



## P.A.M.A. / P.U.A.

Piano ambientale di miglioramento agricolo / Piano di utilizzazione aziendale  
 (art. 79 NTA P.R.G. Roma Capitale/ art. 57 e 57 bis L.R. n. 38/1999 / art. 2 bis L.R. n. 14/2006)

### MODULO "A" – RICHIESTA PARERE

#### **DATI DEL TITOLARE** (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGETTI COINVOLTI")

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
 codice fiscale \_\_\_\_\_ sesso \_\_\_\_ cittadinanza \_\_\_\_\_  
 nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_ il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_  
 residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_  
 indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
 PEC/posta elettronica \_\_\_\_\_  
 Telefono fisso/cellulare \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### **DATI DELLA IMPRESA AGRICOLA**

In qualità di \_\_\_\_\_  
 Azienda Agricola/Società \_\_\_\_\_  
 Codice fiscale/partita IVA \_\_\_\_\_  
 Iscritta alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 Con sede in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_ indirizzo \_\_\_\_\_  
 C.U.A.A. \_\_\_\_\_  
 PEC/posta elettronica società \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
 Telefono fisso/cellulare/Ufficio \_\_\_\_\_

**SOGGETTI CONNESSI** (in caso di interventi ai sensi dell'art. 57 bis comma 2 della L.R. n. 38/99 di cui alla voce a.1.1.3 della sezione a.1 del Modulo "A" Domanda)

Cognome e nome \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Iscritta alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_  
Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
Pec/posta elettronica \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

**a.1) Qualificazione dell'intervento**

**Il rilascio del Parere PAMA/PUA per la seguente tipologia di intervento:**

**a.1.1  Produttivo**

a.1.1.1  attività agricole tradizionali ex art. 54 comma 2 lettera a L.R. 38/99 - art. 2135 c.c. e art. 2 comma 1 della L.R. 14/2006

a.1.1.2  attività connesse con le attività agricole ex art. 54 comma 2 lettera a L.R. 38/99 - art. 2135 c.c., e art. 2 comma 1 bis della L.R. 14/2006

a.1.1.3  attività integrate e complementari all'attività agricola e compatibili con la destinazione di zona agricola ex art. 54 comma 2 lettera b, art. 57 bis comma 2 della L.R. 38/99 e art. 3 della L.R. 14/2006

**a.1.2  Edilizio**, ai sensi dell'articolo 7 del D.P.R.. n. 160/2010 per la seguente tipologia di intervento:

a.1.2.1  Nuova costruzione art. 10 D.P.R.. 380/01

a.1.2.2  Ristrutturazione edilizia art. 10 D.P.R.. 380/01

a.1.2.3  Restauro e Risanamento Conservativo art. 3 comma 1 lettera c) D.P.R.. 380/01

a.1.2.4  Manutenzione Straordinaria art. 3 comma 1 lettera b) D.P.R.. 380/01

## DICHIARA

### a.2) Titolarità dell'intervento e caratteristiche aziendali

di avere titolo alla presentazione di questa richiesta in quanto (proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

\_\_\_\_\_

dell'immobile interessato dall'intervento e di:

- a.2.1  **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
- a.2.2  **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori
- a.2.3  Di essere affittuario di fondi rustici
- a.2.4  Di essere concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio
- a.2.5  Di essere soggetto legittimato in virtù di un negozio giuridico che attribuisca la disponibilità dell'immobile e conferisca esplicitamente la facoltà di eseguire i lavori oggetto dell'istanza e/o della denuncia
- a.2.6  Di essere Coltivatore Diretto ed iscritto al n° \_\_\_\_\_ dell'Inps di \_\_\_\_\_
- a.2.7  Di essere Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) Prot. n°
- a.2.7.1  Certificato Prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (anteriore di 6 mesi massimo)
- a.2.7.2  Rinnovo Certificato Prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (anteriore di 6 mesi massimo)
- a.2.7.3  Attestazione Prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (anteriore di 3 anni massimo)
- a.2.8  C.U.A.A. (aggiornato all'anno in corso)
- a.2.9  Di essere iscritto all'elenco Regionale:
- a.2.9.1  Attività Multifunzionali col n° \_\_\_\_\_ con D.D. Regione Lazio prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- a.2.9.1  Attività Multimprenditoriali col n° \_\_\_\_\_ con D.D. Regione Lazio prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- a.2.10  Iscrizione RUP regionale n° \_\_\_\_\_ (L.214/2005 – Autorizzazioni Attività Vivaistica)

### a.3) Localizzazione dell'intervento

Che l'intervento interessa l/gli immobile/i dell'azienda agricola così denominata \_\_\_\_\_

Sito in (Via, ecc..) \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ Municipio \_\_\_\_\_

#### a.4) Dati catastali

La sezione è ripetibile in base al numero degli immobili)

Censito al catasto terreni

F n. \_\_\_\_ Part. \_\_\_\_ Sub \_\_\_\_ Porz. \_\_\_\_ Qualità/Classe \_\_\_\_ Sup. \_\_\_\_ Deduz. \_\_\_\_ Reddito dom. \_\_\_\_ Reddito agr. \_\_\_\_

F n. \_\_\_\_ Part. \_\_\_\_ Sub \_\_\_\_ Porz. \_\_\_\_ Qualità/Classe \_\_\_\_ Sup. \_\_\_\_ Deduz. \_\_\_\_ Reddito dom. \_\_\_\_ Reddito agr. \_\_\_\_

F n. \_\_\_\_ Part. \_\_\_\_ Sub \_\_\_\_ Porz. \_\_\_\_ Qualità/Classe \_\_\_\_ Sup. \_\_\_\_ Deduz. \_\_\_\_ Reddito dom. \_\_\_\_ Reddito agr. \_\_\_\_

Censito al catasto fabbricati

*destinazioni d'uso Residenziale, Turistico –Ricettiva, Produttiva e Direzionale, Commerciale, Rurale*

Foglio \_\_\_\_ Part. \_\_\_\_ Sub \_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_ con destinazione d'uso \_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_ Part. \_\_\_\_ Sub \_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_ con destinazione d'uso \_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_ Part. \_\_\_\_ Sub \_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_ con destinazione d'uso \_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_ Part. \_\_\_\_ Sub \_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_ con destinazione d'uso \_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_ Part. \_\_\_\_ Sub \_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_ con destinazione d'uso \_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_ Part. \_\_\_\_ Sub \_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_ con destinazione d'uso \_\_\_\_\_

#### a.5) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

a.5.1  che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera

a.5.2  che lo stato attuale dell'immobile risulta:

a.5.2.1  pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente  
titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

a.5.2.2  in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali  
opere sono state realizzate in data |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_| (da compilare in caso di intervento  
realizzato)

a.5.2.2.1  autorizzazione unica (SUAP) n. \_\_\_\_\_ del |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

a.5.2.2.2  **permesso di costruire /licenza edil. / conc. edilizia** n. \_\_\_\_\_ del |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

a.5.2.2.3  **autorizzazione edilizia** n. \_\_\_\_\_ del |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

n. \_\_\_\_\_ del |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

a.5.2.2.4  **comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)** n. \_\_\_\_\_ del |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

a.5.2.2.5  **concessione edilizia in sanatoria** n. \_\_\_\_\_ del |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

n. \_\_\_\_\_ del |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

a.5.2.2.6  **domanda di condono edilizio** n. \_\_\_\_\_ del |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

n. \_\_\_\_\_ del |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

a.5.2.2.7  **domanda di condono edilizio** n. \_\_\_\_\_ del |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

(per il quale si è formato il silenzio assenso ai sensi dell'art.23 della L. 47/85)

a.5.2.2.8  **denuncia di inizio attività** n. \_\_\_\_\_ del |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

n. \_\_\_\_\_ del |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

a.5.2.2.9  **segnalazione certificata di inizio attività** n. \_\_\_\_\_ del |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

a.5.2.2.10  **comunicazione edilizia libera** n. \_\_\_\_\_ del |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

a.5.2.2.11  **altro** \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

a.5.2.2.12  **primo accatastamento** n. \_\_\_\_\_ del |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

a.5.3  Che non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile stato realizzato antecedente all'anno1934 e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi (allegare planimetria impianto catasto terreni e planimetrie catastali o altro che attesti la preesistenza ante 1934)

a.5.4  che lo stato dell'immobile/i è da considerarsi legittimo ai sensi dell'art. 57 ter della L. R. n. 38/1999 Art.

(Definizione di edifici legittimi esistenti) in quanto realizzato/i in assenza di titolo abilitativo in periodi antecedenti alla data di entrata in vigore della legge 6 agosto 1967, n. 765 (Modifiche ed integrazioni alla legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150)



### a.9) Rispetto della normativa sulla privacy

<input type="checkbox"/> di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo
--

### **QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Il titolare allega, quale parte integrante e sostanziale della presente richiesta della Autorizzazione Unica, la documentazione di seguito indicata:

Atti in possesso del Comune e di altre P.A.	Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento al MODULO	Casi in cui è previsto l'allegato
	✓	Soggetti coinvolti	B	Sempre obbligatorio
	✓	Copia del documento di identità del/dei titolare/i		Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori		Se non si ha la titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Copia dei documenti di identità dei comproprietari		Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
	✓	Relazione Tecnica di Asseverazione	C	Sempre obbligatoria
	✓	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi		Sempre obbligatoria
	✓	Documentazione fotografica dello stato di fatto		Sempre obbligatoria
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione Agronomica Pama / Pua	C1	Se l'intervento è presentato per attività ai sensi dell'art. 57 della L.R. 38/99 ovvero ai sensi dell'art.79 delle N.T.A. del P.R.G.

Nel caso in cui non sia possibile inviare e o acquisire la richiesta della Autorizzazione Unica e/o la documentazione ad essa allegata per via telematica, essa dovrà essere consegnata su supporto elettronico (CD/DVD/CHIAVE USB o altro supporto analogo)

La sotto indicata documentazione deve essere prodotta nei seguenti formati, sia grafico sia interoperabile.

Check list	Documentazione in formato elettronico	Formato dei Files	Denominazione dei Files
<input type="checkbox"/>	Tabella contenente i dati di cui al punto 2 della relazione Tecnica Asseverata (Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento)	PDF	QR_1
<input type="checkbox"/>	Modulo di domanda di Autorizzazione Unica	PDF	QR_2
<input type="checkbox"/>	Relazione Asseverata	PDF	QR_3
<input type="checkbox"/>	Modulo soggetti coinvolti	PDF	QR_4
<input type="checkbox"/>	Elaborati progettuali	PDF	QR_5
<input type="checkbox"/>	Riprese fotografiche	PDF	QR_6
<input type="checkbox"/>	Perimetro chiuso dell'area di intervento (Sistema UTMED5033N)	DWF	QR_7
<input type="checkbox"/>	Perimetro chiuso degli edifici di progetto (Sistema UTMED5033N)	DWF	QR_8

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R.. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R.. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

Data e luogo

il/i dichiarane/ti

#### INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del D.P.R.. n. 445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP