

**NORMATIVA DI PRG**

**DATI GENERALI**

1	Superficie complessiva dell'area d'intervento	40.422	mq
2	Superficie utile lorda <b>SUL</b> (NTA PRG art.59 co.2 tab.2.1)	26.963	mq
3	H max ( R.E. art. 19)	28	m
4	Superficie per strade e pertinenze	6.760	mq
5	Superficie complessiva dell'area d'intervento al netto delle strade (1-4)	33.662	mq
6	<b>ACE</b> area di concentrazione edilizia <= 40% di (5)	13.465	mq
7	<b>VE</b> verde a valenza ecologica >=20% di (5)	6.732	mq
8	<b>VS</b> aree per verde e servizi = 40% di (5)	13.465	mq

Destinazioni d'uso ammesse	Abitative; Commerciali; Turistico-ricettive; Servizi; Produttive		
Destinazioni d'uso escluse	Commerciali CU/a, Servizi a CU/a Turistico-ricettive a CU/m		

**Mix funzionale della SUL PER I39**

	Da PRG art.59	Da PRG art.113	Di Progetto	
Destinazioni d'uso <b>abitative</b>	min 30%	max 80%	80%	21.570 mq Sul
Destinazioni d'uso <b>non abitative</b> , commerciali, servizi e turistico/ricettive	min 30%	min 20%	20%	5.393 mq Sul
Destinazioni d'uso <b>quota variabile</b>	40%	—	—	—

**CALCOLO DEGLI STANDARD URBANISTICI**

DESTINAZIONE D'USO	SUL mq	PARCHEGGI PUBBLICI		VERDE E SERVIZI PUBBLICI	
		indice mq/mq SUL	quantità mq	indice(1) mq/mq SUL	quantità mq
COMMERCIALE CU/m	2.157	1	2.157	0,4	863
SERVIZI CU/m	1.618	0,6	971	0,4	647
SERVIZI CU/b - TUR. RIC. CU/b	1.618	0,4	647	0,4	647
ABITATIVE singole 80%	21.570	0,16	3.451	0,42667	9.203
<b>TOTALE</b>	<b>26.963</b>		<b>7.226</b>		<b>11.360</b>

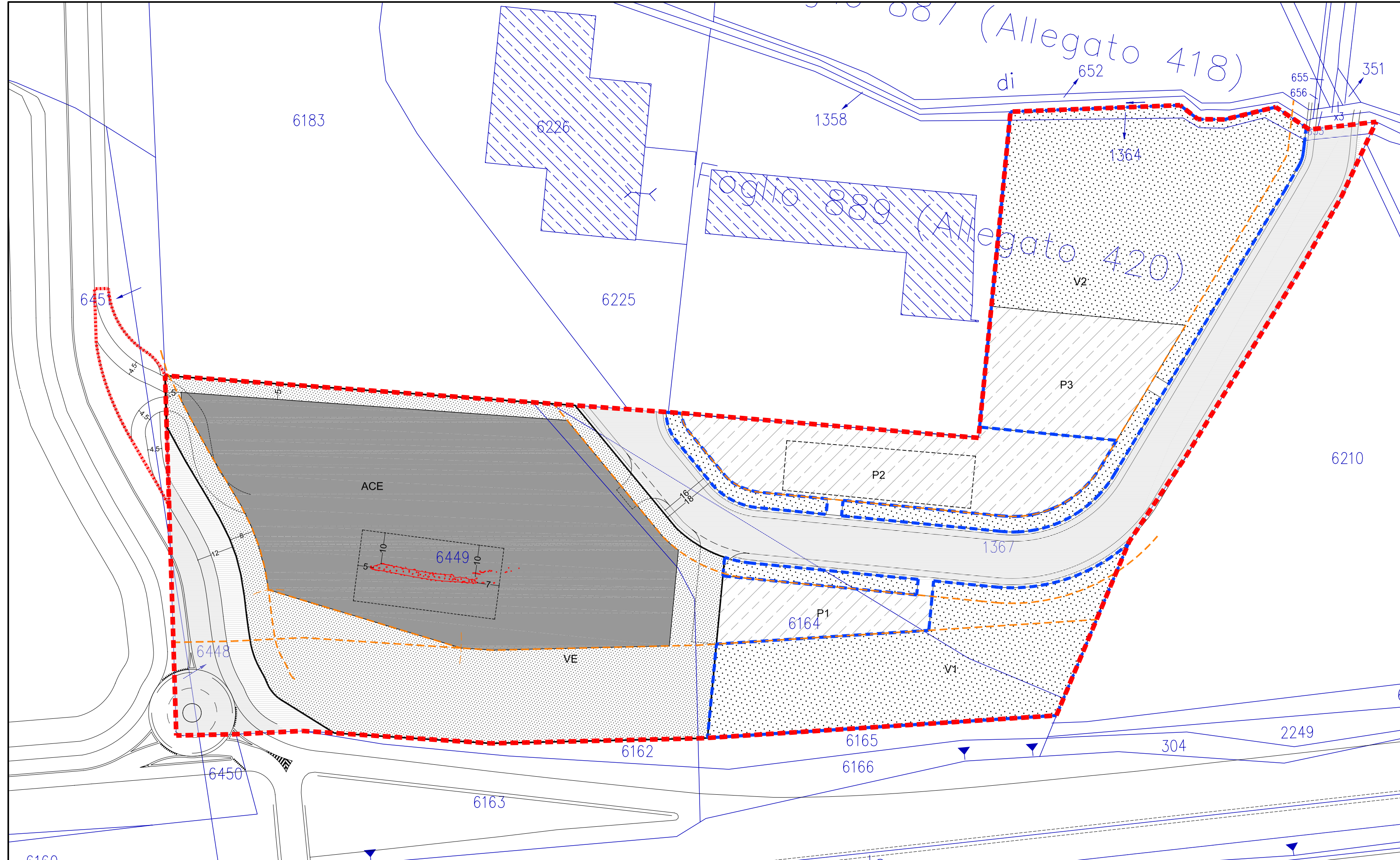
(1) Nel caso di destinazioni d'uso residenziali è stata accorpata in un'unica quantità la dotazione di standard per verde pubblico 9,5 mq/ab e quella per servizi pubblici 6,5 mq/ab per un totale di 16 mq/ab che corrispondono a 0,42667 mq/mqSUL (ad ogni abitante è attribuita una quantità teorica di 37,5 mq di SUL)

**QUANTITA' DI FABBISOGNO**

SUPERFICI PRIVATE		SUPERFICI PRIVATE			
S.U.L. con destinazioni d'uso miste	26963	mq	S.U.L. con destinazioni d'uso miste	26963	mq
ACE (permeabile al 20%)	13465	mq	ACE (permeabile al 20%)	9395	mq
VE (permeabile all'90%)	6732	mq	VE (permeabile all'90%)	6732	mq
ACE + VE	20197	mq	ACE + VE	16127	mq

**QUANTITA' DI PROGETTO**

SUPERFICI PRIVATE		SUPERFICI PRIVATE				
VS (permeabile al 90%)	13465	mq	VS (permeabile al 90%)	V1	4658	mq
				V2	6711	mq
				P3	2096	mq
				TOT	13465	mq
SUPERFICI PUBBLICHE		SUPERFICI PUBBLICHE				
VERDE PUBBLICO E SERVIZI PUBBLICI	11360	mq	V1 superficie per VERDE PUBBLICO	4658	mq	
			V2 superficie per VERDE PUBBLICO	6711	mq	
			totale VERDE PUBBLICO	11369	mq	
PARCHEGGI PUBBLICI	7226	mq	P1 superficie per PARCHEGGI PUBBLICI (a raso) IMPERMEABILI	1119	mq	
			P2 superficie per PARCHEGGI PUBBLICI (a raso) IMPERMEABILI	3026	mq	
			P3 superficie per PARCHEGGI PUBBLICI (a raso) PERMEABILI	2096	mq	
			superficie per PARCHEGGI PUBBLICI (interrati)	1003	mq	
			totale PARCHEGGI PUBBLICI	7244	mq	



**LEGENDA**

- Perimetro dell'area d'intervento
- Perimetro area esterna destinata ad innesto viabilità
- S Area di rispetto
- SUPERFICI PRIVATE**
- ACE + VE
- ACE -Area di concentrazione edilizia
- VE -Verde privato con valenza ecologica
- SUPERFICI PUBBLICHE**
- VS -Verde e Servizi pubblici
- Verde Pubblico e Servizi Pubblici
- Parcheggi Pubblici
- VIABILITA' PUBBLICA**
- Strade Pubbliche
- Pertinenze stradali
- Limite fascia di rispetto

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELL'AREA I39  
AMBITO DI TRASFORMAZIONE INTEGRATA**

- CECCHIGNOLA - (municipio XII)

A.B.D.R. ARCHITETTI ASSOCIATI s.r.l.  
Prof. Arch. M.L. ARLOTTI  
Prof. Arch. M. BECCU  
Prof. Arch. P. DESIDERI  
Prof. Arch. F. RAIMONDI

Proprietà:  
EUROSMERALDO s.r.l.  
VIA PORDENONE, 2 - 00182 ROMA

Arch. C. Calviello  
Arch. I. Soreca



**NUOVI TIPI** Aggiornamento del Progetto Prot.1816 del 17 Agosto 1997/ Prot. 3191 del 17 Marzo 2003/ Prot.9535 del 21 Maggio 2009/ Prot.13340 del 16 Luglio 2009/ Nuovi tipi Prot. 4761 del 04 Marzo 2010

ELENCO TAVOLE		
AII. A	AEROFOTOGRAMMETRICO E P.R.G.	SCALA VARIE
AII. B	VINCOLI P.T.P.R.	SCALA VARIE
AII. C	PLANIMETRIA CATASTALE E PROPRIETA'	SCALA 1:2000
AII. D	ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE	SCALA 1:1000
AII. E	SUPERFICI PUBBLICHE: RETE VIARIA, PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO	SCALA VARIE
AII. Ebis	INQUADRAMENTO GENERALE DELLA VIABILITA' E VINCOLI STRADALI	SCALA VARIE
AII. F	SUPERFICI PRIVATE	SCALA 1:1000
AII. G	PLANIVOLUMETRICO	SCALA 1:1000
AII. H	RELAZIONE TECNICA	
AII. Hbis	RELAZIONE DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE	
AII. I	NORME TECNICHE	

ALLEGATO DATA 27.05.2010 FIRMA

**D ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE**