

Sommario

1. PREMESSA.....	2
2. SOGGETTI e ATTIVITÀ	2
Soggetto Giuridico	2
Possesso	2
Descrizione Attività Segnalata.....	2
3. DESCRIZIONE DELL'IMPRESA E DELLO STATO DI FATTO DELL'AZIENDA	3
DIMENSIONI FONDARIE COMPLESSIVE DELL'IMPRESA AGRICOLA	3
AZIENDA AGRICOLA	3
FORMA DI CONDUZIONE	3
LOCALIZZAZIONE	3
URBANISTICA.....	3
ATTIVITA' RURALI AZIENDALI in essere (L.R. 14/2006 art. 2 comma 1 bis lettera a).....	3
2.1. Attività Agrituristiche (in essere: indicare il nome dell'agriturismo).....	5
CONNESSIONE E PREVALENZA TRA LE ATTIVITA' ATTUALMENTE PRESENTI.....	6
ATTIVITA' di DIVERSIFICAZIONE AGRICOLA in essere (L.R. 14/2006 art. 3) ATTIVITA' MULTIMPREDITORIALI.....	6
4. ATTIVITÀ DA INTRODURRE (o variazione tecnico amministrativa) OGGETTO DELLA PRESENTE S.C.I.A.....	8
DESCRIZIONE ELEMENTI TECNICI da modificare.....	8
DESCRIZIONE ELEMENTI Amministrativi da modificare.....	9
DESCRIZIONE ATTIVITA' DA INTRODURRE.....	9
Attività Agrituristiche DA INTRODURRE	9
5. ELEMENTI DI VERIFICA.....	10
CONNESSIONE E PREVALENZA TRA LE ATTIVITA' ATTUALMENTE PRESENTI.....	10
LIMITI PREVISTI DALL'ART. 14 DELLA L.R. 14/2006 E ART. 5 DEL R.R. N. 29/2017.....	10

1. PREMESSA

- Il tecnico identificato in Dottore Agronomo o Forestale, Perito Agrario, Agrotecnico o Agrotecnico laureato, debitamente abilitato e la relativa numerazione di iscrizione;
- L'impresa committente e il relativo rappresentante legale specificando che gli stessi conferiscono al tecnico individuato al precedente punto l'incarico di redigere gli elaborati progettuali e una relazione agronomica (L.R. 14/2006 art. 2 bis).

2. SOGGETTI e ATTIVITÀ

Soggetto Giuridico

Descrivere e individuare:

- la natura del soggetto se Professionale (Imprenditore Agricolo Professionale o Coltivatore Diretto) oppure esclusivamente Imprenditore Agricolo ai sensi dell'Art. 2135 del Codice Civile;
- la forma giuridica individuata tra ditta individuale o società e per questa la tipologia societaria quale Società di persone, Società a Responsabilità Limitata, o altra forma;
- il numero di Partita IVA;
- Iscrizione alla Camera di commercio, sezione speciale agricola;
- CUA

Possesso

Descrivere le modalità di possesso (senza inserimento delle particelle catastali) individuate in:

- Proprietà inserendo la tipologia di atto quali atto di acquisto, di donazione, di successione, etc....e gli estremi dell'Atto notarile di riferimento;
- Affitto redatto ai sensi della L. 203/82, inserendo gli estremi del contratto di affitto e della registrazione all'Agenzia delle Entrate;

Descrizione Attività Segnalata

- La natura della Attività Agrituristiche che si vuole Segnalare ai sensi della L.R. n. 14 del 02/11/2006 e ss.mm.ii. e del Regolamento Regionale n. 29 del 01/12/2017 (Quadro A5 del Modulo "A" – DOMANDA:
 - Nuova attività
 - Variazione (citare il precedente titolo autorizzativo):
 - Amministrativa: variazione del soggetto giuridico esercente l'attività esistente autorizzata;
 - Tecnica: variazione della capacità ricettiva e di ospitalità (posti tavola e posti letto) dei dati tecnici dell'attività agrituristiche esistente già autorizzata con le **seguenti modalità:**

3. DESCRIZIONE DELL'IMPRESA E DELLO STATO DI FATTO DELL'

AZIENDA

DIMENSIONI FONDARIE COMPLESSIVE DELL'IMPRESA AGRICOLA

Qualora ricada sul territorio di più comuni, anche ricadenti in altre Province o in altre Regioni Indicare la superficie in ettari dell'intera impresa agricola. In caso contrario inserire la dicitura che l'impresa non possiede superfici al di fuori del territorio comunale.

AZIENDA AGRICOLA

Individuazione delle superfici presenti sul territorio del comune di Roma con l'indicazione del numero e della consistenza dei corpi fondiari:

FORMA DI CONDUZIONE

Descrivere:

- La forma di conduzione;
- l'eventuale presenza di personale;
- il ricorso al lavoro conto terzi;

LOCALIZZAZIONE

Individuare per i seguenti punti sotto indicati la localizzazione dell'Azienda Agricola ricadente nel comune di Roma per, qualora presenti, corpo/i aziendali, segnalando, inoltre, dove ricadano le attività multifunzionali comprensive di quelle agrituristiche già presenti e quelle proposte.

Indicare per ogni corpo fondiario aziendale (in coerenza con la rappresentazione dell'elaborato grafico):

- Municipio
- Indirizzo (Località, Via, Numero civico)
- Coordinate decimal.: Lat. Long.

URBANISTICA

Individuare:

- La zonizzazione di Piano Regolatore Generale;
- se ricadente all'interno di un'area naturale protetta e nominativo della stessa;
- se ricadente in zona svantaggiata;

ATTIVITA' RURALI AZIENDALI in essere (L.R. 14/2006 art. 2 comma 1 bis lettera a)

Le attività rurali aziendali comprendono le attività "agricole aziendali" e le attività "connesse con le attività tradizionali"

1 Attività agricole Aziendali art. 2 comma 1

1.a Attività agricole tipiche - art. 2 comma 1bis lett. d)

Descrivere:

- L'uso del suolo dell'azienda in generale, seguendo la sottostante tabella, inserire:

Uso del suolo	Sup. Ha
SAU	
SUPERFICIE BOSCATATA	
TARE (manufatti, strade e superfici non utilizzate)	
SAT	

- Foglio e particella e qualità

Foglio	Particella	qualità	classe	superficie

La Tabella dovrà riportare le stesse classi e qualità particellari presenti nel Fascicolo Aziendale aggiornato a l'anno di presentazione della S.C.I.A.

- Le attività Agricole Tradizionali, comprensive del fabbisogno di ore lavoro seguendo la sottostante tabella:

Coltivazione				
Coltura	Sup Ha	Ore Ha	Ore totali	gg necessarie
Zootecnia				
Animali da allevamento	N. capi	Ore /capo	Ore Totali	gg necessarie
Silvicoltura				
Coltura da legno	Sup Ha	Ore Ha	Ore Totali	gg necessarie

Attività Multifunzionale produttiva esercitata	Tipologia	Unità	Ore unità	Ore necessarie	gg necessarie
Conservazione dei					
Trasformazione dei					
Commercializzazione (Vendita diretta)					
Valorizzazione					
TOTALE					

Descrivere le attività esercitate di conservazione, trasformazione, commercializzazione e valorizzazione previste all'articolo 2135 del codice civile;

2 Attività “connesse con le attività tradizionali” (art. 2 comma 1, lett. b)

2.1 Servizi Multifunzionali - art. 2 comma 1bis lett. d)

2.1.1 Attività Agrituristiche (in essere: indicare il nome dell'agriturismo)

Attività Agrituristiche	Tipologia	Unità	Ore unità	Ore necessarie	gg necessarie
a) Ospitalità					
Ospitalità in alloggio	Camere				
	Mini app.				
Ospitalità in spazi aperti	Campeggio				
	Sosta Camper				
	Autocaravan				
b) Somministrazione pasti e bevande	Ristorazione				
c) Degustazione prodotti aziendali					
d) Organizzazione	Ricreative				

Guida Relazione Agronomica Agriturismo

attività	Culturali				
	didattiche				
	Pratica sportiva				
	Attività escursionistiche				
	ippoturismo				
	altro				
Servizi integrati e Accessori	(Descrivere esercizio)				
TOTALE					

Indicare nell'elaborato grafico gli immobili e le aree interessate dalle attività in tabella

- Per le attività Multifunzionali, seguendo la sottostante tabella:

Attività esercitata	Tipologia	Unità	Ore unità	Ore necessarie	gg necessarie
Fattoria didattica					
Trasformazione dei prodotti					
Vendita diretta prodotti					
Valorizzazione					
TOTALE					

CONNESSIONE E PREVALENZA TRA LE ATTIVITA' ATTUALMENTE PRESENTI

Descrivere:

- Descrizione rapporto di connessione e prevalenza tra le attività tradizionali e le attività multifunzionali E I SERVIZI MULTIFUNZIONALI con la seguente modalità (l.r. 14/2006 art. 2 bis);
- Tabella ULU

ATTIVITA' di DIVERSIFICAZIONE AGRICOLA in essere (L.R. 14/2006 art. 3) ATTIVITA' MULTIMPRENDITORIALI

Sono attività multimprenditoriali le attività integrate e complementari alle attività agricole aziendali, ivi compreso il turismo rurale di cui all'articolo 54 della l.r. 38/1999 - art.3 comma 1 e Regolamento Regionale n.1 del 5 gennaio 2018

Attività	Tipologia	
a) ricettività e turismo rurale		
ricettività alberghiera	Camere	
	Mini app.	
ricettività extralberghiera ed all'aria aperta	Campeggio	
	Sosta Camper	
	Autocaravan	
b) trasformazione e vendita diretta dei prodotti derivanti dall'esercizio delle attività agricole	Laboratorio artigianale	
	Bottega rurale	
c) ristorazione, degustazione dei prodotti tipici derivanti dall'esercizio delle attività agricole	Ristorante, enoteca o birreria rurale o di campagna	
	Degustazione dei prodotti agricoli tipici della tradizione enogastronomica	
d) attività culturali, didattiche, sociali, ricreative e terapeutico-riabilitative, comprendenti	organizzazione, diretta o mediante convenzioni con gli enti locali, di eventi culturali, didattici, di pratica sportiva nonché escursionistici e di ippoturismo, esclusivamente all'interno dei beni fondiari oggetto del regime di connessione, finalizzati alla valorizzazione e conoscenza del territorio e del patrimonio rurale ed alla migliore fruizione degli stessi	
	attività di animazione artistica e culturale, esercitate all'interno di strutture ed edifici rurali, conformemente alle rispettive prescrizioni di settore, quali le officine culturali, i borghi dell'arte in area rurale ed i centri di educazione alimentare e di conoscenza della cultura enogastronomica locale	
	attività didattiche denominate "fattoria didattica", "centro rurale di soggiorno studio" esercitate all'interno di strutture ed edifici rurali conformemente alle rispettive prescrizioni di settore	
	attività sociali denominate "ludoteca rurale" e "agri-asilo", nel rispetto delle disposizioni di cui alla legge regionale 11 luglio 2002, n. 18 (Tutela del gioco infantile e disciplina delle ludoteche) e successive modifiche e alla legge regionale 16 giugno 1980, n. 59 (Norme sugli asili nido) e successive modifiche ad eccezione di quelle di cui all'articolo 6 della medesima legge	
	attività ricreative di tipo sportivo e culturale aventi ad oggetto, in particolare, l'equitazione ed equestrianismo, cicloturismo, il nolo dei cicli, di natanti, l'organizzazione di attività escursionistiche, di itinerari artistici e naturalistici, la pratica in strutture aziendali di golf, tennis, bocce, calcetto, pallavolo, nuoto ed altri tipi di sport, percorsi vita, pesca sportiva, free-climbing, parchi gioco, punto infanzia, l'organizzazione di corsi e seminari, di attività espositive, intrattenimenti musicali, e più in generale le attività ricreative che valorizzano l'ambiente rurale e che utilizzano la natura per lo svago degli ospiti. Per tali attività è individuato, all'interno degli edifici aziendali, un locale di dimensioni commisurate all'entità delle attività svolte, da destinare, all'occorrenza, al riparo e all'accoglienza degli ospiti. Per gli interventi necessari allo svolgimento delle attività di cui al presente punto sono utilizzati, in via prioritaria, materiali compatibili con l'ambiente, tecniche di ingegneria naturalistica ed è compatibilmente, assicurata la non impermeabilizzazione del suolo	

Guida Relazione Agronomica Agriturismo

	attività terapeutico-riabilitative in forma di strutture di assistenza residenziale per anziani e disabili, strutture di terapia assistita con animali, strutture di riabilitazione, strutture di ospitalità ed integrazione sociale purché con una consistenza non superiore ai 20 posti letto. La realizzazione di tali strutture è in ogni caso subordinata all'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria	
e) attività di accoglienza ed assistenza degli animali esercitate all'interno di strutture ed edifici rurali		

Descrivere per le attività multimprenditoriali in essere:

- Tipologia delle attività presenti;
- Superficie occupata (in ettari e in percentuale) per lo svolgimento di tali attività;
- Numero di fabbricati dedicati

4. ATTIVITÀ DA INTRODURRE (o variazione tecnico amministrativa) OGGETTO DELLA PRESENTE S.C.I.A.

DESCRIZIONE ELEMENTI TECNICI da modificare

Descrizione:

- Degli elementi che si intendono variare nell'attività, indicando per ognuna delle stesse la capacità e il periodo di attività;
- Per l'attività agrituristica sia presente che oggetto di variazione, il fabbisogno di ore seguendo la sottostante tabella:

Attività agrituristica	Tipologia	Unità	Ore unità	Ore necessarie	gg necessarie
Ospitalità in alloggio	Camere				
	Mini app.				
Ospitalità in spazi aperti	Campeggio				
	Sosta Camper				
	Autocaravan				
Somministrazione alimenti	Ristorazione				
	Degustazione				
Servizi integrati e Accessori	(Descrivere esercizio)				

TOTALE	
---------------	--

DESCRIZIONE ELEMENTI Amministrativi da modificare

Descrizione:

- Degli elementi che si intendono variare nell'attività (denominazione, soggetto subentrante, ecc...)

DESCRIZIONE ATTIVITA' DA INTRODURRE

- DESCRIZIONE:
- TABELLA

Attività Agrituristiche DA INTRODURRE

Attività Agrituristiche	Tipologia	Unità	Ore unità	Ore necessarie	gg necessarie
a) Ospitalità					
Ospitalità in alloggio	Camere				
	Mini app.				
Ospitalità in spazi aperti	Campeggio				
	Sosta Camper				
	Autocaravan				
b) Somministrazione pasti e bevande	Ristorazione				
c) Degustazione prodotti aziendali					
d) Organizzazione attività	Ricreative				
	Culturali				
	didattiche				
	Pratica sportiva				
	Attività escursionistiche				
	ippoturismo				

Guida Relazione Agronomica Agriturismo

	altro				
Servizi integrati e Accessori	(Descrivere esercizio)				
TOTALE					

5. ELEMENTI DI VERIFICA

CONNESSIONE E PREVALENZA TRA LE ATTIVITA' ATTUALMENTE PRESENTI

Descrivere:

- Descrizione rapporto di connessione e CALCOLO prevalenza tra le attività tradizionali e le attività multifunzionali E I SERVIZI MULTIFUNZIONALI con la seguente modalità (l.r. 14/2006 art. 2 bis);
- Tabella ULU

LIMITI PREVISTI DALL'ART. 14 DELLA L.R. 14/2006 E ART. 5 DEL R.R. N. 29/2017

Descrivere la produzione aziendale

Qualità	Produzione Aziendale (Q.li)	Superfici (ha.) e Capi (n.) da fascicolo aziendale SIAN	Capi bestiame	Reintegro (Q.li)	Quota di Reintegro per Ricezione Agrituristica (Q.li)
Ortaggi					
Cereali					
Legumi					
Frutta					
Carne					
Latte e derivati					
Uova					
Vino					
Olio (250 piante a ettaro)					
Altro					

Guida Relazione Agronomica Agriturismo

totali					
---------------	--	--	--	--	--

Descrivere la potenzialità produttiva aziendale per compararla con quella necessaria all'attività agrituristica di somministrazione di alimenti e bevande:

- Le materie prime di produzione propria oggetto di somministrazione;
- Il processo effettuato dalla produzione primaria alla somministrazione;
- Le percentuali di approvvigionamento di materie prime e prodotti così previste dalla normativa:
 - materie prime di produzione propria, minimo 30%;
 - materie prime e prodotti di produzione non regionale sino ad un massimo del 15%;
 - materie prime e prodotti di produzione regionale