



Al

Oggetto: Istanza di Interpello - società

CASO CONCRETO E PERSONALE

----- legale rappresentante della società ----- con sede in Roma in -----, dichiara che la Società è proprietaria di un complesso immobiliare sito in Roma in ----- e che la stessa è stata sottoposta inizialmente a misura di congelamento ai sensi del Reg. U.E. 269/2014 dal 30/07/2014 per il 50% del capitale sociale intestato ----- dal 20-----la misura è stata estesa all'ulteriore 50% del capitale sociale intestato -----.

Aggiunge che, la società è tenuta al pagamento dell'IMU e che l'ultimo versamento è stato effettuato in data 10/12/2021 pari ad euro -----.

L'Istante fa presente che, il decreto legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022, n. 91 ha disposto l'introduzione dei commi 7-bis e 7-ter all'articolo 12 al decreto legislativo 22 giugno 2007, n.109 dove si stabilisce che *"...durante la vigenza della misura e fino alla restituzione delle risorse economiche congelate all'avente diritto, è sospeso il versamento di imposte, tasse e tributi dovuti, il cui presupposto impositivo consiste nella titolarità del diritto di proprietà o nel possesso delle stesse"*.

Il dubbio interpretativo dell'Istante consiste nel fatto che, ad oggi, la misura di congelamento interessa le quote di partecipazione dell'intero capitale sociale di -----posseduto -----.

SOLUZIONE INTERPRETATIVA PROSPETTATA DALL'ISTANTE

L'Istante comunica che, a seguito della procedura di congelamento, ----- è sottoposta al controllo dell'Agenzia del Demanio poiché la totalità del capitale sociale è rientrata nell'alveo della competenza della stessa Agenzia del Demanio e che, per compiere qualsiasi atto dispositivo della suddetta società la stessa, in qualità di legale rappresentante, è tenuta ad informare preventivamente l'Agenzia del Demanio. Ritiene, per i motivi esposti, che il pagamento dell'IMU resti sospeso fino alla data di cessazione della misura di congelamento.

RISPOSTA DELL'UFFICIO

Dalla documentazione fornita dall'Istante, emerge che con il provvedimento ----- è stato disposto il congelamento, a far data del-----del 50% del capitale della -----, e del fabbricato intestato alla medesima Società per la parte di proprietà (50%) ascrivibile alla ----- riportati nel citato provvedimento .

Dalla lettura del provvedimento di congelamento del Ministero dell'Economia e delle Finanze – ----- ----si evince che la misura di congelamento da questo disposta riguarda esclusivamente le quote societarie della società ----- intestate ----- , della quale è titolare -----, e non anche i fabbricati siti in Roma in ----- intestati alla società distinti catastalmente ----- .

Pertanto, considerato che il congelamento non riguarda le unità immobiliari sopra citate, a parere di questo Dipartimento il pagamento dell'IMU per gli immobili siti in Roma in -----deve essere corrisposto.

La presente risposta viene resa ai sensi del Regolamento Generale delle Entrate approvato con deliberazione A.C. n. 110/2020.

Distinti saluti.

Il Direttore
Carmine Filippo Cellucci