

MASTERPLAN



Ortofoto masterplan

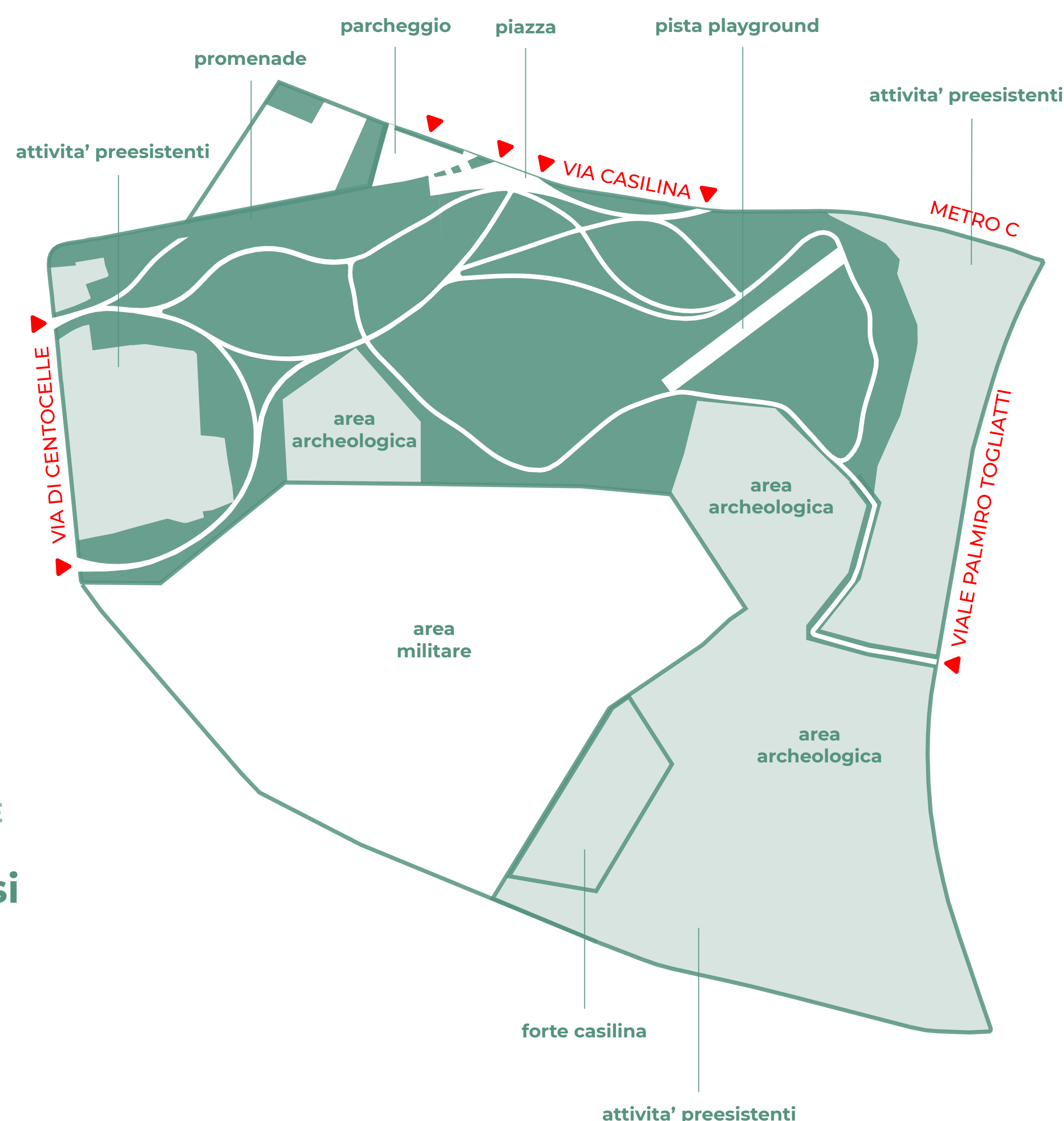
126 ha
PARCO DI
CENTOCELLE

52 ha
PROGETTO
ESECUTIVO DI
RIQUALIFICAZIONE

+500 alberi
FORESTAZIONE
PREVISTA PRIMA FASE

+200 alberi
DENSIFICAZIONE
SUCCESSIVA

RIQUALIFICAZIONE
INGRESSI ESISTENTI E
APERTURA DI
3 nuovi ingressi



- Perimetro complessivo del masterplan
- Progetto esecutivo di riqualificazione

Il programma di riqualificazione del Parco di Centocelle si basa sull'attivazione di diverse iniziative progettuali (alcune già in fase di realizzazione) finalizzate a restituire alla città un luogo strategico, capace di migliorare la qualità ambientale e la funzionalità di un vasto settore urbano attraverso la previsione di nuove infrastrutture verdi e interventi di recupero del paesaggio; un impegno concreto che, a partire dal presente, prefigura un assetto futuro del Parco da sostenere attraverso il continuo confronto e la condivisione con il territorio. Il quadro di riferimento generale è quindi rappresentato dalla predisposizione di un **Masterplan**, un grande progetto territoriale che affronta la dimensione complessiva del Parco di Centocelle nella sua estensione di **126 ettari**, rispondendo alle istanze dettate dalla tutela ambientale e archeologica e mettendo in coerenza le diverse iniziative progettuali del passato.

Il Masterplan, nel definire l'assetto del Parco, si concentra su tre aspetti fondamentali:

- La forestazione, attraverso la densificazione della presenza arborea, arbustiva e la piantumazione di alberature che configurano un nuovo sistema di margine del Parco;
- I percorsi e gli accessi, con la riorganizzazione dei tracciati e dei segni esistenti, nella prospettiva di ricollegare il Parco alla Città e ai contesti dei diversi quartieri (Quadraro Don Bosco, Alessandrino, Tuscolano, Centocelle, Prenestino Labicano);
- Le funzioni del Parco, prevedendo nuove attrezzature e servizi di supporto alla fruizione del Parco, con particolare riferimento allo sport e al tempo libero; in questo scenario assume particolare rilevanza il recupero dell'ex stazione di servizio tra via Casilina e viale Palmiro Togliatti, che potrebbe diventare un importante sistema di accesso dalla fermata della linea C della metropolitana e ospitare servizi per il Parco.

Il **progetto esecutivo**, che viene presentato, porta in attuazione una parte del masterplan ampliando l'attuale estensione del parco fino a **52 ettari** e realizzando nuove importanti attrezzature.