



## P.A.M.A. / P.U.A.

Piano ambientale di miglioramento agricolo / Piano di utilizzazione aziendale  
 (art. 79 NTA P.R.G. Roma Capitale/ art. 57 e 57 bis L.R. n. 38/1999 / art. 2 bis L.R. n. 14/2006)

### MODULO "C" - RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

**DATI DEL PROFESSIONISTA INCARICATO PER LA PROGRAMMAZIONE DEL MIGLIORAMENTO e/o TRASFORMAZIONE AGRICOLA (Agronomo, Dottore Forestale, Agrotecnico, Perito Agrario, Geometra)**

Cognome e nome _____
Codice fiscale _____
Nato a _____ prov. _____ stato _____
Nato il _____ residente in _____ prov. _____ stato _____
Indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
Con studio in _____ prov. _____ stato _____
Indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____
Telefono _____ fax _____ cell. _____
PEC _____

**N.B.** I dati del professionista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'Allegato "Soggetti coinvolti", per il professionista incaricato per la programmazione del miglioramento e/o trasformazione agricola (Agronomo, Dottore Forestale, Agrotecnico, Perito Agrario, Geometra)

Il professionista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n.445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6 della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità.

## DICHIARA

### c.1 Qualificazione dell'intervento produttivo

che gli interventi riguardano gli immobili individuati nella richiesta di Parere PAMA/PUA, e che la richiesta attiene alla seguenti tipologie: *(è possibile selezionare più di un'opzione)*

c.1.1  attività agricole tradizionali ex art. 54 comma 2 lettera a L.R. 38/99 e art. 2 comma 1 della L.R. 14/2006

c.1.1.1  Coltivazione del fondo

c.1.1.2  Zootecnia

c.1.1.3  Itticoltura

c.1.1.4  Silvicultura

#### MULTIFUNZIONALITA'

c.1.2  attività connesse con le attività agricole ex art. 54 comma 2 lettera a L.R. 38/99, codice civile art. 2135 , e art. 2 comma 1 bis della L.R. 14/2006

c.1.2.1  Manipolazione prodotti (art. 2 comma 1 bis lett. c) della L.R. 14/2006 – Multifunzionalità Produttiva)

c.1.2.2  Conservazione prodotti (art. 2 comma 1 bis lett. c) della L.R. 14/2006 – Multifunzionalità Produttiva)

c.1.2.3  Trasformazione prodotti (art. 2 comma 1 bis lett. c) della L.R. 14/2006 – Multifunzionalità Produttiva)

c.1.2.4  Commercializzazione (art. 2 comma 1 bis lett. c) della L.R. 14/2006 – Multifunzionalità Produttiva)

c.1.2.5  Valorizzazione (art. 2 comma 1 bis lett. c) della L.R. 14/2006 – Multifunzionalità Produttiva)

c.1.2.6  Fornitura di beni o servizi (art. 2 comma 1 bis lett. d) della L.R. 14/2006 – Servizi Multifunzionali)

c.1.2.7  Valorizzazione del territorio e del patrimonio rurale e forestale (art. 2 comma 1 bis lett. d) della L.R. 14/2006 – Servizi Multifunzionali)

c.1.2.8  Ricezione (Agriturismo) (art. 2 comma 1 bis lett. d) della L.R. 14/2006 – Servizi Multifunzionali)

c.1.2.9  Ospitalità (Agriturismo) (art. 2 comma 1 bis lett. d) della L.R. 14/2006 – Servizi Multifunzionali)

c.1.2.10  agricoltura sociale, fattorie didattiche, agri-asilo e agri-nido, pescaturismo e itti-turismo e le attività di gestione diretta con finalità economica degli istituti previsti dalla legge regionale 2 maggio 1995, n. 17 – Altri servizi Multifunzionali

#### MULTIMPRENDITORIALITA'

c.1.3  attività integrate e complementari all'attività agricola e compatibili con la destinazione di zona agricola ex art. 54 comma 2 lettera b, art. 57 comma 2 della L.R. 38/99 e art. 3 della L.R. 14/2006

c.1.3.1  Ricettività e Turismo Rurale

c.1.3.2  Trasformazione e Vendita Diretta dei prodotti derivanti dall'esercizio delle attività agricole

c.1.3.3  Ristorazione e degustazione dei prodotti tipici derivanti dall'esercizio delle attività agricole

c.1.3.4  Attività Culturali, didattiche, sociali, ricreative e terapeutico-riabilitative

c.1.3.5  Accoglienza e assistenza degli animali

E che consistono in:

---

---

---

---

---

---

## c.2) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento

Zona territoriale omogenea (o assimilata) di cui al DI 1444/68		
superficie fondiaria dell'area di intervento	<b>mq</b>	
superficie fondiaria dell'area ai fini del calcolo dell'indice di edificabilità	<b>mq</b>	
Indice di progetto per la SUL abitativa rurale	<b>indice</b>	
superficie utile lorda (SUL) abitativa rurale	<b>mq</b>	
Indice di progetto per la SUL strumentale	<b>indice</b>	
superficie utile lorda (SUL) strumentale (annessi agricoli)	<b>mq</b>	
volumetria strumentale (annessi agricoli)	<b>mc</b>	
<b>MULTIMPRENDITORIALITA'</b>		
superficie fondiaria dell'area in regime di connessione	<b>mq</b>	
Indice di progetto per la SUL in regime di connessione	<b>indice</b>	
superficie utile lorda (SUL) per attività integrate e complementari in regime di connessione	<b>mq</b>	
volumetria per attività integrate e complementari in regime di connessione	<b>mc</b>	
Superficie serre	<b>mq</b>	
Superficie coperta strutture aperte	<b>mq</b>	
Superficie coperta totale	<b>mq</b>	
Superficie destinata a parcheggio pertinenziale (art. 41 sexies L. 1150/42)	<b>mq</b>	
Numero massimo dei piani entro terra	<b>n</b>	

Numero massimo dei piani fuori terra	<b>n</b>	
Altezza massima fabbricati (alla gronda)	<b>ml</b>	

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale,

### **ASSEVERA**

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, alle norme vigenti in materia

Data e luogo

il Professionista

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)** Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni: **Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n.445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP. **Titolare:** SUAP di ROMA CAPITALE

#### **DATI DEL PROFESSIONISTA INCARICATO PER LE OPERE ARCHITETTONICHE**

Cognome e nome _____
Codice fiscale _____
Nato a _____ prov. ____ stato _____
Nato il _____ residente in _____ prov. _____ stato _____
Indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
Con studio in _____ prov. ____ stato _____
Indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

Telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

**N.B.** I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'Allegato "Soggetti coinvolti", per il progettista delle opere architettoniche

Il professionista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n.445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6 della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità,

## DICHIARA

### c.3) Qualificazione dell'intervento edilizio

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella richiesta di Parere PAMA/PUA di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale e che le opere in rientrano nella seguente tipologia di intervento:

*(è possibile selezionare più di un'opzione)*

- c.3.1**  Nuova costruzione art. 10 D.P.R.380/01
- c.3.1.1**  Ristrutturazione edilizia
- c.3.1.3**  Manutenzione straordinaria (articolo 3, comma 1, lettera b del D.P.R. n. 380/2001, che riguardino parti strutturali dell'edificio)
- c.3.1.4**  opere di restauro e risanamento conservativo (articolo 3, comma 1, lettera c del D.P.R.380/2001)
- c.3.1.8**  significativi movimenti di terra senza opere non connessi all'attività agricola
- c.3.1.9**  altro non indicato nei punti precedenti

### c.4) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/i è da realizzarsi su:

		SPECIFICARE	ZONA	ART.

<input type="checkbox"/>	PRG			
<input type="checkbox"/>	PRG PREVIGENTE			
<input type="checkbox"/>	AREA NATURALE PROTETTA			

### c.5) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica

che gli immobili, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

c.5.1  non ricade in zona sottoposta a tutela paesaggistica

c.5.2  ricade in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149 del d.lgs n. 42/2004

### c.6) Bene sottoposto a parere della Soprintendenza

che gli immobili, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

c.6.1  non è sottoposto a tutela

c.6.2  è sottoposto a tutela

### c.7) Bene in area protetta

che gli immobili, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale,

c.7.1  non ricade in area tutelata

c.7.2  ricade in area tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici

### c.8) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

c.8.1  non è sottoposta a tutela

c.8.2  è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l 3267/1923

### c.9) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

c.9.1  non è sottoposta a tutela

c.9.2  è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. 523/1904, pertanto

### c.10) Zona di conservazione "Natura 2000"

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (D.P.R. n.357/1997e D.P.R. n. 120/2003) l'area oggetto di intervento

c.10.1  non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)

c.10.2  è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA), pertanto

### c.11) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

c.11.1  l'intervento non ricade nella fascia di rispetto

c.11.2  l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito

c.11.3  l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito,

### c.12) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs n. 334/1999 e d.m. 9 maggio 2001):

c.12.1  nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale

c.12.2  l'intervento non ricade nell'area di danno

c.12.3  l'intervento ricade in area di danno, pertanto

c.12.3.1  si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato

Tecnico Regionale

### c.13) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

c.13.1  fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)

c.13.2  Altro (specificare) \_\_\_\_\_

### c.14) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

c.14.1  stradale (d.m. n. 1404/1968, D.P.R. n.495/92) (specificare) \_\_\_\_\_

c.14.2  ferroviario (D.P.R. n.753/1980)

c.14.3  elettrodotto (d.P.C.M. 23 aprile 1992)

c.14.4  gasdotto (d.m. 24 novembre 1984)

c.14.5  militare (d.lgs. n. 66/2010)

c.14.6  aeroportuale (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)

c.14.7  Altro (specificare) \_\_\_\_\_

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero,

### ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada,



nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi.

Data e luogo

il professionista

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)** Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni: **Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n.445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP. **Titolare:** SUAP di ROMA CAPITALE.

**DATI DEL PROFESSIONISTA INCARICATO PER LE OPERE ACUSTICHE**

Cognome e nome _____
Codice fiscale _____
Nato a _____ prov. ____ stato _____
Nato il _____ residente in _____ prov. _____ stato _____
Indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
Con studio in _____ prov. ____ stato _____
Indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

Telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

in qualità di Tecnico competente in acustica ambientale iscritto nell'apposito elenco regionale con il n° \_\_\_\_\_

**N.B.** I dati del tecnico acustico coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2.4 dell'Allegato "Soggetti coinvolti", gli altri professionisti incaricati.

## DICHIARA

### c.15) Tutela dall'inquinamento acustico

#### che l'intervento

- c.15.1  **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995
- c.15.2  **rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del D.P.R. n.227/2011 e pertanto **si allega**:
- c.15.2  documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, legge n. 447/1995)
- c.15.3  valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, legge n. 447/1995)
- c.15.4  autocertificazione a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale in cui si attesta il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento (art. 8, comma 3-bis, legge n. 447/1995)
- c.15.5  dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, DPR 227/2011)

## CERTIFICA

ai sensi della L.n. 447/95 il rispetto dei requisiti di protezione acustica / impatto acustico

Data e luogo

il Professionista

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)** Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni: **Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n.445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP. **Titolare:** SUAP di ROMA CAPITALE

***DATI DEL PROFESSIONISTA INCARICATO PER LA PREVENZIONE INCENDI***

Cognome e nome _____
Codice fiscale _____
Nato a _____ prov. ____ stato _____
Nato il _____ residente in _____ prov. _____ stato _____
Indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
Con studio in _____ prov. ____ stato _____
Indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____
Telefono _____ fax _____ cell. _____
PEC _____

**N.B.** I dati del professionista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'Allegato "Soggetti coinvolti", per il progettista delle opere architettoniche

**DICHIARA**

**c.23) Prevenzione incendi**

**che l'intervento**

c.23.1  **non è soggetto** alle norme di prevenzione incendi

c.23.2  **è soggetto** alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto

c.23.3  presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto

c.23.3.1  **si allega la documentazione necessaria** all'ottenimento della deroga e che l'intervento

c.23.4  **non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. n.151/2011

c.23.5  **è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del D.P.R. n.151/2011 e pertanto

c.23.5-1  **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto

c.23.6  **costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

**ASSEVERA**

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, alle norme vigenti in materia

Data e luogo

il professionista

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)** Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni: **Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n.445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP. **Titolare:** SUAP di ROMA CAPITALE.

**N.B.** I dati del professionista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'Allegato "Soggetti coinvolti",