Modello di relazione agro-economica

Sommario

1. Premessa 2

2. Soggetti e Requisiti 2

Soggetto Giuridico 2

Possesso 2

Attività 2

3. Descrizione dell'Impresa e dello stato ante operam e post operam dell'Azienda 2

Impresa Agricola ante e post 2

Azienda Agricola ante e post 3

Forma di conduzione ante e post 3

Localizzazione ante e post 3

Urbanistica ante e post 3

3.1 Attività rurali aziendali ante e post (l.r. 14/2006 art. 2 comma 1 bis lettera a) 3

3.1.1 Attività agricole Aziendali art. 2 comma 1 3

3.1.1.1.a Attività agricole tipiche - art. 2 comma 1bis lett. d) 3

3.1.1.1.a.1 Attività tradizionali esercitate - art. 2 comma 1 lettera a) 3

3.1.1.1.a.2 Attività Multifunzionali produttive - art. 2 comma 1 bis lett. c) 5

3.1.2 Attività "connesse con le attività tradizionali" (art. 2 comma 1, lett. b) 5

3.1.2.1 Servizi Multifunzionali - art. 2 comma 1bis lett. d) 5

3.1.2.1.1 Attività Agrituristica (indicare il nome dell'agriturismo se già presente) 5

3.1.2.1.1.a Condizioni previsti dall'art. 14 della L.R. 14/2006 e art. 5 del R.R. N. 29/2017 per la somministrazione in agriturismo 7

3.1.2.1.2 Altri servizi Multifunzionali 8

Connessione e prevalenza tra le attività 9

3.1.3 Attività di diversificazione agricola in essere attività integrate e complementari alle attività agricole (l.r. 14/2006 art. 3- attività multi-imprenditoriali) 9

Descrizione Elementi di connessione 12

4. Bilancio aziendale 12

1. Premessa

- Il tecnico identificato in Dottore Agronomo o Forestale, Perito Agrario, Agrotecnico o Agrotecnico laureato, debitamente abilitato e la relativa numerazione di iscrizione;
- L'impresa committente e il relativo rappresentante legale specificando che gli stessi conferiscono al tecnico individuato al precedente punto l'incarico di redigere gli elaborati progettuali e una relazione agronomica *(art. 57 L.R. n.38/99 comma 4)*

2. Soggetti e Requisiti

Soggetto Giuridico

Descrivere e individuare:

- la natura del soggetto se Professionale (Imprenditore Agricolo Professionale o Coltivatore Diretto)
- la forma giuridica individuata tra ditta individuale o società e per questa la tipologia societaria quale Società di persone, Società a Responsabilità Limitata, etc*....(art.1 comma 3 lettere a, b, c del D. Lgs n. 99 del 29 marzo del 2004);*
- il numero di Partita IVA;
- iscrizione alla Camera di commercio, sezione speciale agricola;
- C.U.A.A. aggiornato all'anno in corso

Possesso

Descrivere le modalità di possesso (senza inserimento delle particelle catastali) individuate in:

- Proprietà inserendo la tipologia di atto quali atto di acquisto, di donazione, di successione, etc.…e gli estremi dell'Atto notarile di riferimento.
- Affitto redatto ai sensi della L. 203/82, inserendo gli estremi del contratto di affitto e della registrazione all'Agenzia delle Entrate.
- Altro

Attività

- codice ATECO
- codice NACE
- Notifica Inizia Attività (N.I.A.)

3. Descrizione dell'Impresa e dello stato ante operam e post operam dell'Azienda

Impresa Agricola ante e post

Qualora ricada sul territorio di più comuni, anche ricadenti in altre Provincie o in altre Regioni, indicare la superficie in ettari dell'intera impresa agricola. In caso contrario inserire la dicitura che l'impresa non possiede superfici al di fuori del territorio comunale.

Azienda Agricola ante e post

Individuazione delle superfici presenti sul territorio del comune di Roma con l'indicazione del numero e della consistenza dei corpi fondiari:

Forma di conduzione ante e post

Descrivere:

- La forma di conduzione;
- l'eventuale presenza di personale;
- il ricorso al lavoro conto terzi;

Localizzazione ante e post

Individuare per i seguenti punti sotto indicati la localizzazione dell'Azienda Agricola ricadente nel comune di Roma per, qualora presenti, corpo/i aziendali, segnalando, inoltre, dove ricadano le attività multifunzionali e multimprenditoriali già presenti.

Indicare per ogni corpo fondiario aziendale (in coerenza con la rappresentazione dell'elaborato grafico):

- Municipio
- Indirizzo (Località, Via, Numero civico)
- Coordinate decimali: Lat. Long.

Urbanistica ante e post

Individuare:

- La zonizzazione di Piano Regolatore Generale;
- se ricadente all'interno di un'area naturale protetta e nominativo della stessa;
- se ricadente in zona svantaggiata (determinazione G04158 del 10/04/2015)

3.1 Attività rurali aziendali ante e post (l.r. 14/2006 art. 2 comma 1 bis lettera a)

Le attività rurali aziendali comprendono le attività "agricole aziendali" e le attività "connesse con le attività tradizionali"

3.1.1 Attività agricole Aziendali art. 2 comma 1

3.1.1.1.a Attività agricole tipiche - art. 2 comma 1bis lett. d)

3.1.1.1.a.1 Attività tradizionali esercitate - art. 2 comma 1 lettera a)

Descrivere:

- L'uso del suolo dell'azienda in generale, seguendo la sottostante tabella, inserire:

Uso del suolo	**Sup. Ha ANTE**	**Sup. Ha POST**
SAU		
SUPERFICIE BOSCATA		
TARE (manufatti, strade e superfici non utilizzate)		
SAT		

- Foglio e particella e qualità

Foglio	Particella	Qualità	Qualità post	Classe ante	Classe post	Superficie ante

<u>La Tabella dovrà riportare le stesse classi e qualità particellari presenti nel Fascicolo Aziendale aggiornato a l'anno in corso</u>

- Le attività Agricole Tradizionali, comprensive del fabbisogno di ore lavoro seguendo la sottostante tabella:

Prospetto dell'ordinamento colturale ANTE OPERAM				
Coltura	**Sup Ha**	**Ore Ha**	**Ore totali**	**gg necessarie**
Zootecnia				
Animali da allevamento	**N. capi**	**Ore /capo**	**Ore Totali**	**gg necessarie**
Silvicoltura				
Coltura da legno	**Sup Ha**	**Ore Ha**	**Ore Totali**	**gg necessarie**

Prospetto dell'ordinamento colturale POST OPERAM				
Coltura	**Sup Ha**	**Ore Ha**	**Ore totali**	**gg necessarie**
Zootecnia				
Animali da allevamento	**N. capi**	**Ore /capo**	**Ore Totali**	**gg necessarie**
Silvicoltura				
Coltura da legno	**Sup Ha**	**Ore Ha**	**Ore Totali**	**gg necessarie**

3.1.1.1.a.2 Attività Multifunzionali produttive - art. 2 comma 1 bis lett. c)

Descrivere le attività esercitate di conservazione, trasformazione, commercializzazione e valorizzazione previste all'articolo 2135 del codice civile;

Attività Multifunzionale produttiva ANTE OPERAM	**Tipologia**	**Unità**	**Ore unità**	**Ore necessarie**	**gg necessarie**
Conservazione					
Trasformazione					
Commercializzazione (Vendita diretta)					
Valorizzazione					
TOTALE					

Descrivere le attività **proposte** di conservazione, trasformazione, commercializzazione e valorizzazione previste all'articolo 2135 del codice civile; *(rif. Modulo A quadro a.1.1.2 e Modulo C quadri dal c.1.2.1 al c.1.2.5)*

Attività Multifunzionale produttiva POST OPERAM	**Tipologia**	**Unità**	**Ore unità**	**Ore necessarie**	**gg necessarie**
Conservazione					
Trasformazione					
Commercializzazione (Vendita diretta)					
Valorizzazione					
TOTALE					

3.1.2 Attività "connesse con le attività tradizionali" (art. 2 comma 1, lett. b)

3.1.2.1 Servizi Multifunzionali - art. 2 comma 1bis lett. d)

3.1.2.1.1 Attività Agrituristica (indicare il nome dell'agriturismo se già presente)

Descrivere le attività esercitate di fornitura di beni e servizi, valorizzazione del territorio e di Agriturismo

Attività Agrituristica ANTE OPERAM	**Tipologia**	**Unità**	**Ore unità**	**Ore necessarie**	**gg necessarie**

a) Ospitalità					
Ospitalità in alloggio	Camere				
	Mini app.				
Ospitalità in spazi aperti	Campeggio				
	Sosta Camper				
	Autocaravan				
b) Somministrazione pasti e bevande	Ristorazione				
c) Degustazione prodotti aziendali					
d) Organizzazione attività	Ricreative				
	Culturali				
	didattiche				
	Pratica sportiva				
	Attività escursionistiche				
	ippoturismo				
	altro				
Servizi integrati e Accessori	(Descrivere esercizio)				
TOTALE					

Indicare nell'elaborato grafico gli immobili e le aree interessate dalle attività in tabella

Descrivere le attività **proposte** di fornitura di beni e servizi, valorizzazione del territorio e di Agriturismo *(rif. Modulo A quadro a.1.1.2 e Modulo C quadri dal c.1.2.6 al c.1.2.9)*

Attività Agrituristica POST OPERAM	**Tipologia**	**Unità**	**Ore unità**	**Ore necessarie**	**gg necessarie**
a) Ospitalità					
Ospitalità in alloggio	Camere				

	Mini app.				
Ospitalità in spazi aperti	Campeggio				
	Sosta Camper				
	Autocaravan				
b) Somministrazione pasti e bevande	Ristorazione				
c) Degustazione prodotti aziendali					
d) Organizzazione attività	Ricreative				
	Culturali				
	didattiche				
	Pratica sportiva				
	Attività escursionistiche				
	ippoturismo				
	altro				
Servizi integrati e Accessori	(Descrivere esercizio)				
TOTALE					

Indicare nell'elaborato grafico gli immobili e le aree interessate dalle attività in tabella

3.1.2.1.1.a Condizioni previsti dall'art. 14 della L.R. 14/2006 e art. 5 del R.R. N. 29/2017 per la somministrazione in agriturismo

Descrivere la produzione aziendale in essere

Qualità	**Produzione Aziendale (Q.li)**	**Superfici (ha.) e Capi (n.) da fascicolo aziendale SIAN**	**Capi bestiame**	**Reintegro (Q.li)**	**Quota di Reintegro per Ricezione Agrituristica (Q.li)**
Ortaggi					
Cereali					
Legumi					
Frutta					

Carne					
Latte e derivati					
Uova					
Vino					
Olio (250 piante a ettaro)					
Altro					
totali					

Descrivere la potenzialità produttiva aziendale per compararla con quella necessaria all'attività agrituristica di somministrazione di alimenti e bevande:

- Le materie prime di produzione propria oggetto di somministrazione;
- Il processo effettuato dalla produzione primaria alla somministrazione;
- Le percentuali di approvvigionamento di materie prime e prodotti cosi previste dalla normativa:
    - materie prime di produzione propria, minimo 30%;
    - materie prime e prodotti di produzione non regionale sino ad un massimo del 15%;
    - materie prime e prodotti di produzione regionale

3.1.2.1.2 Altri servizi Multifunzionali

Per gli altri servizi Multifunzionali, seguendo la sottostante tabella, descrivere le attività esercitate di fornitura di beni e servizi, valorizzazione del territorio e di Agriturismo

Attività ANTE OPERAM	**Tipologia**	**Unità**	**Ore unità**	**Ore necessarie**	**gg necessarie**
Fattoria didattica					
altro					
altro					
altro					
TOTALE					

Per gli altri servizi Multifunzionali, seguendo la sottostante tabella, descrivere le **attività proposte** di fornitura di beni e servizi, valorizzazione del territorio e di Agriturismo - *(rif. Modulo A quadro a.1.1.2 e Modulo C quadro c.1.2.10)*

Attività POST OPERAM	**Tipologia**	**Unità**	**Ore unità**	**Ore necessarie**	**gg necessarie**
Fattoria didattica					

altro					
altro					
altro					
TOTALE					

Connessione e prevalenza tra le attività

Descrizione rapporto di connessione e prevalenza tra le attività tradizionali e le attività multifunzionali E I SERVIZI MULTIFUNZIONALI con la seguente modalità (l.r. 14/2006 art. 2 bis):

- Tabella ULU

3.1.3 Attività di diversificazione agricola in essere attività integrate e complementari alle attività agricole (l.r. 14/2006 art. 3- attività multi-imprenditoriali)

Sono attività multimprenditoriali le attività integrate e complementari alle attività agricole aziendali, ivi compreso il turismo rurale di cui all'articolo 54 della l.r. 38/1999 - art.3 comma 1 e Regolamento Regionale n.1 del 5 gennaio 2018

Per le attività Multi-imprenditoriali, seguendo la sottostante tabella, descrivere le attività multi-imprenditoriali ospitate nell'azienda

Attività ANTE OPERAM	**Tipologia**	
a) ricettività e turismo rurale		
ricettività alberghiera	Camere	
	Mini app.	
ricettività extralberghiera ed all'aria aperta	Campeggio	
	Sosta Camper	
	Autocaravan	
b) trasformazione e vendita diretta dei prodotti derivanti dall'esercizio delle attività agricole	Laboratorio artigianale	
	Bottega rurale	
c) ristorazione, degustazione dei prodotti tipici derivanti dall'esercizio delle attività agricole	Ristorante, enoteca o birreria rurale o di campagna	
	Degustazione dei prodotti agricoli tipici della tradizione enogastronomica	

d) attività culturali, didattiche, sociali, ricreative e terapeutico-riabilitative, comprendenti	organizzazione, diretta o mediante convenzioni con gli enti locali, di eventi culturali, didattici, di pratica sportiva nonché escursionistici e di ippoturismo, esclusivamente all'interno dei beni fondiari oggetto del regime di connessione, finalizzati alla valorizzazione e conoscenza del territorio e del patrimonio rurale ed alla migliore fruizione degli stessi	
	attività di animazione artistica e culturale, esercitate all'interno di strutture ed edifici rurali, conformemente alle rispettive prescrizioni di settore, quali le officine culturali, i borghi dell'arte in area rurale ed i centri di educazione alimentare e di conoscenza della cultura enogastronomica locale	
	attività didattiche denominate "fattoria didattica", "centro rurale di soggiorno studio" esercitate all'interno di strutture ed edifici rurali conformemente alle rispettive prescrizioni di settore	
	attività sociali denominate "ludoteca rurale" e "agri-asilo", nel rispetto delle disposizioni di cui alla legge regionale 11 luglio 2002, n. 18 (Tutela del gioco infantile e disciplina delle ludoteche) e successive modifiche e alla legge regionale 16 giugno 1980, n. 59 (Norme sugli asili nido) e successive modifiche ad eccezione di quelle di cui all'articolo 6 della medesima legge	
	attività ricreative di tipo sportivo e culturale aventi ad oggetto, in particolare, l'equitazione ed equiturismo, cicloturismo, il nolo dei cicli, di natanti, l'organizzazione di attività escursionistiche, di itinerari artistici e naturalistici, la pratica in strutture aziendali di golf, tennis, bocce, calcetto, pallavolo, nuoto ed altri tipi di sport, percorsi vita, pesca sportiva, free-climbing, parchi gioco, punto infanzia, l'organizzazione di corsi e seminari, di attività espositive, intrattenimenti musicali, e più in generale le attività ricreative che valorizzano l'ambiente rurale e che utilizzano la natura per lo svago degli ospiti. Per tali attività è individuato, all'interno degli edifici aziendali, un locale di dimensioni commisurate all'entità delle attività svolte, da destinare, all'occorrenza, al riparo e all'accoglienza degli ospiti. Per gli interventi necessari allo svolgimento delle attività di cui al presente punto sono utilizzati, in via prioritaria, materiali compatibili con l'ambiente, tecniche di ingegneria naturalistica ed è compatibilmente, assicurata la non impermeabilizzazione del suolo	
	attività terapeutico-riabilitative in forma di strutture di assistenza residenziale per anziani e disabili, strutture di terapia assistita con animali, strutture di riabilitazione, strutture di ospitalità ed integrazione sociale purché con una consistenza non superiore ai 20 posti letto. La realizzazione di tali strutture è in ogni caso subordinata all'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria	
e) attività di accoglienza ed assistenza degli animali esercitate all'interno di strutture ed edifici rurali		

Descrivere per le attività multimprenditoriali in essere:

- Tipologia delle attività presenti;
- Superficie occupata (in ettari e in percentuale) per lo svolgimento di tali attività;
- Numero di fabbricati dedicati

Per le attività Multi-imprenditoriali, seguendo la sottostante tabella, descrivere le attività multi-imprenditoriali **proposte** nell'azienda *(rif. Modulo A quadro a.1.1.3 e Modulo C quadro c.1.3)*

Attività POST OPERAM	**Tipologia**	
a) ricettività e turismo rurale		

ricettività alberghiera	Camere	
	Mini app.	
ricettività extralberghiera ed all'aria aperta	Campeggio	
	Sosta Camper	
	Autocaravan	
b) trasformazione e vendita diretta dei prodotti derivanti dall'esercizio delle attività agricole	Laboratorio artigianale	
	Bottega rurale	
c) ristorazione, degustazione dei prodotti tipici derivanti dall'esercizio delle attività agricole	Ristorante, enoteca o birreria rurale o di campagna	
	Degustazione dei prodotti agricoli tipici della tradizione enogastronomica	
d) attività culturali, didattiche, sociali, ricreative e terapeutico-riabilitative, comprendenti	organizzazione, diretta o mediante convenzioni con gli enti locali, di eventi culturali, didattici, di pratica sportiva nonché escursionistici e di ippoturismo, esclusivamente all'interno dei beni fondiari oggetto del regime di connessione, finalizzati alla valorizzazione e conoscenza del territorio e del patrimonio rurale ed alla migliore fruizione degli stessi	
	attività di animazione artistica e culturale, esercitate all'interno di strutture ed edifici rurali, conformemente alle rispettive prescrizioni di settore, quali le officine culturali, i borghi dell'arte in area rurale ed i centri di educazione alimentare e di conoscenza della cultura enogastronomica locale	
	attività didattiche denominate "fattoria didattica", "centro rurale di soggiorno studio" esercitate all'interno di strutture ed edifici rurali conformemente alle rispettive prescrizioni di settore	
	attività sociali denominate "ludoteca rurale" e "agri-asilo", nel rispetto delle disposizioni di cui alla legge regionale 11 luglio 2002, n. 18 (Tutela del gioco infantile e disciplina delle ludoteche) e successive modifiche e alla legge regionale 16 giugno 1980, n. 59 (Norme sugli asili nido) e successive modifiche ad eccezione di quelle di cui all'articolo 6 della medesima legge	
	attività ricreative di tipo sportivo e culturale aventi ad oggetto, in particolare, l'equitazione ed equiturismo, cicloturismo, il nolo dei cicli, di natanti, l'organizzazione di attività escursionistiche, di itinerari artistici e naturalistici, la pratica in strutture aziendali di golf, tennis, bocce, calcetto, pallavolo, nuoto ed altri tipi di sport, percorsi vita, pesca sportiva, free-climbing, parchi gioco, punto infanzia, l'organizzazione di corsi e seminari, di attività espositive, intrattenimenti musicali, e più in generale le attività ricreative che valorizzano l'ambiente rurale e che utilizzano la natura per lo svago degli ospiti. Per tali attività è individuato, all'interno degli edifici aziendali, un locale di dimensioni commisurate all'entità delle attività svolte, da destinare, all'occorrenza, al riparo e all'accoglienza degli ospiti. Per gli interventi necessari allo svolgimento delle attività di cui al presente punto sono utilizzati, in via prioritaria, materiali compatibili con l'ambiente, tecniche di ingegneria naturalistica ed è compatibilmente, assicurata la non impermeabilizzazione del suolo	
	attività terapeutico-riabilitative in forma di strutture di assistenza residenziale per anziani e disabili, strutture di terapia assistita con animali, strutture di riabilitazione, strutture di ospitalità ed integrazione sociale purché con una consistenza non superiore ai 20 posti letto. La realizzazione di tali strutture è in ogni caso subordinata all'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria	
e) attività di accoglienza ed assistenza degli animali esercitate all'interno di		

strutture ed edifici rurali		

Descrivere per le attività multimprenditoriali in essere:

- Tipologia delle attività presenti;
- Superficie occupata (in ettari e in percentuale) per lo svolgimento di tali attività;
- Numero di fabbricati dedicati

Descrizione Elementi di connessione

Descrizione:

Programma di connessione (Multimprenditorialità art.7 R.R. n. 1/2018);

Rapporto di Connessione (Multimprenditorialità art. 8 R.R. n. 1/2018).

4. Bilancio aziendale

Allegare Bilancio aziendale redatto sui moduli della Regione Lazio (nella sezione modulistica)
(Regione Lazio, Determinazione n. G04159 del 10/04/2015)