



## AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

### PROGETTO "ADOTTA UNA ROTATORIA"

BANDO PER LA SELEZIONE DI SOGGETTI A CUI ASSEGNARE LA RIQUALIFICAZIONE E LA MANUTENZIONE DEL VERDE DI AIUOLE, SPARTITRAFFICO E ROTATORIE STRADALI DI PROPRIETA' COMUNALE, UBICATI NEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO ROMA VI DELLE TORRI.

#### PREMESSO che:

- Roma Capitale rappresenta il più vasto Comune Italiano per estensione territoriale ed uno dei maggiori Comuni a livello europeo con una estensione di aree a verde tra le più rilevanti a livello mondiale;
  - il solo Dipartimento Ambientale – Protezione Civile - Direzione Gestione Territoriale Ambientale e del Verde, detiene in consegna 45 milioni di metri quadri di verde, articolato per tipologia al suo interno in parchi, giardini, ville storiche, arredi stradali, ecc.;
  - ampi spazi verdi del Municipio VI sono costituiti da arredi stradali come aiuole, spartitraffico e rotatorie la cui scarsa manutenzione contribuisce significativamente al peggioramento del decoro urbano;
- che le risorse economiche stanziare in Bilancio per la cura e la manutenzione del verde cittadino sono insufficienti a garantire gli standard di qualità manutentiva del verde, soprattutto dove questo rappresenti verde di pregio;
- nel quadro della situazione sopradescritta, emerge la necessità di sviluppare ogni iniziativa finalizzata a contrastare i fenomeni di degrado e abbandono potenziando il rapporto di partenariato sociale pubblico-privato

#### DATO ATTO che:

- Il Municipio Roma VI delle Torri ha fissato, tra i propri obiettivi, la riqualificazione e la valorizzazione delle aree pubbliche, con particolare riferimento al verde di aiuole, rotatorie/spartitraffico stradali già presenti nel proprio territorio;
- a tal fine si intende proporre, una specifica procedura selettiva di sponsor per l'affidamento di un contratto pubblico di sponsorizzazione, *rivolto ad operatori economici che intendono promuovere la propria organizzazione, partecipando economicamente alla riqualificazione e manutenzione del verde di aiuole, spartitraffico e rotatorie stradali, appartenenti al patrimonio comunale e ubicati nel territorio del Municipio Roma VI delle Torri;*
  - in seguito alla Direttiva di Giunta Municipio Roma VI delle Torri n.18 del 06/07/2017, è stato dato mandato agli Uffici di predisporre il disciplinare generale e gli altri allegati del progetto

denominato “**adotta una rotatoria**”, per “*l'affidamento in adozione del verde di aiuole, spartitraffico e rotatorie stradali, appartenenti al patrimonio comunale comunale e ubicati nel territorio del Municipio Roma VI delle Torri*”, per la quale si intende procedere ad una selezione di operatori economici, con cui **stabilire un rapporto contrattuale** di collaborazione (contratto di sponsorizzazione), per la riqualificazione e manutenzione del verde di aiuole, spartitraffico e rotatorie stradali, con il preciso scopo di migliorare la qualità urbana del territorio e generare economie per le casse comunali offrendo immagine pubblicitaria al soggetto economico offerente;

## SI AVVISA LA CITTADINANZA

che al fine di consentire la riqualificazione e/o valorizzazione, la sistemazione e manutenzione del verde di aiuole, spartitraffico e rotatorie stradali comunali presenti nel territorio del Municipio Roma VI delle Torri, è indetta una manifestazione di interesse, con procedura comparativa, per l'affidamento in adozione mediante contratto di sponsorizzazione delle aree appartenenti al patrimonio comunale e riportate nell'elenco dell'**allegato 1**.

Il suddetto elenco è vincolante, quindi è non consentito ai potenziali affidatari di avanzare specifiche richieste di adozione delle aree pubbliche non comprese nel presente avviso pubblico.

**L'istanza di affidamento** può essere presentata qualsiasi operatore economico, purché gli interventi di riqualificazione e manutenzione del verde siano affidati a ditte specializzate nel settore del verde, così come ogni altro eventuale intervento provvisorio, edile o impiantistico di allestimento e/o di riqualificazione, sia effettuato da imprese qualificate (cat. OG1), in possesso dei necessari requisiti di idoneità tecnico-professionale, dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dalla legge, nel rispetto dell'art.80 del D.Lgs 50/2016 e nel rispetto degli obblighi della sicurezza (DLgs 81/08).

Sarà possibile, se specificatamente richiesto, l'assegnazione di non più di due aree in elenco allo stesso soggetto affidatario, purché compatibile con le disposizioni del *disciplinare tecnico*.

Il **contratto di sponsorizzazione** regolerà i rapporti tra le parti e avrà durata minima di anni 5 (cinque) a decorrere dalla stipula della convenzione.

### **Corrispettivo**

Al soggetto cui verrà affidata la gestione, quale unico corrispettivo, è concessa la possibilità di installare all'interno della rotatoria massimo n. 2 cartelli di sponsorizzazione, contenenti il simbolo, marchio commerciale o logo dello stesso in conformità all'art.14 del Disciplinare Tecnico allegato al presente bando – a pena di revoca.

### **Durata dell'affidamento**

Anni 5 (cinque)

### **Subconcessione**

E' assolutamente vietata la possibilità di cedere gli spazi pubblicitari a soggetti terzi, a pena di decadenza immediata dell'affidamento.

### **Documentazione da presentare**

I moduli e la documentazione allegata al bando sono disponibili presso la Direzione Tecnica – Ufficio Complesso Gestione del Verde, stanza n. 231 sita al secondo piano della sede del Municipio Roma VI delle Torri, in Via Duilio Cambellotti n.11 (tel: 0669608849) previo appuntamento telefonico e sul sito internet di Roma Capitale ([www.comune.roma.it](http://www.comune.roma.it) nelle pagine del Municipio Roma VI delle Torri → Bandi e gare → Avvisi)

### **Modalità e termini di presentazione della proposta**

Il soggetto interessato all'affidamento in adozione è tenuto a far pervenire alla Direzione Tecnica del Municipio Roma VI delle Torri un plico contenente due buste: uno per l'istanza e l'altro per l'offerta, che dovrà pervenire al protocollo generale del Municipio Roma VI delle Torri (p.terra – stanza 46) entro il termine fissato alle **ore 10:00 del giorno 13/03/2018**, mediante consegna a mano oppure a mezzo del servizio postale o agenzia di recapito e dovrà riportare l'indicazione: " *Proposta di sponsorizzazione per la riqualificazione e manutenzione del verde di aiuole, spartitraffico e rotatorie stradali, appartenenti al patrimonio comunale e ubicate nel territorio del Municipio Roma VI delle Torri*".

La documentazione richiesta e di seguito elencata, deve essere contenuta in **DUE distinte buste**, sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura riportanti, rispettivamente, le seguenti diciture:

- "**Busta A - istanza**"
- "**Busta B - progetto**"

Entrambe le buste devono essere contenute in un unico plico, sigillato e controfirmato.

Nel plico ed in ogni busta dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente, l'indirizzo dell'Amministrazione concedente e la dicitura "*Proposta di sponsorizzazione per la riqualificazione e manutenzione del verde di aiuole, spartitraffico e rotatorie stradali, appartenenti al patrimonio comunale e ubicate nel territorio del Municipio Roma VI delle Torri*" oltre al contenuto delle due buste (istanza o progetto).

Nelle due buste dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati:

#### **BUSTA "A" - ISTANZA**

Da prodursi in solo originale secondo il modello dell'allegato "A":

**a) ISTANZA DI AMMISSIONE** alla selezione contenente gli estremi di identificazione della Ditta Concorrente - compreso numero di Codice Fiscale e Partita IVA - le generalità complete del firmatario – titolare, legale rappresentante o procuratore.

Detta istanza dovrà altresì contenere dichiarazione resa dal titolare o da un procuratore se trattasi di ditta individuale; dal legale rappresentante o da un consigliere dotato di rappresentanza o dall'Amministratore delegato o da un procuratore se trattasi di società, con sottoscrizione non autenticata, ma con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000, utilizzando esclusivamente l'apposito modulo predisposto dall'Amministrazione: Allegato "A".

**b) Ulteriore dichiarazione** nella quale il soggetto proponente dovrà indicare:



1. l'accettazione delle finalità riportate nel presente Avviso Pubblico per Manifestazione di Interesse, con impegno ad assumerne tutte le responsabilità e gli adempimenti inerenti e conseguenti;
2. l'accettazione delle disposizioni e condizioni riportate nel "disciplinare tecnico" (Allegato "B");
3. di avere in generale la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
4. l'inesistenza di impedimenti derivanti dal fatto di essere sottoposto a misure cautelari antimafia e/o a restrizioni attinenti il codice penale;
5. la non appartenenza a sette para-religiose;
6. indicazione delle aree individuate, tra quelle indicate dall'amministrazione ed oggetto della domanda, con impegno a far eseguire gli interventi previsti da ditte specializzate per il verde (cat.OS24) e per lavori generali (OG1), che dovranno rilasciare le certificazioni di legge a lavori eseguiti) ed in regola con i contributi economici (iscrizione alla C.C.I.A. e possesso del DURC regolare) impegnandosi a depositare, prima della stipula del contratto di sponsorizzazione, ai fini della valutazione e approvazione da parte della Commissione, per il rispetto di quanto contenuto nell'art.80 del D.Lgs 50/2016 ;
7. dichiarazione di assunzione di rischio per gli interventi commissionati;
8. l'area proposta per l'adozione desunta dall'elenco dell'allegato 1.

Nel caso la richiesta sia fatta da una persona giuridica, la dichiarazione di cui ai precedenti punti n.3, n.4 e n.5 deve riferirsi oltre che al legale rappresentante, anche a tutti gli altri soggetti muniti del potere di rappresentanza, inoltre deve essere dichiarata l'inesistenza di procedure concorsuali o fallimentari.

#### **BUSTA "B" - PROGETTO**

Il concorrente dovrà inserire nella "Busta B" esclusivamente il PROGETTO, redatto, timbrato e firmato da un professionista abilitato e riportante anche il timbro e la firma dello stesso concorrente, che dovrà contenere una relazione ed idonei elaborati illustrativi grafici recanti la proposta di intervento con specificazione del tipo di essenze arbustive o alberi d'alto fusto da piantumare e la loro posizione all'interno dell'area aiuola, spartitraffico o rotatoria stradale, unitamente agli interventi eventuali sui manufatti esistenti, alle nuove dotazioni impiantistiche previste, e ai materiali impiegati per eventuali sagomature, rilievi, sculture o altri manufatti artistici. Nel caso l'area fosse già allestita, gli elaborati grafici dovranno evidenziare le alterazioni alle essenze arbustive esistenti e tutte le eventuali modifiche e/o integrazioni che si intendono apportare.

Il progetto dovrà, inoltre, essere corredato di:

- a) uno schema, in scala adeguata (preferibilmente almeno 1/50 o 1/100), dell'impianto di irrigazione e/o di illuminazione, ove previsti, nonché delle reti tecnologiche, fino all'allacciamento alle reti pubbliche generali;
- b) stima dei costi iniziali di intervento mediante computo metrico analitico utilizzando il prezzario regionale vigente (tariffa della Regione Lazio – Deliberazione n. 412 del 06/08/2012)
- c) "Piano di manutenzione del verde" con annesso cronoprogramma e la descrizione dei lavori da eseguirsi e dei lavori di manutenzione con segnalazione degli interventi aggiuntivi e/o ulteriori rispetto a quelli minimi previsti dall'art. 8 del Disciplinare Tecnico allegato al presente bando (da contenersi nella misura massima di due cartelle formato A4);

c) un bozzetto a colori (in unica tavola in formato A4) del marchio identificativo del soggetto affidatario da inserire nei cartelli di cui all'art. 14 del Disciplinare Tecnico (Allegato B).

### **Modalità di selezione delle proposte e diritto di rifiuto**

Le istanze pervenute nei tempi, saranno valutate dall'apposita *Commissione composta da tre componenti di cui un Presidente della Commissione*, costituita da dipendenti comunali in servizio presso la Direzione Tecnica municipale e del VI Gruppo di Polizia Locale di Roma Capitale, con capacità professionali selezionate dal Direttore Tecnico del Municipio Roma VI delle Torri. Si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola proposta valida pervenuta.

Per l'area oggetto di affidamento, se di competenza dipartimentale, verrà chiesto in seguito il N.O., ai fini dell'adozione e della successiva manutenzione, alla struttura che la tiene in carico; pertanto il Municipio Roma VI delle Torri si riserva la facoltà in qualsiasi momento di annullare i procedimenti in corso o di revocare eventuali affidamenti, qualora alla richiesta di N.O. pervenga parere negativo.

La Commissione disporrà l'affidamento in adozione dell'area scelta dall'elenco allegato, a favore del candidato che abbia presentato l'offerta di adozione di maggior valore economico e qualitativo da determinarsi mediante attribuzione di un punteggio massimo di 100 punti, **secondo i seguenti criteri:**

### ***Elementi e parametri di valutazione - Punti***

**a) Computo metrico degli interventi**, massimo 30 punti, attribuiti come di seguito indicato: Il punteggio massimo (punti 30) sarà assegnato al soggetto richiedente che avrà proposto l'offerta di investimento iniziale di entità massima.

*Alle altre offerte di investimento sarà assegnato un punteggio proporzionalmente ridotto, con applicazione della seguente formula:  $30 \times (\text{investimento offerto} / \text{investimento massimo})$  max 30 punti*

**b) qualità del progetto**, massimo 30 punti, attribuiti come di seguito indicato:

Il punteggio sarà assegnato dalla commissione, valutando la migliore offerta progettuale sotto il profilo della "qualità urbana", con particolare riferimento agli elementi autoctoni offerti e che rappresentano il territorio.

*Alle altre offerte di investimento sarà assegnato un punteggio proporzionalmente ridotto, con applicazione della seguente formula:  $30 \times (\text{punteggio} / \text{punteggio massimo})$  max 30 punti*

**c) piano di gestione**, massimo 40 punti, in cui risultino indicate le attività di manutenzione previste e lo scadenziario degli interventi, fermo restando l'obbligo dell'affidatario di attenersi alle prescrizioni dell'apposito Disciplinare Tecnico.

Il punteggio sarà assegnato dalla Commissione, valutando la migliore offerta progettuale sotto il doppio profilo del programma di gestione degli interventi e della "qualità urbana", con particolare riferimento agli elementi autoctoni offerti e che rappresentano il territorio.

*Alle altre offerte di investimento sarà assegnato un punteggio proporzionalmente ridotto, con applicazione della seguente formula:  $40 \times (\text{punteggio} / \text{punteggio massimo})$  max 40 punti*

### ***Contenuti minimi:***

La proposta progettuale, parte integrante del plico da consegnare secondo le indicazioni sopra riportate, a pena di esclusione, dovrà almeno contenere:

- la **relazione tecnica dell'intervento**, da redigere secondo lo schema allegato "C", eventualmente accompagnata da materiale illustrativo, laddove ritenuto utile, al fine di consentire una adeguata valutazione alla commissione per l'attribuzione del punteggio;
- il **computo metrico estimativo degli interventi proposti**, contenente i costi iniziali dell'opera (in termini di investimento iniziale dell'opera, non comprendenti quelli di gestione) che il soggetto partecipante intende realizzare, a proprie cure e spese, sull'area individuata. L'aggiudicazione sarà disposta in favore del proponente che avrà ottenuto il maggior punteggio totale.

Nel caso in cui più proponenti raggiungano un punteggio massimo totale uguale, l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio.

Si darà corso all'aggiudicazione anche in presenza di una sola proposta presentata, purché valida. Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro la scadenza indicata nell'Avviso, fino alla definitiva assegnazione delle istanze presentate regolarmente.

Il mancato possesso dei requisiti minimi prescritti per la partecipazione alla selezione comporterà l'esclusione del proponente.

Il Municipio VI, a suo insindacabile giudizio, si riserva di rifiutare qualsiasi proposta di affidamento in adozione qualora reputi l'offerta inaccettabile per motivi di opportunità generale, quale ad esempio l'offerta proveniente da comitati elettorali, da partiti, da imprese collegate alla distribuzione di materiale pornografico, da associazioni collegate a gruppi che diffondono messaggi di fanatismo, razzismo, odio o minaccia.

***Successivamente alla scadenza, le ulteriori e nuove istanze di partecipazione saranno non più comparate, ma valutate "a sportello", secondo l'ordine di consegna distinguibile dal protocollo, ed in funzione delle aree ancora disponibili.***

### **Stipula dell'accordo – Contratto di sponsorizzazione**

La Direzione Tecnica del Municipio VI, dopo l'individuazione delle proposte accoglibili e dopo aver ottenuto l'eventuale N.O. da parte delle altre strutture di Roma Capitale qualora l'area comunale fosse di competenza dipartimentale, contatterà i proponenti scelti, a mezzo di posta elettronica certificata o raccomandata A.R., per comunicare i termini entro i quali procedere alla definizione dell'accordo sulla base della proposta presentata.

I rapporti tra il Municipio Roma VI delle Torri e gli affidatari verranno regolati da un apposito accordo, la cui fattispecie verrà individuata di volta in volta, sulla base delle vigenti norme di carattere generale unitamente a quelle appositamente adottate dall'Amministrazione Comunale per disciplinare la materia.

### **Trattamento dati personali**

Ai sensi del D.lgs.n. 196/2003, si informa che i dati personali forniti, obbligatori per le finalità connesse all'espletamento della procedura di affidamento, costituiranno una banca dati in possesso della Amministrazione Comunale, finalizzata esclusivamente all'espletamento delle procedure per l'individuazione dello/degli soggetti Titolare del trattamento è Roma Capitale. In relazione al trattamento dei dati personali i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art.7 del D.lgs. n.196/2003.

Il candidato formulando la propria offerta, dichiara di essere a conoscenza e di accettare le modalità di trattamento, raccolta e comunicazione innanzi menzionate.

### **Controversie**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere è competente il foro di Roma.

### **Disposizioni finali**

L'Avviso non vincola in alcun modo questa Amministrazione comunale, la quale si riserva di dar corso oppure no, a proprio insindacabile giudizio, alla procedura di affidamento.

Eventuali candidature già presentate, dovranno essere riformulate a seguito della pubblicazione del presente Avviso pubblico.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel D.Lgs. n°196/2003 unicamente per le finalità connesse alla procedura di affidamento della fornitura.

Per chiarimenti ed informazioni in merito al presente avviso ci si potrà rivolgere al funzionario dell'Ufficio Complesso del Patrimonio arch. Fabio Pucci (tel. Uff. 06.69608424 – 06.69608244 – posta elettronica: [fabio.pucci@comune.roma.it](mailto:fabio.pucci@comune.roma.it)).

### **SI ALLEGA:**

- 1) Allegato "1" – Elenco aiuole, spartitraffico e rotatorie
- 2) Allegato "A" – Modello di istanza
- 3) Allegato "B" – Disciplinare Tecnico - Disposizioni
- 4) Allegato "C" – Relazione tecnica dell'intervento
- 5) Allegato "D" – Schema di contratto di sponsorizzazione

### **F.to Il Funzionario**

#### **Ufficio Complesso Patrimonio**

arch. Fabio Pucci

