

Municipio Roma I
Direzione Tecnica
SERVIZIO SUPPORTO AMMINISTRATIVO GARE LL.PP. BILANCIO ENTRATE
UFFICIO GARE LL.PP. - ENTRATE

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CA/3359/2018 del 30/10/2018

NUMERO PROTOCOLLO CA/206126/2018 del 30/10/2018

Oggetto: Determina a Contrarre per la Procedura negoziata con il MEPA di cui all' art.36co.2 lett. c) e co.6, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art.95co.4 lett. a) e con l'esclusione automatica art.97co.8 del D.lgs 50/2016, -sono invitati gli operatori economici delle regioni: Lazio, Umbria, Marche e Abruzzo con l'obiettivo di rilanciare l'economia nelle regioni limitrofe colpite dal sisma, per l'accordo quadro con unico operatore ai sensi dell'art.54co.3del D.LGS.50/2016 per l'esecuzione di Sorveglianza,pronto intervento,manutenzione ordinaria e segnaletica stradale nel Municipio Roma I Centro Cis-Tiberim Lotto B,durata 180 giorni dalla data di consegna dei lavori per € 381.007,94.Nomina RUP e gruppo di lavoro, approvazione progetto esecutivo ,schema di contratto disciplinare di gara.

IL DIRETTORE

CHIARA CECILIA CUCCARO

Responsabile procedimento: arch. Sandro Rosati

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

CHIARA CECILIA CUCCARO

PREMESSO CHE

La durata dei lavori è di 180 giorni dalla data di consegna lavori

Importo lavori complessivo al netto di iva: € 381.007,94 di cui soggetti a ribasso: € 355.795,48 ed € 25.212,46 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 5.951,41 per opere in economia al netto dell'iva. CUP J86G18000930004, CIG 7670651563, n. gara 7234753

Premesso:

che tra le competenze attribuite ai Municipi con Delibera di Consiglio Comunale n.10/1999, all'art. 65 è compreso il pronto intervento, la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade che non rivestono il carattere di grande viabilità, ricadenti nel territorio del Municipio;

per la manutenzione ed il pronto intervento delle infrastrutture, l'appalto è organizzato in tre lotti funzionali;

Lotto A (Cis Tiberim) rioni II Trevi, III Colonna, IV Campo Marzio, IX Pigna, XV Esquilino, XVI Ludovisi, XVII Sallustiano, XVIII Castro Pretorio,

Lotto B (Cis Tiberim) rioni I Monti, V Ponte, VI Parione, VII Regola, VIII Sant'Eustachio, X Campitelli, XI Sant'Angelo, XII Ripa, XIX Celio, XX Testaccio, XXI San Saba, Quartiere X Ostiense parte

Lotto C (Trans Tiberim), rioni: XIII Trastevere, XIV Borgo, XXII Prati, quartieri: XIV Trionfale, XV Della Vittoria.

che presentano caratteristiche di viabilità diverse per tipologia e per impianto urbanistico, e pertanto la divisione in lotti funzionali garantisce una razionale ed efficace gestione del patrimonio assicurando la presenza di più imprese sul territorio municipale,

Il Lotto B (Cis-Tiberim) comprende: pronto intervento, sorveglianza, manutenzione strade e segnaletica ricadente nel territorio del Municipio Roma I Centro Ripa sinistra del Tevere, rioni I Monti, V Ponte, VI Parione, VII Regola, VIII Sant'Eustachio, X Campitelli, XI Sant'Angelo, XII Ripa, XIX Celio, XX Testaccio, XXI San Saba, Quartiere X Ostiense parte;

CONSIDERATO CHE

Come indicato nella memoria per la Giunta della Direzione Tecnica, prot CA/200821 del 23/10/2018, approvata con Verbale di Giunta n. 34 del 25/10/2018. è prossima la scadenza dei termini contrattuali, 31/12/2018, degli appalti in corso per la manutenzione ordinaria e segnaletica stradale, sorveglianza e pronto intervento della viabilità municipale; nelle more dell'espletamento della gara per l'Accordo Quadro triennale presentato il 27/07/2018 prot. CA/144701, la cui competenza è del Dipartimento SIMU, in qualità di centrale unica di committenza;

si deve garantire la continuità della manutenzione e della sorveglianza delle strade di competenza di questo Municipio che presentano gravi ammaloramenti della pavimentazione stradale, che necessitano pertanto di interventi di manutenzione ordinaria e di una continua sorveglianza e messa in sicurezza a salvaguardia della pubblica incolumità, anche al fine di manlevare l'Amministrazione;

per i motivi sopra riportati non è possibile esitare ulteriormente nell'avvio di una nuova procedura di affidamento dell'appalto di manutenzione di strade, sorveglianza, pronto intervento, e della segnaletica stradale di pertinenza del Municipio Roma I centro e pertanto sono stati predisposti gli atti necessari a garantire da una parte, alla scadenza dell'appalto in corso la continuità manutentiva su tutto il patrimonio delle infrastrutture in modo da consentire la salvaguardia dello stesso, il mantenimento delle condizioni di sicurezza per la pubblica incolumità, e dall'altra il proficuo utilizzo delle risorse messe a disposizione nell'annualità 2019.

per quanto sopra, sono stati predisposti gli atti di gara per un accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e segnaletica stradale, sorveglianza, e pronto intervento nel territorio del Municipio Roma I Centro, della durata di 180 giorni dalla data di consegna dei lavori, utilizzando fondi delle annualità 2019 come sopra riportato; i singoli lavori avranno la durata stabilita con la sottoscrizione del relativo Contratto Applicativo;

Con il presente provvedimento si procede alla individuazione del gruppo di lavoro per la progettazione costi-tuito da:

- R u p: arch. Sandro Rosati
- Progettista: P.E. Vittorio Chilla
- Responsabile e Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione: ing. Alessandro Santostefano
- Collaboratore I Fascia: Maria Felice Pasqualina Esposito, Alberto Coluzza
- Collaboratori amministrativi: Alessio Tarricone, Rosa Pugliese, Fabrizio Monaldi;

nell'ambito della direzione tecnica viene definito come appresso l'Ufficio Direzione Lavori:

- Direttore dei Lavori: P.E. Vittorio Chilla
- Collaboratore I fascia: Maria Felice Pasqualina Esposito, Alberto Coluzza
- Collaboratori amministrativi: Alessio Tarricone, Rosa Pugliese, Fabrizio Monaldi;

Con atto successivo si procederà alla nomina del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;

il gruppo di lavoro ha predisposto il progetto esecutivo composto da:

ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO

- Relazione Generale
- Elaborati grafici tipologici esecutivi:
 - Tipologici marciapiedi e scivoli 1;
 - Tipologici marciapiedi e scivoli 2;
 - Tipologici pavimentazioni in conglomerato bituminoso, sezioni;
 - Tipologici selciati;
- Localizzazione Cis-Tiberim e Trans-Tiberim;
- Schema di Accordo Quadro
- Capitolato Speciale di Appalto
- Elenco Prezzi Speciali;
- Computo Metrico Estimativo
- Cronoprogramma;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento e stima dei costi della sicurezza
- Elenco Prezzi Tariffa;

il progetto esecutivo è stato validato dal RUP con attestazione del 26/10/2018 prot. CA/203421

Il collaudo dei lavori, sostituito dall'emissione del certificato di regolare esecuzione, sarà eseguito in conformità con quanto disposto dall'art. 150 del D.to Lgs. n.50/2016 e dall'art. 237 del D.P.R. n.207/2010 (parte vigente).

Il quadro economico dell'accordo quadro desumibile dagli elaborati di progetto è il seguente:

CIS - TIBERIM LOTTO B (RIVA SINISTRA DEL TEVERE)

Importo progetto	Lavori	IVA 22%	Totale
Lavori di manutenzione ordinaria (75%) misura	223.177,73	49.099,10	272.276,83
lavori di pronto intervento (25%) a corpo	74.392,58	16.366,37	90.758,95
Sommano lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento soggetti a ribasso	297.570,31	65.465,47	363.035,78
sicurezza manutenzione non sogg. a ribasso	20.829,92	4.582,58	25.412,50
Sommano lavori soggetti al ribasso, compren-sivi della quota dei lavori non comprimibili (art. 23 comma 16 D.lgs. 50/2016)	318.400,23	70.048,05	388.448,28
sorveglianza soggetta a ribasso	58.225,17	12.809,54	71.034,71
sicurezza sulla sorveglianza non soggetta a ribasso	4.382,54	964,16	5.346,70
Lavori a base d'asta	381.007,94	83.821,75	464.829,69
Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016, 2% importo posto a base di gara	7.620,16		7.620,16
lavori eseguiti in economia	5.951,40	1.309,31	7.260,72
Sommano	394.579,51	85.131,06	479.710,57
Contributo ANAC			225,00
TOTALE	394.804,51	85.131,06	479.935,57

l'importo dei lavori di cui sopra riportato nel quadro economico, è stato calcolato con i prezzi desunti dall'elenco prezzi unitari facente parte del progetto esecutivo e dalla vigente Tariffa dei prezzi Regione Lazio ed. 2012 (Deliberazione della Assemblée Capitolina 197/2013),

l'elenco prezzi per le Opere presenti nella Tariffa dei prezzi Regione Lazio ed. 2012 (Deliberazione della As-semblea Capitolina 197/2013) appare congruo in relazione ai prezzi di mercato;

così come disposto nella nota RE/80437/2013 del Ragioniere Generale si attesta la congruità tra il rapporto delle somme impiegate e la qualità dei lavori che sono richiesti;

il costo della manodopera è stato valutato in euro 129.173, 00 in riferimento a quanto riportato nella lettera “d” del D.M.11/12/1978.

i contratti applicativi verranno stipulati “a corpo” e “a misura”;

l'accordo quadro avrà la durata di 180 (centoottantagiorni) dalla data di consegna dei lavori del primo contratto applicativo;

le opere, tenuto conto del comma 3 art. 54 del D.Lgs. 50/2016, saranno affidate applicando il ribasso percentuale offerto all'elenco prezzi previsto, costituito dalla tariffa della regione Lazio ed. 2012 approvata con Deliberazione Assemblea Capitolina 197/2013 e in carenza dall'elenco prezzi unitari di progetto;

tutti gli interventi manutentivi saranno affidati e specificati di volta in volta all'esecutore con la sottoscrizione di appositi contratti applicativi. Si precisa che il valore massimo stimato del presente Accordo Quadro non vincola Roma Capitale alla formalizzazione dei relativi contratti applicativi nei confronti dell'aggiudicatario, essendo la stipula di questi ultimi subordinata al concretizzarsi del loro totale finanziamento. L'aggiudicatario dell'accordo quadro non può pertanto rivendicare alcuna pretesa al riguardo;

per quanto sopra descritto e in considerazione altresì della necessità di assegnare i lavori con ogni urgenza possibile, si ritiene necessario individuare l'operatore economico con cui concludere l'accordo quadro ricorrendo alla procedura aperta ai sensi dell'art. 54 comma 3, D.lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo (data la natura delle lavorazioni sopra descritte), ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 nell'eventualità in cui i partecipanti siano in numero pari o superiore a 10;

l'individuazione del contraente avverrà attraverso la piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016, avvalendosi di CONSIP S.p.A. che mette a disposizione delle Stazioni appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni, MEPA, ai sensi della Legge 94/2012, per acquisti in rete mediante Richiesta di Offerta (RdO);

attraverso il MEPA, si ricorrerà alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 secondo quanto stabilito dall'art. 63 comma 2 lettera c del D.lgs. 50/2016 per ragioni di estrema urgenza e, per trasparenza, saranno invitati a proporre offerta tutti gli operatori economici, senza limitazione in ordine al numero, aventi sede legale in una delle regioni LAZIO, UMBRIA, ABRUZZO e MARCHE, allo scopo di contribuire alla ripresa economica delle Regioni Terremotate, che risultino iscritti ed abilitati alla piattaforma MEPA al momento della Richiesta di Offerta e che siano in possesso della categoria prevalente OG3 e relativa classifica II o superiore, prevista nei documenti di progetto e sopra indicati;

per i motivi di urgenza di cui sopra le offerte dovranno pervenire entro 15 giorni naturali consecutivi dalla generazione della Richiesta Di Offerta nel computo dei 15 giorni non si terrà conto della data della generazione della RDO e della data entro cui l'offerta dovrà pervenire;

qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a 10, non potendo effettuare l'esclusione automatica, l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità delle presunte anomalie ai sensi dell'art. 97 comma 1 del D.lgs. 50/2016, con le modalità previste ai successivi commi 4 e 5;

il calcolo della soglia di anomalia, ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, sarà individuata ed effettuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 e comma 3 bis del D.lgs 50/2016;

si procederà alla aggiudicazione della gara in presenza di almeno 1 (una) offerta valida;

La validità complessiva delle offerte e dei relativi depositi cauzionali provvisori è pari ad almeno centottanta giorni dalla scadenza fissata nel bando di gara per la loro presentazione e, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, l'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere agli offerenti la prorogazione della validità dell'offerta fino ad un massimo di ulteriori centottanta giorni qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione, compresa

la stipula del contratto non possa concludersi entro il termine di validità delle offerte medesime;
la garanzia provvisoria per la partecipazione alla gara, ai sensi dell'art. 93, comma 1 del Codice, è stabilita nella misura del 2% del prezzo a base d'asta ed è pari ad € 7.620,16;

l'importo del contributo da versare all'ANAC, da parte dei concorrenti, per la partecipazione alla gara è fissato in € 35,00;

Per la partecipazione alla gara è richiesta:

l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016, e di quelle indicate nel disciplinare di gara;

- la qualificazione della Società Organismo di Attestazione (S.O.A.), nella categoria prevalente;
- il possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001 per la categoria prevalente;
- il possesso di una registrazione EMAS (Regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit), in corso di validità, oppure una certificazione secondo la norma ISO14001;
- l'acquisizione da parte dei concorrenti, del PASSOE in quanto la verifica del possesso dei requisiti soggetti-vi e di capacità economico - finanziaria e tecnico - organizzativa avverrà attraverso il sistema AVCpass reso disponibile dall'A.N.A.C;

il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare; nel caso in cui l'impresa intenda subappaltare una delle attività individuate al comma 53 dell'art. 1 della L. 6 novembre 2012 n. 190 dovrà essere indicata in sede di offerta la terna dei subappaltatori; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato;

il contratto applicativo dell'accordo quadro verrà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. 50/2016; ai sensi dell'art. 102, comma secondo e dell'art. 216 comma 16 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, per ciascun contratto applicativo sarà redatto il certificato di regolare esecuzione secondo le modalità dettate dalla Parte II, Titolo X (da art. 215 a art. 238 collaudo) del DPR 207/2010;

la carenza di qualsiasi elemento formale della domanda potrà essere sanata attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al comma 9 dell'art. 83, del D.Lgs 50/2016;

in relazione ai lavori, la partecipazione alla gara è consentita ai i soggetti che, secondo le indicazioni degli atti di gara, risultano in possesso della qualificazione SOA nella categoria PREVALENTE OG3 Classifica II

Nell'appalto in questione per la categoria prevalente si applica l'art. 61 comma 2 del DPR 207/2010 e cioè "la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto", in tale circostanza sarà comunque necessario il possesso del sistema di qualità aziendale di cui all'art. 63 comma 1 del DPR 207/2010;

Trattandosi di appalto misto di servizi e di lavori ex art.28 del Codice, per partecipare alla gara è richiesto, oltre alla qualificazione SOA OG3 classifica II, il possesso dei requisiti relativi all'attività di sorveglianza di seguito riportati:

1) capacità economica e finanziaria: realizzazione negli ultimi tre esercizi (2015-2016-2017) di un fatturato nella specifica attività di sorveglianza non inferiore all'importo della sorveglianza a base di gara;

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice, mediante:

- Certificati rilasciati dalle amministrazioni o in alternativa contratti e fatture, per i servizi svolti per amministrazioni pubbliche
- Contratti e fatture per i servizi svolti per committenti privati

2) capacità tecnica:

a. svolgimento, nell'ultimo triennio antecedente la data della presente gara, di uno o più servizi di sorveglianza delle strade, per un importo non inferiore a € 60.000,00.

Tale adeguatezza potrà essere dimostrata in uno dei seguenti modi:

- Certificati rilasciati dalle amministrazioni o in alternativa contratti e fatture, per i servizi svolti per amministrazioni pubbliche
- Contratti e fatture per i servizi svolti per committenti privati

b. il fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo massimo pari a € 60.000,00.

- c. all'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti alla categoria di progettazione V02 (ex VI/a L143/49), per un importo globale pari a € 297.570,31;
- d. all'avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti alla categoria di progettazione V02 (ex VI/a L143/49), per un importo totale non inferiore allo 0,40 di € 297.570,31;
- e. per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), in una misura pari a due;
- f. per i professionisti singoli e associati, numero di unità minime di tecnici, pari a 2, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti;

- visto il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013;
 - visto il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. ii.;
 - visto il D.M. n. 145/00 (parte vigente);
 - visto il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm. ii. per la parte vigente;
 - visto il protocollo d'intesa del 21-07-2011 tra Roma Capitale e Prefettura
 - visti gli elaborati tecnici e progettuali in atti;
- pertanto, occorre adottare la determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii ed approvare il progetto esecutivo allegato al presente provvedimento comprensivo di schema di accordo quadro e Capitolato speciale;

DETERMINA

1. di nominare quale RUP dell'intervento l'arch. Sandro Rosati attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241 del 1990 e degli art. 6 c.2 e 7 del D.P.R. 62/2013, così come richiesto nella direttiva del Segretariato Generale prot. RC/20170016149 del 26/05/2017 di individuare il seguente gruppo di progettazione:

- R u p: arch. Sandro Rosati
- Progettista: P.E. Vittorio Chilla
- Responsabile e Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione: ing. Alessandro Santostefano
- Direttore Lavori: P.E. Vittorio Chilla;
- Collaboratori I fascia: Maria Felice Pasqualina Esposito, Alberto Coluzza;
- Collaboratori amministrativi: Alessio Tarricone, Rosa Pugliese, Fabrizio Monaldi;

2. Di approvare il progetto esecutivo relativo all'Accordo Quadro dei lavori di Sorveglianza, pronto intervento, manutenzione ordinaria e segnaletica stradale nel territorio del Municipio Roma I Centro Lotto B Cis-Tiberim, della durata di 180 giorni dalla data di consegna dei lavori, per complessivi € 381.007,94 composto da:

1. Relazione Generale
2. Elaborati grafici tipologici esecutivi:
 - a. Tipologici marciapiedi e scivoli 1;
 - b. Tipologici marciapiedi e scivoli 2;

- c. Tipologici pavimentazioni in conglomerato bituminoso, sezioni;
- d. Tipologici selciati;
- e. Localizzazione Cis-Tiberim lotto A, lotto B e Trans-Tiberim lotto C;
- 3. Schema di Accordo Quadro
- 4. Capitolato Speciale di Appalto
- 5. Elenco Prezzi Speciali;
- 6. Computo Metrico Estimativo
- 7. Cronoprogramma;
- 8. Piano di Sicurezza e Coordinamento e stima dei costi della sicurezza

3. Di approvare il Disciplinare di gara e il bando di gara

4. Di approvare il quadro economico come di seguito indicato:

Importo Progetto	Lavori	IVA 22%	Totale
lavori di manutenzione ordinaria (75%) a misura	223.177,73	49.099,10	272.276,83
lavori di pronto intervento (25%) a corpo	74.392,58	16.366,37	90.758,95
Sommario lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento soggetti a ribasso	297.570,31	65.465,47	363.035,78
sicurezza manutenzione no ribasso	20.829,92	4.582,58	25.412,50
Sommario lavori soggetti al ribasso, compresi della quota dei lavori non comprimibili (art. 23 comma 16 D.lgs. 50/2016)	318.400,23	70.048,05	388.448,28
sorveglianza soggetta a ribasso	58.225,17	12.809,54	71.034,71
sicurezza sorveglianza non soggetta a ribasso	4.382,54	964,16	5.346,70
Lavori a base d'asta	381.007,94	83.821,75	464.829,69
Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016, 2% importo posto a base di gara	7.620,16		7.620,16
lavori eseguiti in economia	5.951,40	1.309,31	7.260,72
Sommario	394.579,51	85.131,06	479.710,57
Contributo ANAC	225,00		225,00
TOTALE	394.804,51	85.131,06	479.935,57

5. Di dare atto che:

- l'importo dei lavori di cui al sopra citato quadro economico, è stato calcolato con i prezzi desunti dalla Tariffa dei prezzi Regione Lazio ed. 2012 (approvato con Deliberazione della Assemblea Capitolina 197/2013) e in carenza dall'elenco prezzi speciali di progetto;
- l'elenco prezzi per le opere presenti nella Tariffa Regione Lazio ed. 2012 appare congruo in relazione ai prezzi di mercato;
- L'accordo quadro avrà al massimo la durata di 180 (centoottanta giorni) dalla data di consegna dei lavori del primo contratto applicativo o comunque sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo nei limiti delle effettive risorse disponibili;
- la scadenza contrattuale è determinata dal raggiungimento dell'importo contrattuale, anche se prima dei 180 giorni oppure alla suddetta scadenza temporale pur nell'eventualità che l'importo contrattuale non venga raggiunto;
- le opere, tenuto conto del comma 3 art. 54 del D.Lgs. 50/2016, saranno affidate applicando all'elenco prezzi previsto (tariffa Regioni Lazio ed. 2012 approvata con Deliberazione Assemblea Capitolina 197/2013 e in carenza dall'elenco prezzi unitari di progetto) il ribasso percentuale offerto in sede di gara;
- tutti gli interventi manutentivi saranno affidati e specificati di volta in volta all'esecutore con la sottoscrizione di appositi contratti applicativi;
- Il valore massimo stimato del presente Accordo Quadro non vincola Roma Capitale alla formalizzazione dei relativi contratti applicativi nei confronti dell'aggiudicatario, essendo la stipula di questi ultimi subordinata al concretizzarsi del loro totale finanziamento. L'aggiudicatario dell'accordo quadro non potrà pertanto rivendicare alcuna pretesa al riguardo;
- il costo della manodopera è stato valutato in euro 137.163,00;

6. Di stabilire che:

- il contratto verrà stipulato "a corpo" e "a misura".
- l'appalto di cui trattasi sarà affidato attraverso con il criterio del prezzo più basso (art. 95, comma 4, lettera a) del D.lgs. 50/2016 e con possibilità di esclusione automatica secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 8 D.lgs. 50/2016, nell'eventualità in cui i partecipanti siano in numero superiore a 10;

- l'individuazione del contraente avverrà attraverso la piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016, avvalendosi di CONSIP S.p.A. che mette a disposizione delle Stazioni appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni, MEPA, ai sensi della Legge 94/2012, per acquisti in rete mediante Richiesta di Offerta (RdO);
- attraverso il MEPA, si ricorrerà alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 secondo quanto stabilito dall'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e, per trasparenza, saranno invitati a proporre offerta tutti gli operatori economici, senza limitazione in ordine al numero, aventi sede legale in una delle regioni LAZIO, UMBRIA, ABRUZZO e MARCHE, allo scopo di contribuire alla ripresa economico-finanziaria delle Regioni Terremotate, che risultino iscritti ed abilitati alla piattaforma MEPA al momento della Richiesta di Offerta e che siano in possesso della categoria prevalente OG3 e relativa classifica II o superiore, prevista nei documenti di progetto e sopra indicati;
- per i motivi di urgenza di cui sopra le offerte dovranno pervenire entro 15 giorni naturali consecutivi dalla generazione della Richiesta Di Offerta; nel computo dei 15 giorni non si terrà conto della data della generazione della RDO e della data entro cui l'offerta dovrà pervenire;
- qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a 10, non potendo effettuare l'esclusione automatica, l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità delle presunte anomalie ai sensi dell'art. 97 comma 1 del D.lgs. 50/2016, con le modalità previste ai successivi commi 4 e 5.
- il calcolo della soglia di anomalia, ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, sarà individuata ed effettuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 e comma 3 bis del D.lgs 50/2016;
- si procederà alla aggiudicazione della gara in presenza di almeno 1 (una) offerta valida;
- ai sensi del comma 10 art.95 del D.lgs 50/2016 nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- l'avvalimento è consentito ai sensi dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016
- è consentito il subappalto e nel caso in cui l'impresa intenda subappaltare una delle attività individuate al comma 53 dell'art. 1 della Legge 6 novembre 2012 n. 190 dovrà essere indicata in sede di offerta la terna dei subappaltatori
- ai sensi dell'art. 102, comma secondo e dell'art. 216 comma 16 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, per ciascun contratto applicativo sarà redatto il certificato di regolare esecuzione secondo le modalità dettate dalla Parte II, Titolo X (da art. 215 a art. 238 collaudo) del DPR 207/2010;
- La validità delle offerte e delle relative garanzie provvisorie è pari ad almeno centottanta giorni dalla scadenza fissata nel bando di gara per la loro presentazione e, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, l'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere agli offerenti la proroga della validità dell'offerta fino ad un massimo di ulteriori centottanta giorni qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto non possa concludersi entro il termine di validità delle offerte medesime.
- la garanzia provvisoria per la partecipazione alla gara, ai sensi dell'art. 93, comma 1 del Codice, è stabilita nella misura del 2% dell'importo a base d'asta corrispondente a € 7.620,16; e dovrà essere conforme alle indicazioni riportate nella lettera di invito
- l'importo del contributo da versare all'A.N.A.C., a pena di esclusione, da parte dei Concorrenti, per la partecipazione alla gara è fissato in € 35,00
- per la partecipazione alla gara è richiesta:
 - o l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016, e di quelle indicate nel disciplinare di gara;
 - o la qualificazione della Società Organismo di Attestazione (S.O.A.), nella categoria prevalente;
 - o il possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001 per la categoria prevalente;
 - o il possesso di una registrazione EMAS (Regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit), in corso di validità, oppure una certificazione secondo la norma ISO14001;
 - o l'acquisizione da parte dei concorrenti, del PASSOE in quanto la verifica del possesso dei requisiti soggettivi e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa avverrà attraverso il sistema AVCPass reso disponibile dall'A.N.A.C.;
 - o il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare; nel caso in cui l'impresa intenda subappaltare una delle attività individuate al comma 53 dell'art. 1 della L. 6 novembre 2012 n. 190 dovrà essere indicata in sede di offerta la terna dei subappaltatori; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato;
 - o il contratto applicativo dell'accordo quadro verrà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. lgs. 50/2016;

o ai sensi dell'art. 102, comma secondo e dell'art. 216 comma 16 del D.lgs. 50/2016, per cia-scun contratto applicativo sarà redatto il certificato di regolare esecuzione secondo le modali-tà dettate dalla Parte II, Titolo X (da art. 215 a art. 238 collaudo) del DPR 207/2010;

Con successivi provvedimenti si procederà all'avvio dei contratti applicativi e alla redazione delle determinazio-ni Dirigenziali di impegno dei relativi fondi

IL DIRETTORE
CHIARA CECILIA CUCCARO

DESCRIZIONE
MAQ_1901B_08_psc.pdf
MAQ_1901B_07_CRONOPROGRAMMA.pdf
MAQ_1901B_06_Computo_metrico_estimativo.pdf
MAQ_1901B_05_ELENCO_PREZZI_SPECIALI.pdf
MAQ_1901B_04_Capitolato_Speciale_di_Appalto.pdf
MAQ_1901B_03_Schema_di_Accordo_Quadro.pdf
MAQ_1901B_01_relazione_tecnica.pdf
MAQ_1901B_CUP_J86G18000930004.pdf
MAQ_1901B_CIG.pdf
MAQ_1901B_Validazione.pdf
MAQ_1901B_11_Disciplinare_di_gara_181030.docx