



ISTANZA DI PARERE PREVENTIVO

(ai sensi dell'art.16 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G.)

IL RICHIEDENTE: NOMINATIVO _____ NATO A _____

IL _____ RESIDENTE IN _____ VIA/PIAZZA _____ N _____

CAP _____ MAIL _____ PEC _____

CF/P.IVA _____ TEL _____

IN QUALITÀ DI: PROPRIETARIO COMPROPRIETARIO RAPPRESENTANTE LEGALE di:

INTESTAZIONE _____ SEDE _____ VIA/PIAZZA _____ N _____

CAP _____ TEL _____ CF/P.IVA _____

HA INCARICATO IL TECNICO: NOMINATIVO _____ TEL _____

MAIL _____ PEC _____

PRESENTA RICHIESTA PARERE: PREVENTIVO ASSENTIBILITÀ INTEGRAZIONE a PROT. _____ del _____

RELATIVA AL TITOLO EDILIZIO: EDILIZIA LIBERA CILAS SCIA alternativa al PDC

PER L'IMMOBILE SITO IN MUNICIPIO: _____ INDIRIZZO: _____ PIANO: _____ INT: _____

DATI CATASTALI: FOGLIO: _____ PARTICELLA/E: _____ SUBALTERNO/I: _____

SINTESI INTERVENTO: _____

ALLEGA in formato ".P7m":

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Localizzazione cartografica dell'immobile | <input type="checkbox"/> Reversale di pagamento |
| <input type="checkbox"/> Planimetria catastale | <input type="checkbox"/> Relazione storico-critica |
| <input type="checkbox"/> Relazione asseverata del tecnico abilitato | <input type="checkbox"/> Foto-inserimenti, render |
| <input type="checkbox"/> Documentazione fotografica | <input type="checkbox"/> Eventuale documentazione accessoria pregressa |
| <input type="checkbox"/> Elaborati grafici di progetto (ante, inter e post operam in strisciata unica "formato A0") | <input type="checkbox"/> Altro da specificare: _____ |

PER I SEGUENTI INTERVENTI:

IMPIANTI TECNOLOGICI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> SRB (stazioni radio base) | <input type="checkbox"/> Interventi su serramenti esterni e grate di sicurezza |
| <input type="checkbox"/> <i>Nuovo impianto</i> | <input type="checkbox"/> Parapetti, recinzioni, aperture di varchi e passi carrai |
| <input type="checkbox"/> <i>Installazione su infrastruttura esistente</i> | <input type="checkbox"/> Impianti fotovoltaici o solare termico |
| <input type="checkbox"/> <i>Adeguamento tecnologico</i> | <input type="checkbox"/> Interventi per il superamento delle barriere architettoniche |
| <input type="checkbox"/> Impianto distribuzione carburanti | <input type="checkbox"/> Volumi tecnici |
| | <input type="checkbox"/> Abbaini e lucernari |
| | <input type="checkbox"/> Sistemi di protezione (isolamento termico o acustico, impermeabilizzazioni) |
| | <input type="checkbox"/> Piscine e vasche d'acqua |
| | <input type="checkbox"/> Movimentazioni di terra, scavi, rinterri o ridisegno aree verdi |
| | <input type="checkbox"/> Impianti |
| | <input type="checkbox"/> <i>Unità esterne per il condizionamento dell'aria</i> |
| | <input type="checkbox"/> <i>Macchine per il condizionamento aria con pompe di calore aria-aria</i> |
| | <input type="checkbox"/> <i>Caldaie</i> |
| | <input type="checkbox"/> <i>Antenne e parabole televisive</i> |
| | <input type="checkbox"/> <i>Impianti di smaltimento delle acque meteoriche</i> |
| | <input type="checkbox"/> Canne fumarie |
| | <input type="checkbox"/> <i>Sostituzione</i> |
| | <input type="checkbox"/> <i>Nuova installazione</i> |
| <input type="checkbox"/> OPERE INTERNE | |
| <input type="checkbox"/> Recupero sottotetto | |
| <input type="checkbox"/> Diversa distribuzione opere interne | |
| <input type="checkbox"/> Frazionamento | |
| <input type="checkbox"/> Accorpamento | |
| <input type="checkbox"/> Cambio destinazione d'uso | |
| <input type="checkbox"/> Altro da specificare: _____ | |
| <input type="checkbox"/> OPERE ESTERNE | |
| <input type="checkbox"/> Interventi su facciate e su elementi decorativi | |
| <input type="checkbox"/> Terrazzi, lastrici solari e coperture a falde | |
| <input type="checkbox"/> Pergotende, pergolati, tettoie, gazebi, verande, serre solari e balconi | |
| <input type="checkbox"/> Altro da specificare _____ | |

DICHIARA CHE SONO PRESENTI I SEGUENTI VINCOLI O ASSOGGETTAMENTI:

- | | |
|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> D.L. n 42.04 | <input type="checkbox"/> Sito UNESCO |
| <input type="checkbox"/> PTPR | <input type="checkbox"/> Fasce di rispetto |
| <input type="checkbox"/> PTP | <input type="checkbox"/> Altro da specificare: _____ |

DICHIARA CHE L'IMMOBILE IN OGGETTO È CENSITO IN CARTA DELLA QUALITÀ IN:

MORFOLOGIE DEGLI IMPIANTI URBANI

Morfologie degli impianti urbani preunitari che approfondiscono le qualità relative ai Tessuti di origine medievale (T1) e che fanno riferimento a:

- Tessuti medievali condizionati da preesistenti edifici speciali di epoca romana
- Tessuti rinascimentali e moderni di ristrutturazione urbanistica

Morfologie degli impianti urbani dell'espansione urbana otto-novecentesca, realizzati secondo i piani del 1883 e 1909, che fanno riferimento a:

- Impianti con progetto unitario e disegno urbano a struttura geometrica regolare (scacchiera, stella o tridente)
- Impianti con progetto unitario e disegno urbano a struttura irregolare ("Città-giardino")

Morfologie degli impianti urbani moderni, realizzati secondo i piani del 1931 e 1962, che fanno riferimento a:

- Tessuti caratterizzati dall'impianto volumetrico degli edifici
- Tessuti o porzioni di tessuto caratterizzati dal rapporto fra tracciati, occupazione del suolo e/o qualità degli spazi aperti
- Comprensori a carattere estensivo di case unifamiliari isolate o aggregate

ELEMENTI DEGLI SPAZI APERTI

Strade e viali

- con caratteristiche di tracciati ordinatori con alto grado di identità alla scala urbana
- con caratteristiche di tracciati ordinatori con alto grado di identità alla scala locale della parte urbana

Piazze e larghi con alto grado di identità

Filari arborei

- con essenze di pregio
- con essenze comuni

Alberi monumentali

Emergenze geolitologiche

EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE

- Edifici speciali ad impianto nodale che comprendono i seguenti tipi edilizi: edificio per il culto, edificio per spettacoli e manifestazioni pubbliche, edificio per attività e manifestazioni sportive, teatro, padiglione, capannone, stazione ferroviaria.
- Edifici residenziali speciali che comprendono i seguenti tipi edilizi: castello, palazzo gentilizio, villa, casale.
- Edifici speciali ad impianto seriale che comprendono i seguenti tipi edilizi: convento, residenza collettiva, edificio per servizi e uffici, albergo, ospedale, carcere, caserma, scuola, accademia.
- Edifici speciali ad impianto seriale complesso che comprendono i seguenti tipi edilizi: edificio per la Pubblica Amministrazione, edificio per attività espositive e museali, edificio industriale complesso, grande magazzino.
- Edifici speciali ad impianto singolare che comprendono i seguenti tipi edilizi: forte, torre, castello.

EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI MODERNI

- Edifici di archeologia industriale
- Complessi di edifici di rilevante interesse architettonico, urbano o ambientale
- Opere di rilevante interesse architettonico o urbano
- Complessi specialistici di rilevante interesse urbano

PREESISTENZE ARCHEOLOGICHE-MONUMENTALI

- Preesistenze visibili
- di dimensioni superiori a due metri
- di dimensioni inferiori a due metri
- Ingressi a ipogei e catacombe
- Preesistenze sotterranee (ipogei e catacombe)

DEPOSITO ARCHEOLOGICO E NATURALE NEL SOTTOSUOLO

- Indagini archeologiche documentate
- Indagini geognostiche documentate
- Area di spessore omogeneo del deposito archeologico e naturale
- Area di presumibile estensione del deposito archeologico

LUOGO E DATA _____

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO

FIRMA E TIMBRO DEL RICHIEDENTE