

ROMA



## DIPARTIMENTO TUTELA AMBIENTALE

DIREZIONE PROMOZIONE TUTELA AMBIENTALE, BENESSERE DEGLI ANIMALI E AZIENDE AGRICOLE

**Servizio di gestione dell'Oasi felina di  
Porta Portese ubicata in Roma, via Portuense n. 39**

**CIG 8070603847**

**CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE**

Direttore di Direzione  
Dott. Marcello Visca

Responsabile del Procedimento  
Marco Lombardi

## PREMESSA

Nell'ambito amministrativo di Roma Capitale, il Dipartimento Tutela Ambientale è titolare - nel contesto delle sue attribuzioni e funzioni istituzionali - fra l'altro, delle attività di tutela del benessere degli animali d'affezione nonché dell'obbligo di assicurare la cura e il mantenimento dei gatti che, a vario titolo, risultano inseriti nell'oasi felina, così come previsto dalla vigente Legge Quadro 14 agosto 1991, n. 281 e dalla Legge della Regione Lazio 21 ottobre 1997, n. 34. Inoltre, al fine del regolare svolgimento del servizio di gestione dell'Oasi Felina di Porta Portese, Roma Capitale tiene conto, altresì, delle disposizioni delle Deliberazioni della Giunta della Regione Lazio n.866 del 18.12.2006 e n. 43 del 29 gennaio 2010, concernente le direttive in materia di animali d'affezione e di prevenzione del randagismo.

## ARTICOLO 1 - DEFINIZIONE DELLA TERMINOLOGIA E DEI RUOLI

Per una corretta comprensione della terminologia e dei ruoli relativi al presente appalto si specifica che:

- La **stazione appaltante (S.A.)** è Roma Capitale, rappresentata dal Direttore della Direzione Promozione Tutela Ambientale e Benessere degli Animali del Dipartimento Tutela Ambientale;
- L'**aggiudicatario** è il legale rappresentante dell'ONLUS ovvero della Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale inteso quale ente di carattere privato che, in base allo statuto o all'atto costitutivo, svolge la sua attività per finalità esclusive di solidarietà sociale e senza fini di lucro in un settore ritenuto di interesse sociale dall'ordinamento, costituita anche come raggruppamento temporaneo di ONLUS che, avendo i requisiti per partecipare alla gara, di cui all'articolo 47 del DLgs n° 50 / 16 e ss.mm.ii., n'è risultato l'aggiudicatario;
- Il **responsabile del procedimento (R.U.P.)** è il funzionario, nominato dal Direttore della Direzione Promozione Tutela Ambientale e Benessere degli Animali del Dipartimento Tutela Ambientale, incaricato di svolgere i compiti a lui attribuiti dall'articolo 31, comma 1, del DLgs n°50/16 e s.m.i.;

## Articolo 2 - Finalità e oggetto dell'appalto

L'Amministrazione Capitolina, al fine di garantire la tutela degli animali d'affezione, nell'ottica del corretto rapporto uomo – animale – ambiente, anche in attuazione di quanto disposto

### Roma Capitale

Circonvallazione Ostiense, 191 – 00154 Roma  
Tel. +39 06 67109503/7 – Fax +39 06 67109508

[www.comune.roma.it](http://www.comune.roma.it)

[dipambiente.tutelaanimali@comune.roma.it](mailto:dipambiente.tutelaanimali@comune.roma.it)

dalle normative vigenti in materia, affida all'Aggiudicatario la cura e a gestione dell'Oasi Felina ubicata in via Portuense 39, capace di ospitare fino ad un totale massimo di n. 250 esemplari, nonché le attività connesse all'attuazione delle politiche di cui sopra, come di seguito meglio specificato:

- cura, governo e mantenimento dei gatti ospitati nell'oasi felina nonché gestione sanitaria;
- servizio informazioni per i cittadini, promozione di attività di sensibilizzazione tese ad incentivare le pratiche di adozione svolte sotto la supervisione e con il coordinamento della competente Direzione del Dipartimento Tutela Ambientale di Roma Capitale;
- assistenza nel servizio per la corretta esecuzione, in conformità a quanto previsto dalle leggi vigenti, secondo le determinazioni della Direzione del Dipartimento Tutela Ambientale, delle procedure di entrata ed uscita dei gatti, degli affidi, delle adozioni, della rivendica delle proprietà, delle rinunce, della fine vita degli animali;
- attività di pulizia e disinfezione della struttura sopra citata e delle aree di degenza;
- trasporto dei felini presenti nell'oasi con mezzo adeguato e a norma presso il laboratorio ASL per procedere alla loro eventuale sterilizzazione nonché trasferimento dei gatti in soprannumero in altre località assistite secondo le indicazioni dell'ufficio a ciò competente.

Il servizio dovrà essere svolto di regola da personale volontario dell'organismo ONLUS e in via residuale da personale assunto part-time dedicato esclusivamente al servizio in modo da assicurare buone condizioni di vita ai gatti ospitati garantendone il benessere, la cura, l'igiene e la profilassi.

Le modalità ed i termini dell'esercizio della gestione sono definiti negli articoli seguenti.

### **Articolo 3 - Durata e ammontare dei servizi oggetto d'appalto**

L'appalto decorrerà dal giorno 01.11.2019 o, comunque, dalla data di affidamento del servizio e avrà la durata massima di 24 mesi dal giorno dell'affidamento. L'importo complessivo posto a base di gara per il suddetto periodo è pari ad € 220.000,00 al netto dell'IVA (ove prevista), come determinato nel relativo prospetto economico in base alla stima delle spese e degli interventi.

#### **Roma Capitale**

Circonvallazione Ostiense, 191 – 00154 Roma  
Tel. +39 06 67109503/7 – Fax +39 06 67109508

[www.comune.roma.it](http://www.comune.roma.it)

[dipambiente.tutelaanimali@comune.roma.it](mailto:dipambiente.tutelaanimali@comune.roma.it)

Data la natura del servizio in oggetto e le modalità di svolgimento del contratto, non sono previsti particolari rischi ai fini della sicurezza, rispetto a quelli specifici dell'attività propria dell'operatore economico. Pertanto il relativo costo specifico per la sicurezza è pari a zero. Alla scadenza della convenzione, su richiesta dell'Amministrazione, l'Aggiudicatario deve garantire la prosecuzione del servizio, al fine di non determinare soluzioni di continuità del servizio reso, con automatica decadenza del contratto se l'esito della successiva procedura di gara per la gestione dei medesimi servizi si determinasse prima della scadenza del periodo di rinnovo.

#### **Articolo 4 - modalità di esecuzione**

Il presente appalto prevede che l'esecuzione del servizio sia prestata di regola con personale assunto in part-time nell'orario minimo ed indispensabile al benessere degli animali nei giorni della settimana e per gli orari di seguito descritti ovvero con personale volontario dell'organismo in modalità continuativa ovvero in modalità mista (volontari e dipendenti part-time assunti):

ATTIVITA'	Lun.	Mar.	Mer.	Gio.	Ven.	Sab.	Dom.
Impegno minimo del Responsabile del servizio deve essere di 6 ore settimanali con turni di reperibilità da comunicare all'Amministrazione Comunale							
Mantenimento, governo, accudimento gatti ospitati nella struttura. Somministrazione di eventuali terapie in base alle prescrizioni del veterinario ai gatti ospitati nell'oasi. Attività di pulizia della struttura con riferimento alle gabbie dei gatti. Non meno di 1 addetto e non meno di	4 ore	4 ore	4 ore	4 ore	4 ore	4 ore	3 ore
Attività amministrative per la corretta esecuzione delle procedure di promozione di attività di sensibilizzazione con servizio di sportello e centralino telefonico, tese ad incentivare le pratiche di adozione; Attività di trasporto dei gatti; non meno di 2 addetti e non meno di		3 ore		3 ore		3 ore	3 ore

#### **Roma Capitale**

Circonvallazione Ostiense, 191 – 00154 Roma  
Tel. +39 06 67109503/7 – Fax +39 06 67109508

[www.comune.roma.it](http://www.comune.roma.it)

[dipambiente.tutelaanimali@comune.roma.it](mailto:dipambiente.tutelaanimali@comune.roma.it)

Presenza di un veterinario, due giorni infrasettimanali e uno fisso il sabato		2 ore		2 ore		2 ore	
---	--	-------	--	-------	--	-------	--

Alla sua scadenza il contratto può essere eccezionalmente prorogato alle medesime condizioni contrattuali, con obbligo di accettazione da parte dell'aggiudicatario, per un periodo di tempo necessario all'individuazione del nuovo contraente.

L'aggiudicatario, dopo la stipula del contratto, non potrà più sollevare eccezioni aventi ad oggetto i luoghi, le aree, le condizioni e le circostanze locali di esecuzione degli interventi.

L'aggiudicatario nulla potrà eccepire per eventuali difficoltà che dovessero insorgere durante l'esecuzione degli interventi.

L'esecuzione del servizio oggetto del presente appalto avrà luogo come di seguito descritto.

### ARTICOLO 5 - CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

Nel rispetto di quanto previsto dalle normative vigenti in materia di tutela degli animali e prevenzione del randagismo (Legge 281/1991, L.R. Lazio 34/1997), dal Regolamento Comunale sulla Tutela degli Animali (Deliberazione C.C. n. 275/2005) e dalle Direttive impartite dai competenti uffici dell'Amministrazione Capitolina, mirate a una corretta gestione sotto il profilo economico, amministrativo e funzionale dell'Oasi Felina di Porta Portese, il servizio comprende le seguenti attività:

- a) mantenimento, cura e adozione dei gatti presenti;
- b) acquisto del cibo destinato ai gatti ospitati, tenendo conto delle esigenze alimentari degli stessi, e somministrazione della razione giornaliera adeguata in quantità e qualità, correttamente bilanciata e controllata, tale da assicurare il loro mantenimento in buona salute;
- c) pulizia quotidiana dei contenitori del cibo e dell'acqua potabile;
- d) riservare trattamenti specifici agli animali con particolari caratteristiche e/o esigenze e/o con basso indice di adottabilità (IDA);
- e) acquisto di tutti i materiali di consumo necessari per la pulizia e igiene degli spazi di ricovero degli animali e di tutte le aree di pertinenza interne ed esterne;
- f) servizio di centralino, reception e front office nelle ore ad esso dedicate;
- g) attività di accoglienza e informazione al pubblico anche ai fini delle adozioni; tale attività dovrà essere svolta quattro giorni (dei cui uno il sabato) a settimana per 3 ore.
- h) gestione e monitoraggio delle adozioni, fermo rimanendo che Roma Capitale promuove in prima persona, anche tramite azioni e iniziative mirate, le adozioni dei gatti ospitati nella struttura municipale;

#### Roma Capitale

Circonvallazione Ostiense, 191 – 00154 Roma  
Tel. +39 06 67109503/7 – Fax +39 06 67109508

[www.comune.roma.it](http://www.comune.roma.it)

[dipambiente.tutelaanimali@comune.roma.it](mailto:dipambiente.tutelaanimali@comune.roma.it)

- i) esecuzione delle attività inerenti le cessioni, gli affidamenti e le adozioni dei felini sulla base delle direttive formulate dall'Amministrazione Capitolina, ivi compresa la comunicazione al competente Ufficio delle presenze dei gatti ospitati nell'oasi felina, rendicontando decessi, entrate, uscite, adozioni, affidamenti temporanei, ecc.;
- j) restituzione dei gatti ospitati agli eventuali legittimi proprietari nel più breve tempo nei casi previsti ( A.D.G., A.D.P., ecc.);
- k) interventi di disinfezione e sanificazione degli spazi di ricovero dei gatti e trattamento antiparassitario degli animali stessi, nonché disinfezione delle altre aree, comprese quelle di pertinenza esterna ai suddetti spazi;
- l) smaltimento dei rifiuti ordinari e speciali mediante raccolta differenziata, ivi compreso lo smaltimento delle deiezioni;
- m) manutenzione ordinaria e messa a norma della struttura che risultino necessari per il regolare utilizzo degli spazi riservati ai gatti, da sottoporre preventivamente ad autorizzazione da parte della Stazione Appaltante;
- n) in caso di decesso dell'animale, stoccaggio della carcassa nella cella frigorifera della struttura e successivo smaltimento a norma di legge;
- o) prelevamento e trasporto degli animali da/e verso la struttura, attraverso l'utilizzo di automezzi autorizzati dalla ASL competente per territorio, ivi compreso il trasferimento da e per strutture sanitarie;
- p) cura e assistenza di cuccioli abbandonati provenienti dal canile/gattile sanitario di Roma Capitale (Muratella);
- q) cure veterinarie, ivi compreso l'acquisto di medicinali così come prescritto dal dottore veterinario della struttura; in caso di urgenze/emergenze il gestore, su prescrizione del dottore veterinario, si farà carico di effettuare il trasporto dell'animale presso una struttura veterinaria per le cure necessarie;

## **ART. 6 - FUNZIONI DELLA STAZIONE APPALTANTE**

Nell'ambito del presente Capitolato, Roma Capitale opera attraverso il Dipartimento Tutela Ambientale – Direzione Promozione Tutela Ambientale e Benessere degli Animali.

L'Ufficio Benessere degli Animali, incardinato nella predetta Direzione, svolge le seguenti attività:

1. pianificazione, programmazione, coordinamento, controllo di conformità del Servizio;
2. esecuzione contrattuale;
3. svolgimento di autonomi controlli;
4. applicazione di eventuali penali;
5. gestione dei tavoli tecnici per la soluzione di tematiche afferenti al servizio.

### **Roma Capitale**

Circonvallazione Ostiense, 191 – 00154 Roma  
Tel. +39 06 67109503/7 – Fax +39 06 67109508

[www.comune.roma.it](http://www.comune.roma.it)

[dipambiente.tutelaanimali@comune.roma.it](mailto:dipambiente.tutelaanimali@comune.roma.it)

## **Art. 7 - Prezzi**

Con riferimento a quanto stabilito nel presente Capitolato, l'Amministrazione Comunale, per l'ordinaria gestione della struttura, riconoscerà al gestore a titolo di contributo per le spese e gli oneri di gestione € 220.000,00 da porre a base d'asta. Tale somma verrà liquidata per la parte relativa alle spese per un totale massimo di 123.412,31 euro solo a rendicontazione, previa verifica delle fatture anticipate dal gestore e dell'accertata entità della necessità della spesa. Per la parte relativa al contributo per la gestione del servizio (voce 4 e 5 dell'allegato 7 calcolo economico) nella misura risultante dopo l'offerta a ribasso solo dopo l'attestazione della regolare esecuzione della prestazione. Il pagamento a scansione bimestrale di quanto previsto verrà effettuato previa assunzione di DURC per il controllo della regolarità contributiva.

Il suddetto contributo agli oneri di gestione è comunque da intendersi in modo onnicomprensivo remunerativo della totalità della gestione ordinaria nel prezzo del servizio si intendono interamente remunerate da Roma Capitale all'Aggiudicatario tutte le prestazioni ed ogni altro onere, espresso e non, di cui al presente Capitolato, inerenti e conseguenti al servizio di cui trattasi.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**MARCO LOMBARDI**

**IL DIRETTORE**

**MARCELLO VISCA**

**Roma Capitale**

Circonvallazione Ostiense, 191 – 00154 Roma  
Tel. +39 06 67109503/7 – Fax +39 06 67109508

[www.comune.roma.it](http://www.comune.roma.it)

[dipambiente.tutelaanimali@comune.roma.it](mailto:dipambiente.tutelaanimali@comune.roma.it)