

Bando per il progetto “Il lavoro nobilita il quartiere”

SCHEMA DELL'IMMOBILE - LOTTO N. 2	
Dati immobile	
Ubicazione	Largo del Capelvenere civ.9
Individuazione catastale (All. 1 - 2)	Fg 1110 - p.lla 6672 - sub 5 - Cat. catast. C1 – Sup. Cat. mq 41
Destinazione d'uso	Locale commerciale
Superficie Raggiungibile	mq 41,00
Canone di locazione mensile a base d'asta	Euro 400,00 (euro quattrocento/00)
Canone di locazione annuale a base d'asta	Euro 4.800,00 (euro quattromilaottocento/00)
Descrizione immobile sulla base della planimetria catastale in atti	PT:n.1 locale principale, n.1 servizio igienico, n.1 deposito;
Dati riferiti ai lavori per la manutenzione e ripristino dello stato dei luoghi (All. 3)	
Descrizione dei lavori	Demolizioni; Rimozioni; Trasporto a discarica; impianto Idrico; infissi; Muratura.
Importo dei lavori	Euro 2.319,58 (euro duemilatrecentodiciannove/58)

Si allega alla presente la “Documentazione fotografica” (All. 4)



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2019

Data: 24/05/2019 - Ora: 09.33.10 Segue

Visura n.: T33655 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 1110 Particella: 6672 Sub.: 5

INTESTATO

1	ROMA CAPITALE con sede in ROMA	02438750586*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 15/05/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1110	6672	5	6		C/1	9	41 m ²	Totale: 41 m ²	Euro 1.151,91	VARIAZIONE del 15/05/2019 protocollo n. RM0222178 in atti dal 15/05/2019 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 62957.1/2019)
Indirizzo		LARGO DEL CAPELVENERE n. 9 piano: T interno: 3;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 1110 - Particella 6672

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1110	6672	5	6		C/1	9	41 m ²	Totale: 45 m ²	Euro 1.151,91	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		LARGO DEL CAPELVENERE n. 9 piano: T interno: 3;										
Annotazioni		classamento proposto con decorati i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)										

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. **RM0222178** del **15/05/2019**

Comune di Roma

Largo Del Capelvenere

civ. 9

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 1110

Particella: 6672

Subalterno: 5

Compilata da:

Gardini Carlo

Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. Roma

N. 10014

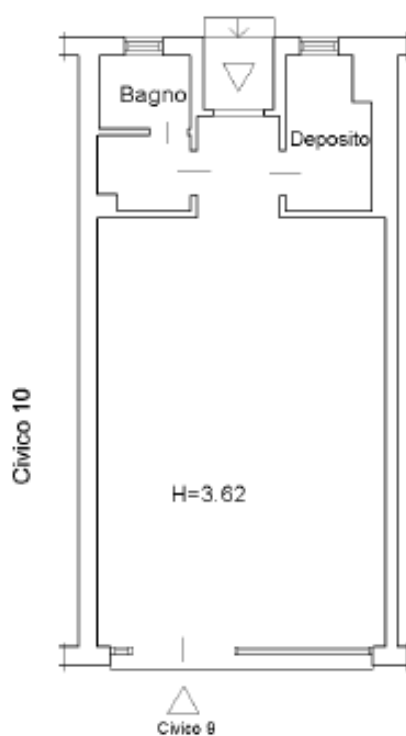
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:100

NEGOZIO INT. 3
PIANO TERRA

Via Della Sapia



Portico

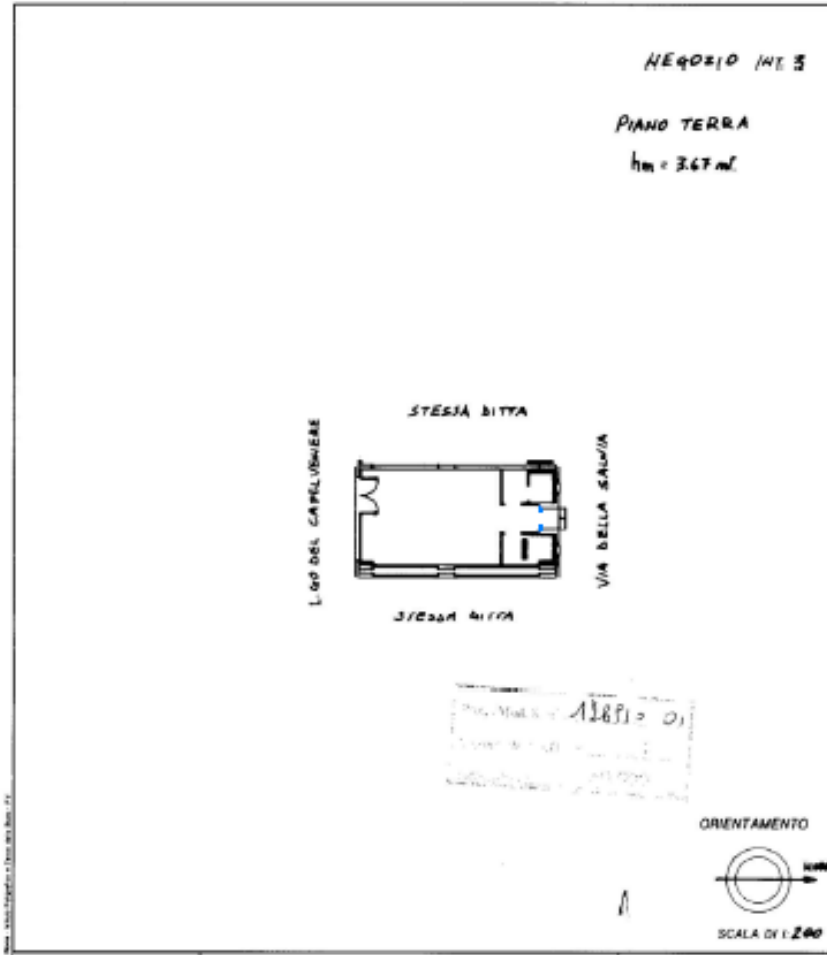
PIAZZA CAPELVENERE



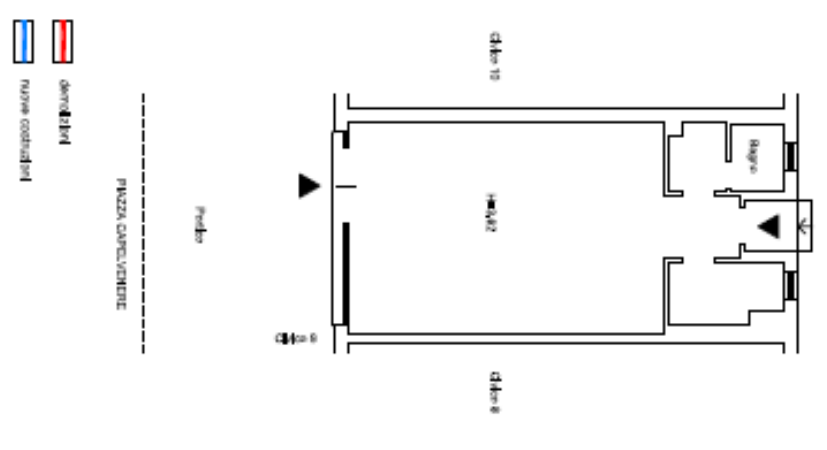
dei luoghi

MOD. 24 (CS)

LINE
200



Dichiarazione di R.C. <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	Completata dal <u>GEOM. MASTROGIACOMO GIACOMO</u> (firma copione e nome)	RIESPERTO ALLIPTICO
Identificativi catastali r. <u>1110</u> s. <u>6672</u> sub. <u>5</u>	Indirizzo all'atto del <u>GEOMETRI</u> della provincia di <u>ROMA</u> n. <u>3894</u> data <u>26-01-2001</u> Firma <u>[firma]</u>	<u>10931</u>



NEGOZIO - ROMA
LARGO DEL CAPELVENERE 9
TAVOLA DI RILEVO

Allegato 4 - Documentazione fotografica



VISTA - A -



VISTA - B -



VISTA - C -



VISTA - D -



VISTA - E -