



10 MAG. 2018

Prot. QL 31540

**DIPARTIMENTO TUTELA AMBIENTALE**  
Direzione Promozione Tutela Ambientale e Benessere Degli Animali

Servizio di gestione triennale dei canili comunali di Muratella e Ponte Marconi e delle attività volte al contenimento del randagismo.



### CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO

**Direttore Dipartimento Tutela Ambientale :**  
Dott.ssa Rosalba Metassa

**Responsabile del Procedimento:**  
Arch. Roberto Vannelli

**Progettista :**  
Arch. Romeo Bartoccini

**Responsabile della sicurezza :**  
Arch. Nicoletta Scottoni

**Collaboratori alla Progettazione :**

I.S.A. Luigino Lodato  
F.A. Isabella Petrucci  
Geom. Fabio Piga  
I.S.A. Claudio Tenerini

**IL Progettista**  
Arch. Romeo Bartoccini

**Il Responsabile del Procedimento**  
Arch. Roberto Vannelli

**Elaborato:**

2

**Aggiornamenti:**

ROMA



Dipartimento Tutela Ambientale

Direzione Promozione Tutela Ambientale e Benessere degli Animali

## **CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO**

**Oggetto:** Servizio di gestione triennale dei canili comunali di Muratella e Ponte Marconi e delle attività volte al contenimento del randagismo.

<b>SPECIFICA ANALISI COSTI DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CANILE MUNICIPALE</b>	
Personale operatori specializzati Educatori (8 unità) IV Livello Impiegati	Si considerano n. 8 unità al costo di € 28.684,56 annui per addetto
Personale amministrativo e centralino (7unità) III Livello Impiegati	Si considerano n. 7 unità al costo di € 27.248,32 annui per addetto: la ripartizione della spesa tra le due strutture è fittizia e tiene conto dell'intercambiabilità e dell'unicità dell'amministrazione.
Personale per la custodia e cura dei cani (28 unità) I Livello operai	Si considerano n. 28 unità (di cui 7 da destinare all'assistenza medico veterinaria) ad un costo di € 24.759,90 annui per addetto, anche in questo caso per alcune figure e per alcuni periodi sarà prevista l'intercambiabilità del personale tra le due strutture
<b>Totale personale</b>	<b>Il totale stimato del numero di dipendenti si valuta in n. 43 unità per un costo totale di € 1.113.491,92 annui</b>
<b>Costi per la sicurezza</b>	Pari a € 11.812,00
Alimentazione cani	È il risultato della stima di un costo medio di € 0,50 al giorno per cane, arrotondato
Materiali di consumo e pulizia	È il risultato di una stima forfetaria annua pari a € 60.520,00
Smaltimenti	Si considera una cifra stimata di € 0.30 al giorno per cane, arrotondata
Spese generali	Vengono valutate al 15 % del totale delle precedenti.
Utile d'impresa	Viene calcolata al 10% sul totale delle voci precedenti.
<b>Totale base d'appalto</b>	<b>La cifra totale di € 1.721.843,26</b>
I.V.A.	È stabilita per Legge al 22 %



Da cui l'analisi dei costi definitivi è rappresentata nella tabella che segue:

<b>ANALISI DEI COSTI DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI CANILE MUNICIPALI (ANNUALE)</b>			
	Muratella (399)	Ponte Marconi (200)	Totale 599
Personale operatori specializzati Educatori (8 unità) IV Livello Impiegati	153 749,24	75 727,24	229 476,48
Personale amministrativo e centralino (7unità) III Livello Impiegati	127 794,62	62 943,62	190 738,24
Personale per la custodia e cura dei cani ( minimo 28 unità) I Livello operai	464 495,72	228 781,48	693 277,20
<b>Totale personale</b>	<b>746 039,58</b>	<b>367 452,34</b>	<b>1 113 491,92</b>
Oneri per la sicurezza	7 914,00	3 898,00	11 812,00
Alimentazione cani	72 817,00	36 500,00	109 317,00
Materiali di consumo e pulizia	43 080,00	17 440,00	60 520,00
Smaltimenti	44 000,00	22 000,00	66 000,00
subtotale	913 850,58	447 290,34	1 361 140,92
Spese generali 15%	137 077,59	67 093,55	204 171,14
subtotale	1 050 928,17	514 383,89	1 565 312,06
Utile d'impresa 10%	105 092,82	51 438,39	156 531,21
<b>Totale base d'appalto</b>	<b>1 156 020,98</b>	<b>565 822,28</b>	<b>1 721 843,26</b>
I.V.A. 22%	254 324,62	124 480,90	378 805,52
<b>TOTALE IVA compresa</b>	<b>1 410 345,60</b>	<b>690 303,18</b>	<b>2 100 648,78</b>

Per i gatti presenti nel canile sanitario della Muratella abbiamo calcolato un transito all'interno di circa 800 unità all'anno e che tale cifra risulta comunque in aumento rispetto alle annualità precedenti.

Consideriamo quindi una media giornaliera di 25 presenze su 40 posti disponibili al costo di stima medio di € 0,80 per alimentazione al giorno essendo gatti affetti da patologie gravi o traumatizzati a seguito di incidenti.

Considerata una stima di materiali da consumo forfettaria annua ed in base alle indicazioni sopra esposte la tabella di sintesi del calcolo della spesa per i gatti sarà:

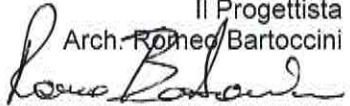
<b>SPECIFICA ANALISI COSTI DEL SERVIZIO DI MANTENIMENTO GATTI DEL CANILE SANITARIO DI MURATELLA</b>	
Personale operatori per pulizia supplementare degli spazi utilizzati dai gatti e somministrazione alimentazione (2 unità) I Livello operai	Si considerano n. 2 unità al costo di € 24.759,90 annui per addetto
<b>Totale personale</b>	<b>Il totale stimato del numero di dipendenti si valuta in n° 2 unità per un costo totale di € 49 519,80 annui</b>
<b>Costi per la sicurezza</b>	<b>Pari a € 400,00</b>
Alimentazione gatti	E' il risultato della stima di un costo medio di € 0,80 al giorno per gatto, arrotondato a € 7.300,00
Materiali di consumo e smaltimento	Pari a € 5.475,00
Spese generali	Vengono valutate al 15 % del totale delle precedenti
Utile d'impresa	Viene calcolata al 10% sul totale delle voci precedenti
<b>Totale base d'appalto</b>	<b>La cifra totale di € 79 308,92</b>
I.V.A.	È stabilita per Legge al 22 %

Da cui l'analisi dei costi definitiva è rappresentata nella tabella che segue:

<b>ANALISI DEI COSTI DEL SERVIZIO DI MANTENIMENTO GATTI DEL CANILE SANITARIO DI MURATELLA (ANNUALE)</b>	
	N. media presenza giornaliera 25
Personale operatori per pulizia supplementare degli spazi utilizzati dai gatti e somministrazione alimentazione (2 unità) I Livello operai	49 519,80
<b>Totale personale</b>	<b>49 519,80</b>
Oneri per la sicurezza	400,00
Alimentazione gatti	7 300,00
Materiali di consumo (lettiere, contenitori etc.)	5 475,00
subtotale	62 694,80
Spese generali 15%	9 404,22

subtotale	72 099,02
Utile d'impresa 10%	7 209,90
<b>Totale base d'appalto</b>	<b>79 308,92</b>
I.V.A. 22%	17 447,96
<b>TOTALE IVA compresa</b>	<b>96 756,88</b>

PROSPETTO ECONOMICO TRIENNALE			
	IMPORTO	22% I.V.A.	TOTALE
Importo a base di gara	5 403 456,54	1 188 760,44	6 592 216,98
	di cui		
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	-		
	36 636,00		
Importo soggetto a ribasso	5 366 820,54		
<b>totale anni 3</b>			<b>6 592 216,98</b>

Il Progettista  
Arch. Romeo Bartoccini  


Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Roberto Vannelli

