ROMA

Direzione Tecnica
Servizio I - Manutenzione del
patrimonio scolastico e non scolastico

Data:

27-03-2018

Aggiornamento:

ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEL **PATRIMONIO EDILIZIO SCOLASTICO** DEL COMUNE RICADENTE NEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO IV ANNO 2018

PROGETTO ESECUTIVO

ELENCO PREZZI

LOTTO 1

importo a base di gara *€uro 780.250,00*	*Importo lavori da ribassare* *€uro 750.000,00*	*oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso* *€uro 15.250,00*
Costo netto manodopera totale *€uro 229.500,00*	*Somme a disposizione della Stazione Appaltante* *€uro 22.275,00*	*importo totale appalto* *€uro 974.180,00*

ELABORATO

EP.1

Il Direttore del Municipio IV	*Ing. Fabrizio Mazzenga*
Il Responsabile Unico del Procedimento	*Ing. Fabrizio Mazzenga*
Il Progettista	*Ing. Valentina Rossi*

Roma Capitale
Municipio IV
Via di Scorticabove, 77 – 00156 Roma
Telefono +39 06 69605801/802 Fax +39 06 699605804
www.comune.roma.it

1. ELENCO PREZZI

Il presente Elenco Prezzi è riferito agli interventi di manutenzione ordinaria, che rappresentano spese ricorrenti che si sostengono per riparazioni, sostituzioni di parti deteriorate dall'uso, e che servono per mantenere nel tempo il valore d'uso del patrimonio immobiliare scolastico.

Essendo questo un appalto di manutenzione ordinaria, non può essere elaborato un progetto che determini il costo totale in ragione delle quantità, desunte da un computo metrico, alle quali applicare i prezzi unitari di cui all'elenco prezzi unitari adottato.

Si procederà pertanto alla computazione analitica dei costi sviluppando le quantità di volta in volta ordinate ed eseguite dalla Direzione lavori e compensate secondo i prezzi unitari, comprensivi degli oneri della sicurezza, di cui alla relativa Tariffa dei prezzi approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n.412 del 6 agosto 2012, adottata da Roma Capitale con Deliberazione della Giunta Capitolina n.197 dell'8 maggio 2013 e, in carenza, dall'Elenco Prezzi Speciali allegato al Capitolato. Nelle more dell'aggiornamento del Tariffario prezzi Ragione Lazio 2012 da parte delle competenti strutture Capitoline, è stata valutata la congruità dei prezzi, previa esecuzione di una speditiva indagini di mercato e valutazione dei valori di ribasso offerte dalle imprese nelle ultime gare di appalto esperite.

In quanto trattasi di appalto a carattere di manutenzione ordinaria, attinenti al mantenimento del bene, attraverso opere di riparazione dell'esistente, i prezzi riportati in tariffa non sono soggetti ad un aumento del 30%. Per i lavori eseguiti in orari notturni, i prezzi riportati in tariffa non sono soggetti ad un aumento del 30%.

Tutti i lavori previsti nel presente progetto dovranno essere accertati in contraddittorio tra la Direzione dei Lavori e l'esecutore e contabilizzati a misura con riferimento all'elenco prezzi posto a base di gara, dai quali si detrarrà il ribasso offerto dall'Impresa appaltatrice.

Si provvederà con lo specifico impegno delle risorse disponibili in bilancio e si proseguirà con gli ordinativi fino alla concorrenza delle dette risorse nette disponibili, esplicitate nel Quadro Economico.

Integrano la disciplina dell'appalto allegato al presente elaborato:

- ALLEGATO 1: Elenco Prezzi Speciali.

Roma Capitale
Municipio IV
Via di Scorticabove, 77 – 00156 Roma
Telefono +39 06 69605801/802 Fax +39 06 699605804
www.comune.roma.it

2. STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA PER LE SITUAZIONI DI RISCHIO INTERFERENTI

Trattandosi di un appalto di lavori relativi ad interventi di manutenzione ordinaria non ancora individuati, non è possibile stabilire i costi della sicurezza per le situazione di rischio interferenti. Questi costi dovranno essere esplicitati una volta individuato, definito e concordato ogni singolo intervento e rientrano nei costi per la sicurezza complessivi indicati nella gara d'appalto.

I costi per la sicurezza non sono oggetto di ribasso d'asta.

Secondo l'art. 26 comma 5 del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81: "Nei singoli contratti di subappalto, di appalto e di somministrazione, anche qualora in essere al momento della data di entrata in vigore del succitato decreto e secondo gli articoli 1559, ad esclusione dei contratti di somministrazione di beni e servizi essenziali, 1655, 1656 e 1677 del codice civile, devono essere specificamente indicati a pena di nullità ai sensi dell'articolo 1418 del codice civile i costi relativi alla sicurezza del lavoro con particolare riferimento a quelli propri connessi allo specifico appalto". Tali costi finalizzati al rispetto delle norme di sicurezza e salute dei lavoratori, per tutta la durata delle lavorazioni previste nell'appalto saranno riferiti rispettivamente ai costi previsti per:
- garantire la sicurezza del personale dell'appaltatore mediante la formazione, la sorveglianza sanitaria, gli apprestamenti (D.P.I.) in riferimento ai lavori appaltati;
- garantire la sicurezza rispetto ai rischi interferenziali che durante lo svolgimento dei lavori potrebbero originarsi all'interno dei locali o delle procedure contenute nel Piano di Sicurezza Integrativo e previste per specifici motivi di sicurezza.

Nella maggior parte dei casi è difficile prevedere l'organizzazione e lo svolgimento delle singole lavorazioni e la valutazione dei rischi per la sicurezza e salute dei lavoratori e, conseguentemente risulta difficoltosa la redazione di preventivi piani integrativi di sicurezza.

Tale difficoltà risulta ancora maggiormente aggravata dal dover definire dei costi della sicurezza significatamene connessi alle singole organizzazioni aziendali.

Complessivamente la stima dei costi per la sicurezza, includendo quelli previsti per l'eliminazione e/o riduzione al minimo dei rischi propri dell'appaltatore e quelli inerenti le situazioni di rischio interferenti, ammontano a € 40.646,15 (quarantamilaseicentoquarantasei,15).

I Progettisti

Ing. Valentina Rossi

Il Responsabile del Procedimento

Roma Capitale
Municipio IV
Via di Scorticabove, 77 – 00156 Roma
Telefono +39 06 69605801/802 Fax +39 06 699605804
www.comune.roma.it