

ROMA



Dipartimento Sviluppo Infrastrutture
e Manutenzione Urbana

Commissione per la verifica delle condizioni statiche
Degli edifici comunali o in uso al Comune



- Al **Municipio Roma I**
Dirigente Responsabile U.O.T.
Ing. Marco Vona
- Al **Dipartimento Patrimonio Sviluppo e Valorizzazione**
U. O. Conservatoria
Direttore Dott. ssa Cristiana Palazzesi

e p. c. Al **Comando Provinciale VV.F.**
Segreteria Comandante
Via Genova 3/A 00184 Roma
com.roma@cert.vigilfuoco.it

Oggetto: Trasmissione del verbale n. 21 del 15 giugno 2017, relativo al sopralluogo eseguito presso l'edificio scolastico di proprietà comunale sito in Via Conte Verde n. 47.

Si trasmette in allegato il verbale n. 21 del 15 giugno 2017 (prot. Qn. 100.165..... del 15 giugno 2017).
Si evidenzia che, con il suddetto verbale, la Commissione formula prescrizioni inerenti l'esecuzione di verifiche sullo stato di conservazione delle pignatte e del sovraccarico sopportabile dal solaio relativo al locale servizi della scuola per l'infanzia "Di Donato"; inoltre per quanto riguarda le lesioni riscontrate sulla muratura del vano scala a servizio dell'istituto "De Santis" prescrive un'indagine per accertare la natura di tali lesioni e lo stato di conservazione dei materiali.

Quanto sopra per le attività di competenza.

Il Presidente
Ing. Roberto Botta

ROMA

Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e
Manutenzione Urbana
**Commissione per la verifica delle
condizioni statiche degli edifici comunali
o in uso al Comune**

100165

VERBALE DI SOPRALLUOGO N° 21 del 15/06/2017.

**Oggetto: Verifica delle condizioni statiche di un immobile di proprietà capitolina sito in Via Conte Verde
n. 47 - Roma**

L'anno 2017, il giorno 15 del mese di giugno, a seguito della segnalazione della Direzione Tecnica del Municipio Roma I, acquisita al prot. del Dipartimento S. I. M. U. al n. QN 88916 del 18.05.2017, si è proceduto al sopralluogo di cui all'oggetto.

Sono presenti i Tecnici facenti parte la Commissione che firmano per letto, confermato e sottoscritto:

		Firma
Ing. Roberto Botta	(Presidente)	
Ing. Silvio De Bellis	(Vicepresidente)	
Ing. Antonio Felli	(Membro)	
Ing. Innocenzo Bochicchio	(Membro)	
Ing. Alessandro Palumbo	(Membro)	
Ing. Antonio Domenico Leccese	(Membro)	
Ing. Carlo Alimonti	(Membro Dipartimento PAU)	
ING. BALDASSARRE CIENOVA	(Membro VV.F.)	
ING. DANICO SUBIACO	(Membro Regione Lazio)	

Sono altresì presenti, non facenti parte la Commissione, i signori

		Firma
ARCH. ALESSANDRO GASPERINI (MUN. I)		
ING. ASSIETORE GIOVANNI FIGGÌ-TALAMANCA (MUN. I)		
GEOD. SABINA CAGNIZZO	(Segreteria tecnica della Commissione)	
F. A.	(Segreteria Amm.va della Commissione)	

A) DESCRIZIONE STRUTTURE: A VISTA E PER QUANTO ISPEZIONATO

Descrizione generale:

TRATTASI DI EDIFICIO ADIBITO AD USO SCOLASTICO, REALIZZATO IN MURATURA PORTANTE CON SOLAI IN FERRO E CALCESTRUZZO. L'EDIFICIO SI ELEVA PER TRE PIANI FUORI TERRA CON SEMINTERRATO EDE' COPERTO IN PARTE A TETTO ED IN PARTE A TERRAZZO

<p><u>Struttura portante:</u></p> <p><input type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Mattoni zoccoli <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Pietrame con listatura <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Pietrame senza listatura <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> A sacco</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Muratura Mista (Muratura con inserimento di elementi in c.a.)</p> <p><input type="checkbox"/> Cemento armato ordinario <input type="checkbox"/> Puntiforme (pilastri) <input type="checkbox"/> a setti</p> <p><input type="checkbox"/> Cemento armato precompresso</p> <p><input type="checkbox"/> Metallica</p> <p><input type="checkbox"/> Prefabbricata</p>	<p><u>Tipologia fondazioni:</u></p> <p><input type="checkbox"/> Continua in muratura <input type="checkbox"/> Plinti <input type="checkbox"/> Trave rovescia <input type="checkbox"/> Platea <input type="checkbox"/> Pozzi e barulle <input type="checkbox"/> Pali <input checked="" type="checkbox"/> Sconosciuta <input type="checkbox"/> Altro.....</p>
<p><u>Solai di piano:</u></p> <p><input type="checkbox"/> Latero cemento</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Travi metalliche</p> <p><input type="checkbox"/> Lignei</p> <p><input type="checkbox"/> Coppelle prefabbricate con getto di completamento</p> <p><input type="checkbox"/> Altro</p> <p><input type="checkbox"/> Non visibili</p>	<p><u>Tipologia copertura:</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Piana a terrazzo <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzo praticabile <input type="checkbox"/> Terrazzo non praticabile <input checked="" type="checkbox"/> Tetto (Con muro di spina) <input type="checkbox"/> Tetto con capriata <input type="checkbox"/> Altro:</p> <p><u>Struttura della copertura:</u></p> <p><input type="checkbox"/> Latero cemento</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Metallica</p> <p><input type="checkbox"/> Ligneia</p> <p><input type="checkbox"/> Coppelle prefabbricate con getto di completamento</p> <p><input type="checkbox"/> Non visibile</p> <p><input type="checkbox"/> Altro</p>

Segle Presenti:

B) INCONVENIENTI SEGNALATI ALLA COMMISSIONE

Con nota pervenuta dalla Direzione Tecnica del Municipio Roma I, acquisita al prot. del Dipartimento S. I. M. U. al n. QN 88916 del 18.05.2017, è stato stabilito il sopralluogo della Commissione presso il sito in oggetto.

Inoltre, sul posto, il ASS. GIOVANNI FIGA TALAMANCA in qualità di RAPPRESENTANTE DEL MUNICIPIO I segnala alla Commissione: CONSENTE L'ACCESSO AI LOCALI SCOLASTICI chiedendo: //

C) INCONVENIENTI RILEVATI DALLA COMMISSIONE

La Commissione sulla scorta degli inconvenienti come sopra segnalati ha effettuato il sopralluogo constatando, in particolare, per quanto attiene le questioni statiche del manufatto, quanto di seguito riportato:

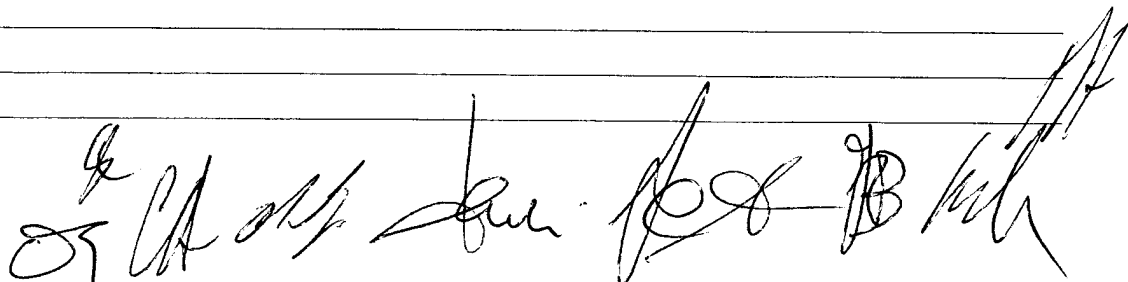
LA COMMISSIONE SU INDICAZIONE DELLA U.O.T. DEL MUNICIPIO SI RECA NEL LOCALE SOTTOSTANTE LA ZONA BAGNI OVE SI È SVILUPPATO UN INCENDIO CHE HA DANNEGGIATO GLI ARREDI LE SOPPELLETTI E GLI IMPIANTI.

DALLO STATO DEI MATERIALI SI PUÒ DEDURRE CHE LA TEMPERATURA RAGGIUNTA SI È MANTENUTA AL DI SOTTO DELLA TEMPERATURA DI DANNEGGIAMENTO DEI PROFILATI METALLICI COSTITUENTI LA STRUTTURA PORTANTE DEL SOLAIO DI COPERTURA DEL LOCALE SERVIZI.

LA COMMISSIONE SU INDICAZIONE DELLA U.O.T. DEL MUNICIPIO SI RECA INOLTRE, NELLO STESSO EDIFICIO, ALLA SORBITA DEL VANO SCALA A SERVIZIO DELL'ISTITUTO "DE SANTIS" OVE CONSTATA LA PRESENZA DI LESIONI VERTICALI SULLE PUNATURE.

TALI LESIONI RISULTANO DI VECCHIA DATA.

Segle Presenti:



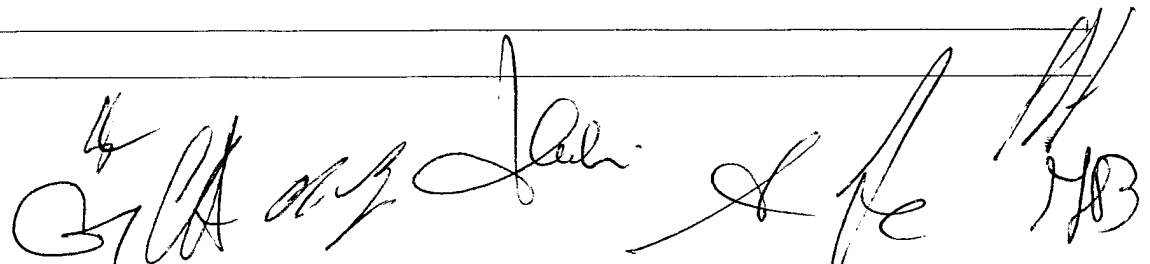
D) PRESCRIZIONI

La Commissione, premesso che non effettua verifiche statiche di fabbricati, manufatti o opere d'arte che necessitano di calcoli analitici e/o collaudi con prove di laboratorio o di carico in sito ma, unicamente, attività istituzionali di supporto tecnico nell'ambito delle proprietà comunali o in uso all'Amministrazione Comunale, a tutela dell'incolumità delle persone e dei beni, a seguito del sopralluogo effettuato e delle considerazioni che sono scaturite dalla visione dei luoghi,

PER QUANTO RIGUARDA GLI ELEMENTI DEL SOLAIO DEL LOCALE SERVIZI SI PRESCRIVE UNA VERIFICA DELLO STATO DI CONSERVAZIONE DELLE PIGNATTE E DEL SOVRACCARICO SOPPORTABILE DEL SOLAIO NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA VIGENTE.

PER QUANTO RIGUARDA LE LESIONI RICONTRATE ALLA SOTTITA' DEL VANO SCACA LA COMMISSIONE PRESCRIVE UN'INDAGINE TESA AD ACCERTARE LA NATURA DELLE STESS E LO STATO DI CONSERVAZIONE DEI MATERIALI. SARA' COMPITO DELLA U.O.T. DEL MUNICIPIO VALUTARE L'EVENTUALITA' DI UN INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO.

Sigle Presenti:



E) CONCLUSIONI

Da quanto si è potuto rilevare da un esame a vista degli inconvenienti segnalati, la Commissione ritiene che:

- 1 l'edificio in esame, al momento, non presenta fenomeni statici che possano pregiudicare l'agibilità (senza prescrizioni).
- 2 l'edificio in esame, al momento, non presenta fenomeni statici che possano pregiudicare l'agibilità (con le prescrizioni riportate al punto D).
- 3 l'edificio per gli inconvenienti rilevati e riportati al punto C), presenta fenomeni statici tali da renderlo inagibile
- 3.1 inagibilità estesa a tutto l'edificio
- 3.2 inagibilità parziale come indicato al punto D)

F) TRASMISSIONE

La Commissione, presso l'ufficio del Presidente, sulla scorta degli appunti e della documentazione fotografica realizzata nel corso del sopralluogo, prosegue il proprio lavoro di analisi delle condizioni rinvenute e verifica la stesura manoscritta del verbale per l'archiviazione dello stesso.

La Commissione quindi, trattenuto il presente verbale originale debitamente protocollato nell'archivio della Commissione, inoltra la copia fedele del medesimo agli Uffici sotto riportati, ciascuno per le rispettive competenze, affinché chi di dovere ottemperi tempestivamente alle prescrizioni in esso contenute.

Ove si ravvisasse la necessità di consultare nuovamente la Commissione per chiarimenti sugli interventi prescritti o per l'interpretazione di eventuali nuovi fenomeni riscontrati in corso dei controlli periodici, detti Uffici dovranno chiedere nuovo e motivato sopralluogo della Commissione.

Ufficio/i a/i quale/i vengono indirizzate le prescrizioni:

U.O.T. MUNICIPIO ROMA I
DIPARTIMENTO PATRIMONIO

Ufficio/i a/i quale/i vengono indirizzate per conoscenza le prescrizioni:

- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco – Segreteria Comandante

Segle Presenti: