

**Bando per il progetto “Il lavoro nobilita il quartiere”**

<b>SCHEDA DELL'IMMOBILE - LOTTO N. 7</b>	
<b>Dati immobile</b>	
<b>Ubicazione</b>	Via delle Baleari civ.89/91/93
<b>Individuazione catastale (All. 1 - 2)</b>	Fg 1079 - p.lla 698 - sub 179 - Cat. catast. C1 – Sup. Cat. mq 122
<b>Destinazione d'uso</b>	Locale commerciale
<b>Superficie Raggiagliata</b>	mq 122,00
<b>Canone di locazione mensile a base d'asta</b>	Euro 1.340,00 (euro milletrecentoquaranta/00)
<b>Canone di locazione annuale a base d'asta</b>	Euro 16.080,00 (euro sedicimilaottanta/00)
<b>Descrizione immobile sulla base della planimetria catastale in atti</b>	P.T: n. 1 Locale principale, n. 2 locale retronegozio; n. 2 Servizi igienici con rispettivo anti-bagno.
<b>Dati riferiti ai lavori per la manutenzione e ripristino dello stato dei luoghi (All. 3)</b>	
<b>Descrizione dei lavori per la manutenzione e ripristino dello stato dei luoghi (All. 3)</b>	Demolizioni; Rimozioni; trasporto a discarica; Intonaci; Pavimenti; Rivestimenti; Impianto idrico; infissi.
<b>Importo dei lavori per la manutenzione e ripristino dello stato dei luoghi</b>	Euro 5.193,88 (euro cinquemilacentonovantatre/88)

Si allega alla presente la “Documentazione fotografica” (All. 4)

**Allegato 1 Mod. VCA**



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 04/03/2021 - Ora: 09.17.45 Segue

Visura n.: T43800 Pag: 1

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/03/2021

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA ( Codice: H501) Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 1079 Particella: 698 Sub.: 179

**INTESTATO**

1	ROMA CAPITALE con sede in ROMA	02438750586*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--------------------------------	--------------	------------------------

**Unità immobiliare dal 21/11/2017**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1079	698	179	7		C/1	7	112 m <sup>2</sup>	Totale: 122 m <sup>2</sup>	Euro 2.550,88	VARIAZIONE del 21/11/2017 protocollo n. RM0560156 in atti dal 21/11/2017 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 122058.1/2017)

<b>Indirizzo</b>	VIA DELLE BALEARI n. 89 piano: T.
<b>Annotazioni</b>	di studio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.45140/1996

Appalti Terreni Correlati  
Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1079 - Particella 698

**Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1079	698	179	7		C/1	7	112 m <sup>2</sup>	Totale: 145 m <sup>2</sup>	Euro 2.550,88	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

<b>Indirizzo</b>	VIA DELLE BALEARI n. 89 piano: T.
<b>Notifica</b>	-
<b>Partita</b>	244726
<b>Mod.58</b>	-

Allegato 2 -Planimetria catastale

MODULARIO  
F. n. 1001/2001/481

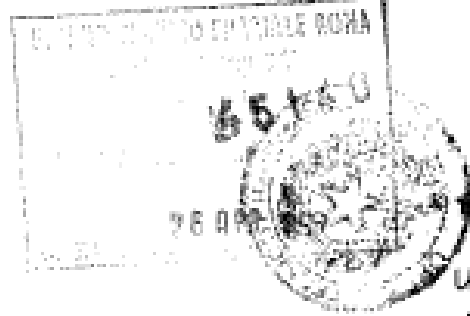


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 481 (CEM)

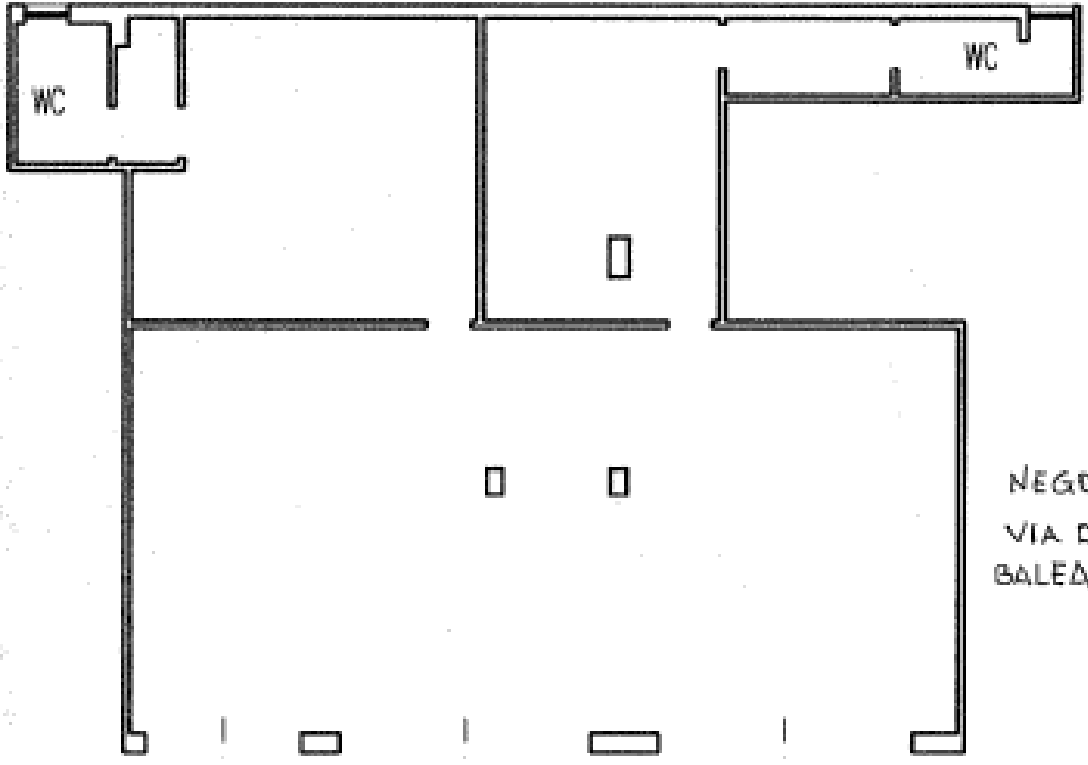
LIRE  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA ..... via DELLE BALEARI ..... div. 99-51-92



Piano I.  
NEGOZIO  
H= mt. 3.00  
U.I. CODICE : 4225952  
ED. : 10876

ANDRONE SCALA G



NEGOZIO  
VIA DELLE  
BALEARI 95

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:1000

Comune di Roma (RM) - Foglio 1079 - Particella 698 - Subalterno 179 - VIA DELLE BALEARI n. 95 piano I.

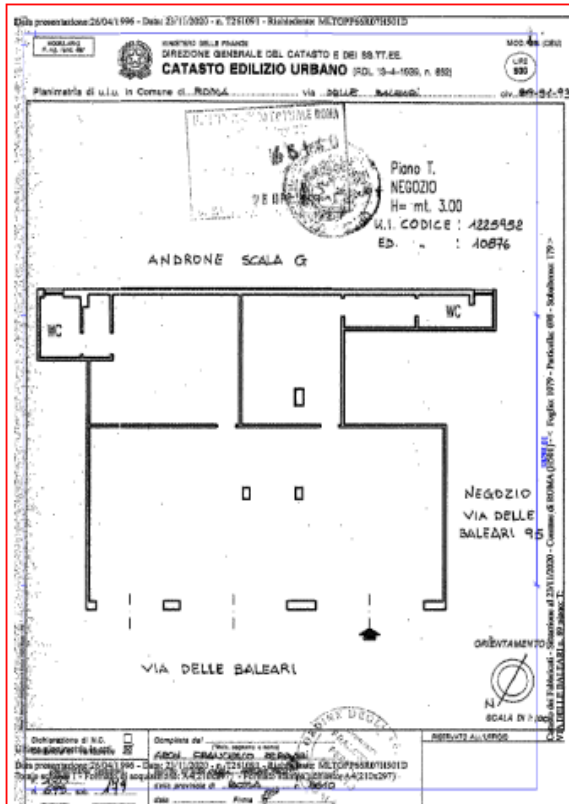
Dichiarazione di M.C.   
Inesistente in tutti

Compilata dal .....  
(Titolo, cognome e nome)  
ARCH. FRANCESCO FERRELLI  
Data presentazione 26/04/2020 - Data 23/11/2020 - n. T261091 - S. Uff. M.TGPP66R87H501D  
Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa: A4(210x297)  
della provincia di ROMA - n. 5610

RESERVATO ALL'UFFICIO



**Allegato 3 – Elaborato grafico unito all’importo dei lavori per la manutenzione e ripristino dello stato dei luoghi**



Allegato 4 - Documentazione fotografica

