

Bando per il progetto “Il lavoro nobilita il quartiere”

SCHEDA DELL'IMMOBILE - LOTTO N. 9	
Dati immobile	
Ubicazione	Via Carlo Tranfo s.n.c.
Individuazione catastale (All. 1 - 2)	Fg. 291- p.lla 1233 - sub 1- Cat. catast. C1 – Sup. Cat. mq 45
Destinazione d’uso	Locale commerciale
Superficie ragguagliata	mq 45,00
Canone di locazione mensile a base d’asta	Euro 441,00 (euro quattrocentoquarantuno/00)
Canone di locazione annuale a base d’asta	Euro 5.292,00 (euro cinquemiladuecentonovantadue/00)
Descrizione immobile sulla base della planimetria catastale in atti	P.T: n. 1 locale principale; n. 1 Ripostiglio; n. 2 servizio igienico; n. 1 Locale tecnico
Dati riferiti ai lavori per la manutenzione e ripristino dello stato dei luoghi (All. 3)	
Descrizione dei lavori	Demolizioni; Rimozioni; trasporto a discarica; Pavimenti; Impianto idrico; infissi.
Importo dei lavori	Euro 2.917,06 (euro duemilanovecentodiciassette/06)

Si allega alla presente la “Documentazione fotografica” (All. 4)

Allegato 1 Mod. VCA



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/04/2021

Data: 12/04/2021 - Ora: 16.10.24 Segue

Visura n.: T303605 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 291 Particella: 1233 Sub.: 1

INTESTATO

1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	291	1233	1	6		C/1	11	42 m ²	Totale: 45 m ²	Euro 1.598,64	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA CARLO TRANFO n. 30 piano: T.		
	effettuata con prot. n. RM0646010/2012 del 06/06/12		
Notifica		Partita	-
Annotazioni	di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)		
		Mod.58	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 291 - Particella 1233

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/05/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	291	1233	1	6		C/1	11	42 m ²		Euro 1.598,64	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/05/2012 protocollo n. RM0555059 in atti dal 17/05/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 54907.1/2012)

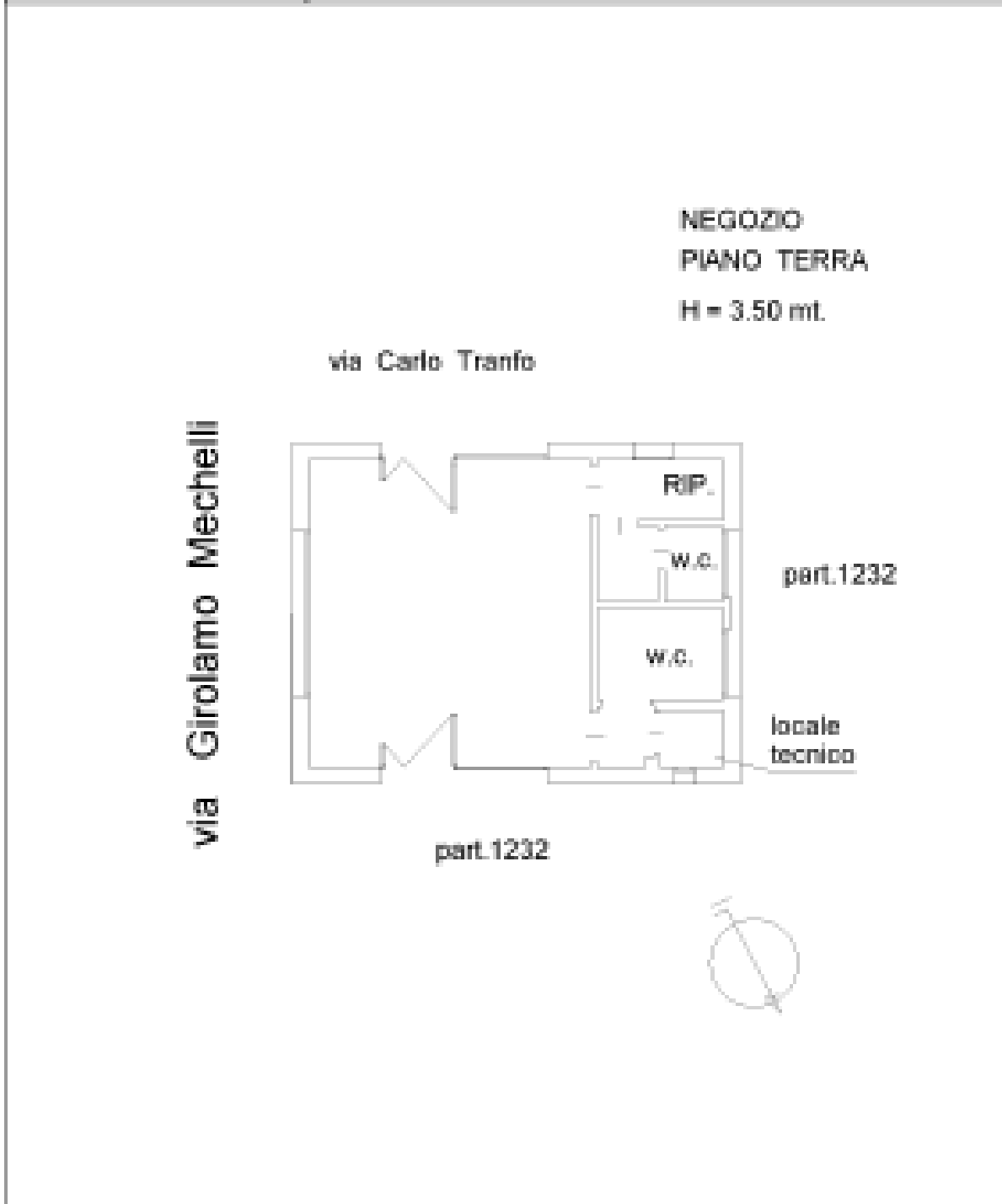
Indirizzo	VIA CARLO TRANFO n. 30 piano: T.		
	effettuata con prot. n. RM0646010/2012 del 06/06/12		
Notifica		Partita	-
Annotazioni	di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)		
		Mod.58	-

Allegato 2 -Planimetria catastale

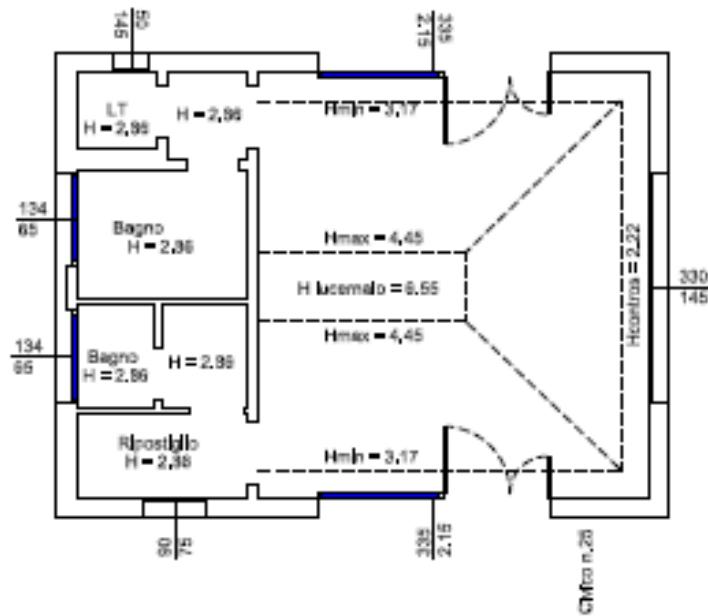
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

CONSEGNA PER PROTOCOLLO N. RM071224 DEL 10/06/2011	
PUBBLICITÀ DI S. L. V. IN COMUNE DI ROMA	
VIA CARLO TRANFO	
COT. 30	
Identificativa Catastrale: Sezione: Foglio: 381 Particella: 333 Subalterno: 3	COMUNE (S): PURA MOBILIA Insediato all'Adm: Architetto: Prov. Roma
	S. 10948

Planimetria n. 1 Scala 1:100



Allegato 3 – Elaborato grafico unito all’importo dei lavori per la manutenzione e ripristino dello stato dei luoghi



Allegato 4 - Documentazione fotografica

