

**DISCIPLINARE DI INCARICO**

PER LO SVOLGIMENTO DI PRESTAZIONI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA RELATIVAMENTE ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA NELL'AMBITO MESSA A NORMA DI QUOTA PARTE DEI MERCATI RIONALI DEL MUNICIPIO I° DEL COMUNE DI ROMA

CIG: 7308030921 - OP: 1716170001 – CUP: J82F17000530004

- **MERCATO MONTI - Via Baccina**
- **MERCATO PRATI - Piazza dell'Untià**
- **MERCATO VITTORIA - Via Montesanto - Via Sabotino**
- **MERCATO ESQUILINO - Via Filippo Turati, 160**

TRA

Roma Capitale (C.F. n°02438750586) – Municipio Roma I – Direzione Tecnica, rappresentato dal **Direttore Tecnico Arch. Chiara Cecilia Cuccaro**, il quale agisce nell'esclusivo interesse di Roma Capitale ed è elettivamente domiciliato, unicamente ai fini del presente atto e di tutte le comunicazioni fra le parti, presso la Direzione Tecnica del Municipio I di Roma Capitale con sede in Via Petroselli n°50, 00186, Roma

E

l'Arch/Ing., nato a il – C.F. – P. IVA, con studio professionale in, Via n°..... -, iscritto all'albo

PREMESSO

- che si è proceduto all'espletamento di una Gara a procedura Aperta ex art 60 comma 1 con il criterio di aggiudicazione OEPV, ai sensi dell'art. 95, comma 2, lettera b) per Servizi di Architettura e Ingegneria
- che si è provveduto a selezionare l'aggiudicatario attraverso procedura aperta indetta con DD.....;
- che l'affidamento del servizio è stato aggiudicato a, come risulta dal verbale della commissione di gara del, prot., avendo offerto un ribasso del% sull'importo a base d'asta per un importo complessivo dell'incarico pari ad € compresi oneri previdenziali e IVA, nonché un tempo di Esecuzione della prestazione pari a giorni, oltre proposte migliorative riportate nell'offerta che, accettate dalla Stazione Appaltante, costituiscono parte integrante del presente Disciplinare di incarico e specificamente:
- che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Valentina Veninata;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**Articolo 1****(Oggetto dell'incarico)**

L'incarico di cui al presente disciplinare, riguarda le prestazioni tecniche finalizzate alla **MESSA A NORMA DI QUOTA PARTE DEI MERCATI RIONALI DEL MUNICIPIO I° DEL COMUNE DI ROMA**

- **MERCATO MONTI - Via Baccina**
- **MERCATO PRATI - Piazza dell'Untià**
- **MERCATO VITTORIA - Via Montesanto - Via Sabotino**
- **MERCATO ESQUILINO - Via Filippo Turati, 160TRA**

Articolo 2**(Caratteristiche delle prestazioni)**

Il professionista si dovrà riferire alla documentazione inerente i mercati in oggetto.

Le CATEGORIE DELLE OPERE (come da tavole Z-1 del Nuovo Decreto Parametri LLPP - dm 17/06/2016 (Rev. 15/09/2016) sono le seguenti:

TAVOLA Z-1 "CATEGORIE DELLE OPERE - PARAMETRO DEL GRADO DI COMPLESSITA' – CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI E CORRISPONDENZE"			
CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID. Opere	Gradi di complessità G
EDILIZIA	Industria Alberghiera, Turismo e Commercio e Servizi per la Mobilità	E.03	0,95
STRUTTURE	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	S.03	0,95
IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01	0,75
IMPIANTI	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IA.03	1,15

Le prestazioni oggetto dell'incarico sono le seguenti:

FASI PRESTAZIONALI	DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI	
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie
	QbII.02	Rilievi dei manufatti
	QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi
	QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
	QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma
	QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera
	QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento

Più in dettaglio sulla prestazione di PROGETTAZIONE ESECUTIVA architettonica, strutturale ed impiantistica, secondo i contenuti dell'art.33 D.P.R. n. 207/2010:

- Il progetto esecutivo determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo.
- Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita. Ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. 207/2010 il progetto esecutivo costituisce la ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e, pertanto, definisce compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico l'intervento da realizzare.
- Restano esclusi soltanto i piani operativi di cantiere, i piani di approvvigionamenti, nonché i calcoli e i grafici relativi alle opere provvisionali.

Si riporta da D.M. 17.6.2016, la specifica del Coefficiente di prestazione Q:

DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI		CATEGORIE			
				IMPIANTI	
				A	B
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,230	0,180	0,16	0,20
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,04	0,04	0,04	0,04
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,060	0,060	0,060	0,060
	totale progettazione definitiva	0,33	0,28	0,26	0,3
		CATEGORIE			
				IMPIANTI	
				A	B
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,070	0,120	0,15	0,04
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,040	0,030	0,050	0,050
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,020	0,010	0,020	0,020
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,020	0,025	0,030	0,030
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,100	0,100	0,100	0,100
	totale progettazione esecutiva	0,25	0,285	0,35	0,24
TOTALE TRA DEFINITIVA ED ESECUTIVA		0,58	0,565	0,61	0,54

Si riporta l'importo del Finanziamento sul quale i compensi sono stati calcolati:

IDENTIFICATIVO	NOME MERCATO	Via	IMPORTO FINANZIAMENTO LAVORI	IMPORTO NETTO LAVORI senza IVA
1	MERCATO MONTI	Via Baccina	€ 280.000,00	€ 229.508,20
IDENTIFICATIVO	NOME MERCATO	Via	IMPORTO FINANZIAMENTO LAVORI	IMPORTO NETTO LAVORI senza IVA
2	MERCATO PRATI	Piazza dell'Untià	€ 945.000,00	€ 774.590,16
IDENTIFICATIVO	NOME MERCATO	Via	IMPORTO FINANZIAMENTO LAVORI	IMPORTO NETTO LAVORI senza IVA
3	MERCATO VITTORIA	Via Montesanto /Via Sabotino	€ 850.000,00	€ 696.721,31
IDENTIFICATIVO	NOME MERCATO	Via	IMPORTO FINANZIAMENTO LAVORI	IMPORTO NETTO LAVORI senza IVA
4	MERCATO ESQUILINO	Via Filippo Turati, 160	€ 400.000,00	€ 327.868,85
			2.475.000,00 €	2.028.688,52 €

Si riporta da D.M. 17.6.2016, il dettaglio dei parametri V, G, Q, P, per il calcolo del compenso:

MERCATO MONTI CATEGORIA LAVORI	% CAT	IMPORTO "V" categoria	Grado COMPLESSITA' "G"	PRESTAZIONE "Q"	POTENZA V0,4	PARAMETRO "P"
EDILIZIA	30%	68.852,46 €	0,95	0,58	86,13	0,15
STRUTTURE	25%	57.377,05 €	0,95	0,565	80,07	0,15
IMPIANTI IDRICO	20%	45.901,64 €	0,75	0,61	73,24	0,17
IMPIANTI ELETTRICO	25%	57.377,05 €	1,15	0,54	80,07	0,15
	100%	229.508,20 €				
MERCATO PRATI CATEGORIA LAVORI	% CAT	IMPORTO "V" categoria	Grado COMPLESSITA' "G"	PRESTAZIONE "Q"	POTENZA V0,4	PARAMETRO "P"

EDILIZIA	30%	232.377,05 €	0,95	0,58	140,11	0,10
STRUTTURE	25%	193.647,54 €	0,95	0,565	130,26	0,11
IMPIANTI IDRICO	20%	154.918,03 €	0,75	0,61	119,14	0,11
IMPIANTI ELETTRICO	25%	193.647,54 €	1,15	0,54	130,26	0,11
	100%	774.590,16 €				
MERCATO VITTORIA CATEGORIA LAVORI	% CAT	IMPORTO "V" categoria	Grado COMPLESSITA' "G"	PRESTAZIONE "Q"	POTENZA V0,4	PARAMETRO "P"
EDILIZIA	30%	209.016,39 €	0,95	0,58	134,30	0,10
STRUTTURE	25%	174.180,33 €	0,95	0,565	124,85	0,11
IMPIANTI IDRICO	20%	139.344,26 €	0,75	0,61	114,19	0,12
IMPIANTI ELETTRICO	25%	174.180,33 €	1,15	0,54	124,85	0,11
	100%	696.721,31 €				
MERCATO ESQUILINO CATEGORIA LAVORI	% CAT	IMPORTO "V" categoria	Grado COMPLESSITA' "G"	PRESTAZIONE "Q"	POTENZA V0,4	PARAMETRO "P"
EDILIZIA	30%	98.360,66 €	0,95	0,58	99,34	0,13
STRUTTURE	25%	81.967,21 €	0,95	0,565	92,35	0,14
IMPIANTI IDRICO	20%	65.573,77 €	0,75	0,61	84,47	0,15
IMPIANTI ELETTRICO	25%	81.967,21 €	1,15	0,54	92,35	0,14
	100%	327.868,85 €				

Si riporta di seguito il calcolo del compenso finale:

MERCATO MONTI CATEGORIA LAVORI	COMPENSO	Spese e oneri accessori (7%)	TOT COMPENSO	CNPAIA	IVA	IPE LORDO
EDILIZIA	5.542,70 €	387,99 €	5.930,69 €	237,23 €	1.356,94 €	7.524,86 €
STRUTTURE	4.769,96 €	333,90 €	5.103,86 €	204,15 €	1.167,76 €	6.475,78 €
IMPIANTI IDRICO	3.497,40 €	244,82 €	3.742,22 €	149,69 €	856,22 €	4.748,12 €
IMPIANTI ELETTRICO	5.518,67 €	386,31 €	5.904,98 €	236,20 €	1.351,06 €	7.492,24 €
	19.328,73 €	1.353,01 €	20.681,75 €	827,27 €	4.731,98 €	26.241,00 €
MERCATO PRATI CATEGORIA LAVORI	COMPENSO	Spese e oneri accessori (7%)	TOT COMPENSO	CNPAIA	IVA	IPE LORDO
EDILIZIA	12.979,54 €	908,57 €	13.888,10 €	555,52 €	3.177,60 €	17.621,23 €
STRUTTURE	11.097,78 €	776,84 €	11.874,62 €	474,98 €	2.716,91 €	15.066,52 €
IMPIANTI IDRICO	8.075,36 €	565,28 €	8.640,64 €	345,63 €	1.976,98 €	10.963,24 €
IMPIANTI ELETTRICO	12.839,72 €	898,78 €	13.738,50 €	549,54 €	3.143,37 €	17.431,41 €
	44.992,39 €	3.149,47 €	48.141,86 €	1.925,67 €	11.014,86 €	61.082,39 €
MERCATO VITTORIA CATEGORIA LAVORI	COMPENSO	Spese e oneri accessori (7%)	TOT COMPENSO	CNPAIA	IVA	IPE LORDO
EDILIZIA	12.030,55 €	842,14 €	12.872,69 €	514,91 €	2.945,27 €	16.332,86 €
STRUTTURE	10.292,84 €	720,50 €	11.013,34 €	440,53 €	2.519,85 €	13.973,72 €
IMPIANTI IDRICO	7.495,20 €	524,66 €	8.019,87 €	320,79 €	1.834,95 €	10.175,61 €

IMPIANTI ELETTRICO	11.908,43 €	833,59 €	12.742,02 €	509,68 €	2.915,38 €	16.167,08 €
	41.727,02 €	2.920,89 €	44.647,91 €	1.785,92 €	10.215,44 €	56.649,27 €
MERCATO ESQUILINO CATEGORIA LAVORI	COMPENSO	Spese e oneri accessori (7%)	TOT COMPENSO	CNPAIA	IVA	IPE LORDO
EDILIZIA	7.081,53 €	495,71 €	7.577,23 €	303,09 €	1.733,67 €	9.613,99 €
STRUTTURE	6.083,71 €	425,86 €	6.509,57 €	260,38 €	1.489,39 €	8.259,34 €
IMPIANTI IDRICO	4.451,64 €	311,61 €	4.763,26 €	190,53 €	1.089,83 €	6.043,62 €
IMPIANTI ELETTRICO	7.038,62 €	492,70 €	7.531,33 €	301,25 €	1.723,17 €	9.555,75 €
	24.655,50 €	1.725,88 €	26.381,38 €	1.055,26 €	6.036,06 €	33.472,70 €
						177.445,36 €

L'importo totale della prestazione sarà quello risultante dall'Offerta, inclusi gli oneri di legge.

La percentuale di ribasso fissata dalla corrispondente offerta economica si applica all'onorario professionale, alle spese e alle prestazioni accessorie.

Tale importo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni previste e delle ulteriori prestazioni offerte in sede di gara.

Nello specifico, per ottemperare alle suddette prestazioni, il professionista incaricato dovrà:

- Accertare lo stato di fatto delle sedi ai fini di individuare le opere di adeguamento e le certificazioni ovvero altri atti, da collazionare;
- Reperimento e composizione della necessaria documentazione individuata presso le varie sedi dell'A.C.;
- Eseguire un aggiornamento del rilievo architettonico ed impiantistico dello stato di fatto, ai fini della restituzione grafica di elaborati architettonici ed impiantistici aggiornati e conformi allo stato dei luoghi. Gli elaborati grafici dovranno essere restituiti in scala adeguata anche in forma digitale editabile (DWG e WORD);
- Ottenere l'approvazione inerente il progetto definitivo di prevenzione incendi ed eventualmente aggiornare il progetto tenendo in considerazione le prescrizioni rilasciate dal Comando Vigili del Fuoco Roma;
- Ottenere sul progetto esecutivo le prescritte autorizzazioni della competente Soprintendenza;

1. Coordinamento della sicurezza in fase progettuale

All'incaricato, quale "Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione", fanno carico tutte le attività e i compiti allo stesso espressamente demandati dal D.L.vo n°81/2008.

L'incarico comprende tutte le prestazioni connesse alla figura del Coordinatore per la progettazione dei lavori ai sensi e per tutti gli effetti del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. nonché l'impegno a garantire in ogni evenienza l'esercizio del ruolo assunto, che contempla specifica obbligazione di diligente e qualificato comportamento.

In particolare il Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ha l'obbligo, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 81/2008, di:

- Redigere il **piano di sicurezza e di coordinamento** (leggere P.S.C.) di cui all'articolo 100, comma 1;
- Predisporre un **fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera**, i cui contenuti sono definiti all'allegato XVI, contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e della protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, tenendo conto delle specifiche norme di buona tecnica e dell'allegato II al documento UE 26 maggio 1993.

Saranno inoltre a carico del Professionista:

- tutte le attività che lo stesso riterrà necessarie per ulteriori rilievi delle strutture, degli impianti, della consistenza dell'edificio oggetto d'intervento e della situazione circostante, della dotazione

impiantistica presso le centrali tecnologiche e qualunque altra prova, verifica, ispezione o attività volta a conoscere lo stato di fatto;

- la redazione di tutte le relazioni necessarie per il completamento dei progetti nel rispetto delle disposizioni legislative nazionali e provinciali ed in relazione alla tipologia di intervento;
- il dettaglio dei singoli ambienti oggetto dell'intervento progettuale del complesso, ove necessario;
- l'assistenza al RUP e la predisposizione dei documenti da produrre per le attività di validazione del progetto;
- il rilievo e restituzione grafica di qualunque infrastruttura di servizio e/o rete tecnologica interessata dalla progettazione.

Si rappresenta che eventuali richieste di modifica/integrazione comunque denominate e necessarie all'ottenimento dei pareri di competenza da parte degli Enti restano a carico del progettista, con onere economico ricompreso tra le spese di progettazione. Eventuali prescrizioni rese dagli Enti competenti, da realizzarsi durante l'esecuzione dei lavori, non saranno considerate quali varianti ai fini del calcolo dei compensi.

Articolo 3

(Oneri a carico del professionista)

Il Professionista riconosce la facoltà del Committente a manifestare il proprio orientamento sui punti fondamentali del progetto e si impegna a tenere conto di tali orientamenti, purché non incompatibili con le responsabilità professionali assunte e con le normative vigenti, nonché con i principi di tutela del bene pubblico.

Il Professionista è infine obbligato a comunicare tempestivamente per iscritto al RUP ogni evenienza che, per qualunque causa anche di forza maggiore, si dovesse verificare nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico e che rendesse necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione dello stesso.

Il Professionista è tenuto ad eseguire l'incarico affidatogli secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

Articolo 4

(Oneri a carico del Committente)

Il Committente si impegna a garantire al Professionista, contemporaneamente al conferimento dell'incarico, il libero accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati al progetto, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo, il quale potrà liberamente avvalersi di collaboratori per i sopralluoghi e mettere a disposizione dell'affidatario gli elaborati progettuali di cui si compone il citato progetto definitivo approvato su cui i VV.F hanno reso apposito parere.

Articolo 5

(Pagamento delle prestazioni professionali)

L'ammontare dell'onorario, onnicomprensivo (prestazioni professionali e spese), pari a complessivi € di cui: € per onorario, € per Contributo C.N.P.A.I.A. al 4% più € per IVA 22%, ovvero, verrà corrisposto all'Arch./Ing., C.F., P.IVA, con studio professionale inVia n°..... - c.a.p., in una unica soluzione all'approvazione della determinazione dirigenziale di validazione del progetto esecutivo, impegno di spesa e indizione della relativa gara.

L'ammontare complessivo è associato all'incarico relativo al Mercato :

Articolo 6

(Tempi di consegna degli elaborati)

L'attività progettuale, dovrà concludersi necessariamente entro XX giorni naturali e consecutivi dalla ricezione della lettera d'incarico;

I termini per l'esecuzione della prestazione restano sospesi dalla data della presentazione della richiesta della prescritta autorizzazione della Soprintendenza fino alla data di espressione del parere, nonché per il tempo

necessario per l'ottenimento del parere del competente comando VV. F. in caso di varianti al progetto definitivo già approvato, ove autorizzate dalla Committenza.

L'espletamento dell'incarico dovrà essere eseguito nel pieno rispetto del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 e delle norme del D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore, nonché del D.Lgs n°81/2008 e delle altre normative in materia di sicurezza e igiene del lavoro.

Articolo 7

Obblighi e responsabilità

Nell'elaborato l'Affidatario dovrà attenersi alle eventuali indicazioni dell'Amministrazione, con impegno ad eseguire le modifiche e le integrazioni necessarie eventualmente richieste ai sensi delle normative vigenti, nelle fasi di stesura del progetto, senza pretesa alcuna di maggiori compensi.

Le suddette indicazioni saranno fornite all'affidatario dal Responsabile del Procedimento.

Il Responsabile Unico del Procedimento verificherà la quantità e la qualità del materiale prodotto riservandosi la facoltà di chiedere tutte le variazioni necessarie, anche al fine di ottenere i dovuti nulla-osta.

L'accettazione degli elaborati prodotti da parte del Committente non solleva in alcun caso l'Affidatario dalle responsabilità connesse alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo a soddisfare gli obblighi di legge.

Articolo 8

Assicurazioni

Il Professionista deve produrre, in copia conforme all'originale, polizza assicurativa contro rischi derivanti dall'esercizio della professione.

La mancata presentazione della polizza da parte del tecnico esonera l'amministrazione dal pagamento dei corrispettivi professionali.

Articolo 9

Penali

Saranno sanzionati con l'applicazione della penale i seguenti comportamenti:

- Ritardo nella consegna degli elaborati progettuali;
- Ritardo nell'invio delle comunicazioni/documentazioni di propria competenza;

Ogni eventuale ritardo, rispetto alle attività sopra indicate, ascrivibile al tecnico e non motivato da esigenze o problematiche riconosciute dal R.U.P. comporterà l'applicazione di una penale da trattarsi sulle relative liquidazioni. L'importo delle penali è pari all'uno per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo fino ad un massimo del 10 % dell'onorario presuntivamente determinato.

Raggiunto il limite del 10% l'Amministrazione potrà revocare l'incarico nella fase in corso e in quelle non ancora completate ma previste nel presente disciplinare senza che il tecnico possa avanzare riserva alcuna, riservandosi anzi l'Amministrazione la richiesta di eventuali danni che potrebbe aver subito per i ritardi.

Le penali sono cumulabili e non escludono la responsabilità del tecnico per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione.

Articolo 10

(Tutela delle persone - Trattamento dei dati personali)

Ai sensi e per effetti di quanto disposto dal D.Lgs 196/2003, con la sottoscrizione del presente disciplinare entrambe le parti si impegnano, informandosi reciprocamente, a fare sì che tutti i rispettivi dati personali forniti direttamente dalle parti e comunque connessi con il presente atto saranno oggetto di trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti l'adempimento degli obblighi contrattuali e legislativi.

I dati saranno utilizzati dalle parti solo con modalità e procedure necessarie al perseguimento delle finalità indicate.

Tali dati personali potranno essere comunicati ad Enti Pubblici e/o Privati, in Italia e all'estero, competenti e titolati rispetto a quanto oggetto dell'incarico per le medesime finalità.

La comunicazione può avvenire solo ai sensi del citato D. L.vo n°196/2003.

Entrambe le parti dichiarano e si danno reciprocamente atto che, in relazione al trattamento dei dati personali di cui al presente articolo, esse hanno il diritto di conoscere, cancellare, rettificare, aggiornare, integrare, opporsi al trattamento dei propri dati personali, nonché tutti gli altri diritti riconosciuti dal più volte citato D. L.vo n°196/2003.

L'affidatario è responsabile del trattamento dei dati in proprio possesso.

Articolo 11

(Collaborazioni)

L’Affidatario dell’incarico potrà avvalersi della collaborazione di altri soggetti, ferma ed impregiudicata la propria diretta responsabilità e garanzia nei riguardi dell’Amministrazione Comunale per tutte le prestazioni fornite.

Resta inteso che l’utilizzo e la collaborazione di eventuale personale di assistenza per tutte le operazioni oggetto del presente incarico saranno regolate mediante intese dirette ed esclusive tra l’affidatario dell’incarico e gli interessati, le cui competenze saranno a totale carico e spese del medesimo.

Il Committente sarà esonerato da ogni tipo di responsabilità, riconoscendo come unica controparte l’Affidatario dell’incarico, responsabile nei confronti del Committente.

Della nomina dei collaboratori di cui sopra, l’Affidatario è tenuto a dare preventiva comunicazione alla Committenza.

Il compenso economico degli eventuali collaboratori rimane ad esclusivo carico dell’affidatario e per la loro attività nulla sarà dovuto dall’Amministrazione.

Articolo 12

(Cessione del credito)

Ai sensi della deliberazione del C.C. n° 4 del 25/01/1996, l’eventuale cessione del credito deve essere notificata agli uffici comunali. Il Responsabile del Procedimento, competente alla gestione del contratto, provvede a dare immediata notizia a tutti i soggetti interessati che la cessione del credito non ha in ogni caso efficacia se non per effetto di provvedimento formale di adesione o meno alla cessione del credito, trasmettendo immediatamente il medesimo ai competenti uffici.

I pagamenti effettuati a favore dei cessionari e dei procuratori sono subordinati all’acquisizione, da parte dei competenti uffici della Ragioneria Generale, del relativo certificato antimafia previsto dalla norma di legge.

Nelle more dell’adozione del provvedimento, ove il cedente non richieda espressamente la sospensione dei pagamenti, gli stessi sono effettuati in favore dei beneficiari, senza tener conto delle cessioni non riconosciute.

Articolo 13

(Controversie)

Le controversie nascenti dal contratto saranno deferite alla competente autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

Il Foro competente è quello di Roma.

Articolo 14

(Subincarico)

All’affidatario dell’incarico di cui al presente disciplinare è fatto espresso divieto del subincarico e comunque cedere a terzi, in tutto o in parte, il contratto, pena la risoluzione del contratto medesimo in base all’art. 1456 del C.C. Eventuali servizi o prestazioni specialistiche professionali necessarie per l’espletamento dell’incarico (indagini geognostiche, progettazioni/indagini idrauliche ed elettriche/impiantistiche, etc) potranno essere affidate a terzi dall’incaricato, il quale ne resta responsabile ai fini dell’esecuzione e allo stesso rimangono imputate le relative spese.

Articolo 15

(Spese imposte e tasse)

Il rapporto contrattuale con l’affidatario verrà formalizzato ai sensi dell’art. 17 del R.D. 2440 del 18 novembre 1923.

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti il contratto stesso, quali quelle di bollo, quietanza, diritti fissi, di segreteria, di scritturazione, etc. saranno a carico dell’affidatario.

Articolo 16

(Clausola risolutiva espressa)

E' in facoltà dell'Amministrazione di Roma Capitale risolvere il contratto oltre che nelle ipotesi previste dagli articoli 51 e 52 del Capitolato Generale che regola gli appalti di Roma Capitale, anche nei seguenti casi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del C.C., con riserva del risarcimento dei danni:

- 1) accertato sub incarico;
- 2) cessione del contratto;
- 3) superamento dei termini massimi indicati nel precedente art. 4.

Articolo 17

(Disposizioni finali)

L'Affidatario è tenuto ad osservare la normativa deontologica ed in particolare il segreto professionale. Con il presente disciplinare il professionista si impegna a sottoscrivere e ad osservare integralmente il Patto di Integrità siglato tra la Prefettura di Roma e Roma Capitale al presente allegato.

Mentre la sottoscrizione del presente disciplinare è immediatamente impegnativa per l'Affidatario, per l'Ufficio Committente lo diverrà solo dopo l'esecutività del provvedimento determinativo di formalizzazione dell'incarico medesimo.

Visto, letto e sottoscritto

Roma, lì

PER L'AMMINISTRAZIONE

Il Direttore

della Direzione Tecnica

Arch. Chiara Cecilia Cuccaro

L'AFFIDATARIO