

# ROMA



Municipio.....

<b>MODULO</b> Monetizzazione  <u>In Duplice copia</u>	<b>RICHIESTA DI PARERE CONSULTIVO PER LA MONETIZZAZIONE STANDARD URBANISTICI NON REPERITI</b> <i>ai sensi dell'art. 1 comma 6 D.C.C. 73/10</i>
--	---

**INTERESSATO AGLI INTERVENTI**

PERSONA FISICA:

Cognome, Nome:.....  
Nato/a a.....(.....) il.....  
Residente in.....(.....) via..... n°.....  
c.a.p. .... Tel....., e-mail.....@.....  
Codice fiscale .....

PERSONA GIURIDICA:

Ragione sociale.....  
Con sede in.....(.....) via..... n°.....  
c.a.p. .... Tel..... /....., e-mail.....@.....  
Partita IVA .....

Rappresentante Legale: Cognome, Nome : .....

Nato/a a.....(.....) il..... Residente in.....(.....)  
Via..... n°..... c.a.p. ....  
Tel...../....., e-mail.....@.....  
Codice fiscale .....

**AVENTE TITOLO DI DIRITTO IN QUALITÀ DI:**

- Proprietario,  Comproprietario (cfr. allegato ulteriori intestatari dell'istanza) ,
- Affittuario,  Avente titolo con delega della proprietà in data..... /..... /..... allegato in copia
- Altro .....
- come da seguente titolo: (citare tipologia titolo ed estremi)

.....  
.....

**RICHIESTE IL PARERE CONSULTIVO**

a codesto Spett.le Municipio, ai sensi dell'art. 1 comma 6 della Delibera del Consiglio Comunale n° 73/2010, per la monetizzazione degli standard urbanistici non reperiti, secondo quanto previsto dalle Norme Tecniche di Attuazione di P.R.G. vigente, di cui all'art.6, per l'intervento di (descrizione sintetica)

.....  
.....

da eseguire sull'immobile sito in via/piazza/largo: .....civ.....  
fabbr./lotto/corpo..... Scala..... piano..... interno..... distinto all'Agenzia del Territorio al  
foglio..... , ..... particella/e.....  
subalterno/i.....

.....

La redazione della relazione tecnica contenente il calcolo e la monetizzazione degli standard non reperiti è affidata al:

<b>TECNICO INCARICATO</b>
---------------------------

Nome e Cognome: .....

Nato/a a .....(.....) il...../..... /.....

Codice fiscale/Partita IVA .....

Residente/con studio in via .....n.....

c.a.p..... Tel....., e-mail .....@ .....

iscritto al..... della provincia di..... al n° .....

che sottoscrive per accettazione dell'incarico, assumendo ai sensi dell'art. 29 c. 3 del DPR 380/01 la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità, ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, dichiara di aver verificato la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati e che le opere stesse non sono in contrasto con quelli adottati. Il sottoscritto tecnico dichiara altresì che le risultanti del calcolo di monetizzazione sono state elaborate tenendo conto dell'Osservatorio Immobiliare di Roma (OMI), delle statistiche di mercato da esso elencate per il territorio in oggetto e la sua destinazione.

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:**

- n° 1 copia Relazione Tecnica;
- n° 1 copia del calcolo e la monetizzazione degli standard non reperiti.

L'INTERESSATO AGLI INTERVENTI  
Firma, con timbro se persona giuridica

IL TECNICO INCARICATO  
Timbro e firma per accettazione dell'incarico

-----

-----

<b>MODULO</b> <b>Monetizzazione</b> <b>Standard</b>	<b>RICHIESTA DI PARERE CONSULTIVO PER LA MONETIZZAZIONE</b> <b>STANDARD URBANISTICI NON REPERITI</b> <i>ai sensi dell'art. 1 comma 6 D.C.C. 73/10</i>  <b>CALCOLO MONETIZZAZIONE D.C.C. 73/2010</b>
---	---

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_  
 Codice fiscale/Partita IVA \_\_\_\_\_  
 residente/con studio in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_  
 C.A.P. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_  
 iscritto al \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_.  
 in qualità di tecnico incaricato da \_\_\_\_\_ proprietario dell'immobile sito  
 in \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, scala \_\_\_\_\_, piano \_\_\_\_\_,  
 int. \_\_\_\_ distinto in catasto al foglio \_\_\_\_\_, particella/e \_\_\_\_\_, subalterno/i  
 \_\_\_\_\_,

*Premesso che* il Comune di Roma con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 73 del 30-31 luglio 2010, ha disciplinato la monetizzazione degli standard urbanistici non reperiti, ai sensi dell'art. 7 comma 20 delle NTA del PRG, determinando la tariffa unitaria di monetizzazione;

*che* l'art. 1 comma 6 della suddetta Delibera di Consiglio Comunale, prevede la monetizzazione sia autorizzata previo parere consultivo del Municipio competente, che si deve esprimere entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta da parte dell'Ufficio procedente: decorso infruttuosamente tale termine, si prescinde dal parere del Municipio medesimo;

*che* la monetizzazione è autorizzata dal Comune, su espressa istanza formulata dai soggetti obbligati al reperimento degli standard urbanistici, in sede di abilitazione degli interventi diretti o di approvazione degli interventi indiretti, in seguito all'applicazione di quanto disposto dal comma 21 alle lettere a), b) e c) del medesimo art. 7.

**Tutto ciò premesso, con riferimento all'intervento di \_\_\_\_\_**

da eseguirsi sull'area/immobile sito in via \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_,  
 int. \_\_\_\_\_, scala \_\_\_\_\_, distinto in Catasto al foglio \_\_\_\_\_ particella/e \_\_\_\_\_ subalterno/i \_\_\_\_\_,

**con la presente si richiede di monetizzare gli standard non reperiti e così quantificati:**

nella misura di mq \_\_\_\_\_ per Parcheggi Pubblici;

nella misura di mq \_\_\_\_\_ per Servizi Pubblici;

nella misura di mq \_\_\_\_\_ per Verde Pubblico;

**per un totale di mq \_\_\_\_\_ per standard non reperiti.**

Essendo **V** il valore unitario dell'edificio o della porzione di edificio oggetto d'intervento pari a € \_\_\_\_\_  
Essendo **Tum** la tariffa unitaria di monetizzazione degli standard non reperiti pari a € \_\_\_\_\_  
Gli oneri di **monetizzazione** derivanti da corrispondere risultano pari a € \_\_\_\_\_

**Si chiede a codesto Municipio, ai sensi dell'art. 6 della D.C.C. n° 73/2010, di esprimere il parere consultivo.**

Si allega elaborato grafico comprensivo di stralcio di PRG ed estratto di mappa catastale.

IL TECNICO INCARICATO  
Timbro e firma

.....

**INFORMATIVA PRIVACY  
Regolamento 679/2016/UE**

***Informativa Interessati – Urbanistica, edilizia privata e SUE (Sportello Unico Edilizia)***

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE "General Data Protection Regulation", informiamo che Roma Capitale tratta i dati personali da lei forniti e liberamente comunicati. Roma Capitale garantisce che il trattamento dei suoi dati personali si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della sua dignità, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

**1. Titolare del trattamento dei dati personali (Art. 13.1.a Regolamento 679/2016/UE)**

Il Titolare del trattamento dei dati personali è Roma Capitale. Alla data odierna ogni informazione inerente il Titolare, congiuntamente all'elenco aggiornato dei Responsabili e degli Amministratori di sistema designati, è reperibile presso il Palazzo Senatorio, via del Campidoglio 1, 00186 Roma; PEC: protocollo.gabinettosindaco@pec.comune.roma.it.

**2. Data Protection Officer (DPO) / Responsabile della Protezione dei dati (RPD) (Art. 13.1.b Regolamento 679/2016/UE)**

Il Responsabile per la protezione dei dati personali (Data Protection Officer - "DPO") di Roma Capitale è raggiungibile al seguente indirizzo e-mail: dpo@comune.roma.it

**3. Finalità del trattamento dei dati personali (Art. 13.1.c Regolamento 679/2016/UE)**

Tutti i dati personali degli interessati, ed eventualmente quelli appartenenti a categorie particolari di cui all'art. 9 del Regolamento UE o relativi a condanne penali e reati ai sensi dell'art. 10 del Regolamento UE, sono trattati dal Titolare del trattamento sulla base di uno o più dei seguenti presupposti di liceità:

- assolvere ad adempimenti previsti da leggi, da regolamenti, dalla normativa comunitaria e per lo svolgimento delle funzioni istituzionali (articolo 6.1.c Regolamento 679/2016/UE);
- esercitare un compito di interesse pubblico connesso all'esercizio di pubblici poteri (articolo 6.1.e, articolo 9.2.g Regolamento 679/2016/UE).

Le finalità relative ai dati raccolti in relazione alla tematica di appartenenza sono, a titolo esemplificativo:

- inserimento nelle anagrafiche e nei data base informatici capitolini;
- elaborazione di statistiche interne;
- assolvere alle richieste dei servizi da fornire all'utenza di riferimento, nello specifico connesse alle seguenti attività:
  - Rilascio e/o perfezionamento titoli edilizi (CILA, SCIA, PdC);
  - Rilascio titoli edilizi in sanatoria (procedure condono edilizio e accertamento di conformità);
  - Segnalazione certificata agibilità, Attestazione agibilità, Certificato agibilità, Certificato agibilità immobili condonati;
  - Contributi eliminazione barriere architettoniche;
  - Autorizzazioni paesaggistiche;
  - Affrancazione vincolo prezzo massimo di cessione;
  - Emissione parere paesaggistico ex art. 32 L. 47/1985;
  - Revoca acquisizione immobili al Patrimonio dell'Amministrazione;
  - Provvedimenti rimborso del contributo di costruzione;
  - Certificati di destinazione urbanistica;
  - Altro connesso alla tematica edilizia/urbanistica;
  - Gestione sul sistema SUE, per usufruire, in modalità telematica, dei servizi per l'edilizia;
- assolvere a sue specifiche richieste.

**4. Le modalità del trattamento dei dati personali**

Il trattamento dei suoi dati personali avviene presso le sedi e gli uffici del Titolare o qualora fosse necessario, presso i soggetti indicati al paragrafo 6, utilizzando sia supporti cartacei che informatici, per via sia telefonica che telematica, anche attraverso strumenti automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi, con l'osservanza di ogni misura cautelativa, che ne garantisca la sicurezza e la riservatezza.

Il SUE è un servizio che raccoglie dati, informazioni e documenti online (portale web dedicato) finalizzati all'espletamento dei procedimenti che hanno ad oggetto la gestione e del controllo delle trasformazioni edilizie ed urbanistiche sul territorio. Le pratiche vengono gestite da Roma Capitale che provvede alla loro evasione.

Il trattamento si svilupperà in modo da ridurre al minimo il rischio di distruzione o perdita, di accesso non autorizzato, di trattamento non conforme alle finalità della raccolta dei dati stessi. I suoi dati personali sono trattati:

- nel rispetto del principio di minimizzazione, ai sensi degli articoli 5.1.c e 25.2 del Regolamento 679/2016/UE;
- in modo lecito e secondo correttezza.

I suoi dati sono raccolti:

- per scopi determinati espliciti e legittimi;
- esatti e se necessario aggiornati;
- pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità del trattamento.

**5. Natura della raccolta e conseguenze di un eventuale mancato conferimento dei dati personali (Art. 13.2.e Regolamento 679/2016/UE)**

Il conferimento dei suoi dati personali è obbligatorio per le finalità previste al paragrafo 3. Il loro mancato conferimento comporta la mancata erogazione del servizio richiesto, del suo corretto svolgimento e degli eventuali adempimenti di legge. I suoi dati sono conservati presso gli Uffici e i Servizi di Roma Capitale e i conservatori esterni. Qualora fosse necessario i suoi dati possono essere conservati anche da parte degli altri soggetti indicati al paragrafo 6.

#### **6. Comunicazione e diffusione dei dati personali (Art. 13.1.e Regolamento 679/2016/UE)**

I suoi dati personali, qualora fosse necessario, possono essere comunicati (con tale termine intendendosi il darne conoscenza ad uno o più soggetti determinati) a:

- soggetti la cui facoltà di accesso ai dati è riconosciuta da disposizioni di legge, normativa secondaria e comunitaria;
- collaboratori, dipendenti e consulenti di Roma Capitale, nell'ambito delle relative mansioni e/o di eventuali obblighi contrattuali;
- fornitori, compresi i Responsabili del trattamento dei dati designati ai sensi dell'art 28 del Regolamento UE 2016/679, che agiscono per conto di Roma Capitale;
- persone fisiche e/o giuridiche, pubbliche e/o private, quando la comunicazione risulti necessaria o funzionale allo svolgimento dell'attività di Roma Capitale nei modi e per le finalità sopra illustrate.

I suoi dati personali non vengono in alcun caso diffusi, con tale termine intendendosi il darne conoscenza in qualunque modo ad una pluralità di soggetti indeterminati, fatti salvi gli obblighi di legge.

#### **7. Criteri utilizzati al fine di determinare il periodo di conservazione (Art. 13.2.a Regolamento 679/2016/UE)**

Il Titolare dichiara che i dati personali dell'interessato oggetto del trattamento saranno conservati per il periodo necessario a rispettare i termini di conservazione stabiliti dal Piano di Conservazione dei Comuni Italiani (ANCI 2005) e in ogni caso in coerenza con le norme vigenti in materia.

#### **8. Diritti dell'Interessato (Art. 13.2.b Regolamento 679/2016/UE)**

Si comunica che, in qualsiasi momento, l'interessato può esercitare:

- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 15 Reg. 679/2016/UE, di poter accedere ai propri dati personali;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 16 Reg. 679/2016/UE, di poter rettificare i propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 17 Reg. 679/2016/UE, di poter cancellare i propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 18 Reg. 679/2016/UE, di poter limitare il trattamento dei propri dati personali;
- diritto di opporsi al trattamento, ex Art. 21 Reg. 679/2016/UE.

#### **9. Diritto di presentare reclamo (Art. 13.2.d Regolamento 679/2016/UE)**

Si rende noto all'interessato che ha il diritto di proporre reclamo ad una autorità di controllo (in particolar modo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali italiana [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)).

#### **10. Fonte da cui hanno origine i dati (Art. 14 Regolamento 679/2016/UE)**

I dati personali che non sono stati ottenuti presso l'interessato, sono acquisiti d'ufficio presso Roma Capitale o presso altre P.A. o soggetti terzi.