e delle infrastrutture e degli impianti: <i>Verde Pubblico e servizi pubblici di livello locale</i>
67	QI 21028/2023	<p>La compensazione proposta non rientra tra gli ambiti di compensazione di cui all'art.19 delle NTA vigenti.</p> <p>Inoltre, l'area ricade nel Sistema dei servizi e delle infrastrutture e degli impianti: <i>Verde Pubblico e servizi pubblici di livello locale</i></p>
80	QI 21416/2023	Sistema dei servizi e delle infrastrutture e degli impianti: <i>Verde Pubblico e servizi pubblici di livello locale</i>
89	QI 79550/2023	Sistema dei servizi e delle infrastrutture e degli impianti: <i>Verde Pubblico e servizi pubblici di livello locale</i>

- proposte ritenute congruenti con gli obiettivi del Bando n.40 (cfr. Allegato 14):

<i>Numero Proposta</i>	<i>Istanza Protocollo</i>
1	QI 208242/2022
2	QI 208263/2022
17	<p>QI 5902/2023</p> <p>QI 5903/2023</p> <p>QI 5904/2023</p> <p>QI 5906/2023</p> <p>QI 5907/2023</p>



20	QI 15646/2023
29	QI 19277/2023
30	QI 19302/2023 QI 19305/2023 QI 19310/2023 QI 19316/2023
31	QI 19321/2023 QI 19329/2023 QI 19336/2023 QI 19344/2023
35	QI 19397/2023 QI 19400/2023 QI 19402/2023 QI 19403/2023
36	QI 19406/2023 QI 19408/2023 QI 19409/2023
43	QI 19757/2023
44	QI 19760/2023
62	QI 20253/2023
66	QI 21015/2023
75	QI 21358/2023
78	QI 21366/2023
79	QI 21413/2023



82	QI 21420/2023
83	QI 21422/2023
84	QI 21423/2023
85	QI 21426/2023
93	QI 191947/2023
subordinate ad approfondimenti circa la reale fattibilità per il prosieguo dell'iter:	
7	QI 211620/2022
15	QI 220090/2022
16	QI 251/2023
38	QI 19467/2023
49	QI 19772/2023
58	QI 20232/2023
21	QI 15762/2023
22	QI 15775/2023
23	QI 18034/2023
27	QI 19247/2023
28	QI 19273//2023 QI 19276/2023



32	QI 19349/2023 QI 19354/2023 QI 19358/2023 QI 19362/2023
34	QI 19383/2023 QI 19387/2023 QI 19390/2023 QI 19393/2023
39	QI 19747/2023
40	QI 19748/2023
52	QI 19891/2023
70	QI 21079/2023
72	QI 21095/2023
86	QI 30416/2023

Considerato, inoltre, che:

il Bando stabilisce che *“l’Amministrazione Capitolina previa valutazione ed eventuali richieste di modifica potrà procedere, a suo insindacabile giudizio, alla individuazione delle proposte ritenute meritevoli di accettazione per le finalità del bando, riservandosi di accogliere ulteriori proposte idonee, predisponendone il successivo iter approvativo”* (cfr. 2.4 Allegato “A” del Bando);

le proposte ritenute congruenti con i contenuti del Bando si configurano in variante allo strumento urbanistico vigente e, pertanto, saranno sottoposte all’approvazione da parte dell’Assemblea Capitolina secondo le procedure consentite dalle norme vigenti, considerato ove necessario l’espletamento delle procedure di verifica di non assoggettabilità a VAS ai sensi del D.Lgs. 152/06;

i dati dimensionali ed economici circa i progetti proposti, riportate nei suddetti allegati, sono passibili di modifica e revisione, in conseguenza di successive verifiche ed approfondimenti delle proposte presentate anche ad esito delle indicazioni emerse nel corso dei lavori della Commissione;

fatti salvi i diritti dei proponenti esistenti alla data di presentazione del Bando, la presente Determinazione Dirigenziale, come già riportato al punto 2.5 dello stesso Bando, non determina alcun “legittimo affidamento” in capo: ai presentatori dell’istanza; ai proprietari delle aree di atterraggio; ai compensandi; a chiunque abbia interessi oggettivi nel prosieguo dell’iter amministrativo in questione.



Visto il Regolamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Roma, approvato con Del. G.C. n.395 del 01.12.2022;

Visto la Delibera di consiglio Comunale n.18 del 12.02.2008;

Vista la Delibera di Giunta Capitolina n.256 del 19.07.2022;

Vista la Determina Dirigenziale rep. QI 903/2022:

Vista Determina Dirigenziale rep. QI 1719/2022 (proroga)

## **DETERMINA**

- di prendere atto, per tutto quanto citato in premessa, delle risultanze, così come emerse durante le sedute della Commissione, dei lavori ad esito dell'esame istruttorio delle proposte pervenute a seguito del Bando in oggetto, come riportate nei documenti allegati alla presente quale parte integrate e sostanziale
- di stabilire per la presentazione delle proposte progettuali per Tipologia "B" congruenti con gli obiettivi del Bando, le modalità di cui all'Allegato 15.

Il presente provvedimento non ha rilevanza contabile.

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazione di conflitto di interessi, in attuazione della L. n. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del DPR n. 62/2013.

**IL DIRETTORE**

**SILVIA CAPURRO**



## Elenco allegati

DESCRIZIONE
Allegato 11.pdf
Allegato 13.pdf
Allegato 3.pdf
Allegato 1.pdf
Allegato 5.pdf
Allegato 8.pdf
Allegato 14.pdf
Allegato 7.pdf
Allegato 12.pdf
Allegato 15.pdf
Allegato 4.pdf
Allegato 10.pdf
Allegato 9.pdf
Allegato 2.pdf
Allegato 6.pdf