

ROMA



Dipartimento Politiche Sociali
Direzione Accoglienza e Inclusione
U.O. Contrasto esclusione sociale

**SCHEDA PROGETTUALE DEL SERVIZIO AI SENSI DELL'ART. 23 COMMA 15 DEL DECRETO
LEGISLATIVO N. 50/2016**

**Procedura di gara aperta finalizzata alla conclusione di un Accordo Quadro
come definito dell'art. 54 (c. 4 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 - n. 2 lotti funzionali,
per l'affidamento di servizi di accoglienza notturna a bassa soglia (dormitori)
per persone senza dimora in condizioni di estrema vulnerabilità e marginalità
sociale.**

Annualità 2019 - 2023

CONTESTO DI RIFERIMENTO

Roma Capitale - Direzione Accoglienza e Inclusione nell'ambito dei servizi cittadini di prossimità e della rete dei servizi di contrasto alla povertà, intende confermare i servizi di accoglienza notturna *cd a bassa soglia o dormitori di emergenza*, al fine di garantire un primo livello d'intervento, su segnalazioni indifferibili, in favore di quanti siano temporaneamente non in grado di provvedere al soddisfacimento dei propri bisogni primari.

A oggi tale tipologia di servizio resta, come già anticipato dalle *Linee d'Indirizzo per il contrasto alla grave emarginazione adulta in Italia, emanate dal Ministero del Lavoro e dell'Inclusione Sociale* e approvate dalla Conferenza Unificata in data 05.11.2015, uno dei più richiesti e necessari nell'area degli interventi in favore di persone senza dimora e rispondono a un bisogno sociale, che nello specifico della realtà romana è aggravato dal rilevante impatto che i recenti flussi migratori hanno avuto su tutti i territori cittadini, e lo scivolamento nella povertà di ampie fasce di popolazione specie in età avanzata.

I servizi di accoglienza notturna *a bassa soglia* garantiscono un primo livello di interventi di emergenza in favore di persone senza dimora che versano in condizione di grave povertà da reddito e/o di disagio familiare, sociale e di salute; offrono gratuitamente un posto letto e una possibilità di ristoro, su invio della Sala Operativa Sociale di Roma Capitale.

Il presente capitolato ha per oggetto la conclusione di un accordo quadro suddiviso in due Lotti funzionali, ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D. lgs. 50/2016, relativamente alla attivazione e gestione di 2 Centri di Accoglienza notturna a bassa soglia (ai sensi della DGR 1304/2004 e seguenti) le cui prestazioni si differenziano prevalentemente per la localizzazione degli stessi in n. 2 diverse aree della città, ancorché centrali, ovvero nei territori del centro storico (Stazione Termini) e in quelli dei quartieri confinanti le zone centrali.

Le aree centrali del territorio cittadino si confermano infatti luoghi elettivi e punti di aggregazione privilegiati per utenti in stato di bisogno, senza dimora e/o in condizione di marginalità estrema; in particolar modo la zona prospiciente la Stazione di Roma Termini e i quartieri confinanti con il municipio I. Nello specifico la Stazione di Roma Termini costituisce un punto nevralgico e attrattivo e unico per la sua specificità, così come avviene in tutte le grandi città e metropoli europee, non solo per la centralità della sua posizione e per i molteplici ingressi interni ed esterni alla metropolitana urbana, ma anche per la propria configurazione di grande spazio aperto, facilmente accessibile e con possibilità di riparo..

La Direzione Accoglienza e Inclusione intende affidare i Servizi del presente Capitolato al fine di garantire a quanti versano in grave stato di emarginazione una risposta ai bisogni primari di ricovero notturno ed igiene personale in un *luogo* che possa rappresentare un primo temporaneo livello di intervento in una prospettiva di passaggio a percorsi più articolati e funzionali di accoglienza.

DESTINATARI:

Il servizio a carattere gratuito, nella sua articolazione, è rivolto a tutte/i le/i cittadine/i presenti sul territorio di Roma in situazioni di emergenza sociale, personale e/o familiare.

Gli invii saranno curati dalla SOS (800440022) a cui potranno riferirsi i singoli cittadini presenti sul territorio romano, ovvero le associazioni di volontariato, stakeholder, enti pubblici e privati, centri di ascolto, a cui le persone indigenti rivolgeranno richiesta di aiuto

ATTIVITA'

Il Servizio di accoglienza notturna a bassa soglia offre ospitalità per l'intero anno solare e prevede in particolare:

- **alloggio notturno in ambienti attrezzati a tale scopo;**
- **servizio di docce con distribuzione di asciugamani e distribuzione kit igienici ;**
- **il cambio biancheria (lenzuola ed asciugamani e vestiario);**
- **il servizio lavanderia (lavaggio e asciugatura indumenti personali degli ospiti),**
- **armadietti personali per gli ospiti;**
- **eventuale distribuzione di indumenti e calzature;**
- **prima colazione;**
- **pulizia giornaliera e periodica di tutti i locali e gli arredi ad uso comune con la fornitura di una lavapavimenti e aspira solidi/liquidi;**
- **disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e deblattizzazione degli spazi e delle superfici;**
- **attività di sostegno sociale e ricreative;**
- **segretariato sociale e collegamento con i servizi socio sanitari territoriali;**
- **quando necessario interventi di mediazione culturale;**
- **collegamento ai principali ambulatori e strutture sanitarie del territorio di riferimento;**
- **saranno valutate con attenta considerazione eventuali proposte innovative rispetto a quanto già ampiamente proposto.**

CAPACITÀ RICETTIVA: LOTTO 1 N° 175 PERSONE
LOTTO 2 N° 75 PERSONE

L'appalto ha ad oggetto servizi sociali ricompresi nell'allegato IX del D. Lgs. del 18.04.2016 n. 50 (categoria 25, servizi sanitari, servizi sociali e servizi connessi), di importo superiore alla soglia di cui all'art. 35, comma 1) lettera d).

DURATA: l'affidamento delle attività avrà durata dal 01/09/2019 fino al 31/12/2023, o dalla eventuale diversa data di sottoscrizione del contratto di accordo quadro per una durata di 52 mesi (1583 GIORNI).

**B) CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI CON
INDICAZIONE DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO**

L'importo complessivo posto a base di gara è di € **6.332.000,00** oltre iva se e quanto dovuta al massimo al 22% - oneri della sicurezza pari a zero - soggetto a ribasso così ripartito:

LOTTO	DESCRIZIONE DEL SERVIZIO	N. MAX ACCOGLIENZE QUOTIDIANE	IMPORTO BASE ASTA PRO-DIE PRO- CAPITE (oltre IVA se e in quanto dovuta)	IMPORTO TOTALE LOTTO (oltre IVA se e in quanto dovuta)
1	Centro di accoglienza notturna a <i>bassa soglia</i> per persone senza dimora in condizioni di vulnerabilità e marginalità sociale sito nell'Area della Stazione Termini	175	€ 16,00	€ 4.432.400,0 0
2	Centro di accoglienza notturna a bassa soglia per persone senza dimora in condizioni di grave disagio sociale ed economico familiare e sociale situato nei Municipi limitrofi alla Stazione Centrale (Stazione Termini)	75	€ 16,00	€ 1.899.600,0 0

Gli oneri della sicurezza sono stimati pari a zero, in quanto non sussistono rischi d'interferenza tra le attività svolte dai lavoratori dell'organismo aggiudicatario del progetto, dal personale dipendente della Stazione appaltante e gli utenti beneficiari del progetto.

Nello specifico il piano finanziario è il seguente:

ANALISI DEI COSTI

Procedura di gara aperta finalizzata alla conclusione di un Accordo Quadro come definito dell'art. 54 (c. 4 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 - n. 2 lotti funzionali, per l'affidamento di servizi di accoglienza notturna a bassa soglia (dormitori) per persone senza dimora in condizioni di estrema vulnerabilità e marginalità sociale.

Annualità 2019 - 2023

composizione		
€ 16,00	€ 10,58	costo personale
	€ 0,70	quota parte pulizie
	€ 0,70	quota parte forniture lavanderia
	€ 0,50	quota parte arredi
	€ 1,00	colazione
	€ 0,50	contributo costo struttura
	€ 0,30	oneri assicurativi
	€ 14,28	
	€ 14,28	totale
	€ 1,72	costo gestione 12%

Il costo del lavoro è riferito alle tabelle aggiornate dei CCNL e contratti integrativi territoriali vigenti, ovvero, nel caso di specifiche tipologie contrattuali di lavoro autonomo, individuato nel rispetto di quanto indicato all'art.4 comma 2 della deliberazione C.C. n.259/05.

In sede di presentazione dell'offerta il partecipante dovrà necessariamente includere e specificare nell'offerta i costi della manodopera nonché gli oneri per la sicurezza da rischio specifico, o aziendali (oneri economici da sopportare per l'adempimento degli obblighi di sicurezza del lavoro).

**C) INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI DOCUMENTI
INERENTI LA SICUREZZA DI CUI ALL'ART. 26 COMMA 3 DEL D.LGS N.
81/2008**

Il progetto si svolge in locali rientranti nella disponibilità giuridica dell'affidatario e, pertanto, le eventuali interferenze tra il personale della stazione appaltante e dell'organismo aggiudicatario sono da considerarsi pressoché nulle.

I relativi oneri della sicurezza sono stimati pari a zero, in quanto non sussistono rischi d'interferenza tra le attività svolte dai lavoratori dell'organismo aggiudicatario del progetto, dal personale dipendente della stazione appaltante e gli utenti.

**D) PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI NECESSARI PER
L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI**

Sulla base dei valori indicati nel paragrafo precedente, si riportano nella tabella seguente le stime di spesa relative alle varie annualità, al netto dell'IVA.

Accoglienza 1 settembre 2019 31 dicembre 2023									
	anno	n utenti	numero giorni	costo unitario	costo unitario con iva 22%	imponibile annuo singoli lotti	iva annua singoli lotti	costo totale	deposito cauzionale
LOTTO 1	2019	175	122	16,00	19,52	€ 341.600,00	€ 75.152,00	€ 416.752,00	
	2020	175	366	16,00	19,52	€ 1.024.800,00	€ 225.456,00	€ 1.250.256,00	
	2021	175	365	16,00	19,52	€ 1.022.000,00	€ 224.840,00	€ 1.246.840,00	
	2022	175	365	16,00	19,52	€ 1.022.000,00	€ 224.840,00	€ 1.246.840,00	
	2023	175	365	16,00	19,52	€ 1.022.000,00	€ 224.840,00	€ 1.246.840,00	€ 44.324,00
					TOTALE	€ 4.432.400,00	€ 975.128,00	€ 5.407.528,00	
LOTTO 2	2019	75	122	16,00	19,52	€ 146.400,00	€ 32.208,00	€ 178.608,00	
	2020	75	366	16,00	19,52	€ 439.200,00	€ 96.624,00	€ 535.824,00	
	2021	75	365	16,00	19,52	€ 438.000,00	€ 96.360,00	€ 534.360,00	
	2022	75	365	16,00	19,52	€ 438.000,00	€ 96.360,00	€ 534.360,00	
	2023	75	365	16,00	19,52	€ 438.000,00	€ 96.360,00	€ 534.360,00	€ 18.996,00
			1583		TOTALE	€ 1.899.600,00	€ 417.912,00	€ 2.317.512,00	
						€ 6.332.000,00	€ 1.393.040,00	€ 7.725.040,00	
								€ 7.725.040,00	
costi manodopera lotto 1	€ 10,58	1583	175	€ 2.930.924,50					
costi manodopera lotto 1	€ 10,58	1583	75	€ 1.256.110,50					

Tutte le spese, comunque inerenti e conseguenti al presente atto, sono a carico del fornitore che chiede, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131, l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa, essendo l'appalto in questione soggetto all'imposta sul valore aggiunto.

Il Direttore di Direzione
 Accoglienza e inclusione
Michela Micheli