

Al Dipartimento Valorizzazione Patrimonio  
e Politiche Abitative  
Direzione Emergenza Abitativa  
Piazza Giovanni da Verrazzano, 7  
00154 – Roma  
pec:  
[protocollo.patrimonio@pec.comune.roma.it](mailto:protocollo.patrimonio@pec.comune.roma.it)

**Oggetto: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L'ACCESSO AL FONDO DESTINATO  
AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI (Decreto MIT n. 255/2020 e D.G.R.L. n. 409/2021).**

**DICHIARAZIONE DELL'INQUILINO (locatario – richiedente)**

<b>DATI DEL RICHIEDENTE</b>	Cognome	Nome
	Data di nascita	Comune di nascita
	Comune residenza	C.A.P.
	Via/Piazza e n° civico	Recapito telefonico fisso/mobile
		e-mail
	codice fiscale	

<b>NUCLEO FAMILIARE DEL RICHIEDENTE</b>	Cognome e Nome	Luogo e data di nascita	Rapporto di parentela con il richiedente

**(barrare la casella di interesse e compilare il campo)**

<b>REQUISITI FAMILIARI DEL RICHIEDENTE</b>	<input type="checkbox"/> Ultrasessantenni, nel numero di _____ persone; <input type="checkbox"/> Minori di età, nel numero di _____ persone; <input type="checkbox"/> Soggetti con invalidità accertata per almeno il 74% nel numero di _____ persone; <input type="checkbox"/> soggetti in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale, nel numero di _____ persone.
--	---

Il sottoscritto (locatario - richiedente) \_\_\_\_\_ nato  
 a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in  
 \_\_\_\_\_ Via/P.zza  
 \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.  
 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità  
 negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28.12.2000, sotto la propria responsabilità:

#### DICHIARA

**(barrare la casella di interesse e compilare il campo)**

- di essere cittadino/a italiano/a;
- di essere cittadino/a di un Paese dell'U.E. diverso dall'Italia;
- di essere cittadino/a di un Paese non appartenente all'U.E. con regolare permesso di soggiorno;
- di avere un reddito ISE non superiore ad euro 35.000,00 e precisamente € \_\_\_\_\_;
- di possedere un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad euro 26.000,00 e precisamente € \_\_\_\_\_;
- di essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato con un canone annuo pari ad € \_\_\_\_\_ (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9 e gli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa) e di risiedere nell'alloggio, oggetto di sfratto, da almeno un anno sito in Via/P.zza \_\_\_\_\_;
- di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità:  
**(barrare la casella di interesse e compilare il campo ove occorra)**
  - di aver ricevuto citazione per la convalida in data \_\_\_\_\_;
  - di non aver ricevuto citazione per la convalida, ma di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 20%;
- di non essere destinatario di un provvedimento esecutivo di sfratto, ma di aver ricevuto diffida al pagamento della morosità da parte del proprietario dell'alloggio e di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 20%;
- di percepire il reddito di cittadinanza dalla data \_\_\_\_\_;
- di non essere titolare, unitamente ai componenti il nucleo familiare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile e adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

- di essersi trovato, successivamente alla stipula del contratto di locazione, nell'impossibilità di corrispondere il canone locativo per una delle seguenti cause:

**(barrare la casella di interesse e compilare il campo ove occorra)**

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato una consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- altro: \_\_\_\_\_;

### **RICHIEDE**

l'erogazione del contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli previsto con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 23 giugno 2020 n. 255 e Delibera di Giunta della Regione Lazio n. 409 del 25 giugno 2021, al fine di:

**(barrare la casella di interesse)**

- sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento, qualora il proprietario dell'alloggio consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa;
- consentire il versamento del deposito cauzionale in caso di stipula di un nuovo contratto di locazione;
- assicurare il versamento di un numero di mensilità in caso di stipula di un nuovo contratto di locazione a canone concordato;
- sanare, anche in parte, la morosità sulla base delle mensilità dichiarate, come da atto di intimazione di sfratto, avendo subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 20% (pur non essendo destinatario di provvedimento esecutivo di sfratto);

### **DICHIARA INOLTRE**

1. di essere a conoscenza che, in caso accoglimento della domanda, il contributo erogato, sarà liquidato unicamente e direttamente al proprietario dell'alloggio oggetto del contratto di locazione;
2. di essere a conoscenza che, in caso di accertamento di false dichiarazioni, il contributo non sarà concesso e si darà seguito alle opportune azioni sanzionatorie previste dalla legge;

3. di aver preso piena conoscenza di tutte le norme, le condizioni ed i criteri stabiliti dalla Giunta della Regione Lazio con deliberazione n. 409 del 25 giugno 2021;
4. che tutte le comunicazioni che lo riguardano relative alla presente domanda, siano effettuate al seguente indirizzo (compilare soltanto se l'indirizzo è diverso da quello indicato nella prima pagina):

via e n° civico \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_  
 Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ Numero di telefono \_\_\_\_\_ ed e-mail:  
 \_\_\_\_\_

Ogni variazione di indirizzo o numero telefonico, avvenuta dopo l'inoltro della domanda, dovrà essere comunicata a cura del richiedente presso gli uffici preposti del Comune.

### **ALLEGA**

copia dei seguenti documenti:

- copia del documento di identità in corso di validità
- permesso di soggiorno o carta di soggiorno (per gli inquilini cittadini extracomunitari);
- copia del contratto di locazione ad uso abitativo, relativo all'alloggio oggetto dello sfratto, regolarmente registrato ed intestato al richiedente;

***(barrare la casella di interesse e allegare la documentazione richiesta)***

***per coloro che hanno ricevuto citazione per la convalida di sfratto:***

- copia della citazione per la convalida di sfratto;
- attestazione ISE o ISEE in corso di validità;

***per coloro che non hanno ricevuto citazione per la convalida di sfratto:***

- copia atto di intimazione di sfratto per morosità;
- autocertificazione nella quale si dichiara di aver subito in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 20%;
- ISEE corrente o imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020.

***per coloro che non sono destinatari di provvedimento esecutivo di sfratto:***

- diffida al pagamento della morosità da parte del proprietario dell'alloggio;
- autocertificazione nella quale si dichiara di aver subito in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 20%;
- ISEE corrente o imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020.

**Data** \_\_\_\_\_

**Firma** \_\_\_\_\_

**DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO****(locatore)**

<b>DATI DEL LOCATORE</b>	Cognome	Nome
	Data di nascita	Comune di nascita
	Comune di residenza	C.A.P.
	Via/Piazza e n° civico	Recapito telefonico fisso/mobile
		e-mail:
	Codice fiscale	
	Codice IBAN	

Il sottoscritto (proprietario-locatore) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

Il \_\_\_\_\_ e residente in Via/Piazza \_\_\_\_\_

n° \_\_\_\_\_ ai sensi degli artt. 46 e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n.445 del 28.12.2000, sotto la propria responsabilità:

**DICHIARA**

<p>1. di essere proprietario di un'unità abitativa ad uso residenziale, ubicata nel Comune di _____ Via/P.zza _____ locata al Sig. _____ con contratto di locazione regolarmente registrato in data _____</p> <p>2. di aver attivato, nei confronti del suddetto locatario, una procedura di sfratto per morosità;</p> <p>3. che in caso di erogazione del contributo, destinato agli inquilini morosi incolpevoli previsto dalla D.G.R.L. n. 409 del 25 giugno 2021, si impegna a:</p> <p><b>(barrare la casella di interesse e compilare il campo ove occorra)</b></p> <p><input type="checkbox"/> rinunciare all'esecuzione del provvedimento di sfratto, a sanatoria della morosità incolpevole accertata dal Comune (sia in presenza che in assenza della citazione per la convalida di sfratto);</p> <p><input type="checkbox"/> differire l'esecuzione dello sfratto per mesi _____.</p>
---

**OPPURE**

<p>1. di essere proprietario di un'unità abitativa ad uso residenziale, ubicata nel Comune di _____ Via/P.zza _____;</p>
--

2. che in caso di erogazione del contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli previsto dalla D.G.R.L. n. 409 del 25 giugno 2021, si impegna a:

**(barrare la casella di interesse e compilare il campo ove occorra)**

- stipulare con il Sig. \_\_\_\_\_ un contratto di locazione per il suddetto alloggio per il quale è previsto un deposito cauzionale di € \_\_\_\_\_;
- stipulare con il Sig. \_\_\_\_\_ un contratto di locazione per il suddetto alloggio a canone concordato (art. 3, comma 3 della legge 431/98 e s.m.i.).

I contributi di cui sopra possono essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.

Allega: copia del documento di identità in corso di validità.

**Data** \_\_\_\_\_

**Firma** \_\_\_\_\_

**INFORMATIVA PRIVACY**  
**Regolamento 679/2016/UE**  
**Informativa Interessati – patrimonio e politiche abitative**

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE "General Data Protection Regulation", informiamo che Roma Capitale tratta i dati personali da lei forniti e liberamente comunicati. Roma Capitale garantisce che il trattamento dei suoi dati personali si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della sua dignità, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

**1. Finalità del trattamento dei dati personali (Art. 13.1.c Regolamento 679/2016/UE)**

Tutti i dati personali degli interessati, ed eventualmente quelli appartenenti a categorie particolari di cui all'art. 9 del Regolamento UE o relativi a condanne penali e reati ai sensi dell'art. 10 del Regolamento UE, sono trattati dal Titolare del trattamento sulla base di uno o più dei seguenti presupposti di liceità:

- per l'esecuzione di un contratto cui l'interessato è parte (articolo 6.1.b Regolamento 679/2016/UE);
- assolvere ad adempimenti previsti da leggi, da regolamenti, dalla normativa comunitaria e per lo svolgimento delle funzioni istituzionali (articolo 6.1.c Regolamento 679/2016/UE);
- esercitare un compito di interesse pubblico connesso all'esercizio di pubblici poteri (articolo 6.1.e, articolo 9.2.g Regolamento 679/2016/UE).

In elenco le finalità per cui i dati personali dell'Interessato verranno trattati:

- inserimento nelle anagrafiche e nei database informatici comunali;
- gestione di procedure collegate all'indizione di bandi pubblici;
- gestione della documentazione e delle informazioni correlate alle istanze e alle assegnazioni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica a favore di singoli e nuclei in condizioni di necessità;
- gestione delle attività di manutenzione e tenuta degli immobili di edilizia residenziale pubblica;
- adempimenti legati alle attività di recupero degli alloggi di edilizia residenziale pubblica occupati senza titolo;
- gestione delle attività legate alle politiche di sostegno abitativo;
- ottemperare a specifiche richieste dell'Interessato.

**2. Le modalità del trattamento dei dati personali**

Il trattamento dei suoi dati personali avviene presso le sedi e gli uffici del Titolare o qualora fosse necessario, presso i soggetti indicati al paragrafo 4, utilizzando sia supporti cartacei che informatici, per via sia telefonica che telematica, anche attraverso strumenti automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi, con l'osservanza di ogni misura cautelativa, che ne garantisca la sicurezza e la riservatezza.

Il trattamento si svilupperà in modo da ridurre al minimo il rischio di distruzione o perdita, di accesso non autorizzato, di trattamento non conforme alle finalità della raccolta dei dati stessi. I suoi dati personali sono trattati:

- nel rispetto del principio di minimizzazione, ai sensi degli articoli 5.1.c e 25.2 del Regolamento 679/2016/UE;
- in modo lecito e secondo correttezza.

I suoi dati sono raccolti:

- per scopi determinati espliciti e legittimi;
- esatti e se necessario aggiornati;
- pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità del trattamento.

**3. Natura della raccolta e conseguenze di un eventuale mancato conferimento dei dati personali (Art. 13.2.e Regolamento 679/2016/UE)**

Il conferimento dei suoi dati personali è obbligatorio per le finalità previste al paragrafo 1. Il loro mancato conferimento comporta la mancata erogazione del servizio richiesto, del suo corretto svolgimento e degli eventuali adempimenti di legge. I suoi dati sono conservati presso gli Uffici e i Servizi di Roma Capitale e i conservatori esterni. Qualora fosse necessario i suoi dati possono essere conservati anche da parte degli altri soggetti indicati al paragrafo 4.

**4. Comunicazione e diffusione dei dati personali (Art. 13.1.e Regolamento 679/2016/UE)**

I suoi dati personali, qualora fosse necessario, possono essere comunicati (con tale termine intendendosi il darne conoscenza ad uno o più soggetti determinati) a:

- soggetti la cui facoltà di accesso ai dati è riconosciuta da disposizioni di legge, normativa secondaria e comunitaria;
- collaboratori, dipendenti e consulenti di Roma Capitale, nell'ambito delle relative mansioni e/o di eventuali obblighi contrattuali;
- fornitori, compresi i Responsabili del trattamento dei dati designati ai sensi dell'art 28 del Regolamento UE 2016/679, che agiscono per conto di Roma Capitale;
- persone fisiche e/o giuridiche, pubbliche e/o private, quando la comunicazione risulti necessaria o funzionale allo svolgimento dell'attività di Roma Capitale nei modi e per le finalità sopra illustrate.



I suoi dati personali non vengono in alcun caso diffusi, con tale termine intendendosi il darne conoscenza in qualunque modo ad una pluralità di soggetti indeterminati, fatti salvi gli obblighi di legge.

**5. Titolare del trattamento dei dati personali (Art. 13.1.a Regolamento 679/2016/UE)**

Il Titolare del trattamento dei dati personali è Roma Capitale. Alla data odierna ogni informazione inerente il Titolare, congiuntamente all'elenco aggiornato dei Responsabili e degli Amministratori di sistema designati, è reperibile presso il Palazzo Senatorio, via del Campidoglio 1, 00186 Roma; PEC: protocollo.gabinettosindaco@pec.comune.roma.it.

**6. Data Protection Officer (DPO) / Responsabile della Protezione dei dati (RPD) (Art. 13.1.b Regolamento 679/2016/UE)**

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

RPD	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo
LTA Srl	14243311009	Via della Conciliazione, 10	00193	Roma	Luigi Recupero

Il Responsabile per la protezione dei dati personali (Data Protection Officer - "DPO") di Roma Capitale è raggiungibile al seguente indirizzo e-mail: [rpd@comune.roma.it](mailto:rpd@comune.roma.it)

**7. Criteri utilizzati al fine di determinare il periodo di conservazione (Art. 13.2.a Regolamento 679/2016/UE)**

Il Titolare dichiara che i dati personali dell'interessato oggetto del trattamento saranno conservati per il periodo necessario a rispettare i termini di conservazione stabiliti dal Piano di Conservazione dei Comuni Italiani (ANCI 2005) e in ogni caso in coerenza con le norme vigenti in materia.

**8. Diritti dell'Interessato (Art. 13.2.b Regolamento 679/2016/UE)**

Si comunica che, in qualsiasi momento, l'interessato può esercitare:

- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 15 Reg. 679/2016/UE, di poter accedere ai propri dati personali;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 16 Reg. 679/2016/UE, di poter rettificare i propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 17 Reg. 679/2016/UE, di poter cancellare i propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 18 Reg. 679/2016/UE, di poter limitare il trattamento dei propri dati personali;
- diritto di opporsi al trattamento, ex Art. 21 Reg. 679/2016/UE.

**9. Diritto di presentare reclamo (Art. 13.2.d Regolamento 679/2016/UE)**

Si rende noto all'interessato che ha il diritto di proporre reclamo ad una autorità di controllo (in particolar modo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali italiana [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)).

**10. Fonte da cui hanno origine i dati (Art. 14 Regolamento 679/2016/UE)**

I dati personali che non sono stati ottenuti presso l'interessato, sono acquisiti d'ufficio presso Roma Capitale o presso altre P.A. o soggetti terzi.