



DISCIPLINARE DI GARA

Oggetto: Gara Aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV), ai sensi dell'art. 95, comma 2, lettera b) per servizi di ingegneria ed architettura relativamente alla progettazione definitiva ed esecutiva nell'ambito messa a norma di quota parte dei mercati rionali del municipio I° del comune di Roma

CIG: 7308030921 - OP: 1716170001 – CUP: J82F17000530004

- MERCATO MONTI - Via Baccina
- MERCATO PRATI - Piazza dell'Untià
- MERCATO VITTORIA - Via Montesanto - Via Sabotino
- MERCATO ESQUILINO - Via Filippo Turati, 160

si indice una procedura aperta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, indicazioni e prescrizioni previste dal presente DISCIPLINARE DI GARA, dai relativi allegati e dalla documentazione integrativa richiamata dall'art. 5, alle condizioni di seguito specificate.

Resta fermo che il presente disciplinare non costituisce presunzione di ammissibilità e che l'Amministrazione comunale può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Premessa – INDIVIDUAZIONE DELL'INTERVENTO E NOTIZIE GENERALI

STAZIONE APPALTANTE:

Denominazione: Roma Capitale – Municipio I

Indirizzo: Via Petroselli 50 – 00186 - Roma

Punti di contatto: Tel.: 06.69601840

PEC: protocollo.mun01@pec.comune.roma.it

Indirizzo internet amministrazione aggiudicatrice:

http://www.comune.roma.it/pcr/it/municipio_i.page

Profilo del Committente:

<http://www.comune.roma.it/pcr/it/newsview.page?contentId=NEW591434>

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV), ai sensi dell'art. 95, comma 2 lettera b).

PRESTAZIONI OGGETTO DEL CONTRATTO:

La prestazione ha per oggetto lo svolgimento dei seguenti servizi di natura professionale:

Progettazione Definitiva ed Esecutiva di cui all'Art. 23 comma 7 e 8 del D.Lgs. 50/2016 per la messa a norma di quota parte dei mercati rionali del municipio I° del comune di Roma

CIG: 7308030921 - OP: 1716170001 – CUP: J82F17000530004

1. MERCATO MONTI - Via Baccina
2. MERCATO PRATI - Piazza dell'Untià
3. MERCATO VITTORIA - Via Montesanto - Via Sabotino
4. MERCATO ESQUILINO - Via Filippo Turati, 160

La partecipazione alla gara è consentita per tutti e 4 gli incarichi, ma l'incarico potrà essere conferito esclusivamente alla progettazione di un solo MERCATO, pertanto in ordine di aggiudicazione, i classificati si aggiudicheranno l'incarico di importo maggiore (MERCATO 2 – 3 – 4 – 1). L'operatore offrirà un ribasso percentuale sul totale dell'importo degli incarichi.

Pertanto gli importi offerti per ogni singolo incarico verranno dedotti tramite il medesimo ribasso.

L'espletamento dell'incarico deve essere eseguito svolgendo tutti gli adempimenti attribuiti agli specifici ruoli funzionali dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici e di sicurezza nei cantieri, nonché nel rispetto del codice civile e della deontologia professionale.

È compreso nell'incarico l'ottenimento delle autorizzazioni della Soprintendenza ove necessario (con conseguente elaborazione eventuale a tal fine delle opportune varianti) e l'ottenimento del parere del competente comando VV.F..

Art.1 - IMPORTO STIMATO DEI LAVORI INERENTE L'INTERVENTO

L'importo dei lavori oggetto del presente intervento, sono stati formulati sulla base dello studio di Fattibilità dal Dipartimento Simu come segue:

IDENTIFICATIVO	NOME MERCATO	Via	IMPORTO FINANZIAMENTO LAVORI	IMPORTO NETTO LAVORI senza IVA
1	MERCATO MONTI	Via Baccina	€ 280.000,00	€ 229.508,20
2	MERCATO PRATI	Piazza dell'Untià	€ 945.000,00	€ 774.590,16
3	MERCATO VITTORIA	Via Montesanto /Via Sabotino	€ 850.000,00	€ 696.721,31
4	MERCATO ESQUILINO	Via Filippo Turati, 160	€ 400.000,00	€ 327.868,85
			2.475.000,00 €	2.028.688,52 €

Art.2 – AMMONTARE PREVISTO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI OGGETTO DELL'APPALTO

Di queste progettazioni sono di seguito definiti gli importi come segue, riportando il calcolo, per ciascun Mercato, del compenso finale (IPE LORDO) per la progettazione Definitiva ed Esecutiva calcolato sulla base del Decreto Parametri 17/06/2016:

MERCATO	COMPENSO	Spese e oneri accessori (7%)	TOT COMPENSO	CNPAIA	IVA	IPE LORDO
MERCATO MONTI	19.328,73 €	1.353,01 €	20.681,75 €	827,27 €	4.731,98 €	26.241,00 €
MERCATO PRATI	44.992,39 €	3.149,47 €	48.141,86 €	1.925,67 €	11.014,86 €	61.082,39 €
MERCATO VITTORIA	41.727,02 €	2.920,89 €	44.647,91 €	1.785,92 €	10.215,44 €	56.649,27 €
MERCATO ESQUILINO	24.655,50 €	1.725,88 €	26.381,38 €	1.055,26 €	6.036,06 €	33.472,70 €
						177.445,36 €

Il corrispettivo omnicomprensivo, è rispettoso del D.M. 17.6.2016, sulla base dell'importo netto dei lavori, considerando l'incidenza percentuale delle categorie di lavori e delle singole prestazioni come segue:

CATEGORIA LAVORI	% CAT
EDILIZIA	30%
STRUTTURE	25%
IMPIANTI IDRICO	20%
IMPIANTI ELETTRICO	25%
	100%

E sulla base del Grado di Complessità

Nuovo Decreto Parametri LLPP - dm 17/06/2016 (Rev. 15/09/2016)			
TAVOLA Z-1 "CATEGORIE DELLE OPERE - PARAMETRO DEL GRADO DI COMPLESSITA' - CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI E CORRISPONDENZE"			
CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID. Opere	Gradi di complessità G
EDILIZIA	Industria Alberghiera, Turismo e Commercio e Servizi per la Mobilità	E.03	0,95
STRUTTURE	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	S.03	0,95
IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01	0,75
IMPIANTI	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IA.03	1,15

Di seguito si riassumono le prestazioni associate alle fasi prestazionali per ogni singola tipologia di progettazione:

FASI PRESTAZIONALI	DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI		CATEGORIE			
					IMPIANTI	
					A	B
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,230	0,180	0,16	0,20
	QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,04	0,04	0,04	0,04
	QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,060	0,060	0,060	0,060
		totale progettazione definitiva	0,33	0,28	0,26	0,3
				CATEGORIE		
				IMPIANTI		
				A	B	
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,070	0,120	0,15	0,04
	QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,040	0,030	0,050	0,050
	QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,020	0,010	0,020	0,020
	QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,020	0,025	0,030	0,030
	QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,100	0,100	0,100	0,100
		totale progettazione esecutiva	0,25	0,285	0,35	0,24
		TOTALE TRA DEFINITIVA ED ESECUTIVA	0,58	0,565	0,61	0,54

Si riporta da D.M. 17.6.2016, il dettaglio delle Categorie lavori, parametri V, G, Q, P, Potenza associate:

CATEGORIA LAVORI MERCATO MONTI	% CAT	IMPORTO "V" categoria	Grado COMPLESSITA' "G"	PRESTAZIONE "Q"	POTENZA V0,4	PARAMETRO "P"
EDILIZIA	30%	68.852,46 €	0,95	0,58	86,13	0,15
STRUTTURE	25%	57.377,05 €	0,95	0,565	80,07	0,15
IMPIANTI IDRICO	20%	45.901,64 €	0,75	0,61	73,24	0,17
IMPIANTI ELETTRICO	25%	57.377,05 €	1,15	0,54	80,07	0,15
	100%	229.508,20 €				
CATEGORIA LAVORI MERCATO PRATI	% CAT	IMPORTO "V" categoria	Grado COMPLESSITA' "G"	PRESTAZIONE "Q"	POTENZA V0,4	PARAMETRO "P"
EDILIZIA	30%	232.377,05 €	0,95	0,58	140,11	0,10
STRUTTURE	25%	193.647,54 €	0,95	0,565	130,26	0,11
IMPIANTI IDRICO	20%	154.918,03 €	0,75	0,61	119,14	0,11
IMPIANTI ELETTRICO	25%	193.647,54 €	1,15	0,54	130,26	0,11
	100%	774.590,16 €				
CATEGORIA LAVORI MERCATO VITTORIA	% CAT	IMPORTO "V" categoria	Grado COMPLESSITA' "G"	PRESTAZIONE "Q"	POTENZA V0,4	PARAMETRO "P"
EDILIZIA	30%	209.016,39 €	0,95	0,58	134,30	0,10
STRUTTURE	25%	174.180,33 €	0,95	0,565	124,85	0,11
IMPIANTI IDRICO	20%	139.344,26 €	0,75	0,61	114,19	0,12
IMPIANTI ELETTRICO	25%	174.180,33 €	1,15	0,54	124,85	0,11
	100%	696.721,31 €				
CATEGORIA LAVORI MERCATO ESQUILINO	% CAT	IMPORTO "V" categoria	Grado COMPLESSITA' "G"	PRESTAZIONE "Q"	POTENZA V0,4	PARAMETRO "P"
EDILIZIA	30%	98.360,66 €	0,95	0,58	99,34	0,13
STRUTTURE	25%	81.967,21 €	0,95	0,565	92,35	0,14
IMPIANTI IDRICO	20%	65.573,77 €	0,75	0,61	84,47	0,15
IMPIANTI ELETTRICO	25%	81.967,21 €	1,15	0,54	92,35	0,14
	100%	327.868,85 €				

E di seguito i compensi derivati:

COMPENSO MERCATO MONTI	Spese e oneri accessori (7%)	TOT COMPENSO	CNPAIA	IVA	IPE LORDO
5.542,70 €	387,99 €	5.930,69 €	237,23 €	1.356,94 €	7.524,86 €
4.769,96 €	333,90 €	5.103,86 €	204,15 €	1.167,76 €	6.475,78 €
3.497,40 €	244,82 €	3.742,22 €	149,69 €	856,22 €	4.748,12 €
5.518,67 €	386,31 €	5.904,98 €	236,20 €	1.351,06 €	7.492,24 €
19.328,73 €	1.353,01 €	20.681,75 €	827,27 €	4.731,98 €	26.241,00 €
COMPENSO MERCATO PRATI	Spese e oneri accessori (7%)	TOT COMPENSO	CNPAIA	IVA	IPE LORDO
12.979,54 €	908,57 €	13.888,10 €	555,52 €	3.177,60 €	17.621,23 €
11.097,78 €	776,84 €	11.874,62 €	474,98 €	2.716,91 €	15.066,52 €
8.075,36 €	565,28 €	8.640,64 €	345,63 €	1.976,98 €	10.963,24 €
12.839,72 €	898,78 €	13.738,50 €	549,54 €	3.143,37 €	17.431,41 €
44.992,39 €	3.149,47 €	48.141,86 €	1.925,67 €	11.014,86 €	61.082,39 €

COMPENSO MERCATO VITTORIA	Spese e oneri accessori (7%)	TOT COMPENSO	CNPAIA	IVA	IPE LORDO
12.030,55 €	842,14 €	12.872,69 €	514,91 €	2.945,27 €	16.332,86 €
10.292,84 €	720,50 €	11.013,34 €	440,53 €	2.519,85 €	13.973,72 €
7.495,20 €	524,66 €	8.019,87 €	320,79 €	1.834,95 €	10.175,61 €
11.908,43 €	833,59 €	12.742,02 €	509,68 €	2.915,38 €	16.167,08 €
41.727,02 €	2.920,89 €	44.647,91 €	1.785,92 €	10.215,44 €	56.649,27 €
COMPENSO MERCATO ESQUILINO	Spese e oneri accessori (7%)	TOT COMPENSO	CNPAIA	IVA	IPE LORDO
7.081,53 €	495,71 €	7.577,23 €	303,09 €	1.733,67 €	9.613,99 €
6.083,71 €	425,86 €	6.509,57 €	260,38 €	1.489,39 €	8.259,34 €
4.451,64 €	311,61 €	4.763,26 €	190,53 €	1.089,83 €	6.043,62 €
7.038,62 €	492,70 €	7.531,33 €	301,25 €	1.723,17 €	9.555,75 €
24.655,50 €	1.725,88 €	26.381,38 €	1.055,26 €	6.036,06 €	33.472,70 €
					177.445,36 €

L'importo totale delle prestazioni sarà quello risultante dall'Offerta, inclusi gli oneri di legge.

La percentuale di ribasso fissata dalla corrispondente offerta economica si applica all'onorario professionale, alle spese e alle prestazioni accessorie.

Tale importo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni previste e delle ulteriori prestazioni offerte in sede di gara.

Si precisa nuovamente che l'incarico potrà essere conferito esclusivamente alla progettazione di un solo MERCATO, pertanto in ordine di aggiudicazione, i classificati si aggiudicheranno l'incarico di importo maggiore (MERCATO 2 – 3 – 4 – 1).

Art.3 – TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data dell'esperimento della gara.

Art.4 – TEMPO MASSIMO PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Con riferimento alla prestazione di progettazione esecutiva, il Progetto esecutivo dovrà essere consegnato all'Amministrazione entro **45 giorni naturali e consecutivi dall'affidamento dell'incarico**, fatto salvo il ribasso temporale offerto per la prestazione in fase di gara.

I termini per l'esecuzione della prestazione restano sospesi dalla data della presentazione della richiesta della prescritta autorizzazione della Soprintendenza fino alla data di espressione del parere, nonché per il tempo necessario per l'ottenimento del parere del competente comando VV.F. in caso di varianti al progetto definitivo già approvato, ove autorizzate dalla Committenza.

Art.5 – DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La documentazione di gara comprende:

- Il presente Disciplinare, con i suoi modelli e allegati, contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara aperta, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto;
- La documentazione di base a disposizione dell'Amministrazione (in formato digitale) che verrà pubblicata insieme alla presente gara;
- Lo Schema di Contratto Relativo all'incarico.

Art. 6 – TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

In un PLICO sigillato dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- **Una busta A**, sigillata e siglata contenente la Documentazione amministrativa indicata all'art.10 e recante la dicitura "**Busta A – DOCUMENTI AMMINISTRATIVI**";
- una seconda **busta B**, sigillata e siglata contenente l'offerta tecnico-organizzativa, di cui all'art.11, e recante la dicitura "**Busta B – OFFERTA TECNICA**";

- una terza **busta C**, sigillata e siglata contenente quanto richiesto all'art.12 e recante la dicitura "**Busta C – OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE**".

Tali buste dovranno essere chiuse, sigillate e controfirmate sul lembo naturale di chiusura, con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo, o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni. Tale prescrizione è prevista a pena di esclusione per le Buste "B" e "C", mentre, qualora la documentazione amministrativa, pur non inserita nella Busta "A", si trovi comunque all'interno del plico (NON nelle Buste "B" e "C"), ciò non determinerà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Il contenuto cartaceo delle Busta B dovrà essere scansionato e riprodotto anche su supporto informatico (CD-ROM) in formato PDF e editabile, il quale andrà inserito all'interno della busta.

Il plico come sopra confezionato deve pervenire, **pena l'esclusione** dalla procedura aperta, entro il termine perentorio del giorno **31 Gennaio 2018, ore 13:00**, esclusivamente al seguente indirizzo:

MUNICIPIO I – Roma Centro – Ufficio Protocollo - Via Petroselli 50 – Roma - 00186

Se presentata a mano la stessa dovrà essere consegnata all'Ufficio Protocollo, Municipio I, piano primo, Via Petroselli 50.

Ai fini della prova del rispetto del termine, fa fede esclusivamente il timbro dell'Ufficio Protocollo del Municipio I; pertanto non saranno in alcun caso prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine sopra indicato, anche se spedite prima di detta scadenza.

L'invio dei plichi avverrà comunque, ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

Il plico deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso – la seguente dicitura "**NON APRIRE – OFFERTA PER LA GARA APERTA** per servizi di ingegneria ed architettura relativamente alla progettazione definitiva ed esecutiva nell'ambito messa a norma di quota parte dei mercati rionali del municipio I" del comune di Roma
CIG: 7308030921 - OP: 1716170001 – CUP: J82F17000530004

1. MERCATO MONTI - Via Baccina
2. MERCATO PRATI - Piazza dell'Untià
3. MERCATO VITTORIA - Via Montesanto - Via Sabotino
4. MERCATO ESQUILINO - Via Filippo Turati, 160

Con le stesse modalità e formalità ed entro il termine indicato, pena l'irricevibilità, dovranno pervenire le eventuali integrazioni ai plichi già presentati.

Qualora la mancanza o l'inesattezza della dicitura di cui sopra comporti l'apertura del plico fuori della sede della gara, ciò determinerà l'esclusione automatica del concorrente dalla gara stessa senza responsabilità alcuna da parte dell'Ente.

Tutta la documentazione inviata dai soggetti partecipanti alla gara **resta acquisita agli atti della Stazione appaltante** e non verrà restituita neanche parzialmente ai soggetti non aggiudicatari.

L'apertura dei plichi avverrà alla presenza degli interessati nella seduta pubblica che si terrà a partire dalle **ore 10:00 del giorno 1 FEBBRAIO 2018 in sala nr.67 secondo piano della Direzione Tecnica del Municipio I Via Petroselli n°50**, secondo le modalità indicate al successivo art. 13 del presente Disciplinare.

Non sono ammesse offerte trasmesse con modalità differenti.

Le offerte condizionate e con riserve sono considerate inammissibili.

Art. 7 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti selezionati singoli o associati ai sensi dell'art. 46 comma 1 lettere a), b), c), d), e), ed f) del D.Lgs. n. 50/2016 in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 e 83 comma 3 del D.lg.s 50/2016 (salvo quanto previsto in relazione all'incarico di Coordinamento per la sicurezza ex art. 92 del D.Lgs n. 81/2008).

Le società di ingegneria e le società di professionisti dovranno possedere i requisiti di cui agli artt. 254 e 255 del DPR 207/2010.

I consorzi stabili di società di professionisti e di società d'ingegneria dovranno possedere i requisiti di cui all'art. 256 del Regolamento 207/2010.

Ai raggruppamenti temporanei e consorzi si applica quanto disposto dall'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

In caso di partecipazione alla gara di **Raggruppamenti temporanei di professionisti già costituiti** dovranno essere prodotti gli atti attestanti la costituzione dei raggruppamenti suddetti (mandato e procura per atto pubblico o per scrittura privata autenticata), dai quali risulti il conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno dei professionisti qualificato capogruppo.

In caso di partecipazione alla gara di **professionisti non ancora costituiti in Raggruppamenti temporanei**, i modelli di partecipazione dovranno essere sottoscritti, a pena d'esclusione, da tutti i professionisti partecipanti al raggruppamento e dovranno contenere l'impegno espresso che, in caso di aggiudicazione, gli stessi professionisti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a quello di essi indicato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Art. 7.1 – Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale

Ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 l'incarico di progettazione esecutiva dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. Inoltre dovrà essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

In particolare i partecipanti dovranno possedere, singolarmente o cumulativamente in caso di soggetti consorziati o associati, i seguenti requisiti:

- Iscrizione nell'elenco del Ministero degli Interni ai sensi dell'art. 16 del Decreto Legislativo 139 del 08/03/2006;
- abilitazione all'esercizio della professione con relativa iscrizione all'ordine professionale. Trattandosi di progettazione di cui alla classe I, comprendente anche immobili di interesse storico-artistico, è richiesta la presenza anche in raggruppamento di un professionista iscritto all'ordine degli Architetti.

Il soggetto incaricato di svolgere il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dovrà possedere i requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i..

In ogni caso il concorrente non dovrà versare in alcune delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 o cause di incompatibilità di cui all'art. 24 del D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 7.2 – Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di partecipazione

Ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 il concorrente dovrà possedere, singolarmente o cumulativamente in caso di soggetti consorziati o associati, i seguenti requisiti:

- fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice degli Appalti, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione della gara, per un importo lordo non inferiore all'importo a base di gara più alto (€61082,39 inclusi oneri previdenziali ed I.V.A.);
- espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di progettazione finalizzata alla messa a norma di opere di Edilizia analoghe di importo globale pari almeno all'importo lordo stimato dei lavori previsto per il maggiore dei MERCATI (€945.000);
- di aver ricoperto negli ultimi 10 anni il ruolo di progettista in almeno 1 progetto di adeguamento alla normativa antincendio e di aver redatto almeno 1 SCIA antincendio e di aver redatto almeno un progetto esecutivo e di un progetto Definitivo.

A tal fine il concorrente dovrà compilare l'allegato modello D indicante i servizi svolti.

Ai consorzi si applicano le disposizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. n. 50/2016.

Le società possono documentare il possesso dei requisiti con le modalità di cui all'art. 46 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016.

Si precisa inoltre che i servizi valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio antecedente la data di scadenza della procedura ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Art. 8 MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI

La Stazione appaltante procederà ad effettuare la verifica dei requisiti di carattere generale nonché di carattere economico – finanziario e tecnico – organizzativo, sull’aggiudicatario, ai sensi dell’art. 36, commi 5 e 6, del dlgs. 50/2016.

Art. 9 - PRESA VISIONE DEL PROGETTO E SOPRALLUOGO

Il sopralluogo ai 4 MERCATI oggetto di gara, e la presa visione della documentazione di gara, costituiscono elementi essenziali per la formulazione dell’offerta, **pertanto è previsto l’obbligo della presa visione della documentazione nonché l’obbligo del sopralluogo** da effettuarsi da parte dei concorrenti.

La documentazione è reperibile presso la Stazione Appaltante in via Petroselli 50 presso la Direzione Tecnica piano II nei giorni di martedì e giovedì dalle 10:00 alle ore 13:00.

L’effettuazione dei sopralluoghi dovrà essere autocertificata mediante Modello F da allegare alla documentazione di gara.

A tal fine il concorrente dovrà compilare l’allegato modello F.

Art. 10 Contenuto della Busta “A – Documenti amministrativi”

Nella Busta A, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovranno essere inseriti i seguenti documenti e dichiarazioni:

- Dichiarazione di cui all’allegato Modello A – Dichiarazione dell’Operatore Economico;
- Dichiarazione di cui all’allegato Modello B – Dichiarazione requisiti di ordine generale (artt. 80 Dlgs. 50/2016);
- Dichiarazione di cui all’allegato Modello C – Dichiarazione soggettiva autonoma (artt. 80 c.3 Dlgs. 50/2016);
- Dichiarazione di cui all’allegato Modello D – Dichiarazione requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi (artt. 83 Dlgs. 50/2016);
- Dichiarazione di Impegno di cui all’allegato Modello E;
- Dichiarazione di sopralluogo di cui all’allegato Modello F;
- Eventuale atto costitutivo di raggruppamento temporaneo;

10.1 – DOCUMENTI DEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI

In caso di raggruppamento già costituito nelle forme di legge, dovrà essere prodotto l’atto costitutivo del raggruppamento (art. 48, commi 12 e 13 del Dlgs n. 50/2016) o copia autentica dello stesso.

Si precisa che il mandato collettivo speciale deve risultare da scrittura privata autenticata.

Al legale rappresentante del Mandatario capogruppo deve essere conferita procura speciale. È, altresì, ammesso il mandato e la procura speciale risultanti entrambi da unico atto.

Art.11 – CONTENUTO DELLA BUSTA “B - Offerta tecnica” (max 70 punti)

La Busta recante all’esterno la dicitura “B – OFFERTA TECNICA”, sigillata e siglata sui lembi di chiusura, deve contenere:

- **il MODELLO G – Riepilogo Offerta Tecnica;**
- Documenti relativi agli elementi di natura qualitativa di cui alla tabella “Criteri di Valutazione” riportata in seguito nel presente Disciplinare.

La mancata presentazione del MODELLO G e della documentazione o il mancato rispetto delle prescrizioni inerenti la sottoscrizione ovvero la documentazione allegata relative ad uno o a tutti i criteri di valutazione o sub – criteri di valutazione non costituisce causa di esclusione, ma comporta esclusivamente la valutazione pari a 0 punti per lo specifico elemento ponderale o sub elemento ponderale.

L’attribuzione di un punteggio pari a 0 per ciascuno dei criteri o sub criteri ponderali in ogni caso comporta per il concorrente l’obbligo di svolgere il servizio in oggetto sulla base delle indicazioni del Progetto definitivo e dei contenuti dello *Schema di Disciplinare di incarico*.

Dall’offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese o consenta di desumere, direttamente o indirettamente, l’offerta di prezzo o di tempo oggetto di valutazione contenuti nella Busta C – “OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE”.

Inoltre l’offerta tecnica:

- a) non comporta e non può comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione appaltante, pertanto sotto il profilo economico l’importo contrattuale determinato in base all’offerta economica resta insensibile alla predetta offerta tecnica, ivi comprese le eventuali proposte migliorative;
- b) non può contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;

- c) non può esprimere o rappresentare soluzioni tra loro alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche, in relazione a uno o più d'uno degli elementi di valutazione o altre condizioni che non consentano l'individuazione di un'offerta da valutare in modo univoco;
- d) costituisce obbligazione contrattuale specifica e integra automaticamente le previsioni degli atti posti a base di gara nonché lo Schema di *Disciplinare di incarico*.

Tutta la documentazione da inserire nella Busta “B – Offerta Tecnica”, dovrà essere debitamente sottoscritta dal concorrente (legale rappresentante) e da tutti i componenti dell'Associazione Temporanea se non ancora formalmente costituita, allegando per ciascun sottoscrittore una copia di un documento di identità in corso di validità.

Nel caso in cui le dichiarazioni di cui sopra siano sottoscritte da un procuratore dell'operatore o del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

In merito alle formalità della documentazione, tutta la documentazione dell'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal concorrente su ogni foglio.

I punteggi relativi all'Offerta Tecnica saranno assegnati sulla base dell'applicazione dei singoli criteri e sub-criteri di seguito indicati a ciascuno dei quali è assegnato il punteggio massimo di cui alla seguente tabella:

Lettera d'ordine	CRITERI DI VALUTAZIONE	sub punteggi	punteggi
B1	Merito tecnico		30
<i>sub criterio B1.1</i>	<i>Merito tecnico Progettazione Esecutiva</i>	15	
<i>sub criterio B1.2</i>	<i>Merito tecnico Progettazione Antincendio</i>	15	
B2	Caratteristiche qualitative e metodologiche del servizio		20
<i>sub criterio B2.1</i>	<i>Team dedicato al Servizio</i>	10	
<i>sub criterio B2.2</i>	<i>Metodologia per l'espletamento dell'Incarico</i>	10	
B3	Proposte Migliorative – soluzioni innovative		20
	<i>Totale</i>	70	70

Criterio di valutazione B1 – “Merito tecnico”.

Il presente criterio di valutazione riguarda le caratteristiche dei servizi svolti dal concorrente e relativi agli interventi ritenuti dallo stesso significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico e organizzativo e si suddivide nei seguenti sub criteri, cui sono associati i seguenti sub pesi:

- sub criterio B1.1 – Progettazione Esecutiva
- sub criterio B1.2 – Progettazione Antincendio

I servizi che saranno presentati dovranno rispettare le prescrizioni di cui all'articolo 7.2 – *Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di partecipazione*.

La documentazione presentata sarà oggetto di valutazione sulla scorta dei criteri di valutazione indicati all'articolo 14 del presente Disciplinare.

Sub criterio B1.1 – Merito tecnico Progettazione Esecutiva

Il concorrente, al fine di ottenere il punteggio nel presente sub criterio di valutazione, deve rappresentare mediante apposita relazione, un massimo di nr. **2 incarichi di Progettazione Esecutiva** svolti negli ultimi dieci anni e ritenuti dal concorrente particolarmente significativi della propria capacità e qualificazione professionale a svolgere le prestazioni di progettazione esecutiva in oggetto, in relazione ai criteri motivazionali indicati all'art. 14.

La relazione deve inoltre specificare, in merito allo svolgimento di ogni singolo servizio:

- l'indicazione del committente,
- l'importo dei lavori oggetto di progettazione,
- l'oggetto dell'intervento (descrizione, classi e categorie delle opere),
- la data di inizio e fine del servizio di progettazione,
- i criteri e le modalità organizzative adottati, la dimensione della struttura utilizzata, nonché le attività svolte da ogni professionista del gruppo di lavoro presentato (con specifica indicazione degli importi e delle categorie dei lavori progettati).

La relazione deve essere costituita da un massimo di nr. 3 (tre) facciate in formato A4/A3 per ogni singolo incarico espletato (le parti dattiloscritte dovranno contenere al massimo 40 righe per facciata, con carattere in corpo non inferiore a 11 punti).

Sono ammessi all'interno delle facciate di cui sopra inserti di tabelle, grafici, disegni, fotografie, ecc..

Qualora la relazione ecceda le dimensioni indicate, la parte eccedente non sarà presa in considerazione.

La documentazione dovrà essere relativa ad incarichi svolti effettivamente dal concorrente ovvero, in caso di soggetti associati, da uno o più dei soggetti facenti parte del raggruppamento.

Sub criterio B1.2 – Merito tecnico Progettazione Antincendio

Il concorrente, al fine di ottenere il punteggio nel presente sub criterio di valutazione, deve rappresentare mediante apposita relazione, un massimo di nr. 2 incarichi svolti di **Progettazione per l'adeguamento Antincendio** (anche solo definitiva), negli ultimi dieci anni e ritenuti dal concorrente particolarmente significativi della propria capacità e qualificazione professionale.

La relazione deve inoltre specificare, in merito allo svolgimento di ogni singolo servizio:

- l'indicazione del committente,
- l'importo dei lavori oggetto di progettazione,
- l'oggetto dell'intervento (descrizione, classi e categorie delle opere),
- la data di inizio e fine del servizio di progettazione,
- i criteri e le modalità organizzative adottati, la dimensione della struttura utilizzata, nonché le attività svolte da ogni professionista del gruppo di lavoro presentato (con specifica indicazione degli importi e delle categorie dei lavori progettati).

La relazione deve essere costituita da un massimo di nr. 3 (tre) facciate in formato A4/A3 per ogni singolo incarico espletato (le parti dattiloscritte dovranno contenere al massimo 40 righe per facciata, con carattere in corpo non inferiore a 11 punti).

Sono ammessi all'interno delle facciate di cui sopra inserti di tabelle, grafici, disegni, fotografie, ecc..

Qualora la relazione ecceda le dimensioni indicate, la parte eccedente non sarà presa in considerazione.

La documentazione dovrà essere relativa ad incarichi svolti effettivamente dal concorrente ovvero, in caso di soggetti associati, da uno o più dei soggetti facenti parte del raggruppamento.

Criterio di valutazione B2 – “Caratteristiche qualitative e metodologiche del servizio”.

Il concorrente, al fine di ottenere il punteggio nel presente criterio di valutazione dovrà esporre, in modo chiaro e sintetico, i principi, i criteri e le scelte organizzative volte ad ottimizzare l'esito delle prestazioni dedotte in contratto. A tal fine il concorrente dovrà redigere **una relazione tecnica illustrativa e metodologica** che espliciti le caratteristiche e le modalità con cui saranno svolte le prestazioni in oggetto con esplicito riferimento ai sub-criteri di valutazione di seguito indicati (ciascuno di essi dovrà costituire un paragrafo della relazione).

Sub criterio B2.1 – Team dedicato al servizio

Dovranno essere illustrate con precisione e concretezza la struttura tecnico – organizzativa, con relativo organigramma, e le professionalità messe a disposizione dal concorrente per svolgere le prestazioni richieste e, in particolare, dovranno essere riportate le schede – curriculum (CV) di tutte le professionalità impiegate nel team dedicato al servizio volte a dimostrare il possesso di una esperienza professionale adeguata alla tipologia e all'importo dell'incarico.

Sub criterio B2.2 – Metodologia per l'espletamento dell'Incarico

Dovranno essere illustrate le metodologie per l'espletamento dei singoli incarichi – che il concorrente intende adottare per la progettazione dei 4 incarichi (4 paragrafi, uno per ogni mercato).

Dovranno dunque essere illustrate con precisione e concretezza le tematiche principali che, a parere del concorrente, caratterizzano le prestazioni di progettazione definitiva ed esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva, l'impostazione che il concorrente intende adottare nell'espletamento dell'incarico, nonché le modalità di svolgimento delle prestazioni e la pianificazione e programmazione da effettuare per il compimento delle stesse (senza riferimenti alla tempistica che sarà oggetto di valutazione quantitativa, pena l'esclusione). Il concorrente dovrà fornire una descrizione della metodologia, dei principi e dei criteri organizzativi che intende adottare nello svolgimento dell'attività di progettazione, scelte di natura tecnica e gestionale anche con riferimento alle modalità di relazione e comunicazione con il RUP, la Stazione appaltante, la Soprintendenza, nonché, all'occorrenza, con il competente comando VV.F.

La relazione di cui al sub-criterio B2 deve essere costituita da un massimo di nr. 10 (dieci) facciate in formato A4 (le parti dattiloscritte dovranno contenere al massimo 40 righe per facciata, con carattere in corpo non inferiore a 11 punti). Sono ammessi, all'interno delle facciate di cui sopra, inserti di tabelle, grafici, schemi, diagrammi, disegni, fotografie, ecc. Alla relazione possono essere allegati le Schede – Curriculum (CV).

La documentazione presentata sarà oggetto di valutazione sulla scorta dei criteri di valutazione indicati all'articolo 14 del presente Disciplinare.

Criterio di valutazione B3 - “Proposte Migliorative” – Soluzioni Innovative

Il concorrente, al fine di ottenere il punteggio previsto per il seguente criterio, deve proporre soluzioni progettuali innovative come segue.

Dovranno essere illustrate proposte innovative per l'espletamento dei singoli incarichi – in 4 paragrafi differenti uno per ogni mercato– che il concorrente intende adottare.

Dovranno essere illustrate con precisione e concretezza in apposita relazione, eventuali **soluzioni progettuali innovative utili a realizzare la messa a norma dei mercati**. In ogni caso l'adozione di tali soluzioni innovative dovrà essere espressamente approvata dalla Stazione Appaltante salva l'acquisizione dei necessari pareri favorevoli del competente comando VV.F. e della Soprintendenza.

La relazione deve essere costituita da un massimo di nr. 10 (dieci) facciate in formato A4 (le parti dattiloscritte dovranno contenere al massimo 40 righe per facciata, con carattere in corpo non inferiore a 11 punti). Sono ammessi, all'interno delle facciate di cui sopra, inserti di tabelle, grafici, schemi, diagrammi, disegni, fotografie, ecc.

La documentazione presentata sarà oggetto di valutazione sulla scorta dei criteri di valutazione indicati all'articolo 14 del presente Disciplinare.

Accesso agli atti – notifica ai controinteressati

La documentazione tecnica di cui sopra dovrà contenere in apposita pagina, l'eventuale indicazione espressa delle parti che costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali o industriali e i correlati riferimenti normativi, sottoscritta con firma autografata dell'offerente, e che pertanto necessitano di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso ex artt. 53 del D.Lgs. n. 50/2016 e 22 e ss. della L. n. 241/90 da parte di terzi, atteso che le informazioni fornite nell'ambito della documentazione tecnica costituiscono segreti tecnici o commerciali o industriali.

Art.12 – CONTENUTO DELLA BUSTA “C - Offerta economica e temporale” (max 30 punti)

I punteggi relativi all'Offerta Economica e Temporale saranno assegnati sulla base dell'applicazione dei singoli criteri di seguito indicati a ciascuno dei quali è assegnato il punteggio massimo di cui alla seguente tabella:

Lettera d'ordine	CRITERI DI VALUTAZIONE	sub punteggi	punteggi
C1	Ribasso sulla parcella posta a base di gara		25

C2	Tempo di esecuzione		5
	TOTALE PUNTEGGIO		30

In riferimento ai criteri C1–“Ribasso sulla parcella posta a base di gara” e C2–“Tempo di esecuzione della progettazione”, di cui alla tabella “Criteri di valutazione” riportata in seguito, la busta “C – Offerta economica e temporale” sigillata e siglata, **a pena di esclusione**, deve contenere al suo interno la **Dichiarazione**, utilizzando l’allegato predisposto **Modello H “Offerta economica e temporale”**, sottoscritta dall’operatore o dal Legale Rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, debitamente bollato (*n. 1 marca da bollo da € 16,00*), contenente:

1. Ai fini dell’assegnazione del punteggio per il criterio di valutazione C1, l’indicazione del **ribasso percentuale unico** sulla parcella posta a base di gara, espresso in cifre e in lettere, sull’importo complessivo della progettazione esecutiva, inclusi oneri previdenziali e I.V.A..
2. Ai fini dell’assegnazione del punteggio per il criterio di valutazione C2, l’indicazione dei **termini di redazione della progettazione esecutiva** complessivamente offerti, indicati in giorni naturali e consecutivi, espressi in cifre ed in lettere, tenuto conto che la **durata massima prevista è stabilita in 45 giorni, mentre la durata minima è stabilita in 40 giorni**.

Si precisa che:

(i) il ribasso è espresso fino alla terza cifra decimale, in cifre ed in lettere; nel caso in cui fossero indicati più decimali, la Stazione appaltante procederà automaticamente al troncamento, prendendo in considerazione solo le prime 3 (tre) cifre dopo la virgola;

(ii) in caso di discordanza tra gli elementi dell’offerta (sconto percentuale offerto, prezzo offerto, espressi in cifre e in lettere) prevale il ribasso percentuale espresso in lettere;

(iii) il ribasso percentuale unico offerto, in caso di eventuale successivo affidamento di eventuali successivi servizi tecnici, si applica sulle corrispondenti prestazioni a percentuale indicate nel relativo schema di parcella;

(iv) l’offerta **a pena di esclusione**, dovrà essere unica e non soggetta a condizioni o riserve né espressa in modo indeterminato e con riferimento ad altra offerta propria o di terzi.

(v) non sono ammesse offerte in aumento rispetto all’importo complessivo a base d’asta; non saranno, altresì, ammesse offerte indeterminate, parziali, plurime, condizionate, incomplete.

La mancata presentazione dell’offerta economica o il mancato rispetto delle prescrizioni inerenti la sottoscrizione della medesima costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il presente criterio sarà oggetto di valutazione sulla scorta di quanto indicato al successivo articolo 14 del presente Disciplinare.

Art.13 – CRITERI E MODALITÀ PER L’AGGIUDICAZIONE

L’appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell’art. 95 co. 3 lettera b) del D.Lgs n. 50/2016, secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, valutata da una apposita Commissione di gara nominata ai sensi dell’art. 77 del D.Lgs n. 50/2016, che procederà alla valutazione delle offerte sulla base dei seguenti criteri (o elementi) e relativi fattori ponderali qui di seguito riassunti e riportati nella tabella successiva:

Offerta Tecnica: max **70**/100 punti,

Offerta Economica: max **25**/100 punti

Offerta Temporale: max **5**/100 punti

Lettera d’ordine	CRITERI DI VALUTAZIONE	sub punteggi	punteggi
B1	Merito tecnico		30
<i>sub criterio B1.1</i>	<i>Merito tecnico Progettazione Esecutiva</i>	15	
<i>sub criterio B1.2</i>	<i>Merito tecnico Progettazione Antincendio</i>	15	

B2	Caratteristiche qualitative e metodologiche del servizio		20
<i>sub criterio B2.1</i>	<i>Team dedicato al Servizio</i>	10	
<i>sub criterio B2.2</i>	<i>Metodologia per l'espletamento dell'incarico</i>	10	
B3	Proposte Migliorative		20
C1	Ribasso sulla parcella posta a base di gara		25
C2	Tempo di esecuzione		5
	TOTALE PUNTEGGIO		100

Le operazioni di gara verranno svolte in tornate successive.

La Commissione di gara, il giorno fissato all'articolo 6 della presente lettera procederà all'apertura, nella prima seduta pubblica, dei plichi generali per verificare che contengano i documenti e le buste sigillate di cui al medesimo articolo.

Si passerà quindi, sempre in medesima seduta pubblica, all'esame della documentazione relativa alla qualificazione dei candidati contenuta nella **Busta A**, procedendo ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara. A seguire la Commissione provvederà ad aprire le **Buste B** contenenti le offerte tecniche elencandone ricognitivamente il contenuto.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere ai partecipanti integrazioni o chiarimenti circa le informazioni contenute nella documentazione di gara.

A seguire, in sedute riservate, la Commissione esaminerà le offerte tecniche medesime e attribuirà i punteggi relativi con il metodo di cui all'articolo 14.

In successiva seduta pubblica, sempre comunicata ai partecipanti con PEC, la Commissione procederà alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, all'apertura delle **Buste C** contenenti le offerte economiche e, data lettura dei ribassi, delle riduzioni di ciascuna di esse, alla determinazione dell'offerta economica più vantaggiosa applicando i criteri di cui al successivo articolo 14.

Art.14 Metodo di valutazione delle offerte tecniche, economiche e di riduzione dei tempi di esecuzione

L'attribuzione dei coefficienti per ciascun elemento e sub-elemento di valutazione avverrà sulla scorta dei criteri di seguito indicati.

Il **calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa** verrà effettuato mediante applicazione del metodo aggregativo-compensatore applicando la seguente formula:

$$K_i = \sum_{j=1}^n c_{ij} \times P_j$$

dove: K_i = punteggio complessivo attribuito al concorrente *i*-esimo;
 $\sum_{j=1}^n$ = sommatoria relativa agli *n* elementi di valutazione;
 P_j = peso o punteggio attribuito all'elemento di valutazione "*j*";
 c_{ij} = coefficiente relativo all'offerta *i*-esima rispetto all'elemento di valutazione *j*-esimo, variabile da 0 (zero) a 1 (uno).

Il coefficiente c_{ij} è pari a 0 (zero) in corrispondenza della prestazione minima possibile e pari a 1 (uno) in corrispondenza della prestazione massima offerta.

Il punteggio per ciascun criterio di valutazione e per la successiva riparametrazione sarà arrotondato alla terza cifra decimale. Eventuali arrotondamenti del terzo decimale dovranno essere di tipo

matematico: se il quarto decimale è inferiore a 5 si arrotonda per difetto, se invece è uguale o superiore a 5 si arrotonda per eccesso.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata sommando i punteggi ottenuti in ogni elemento dal singolo concorrente.

Si informa che, ove la Commissione dovesse riscontrare all'interno dell'offerta elementi di incongruenza con la documentazione presentata o di non rispondenza alle norme così come espressamente richiesto dal presente Disciplinare e dichiarato dal concorrente, tali mancanze e/o carenze non daranno luogo né a richieste di chiarimento e/o implementazione degli atti prodotti, né all'esclusione del concorrente, ma solamente alla penalizzazione della valutazione.

La gara sarà aggiudicata al concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio totale più alto.

Nel caso di più offerte che riportino un punteggio complessivo uguale, l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio in relazione all'offerta tecnica.

Al permanere della parità, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio pubblico.

Criterio di valutazione B1 – “Merito tecnico”.

Ai fini dell'attribuzione dei punteggi stabiliti per il presente elemento di valutazione B1 “Merito tecnico” sono stabiliti i seguenti sub criteri cui sono associati i seguenti sub pesi.

Sub criterio B1.1 – Merito tecnico Progettazione Esecutiva

Ai fini dell'attribuzione del punteggio stabilito per il presente sub elemento di valutazione la Commissione giudicatrice terrà conto dei seguenti criteri motivazionali posti in ordine decrescente di importanza:

- **Progettazione Esecutiva** in ambito Edilizio analogo all'oggetto della progettazione in gara;
- **Progettazione Esecutiva in ambiti diversi**;
- **Progettazione Esecutiva in ambiti diversi** ma che dimostrino **complessità di progettazione**.

Sub criterio B1.2 – Merito tecnico Progettazione Antincendio

Ai fini dell'attribuzione del punteggio stabilito per il presente sub elemento di valutazione la Commissione giudicatrice terrà conto dei seguenti criteri motivazionali posti in ordine decrescente di importanza:

- **Progettazione Antincendio** in ambito analogo all'oggetto della progettazione in gara;
- **Progettazione Antincendio in ambiti diversi**;

Criterio di valutazione B2 – “Caratteristiche qualitative e metodologiche del servizio”

Ai fini dell'attribuzione dei punteggi stabiliti per il presente elemento di valutazione B2 sono stabiliti i seguenti sub criteri cui sono associati i seguenti sub pesi.

Sub criterio B2.1 – Team dedicato al servizio

Ai fini dell'attribuzione del punteggio stabilito per il presente sub elemento di valutazione la Commissione terrà conto dei seguenti criteri motivazionali posti in ordine decrescente di importanza:

- esperienza e qualificazione professionale del soggetto incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;
- esperienza e qualificazione professionale dei componenti del team con riguardo ai soggetti indicati per lo sviluppo dei diversi aspetti progettuali.

Sub criterio B2.2 – Metodologia per l'espletamento dell'incarico

Ai fini dell'attribuzione del punteggio stabilito per il presente sub elemento di valutazione la Commissione terrà conto del seguente criterio motivazionale:

- modalità di esecuzione del servizio con riguardo all'interazione/integrazione con il RUP, la Stazione Appaltante, la Soprintendenza nonché, all'occorrenza, con il competente comando VV.F. e con il RUP nelle diverse sedi, nonché le misure e gli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita;

Criterio di valutazione B3 – “Proposte Migliorative” – Soluzioni Innovative

L'attribuzione del punteggio stabilito per il presente elemento di valutazione B3 sarà assegnato ai concorrenti, con riferimento alle **soluzioni progettuali innovative utili a realizzare la messa a norma dei MERCATI oggetto dell'appalto**.

La commissione terrà conto del seguente criterio motivazionale:

- soluzioni innovative utili che tengano in considerazione i Criteri Ambientali Minimi
- soluzioni progettuali innovative che comportino un risparmio di spesa nella esecuzione
- soluzioni progettuali innovative che comportino una migliore fruibilità o minore ingombro degli spazi interni o esterni degli edifici;
- soluzioni innovative che comportino un minore impatto paesaggistico, risparmio energetico, maggiore accessibilità, miglioramento delle caratteristiche estetiche.

Criterio di valutazione C1 – Ribasso sulla parcella posta a base di gara

L'attribuzione del coefficiente per il criterio C1, relativo al **Ribasso sulla parcella posta a base di gara**, da applicarsi al punteggio massimo previsto, sarà effettuata con l'applicazione del c.d. prezzo soglia mediante la seguente formula, fermo ed impregiudicato il ribasso proposto dai concorrenti che risulterà vincolante contrattualmente per gli stessi:

se $P_i \leq P_s \rightarrow C_{i1} = 1$

se $P_i > P_s \rightarrow$

$$C_{i1} = \frac{P_b - P_i}{P_b - P_s}$$

ove:

C_{i1} = coefficiente attribuito all'offerta *i*-esima per il prezzo e variabile da 0 a 1
 P_i = prezzo offerto dal concorrente *i*-esimo
 P_b = importo a base di gara
 P_s = prezzo soglia pari alla media aritmetica dei prezzi offerti

Criterio di valutazione C2 – Tempo di esecuzione della progettazione

L'attribuzione del coefficiente per il criterio C2, relativo al **“Tempo di esecuzione della progettazione”**, da applicarsi al punteggio massimo previsto, sarà effettuata con la seguente formula, ferma ed impregiudicata la riduzione proposta dai concorrenti che risulterà vincolante contrattualmente per gli stessi:

$$C_{i2} = (T_{\max} - T_i) / (T_{\max} - T_{\min})$$

ove:

T_i = tempo espresso in giorni naturali e consecutivi proposto dal concorrente *i*-esimo
 T_{\max} = tempo massimo offerto non superiore a **45 giorni naturali e consecutivi**
 T_{\min} = tempo minimo offerto non inferiore a **40 giorni naturali e consecutivi**

Verrà attribuito un coefficiente pari a 1 al concorrente che offre il minor termine di ultimazione del progetto esecutivo espresso in giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del Contratto, mentre alle altre offerte verrà applicato il coefficiente risultante dalla precedente formula.

Verrà attribuito un coefficiente pari a 0 (zero) per un termine di ultimazione e consegna del Progetto esecutivo dalla firma del Contratto inferiore al minimo di 40 giorni naturali e consecutivi e nell'eventualità che non venga riportato alcun termine.

* * * * *

Punteggio Totale

Il punteggio totale per ogni concorrente sarà calcolato sommando i punteggi acquisiti nelle voci (*Offerta Tecnica*) e (*Offerta Economica e Temporale*), con i quali sarà stilata la relativa graduatoria. La somma del punteggio attribuito all'Offerta Tecnica, risultante dalla sommatoria dei punteggi attribuiti ai sub-elementi costituenti l'Offerta Tecnica e del punteggio derivante dall'Offerta Economica e Temporale, determinerà il punteggio complessivo assegnato al singolo concorrente. Successivamente, la Commissione procederà alla formulazione della graduatoria finale ottenuta come somma di tutti i punteggi parziali attribuiti (prezzo e qualità) e alla determinazione del miglior offerente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto e provvisoriamente aggiudicatario della gara.

Nel caso di punteggio complessivo pari, si procederà all'aggiudicazione a favore del soggetto che ha totalizzato un punteggio più elevato rispetto all'Offerta Tecnica.

Nel caso di punteggio complessivo pari sia in relazione all'Offerta Economica e Temporale sia in relazione all'Offerta Tecnica, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio in seduta pubblica tra i soggetti che avranno totalizzato tale maggior punteggio complessivo e parziale.

Nel caso in cui pervenga all'Amministrazione una sola offerta, si procederà, comunque, all'aggiudicazione, purché tale offerta sia ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Nel caso in cui risultassero offerte anomale l'Amministrazione procederà alla verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016.

Con riferimento alle informazioni fornite in fase di verifica delle offerte risultate anormalmente basse, l'operatore concorrente deve dichiarare quali tra le informazioni fornite, inerenti all'offerta presentata, costituiscano segreti tecnici e commerciali, pertanto coperte da riservatezza (rif. artt. 53 del D.Lgs. n. 50/2016 e 22 e ss. della L. n. 241/90).

Art. 16 – VERIFICHE E STIPULA DEL CONTRATTO

L'affidamento è condizionato all'inesistenza, a carico dell'aggiudicatario, delle cause di divieto a concludere contratti previste dalle normative vigenti.

Ai fini della dimostrazione del requisito di cui all'articolo 7.2 del presente Disciplinare: dovranno essere prodotte le certificazioni rilasciate dai committenti a comprova dell'avvenuta esecuzione dei servizi a perfetta regola d'arte contenenti l'indicazione delle classi e categorie di progettazione.

Qualora gli incarichi eseguiti e indicati a comprova dei requisiti di cui sopra siano stati espletati all'interno di "soggetti gruppo", dovrà essere indicata la *quota parte* (in termini percentuali o di parti di servizio) di detti incarichi eseguita dall'aggiudicatario.

Il soggetto aggiudicatario potrà comunque produrre a comprova dell'effettivo possesso dei requisiti di cui al presente art.16 eventualmente ogni altra documentazione probatoria purché ritenuta idonea dall'Amministrazione.

Nel caso dei requisiti di ordine generale, qualora a seguito della verifica d'ufficio non siano confermate le dichiarazioni, si procederà all'esclusione dalla gara, alle comunicazioni alle competenti autorità giudiziarie e di vigilanza e ad eventuale nuova aggiudicazione.

L'Amministrazione appaltante procederà, altresì, ad effettuare le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Dlgs. 50/2016.

Responsabilità civile professionale dei Progettisti liberi professionisti o delle società di professionisti o delle società di ingegneria.

È fatto obbligo all'aggiudicatario di stipulare le coperture assicurative di seguito descritte.

Ai sensi dell'art. 24 comma 4 del Dlgs. 50/2016, grava sull'Aggiudicatario l'obbligo di stipulare una polizza ai fini della copertura assicurativa della responsabilità civile professionale dei progettisti liberi professionisti o delle società di professionisti o delle società di ingegneria presso primaria compagnia di assicurazione per l'esecuzione dei servizi oggetto del presente affidamento.

Tale polizza copre la responsabilità professionale del progettista per i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo, che abbiano determinato a carico dell'Amministrazione nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

Il novero degli assicurati dovrà espressamente comprendere, oltre ai progettisti, tutti i soggetti componenti l'eventuale raggruppamento temporaneo, con puntuale elencazione dei medesimi.

La polizza decorre a far data dalla data di aggiudicazione definitiva dell'incarico ed ha termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio dei lavori. Il massimale della polizza sarà pari al 10% dei lavori progettati. La polizza dovrà prevedere espressamente l'impegno della compagnia di assicurazione di:

- a) non consentire alcuna cessazione, variazione, riduzione della copertura e delle garanzie prestate, se non con il consenso della Stazione appaltante;
- b) comunicare alla Stazione appaltante, mediante P.E.C., l'eventuale mancato pagamento del premio di proroga o di regolazione, impegnandosi altresì a mantenere in vigore la copertura per 30 (trenta) giorni dal ricevimento della comunicazione da parte della Stazione appaltante, che si riserva la facoltà di subentrare nella contraenza delle polizze;
- c) resta inteso che la presente clausola non altera il diritto dell'assicuratore di recedere dal contratto ai sensi del codice civile e delle condizioni di polizza, con l'impegno a indirizzare l'avviso di recesso, oltre al contraente, anche e contestualmente alla Stazione appaltante, con il preavviso dovuto ai sensi di polizza.

Qualora l'Aggiudicatario disponga di polizze stipulate in precedenza, conformi a quanto indicato, potrà ottemperare agli obblighi di cui al presente comma corredando le medesime di appendice che riporti gli impegni di cui ai punti a), b) e c) che precedono.

Tale documentazione dovrà pervenire all'Amministrazione nel termine indicato nella richiesta dalla stessa. L'aggiudicatario dovrà, inoltre, comunicare il nominativo del rappresentante legale o procuratore speciale che interverrà alla stipula. In questo ultimo caso, la procura speciale dovrà essere conferita con scrittura privata autenticata o risultare dallo Statuto societario. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo dovrà essere prodotto l'atto costitutivo.

Art. 17 – ULTERIORI INDICAZIONI

La Stazione appaltante esclude i concorrenti dalla gara solo al presentarsi di cause di esclusione contemplate dal D.Lgs. n. 50/2016 o da altre disposizioni di legge vigenti.

Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, si stabilisce che la sanzione pecuniaria per la mancanza, incompletezza, irregolarità essenziale degli elementi formali della domanda sanabili attraverso la procedura di soccorso istruttorio, ammonta all'uno per mille del valore della gara.

Si precisa che qualora l'istanza di partecipazione e l'offerta presentata siano prive di bollo o con bollo insufficiente, l'Amministrazione trasmetterà la documentazione fiscalmente incompleta all'Agenzia delle Entrate per la relativa regolarizzazione, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 26.10.1972 n. 642.

Alle sedute pubbliche di gara possono rilasciare dichiarazioni a verbale esclusivamente i soggetti muniti di idonei poteri di rappresentanza degli offerenti. I soggetti che assistono alle sedute di gara sono tenuti all'identificazione mediante produzione di documento di identità ed alla registrazione della presenza.

Il contratto in oggetto è soggetto agli **obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari** di cui all'art.3 della L. n.136/2010 e s.m.i..

Qualora, anche a seguito di osservazioni presentate da concorrenti, emergano irregolarità, l'Amministrazione, in via di autotutela, si riserva di correggere e/o integrare il presente Disciplinare e altri elaborati e documenti in caso di errori o di contrasti e/o carenze rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente in tema di appalti pubblici. Le correzioni e/o integrazioni verranno comunicate a tutti i concorrenti.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare la presente procedura, modificare o rinviare i termini, non aggiudicare nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c.

Nessun compenso spetterà ai concorrenti per la presentazione dell'offerta. I costi sostenuti dai partecipanti alla gara d'appalto relativi alla predisposizione della documentazione amministrativa, dell'*Offerta Tecnica* e dell'*Offerta Economica e Temporale* saranno a carico esclusivo dei partecipanti stessi.

Tutte le spese contrattuali - bolli, imposta di registro - sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario, senza diritto di rivalsa.

In caso di contenzioso, è esclusa la competenza arbitrale, le eventuali controversie saranno decise dall'Autorità giudiziaria competente per territorio in cui ha sede la Stazione appaltante.

Per quanto non previsto nel presente Disciplinare di gara, si farà riferimento alla disciplina contenuta nel Codice degli appalti e nel Regolamento e, più in generale, alla vigente normativa; qualunque riferimento contenuto in atti, anche progettuali, a norme regionali (L.R. 14/2002 e relativi regolamenti attuativi) deve essere inteso come riferito ad analoghe norme contenute nelle disposizioni statali appena citate.

Tutti gli interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti utilizzando i contatti sopra indicati.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 i dati richiesti risultano essenziali ai fini dell'ammissione alla gara e il relativo trattamento – informatico e non – verrà effettuato dall'Amministrazione tramite gli uffici preposti nel rispetto della normativa vigente unicamente ai fini dell'aggiudicazione e successiva stipula del contratto d'appalto.

I dati di cui trattasi non saranno diffusi fatto salvo il diritto d'accesso dei soggetti interessati ex L. 241/1990 che potrebbe comportare l'eventuale comunicazione dei dati suddetti ad altri concorrenti

alla gara così come pure l'esigenza dell'Amministrazione di accertamento dei requisiti dichiarati in sede di gara o comunque previsti per legge.

Distinti saluti.

Direttore Tecnico
Arch. Chiara Cecilia Cuccaro
*[sottoscritto digitalmente ai sensi degli
artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e
successive modificazioni e integrazioni]*

Responsabile unico del procedimento: Ing. Valentina Veninata

ALLEGATI ALLA PRESENTE LETTERA DI INVITO

Modello A	Dichiarazione Operatore Economico
Modello B	Dichiarazione requisiti ordine generale
Modello C	Dichiarazione soggettiva autonoma
Modello D	Dichiarazione requisiti tecnici
Modello E	Dichiarazione di impegno
Modello F	Dichiarazione di effettuazione sopralluogo
Modello G	Riepilogo Offerta Tecnica
Modello H	Offerta economica e temporale
Allegato 1	Schema di Disciplinare di incarico