

SCHEDA PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE CONCORDATO

TIPO CONTRATTO

3+2	STUDENTI UNIVERSITARI	TRANSITORIO
-----	--------------------------	-------------

LOCATORE:

CONDUTTORE:

VIA: N. P. INT.

CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

		x		
SUPERFICIE CALPESTABILE APPARTAMENTO	mq.	1,20	mq.	
SUPERFICIE DI 120 MQ O SUPERIORE	mq.	-15%	mq.	
AUTORIMESSA SINGOLA	mq.	0,50	mq.	
POSTO MACCHINA IN COMUNE	mq.	0,20	mq.	
BALCONI, TERRAZZE, CANTINE, SIMILI	mq.	0,25	mq.	
SUPERFICIE SCOPERTA IN GODIMENTO ESCLUSIVO	mq.	0,15	mq.	
SUPERFICIE A VERDE CONDOMINIALE (QUOTA MM)	mq.	0,10	mq.	

TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE

mq.

RETE IDRICA ALLACCIAMENTO RETE FOGNANTE IMPIANTO DEI RISCALDAMENTO

EROGAZIONE GAS NORMALE STATO DI MANUTENZIONE

APPARTAMENTO NORMALE	
SI	NO

PARAMETRI

- | | | |
|----|--------------------------|--|
| 1 | <input type="checkbox"/> | POSTO AUTO |
| 2 | <input type="checkbox"/> | CORTILE D'USO COMUNE, STORICO O ATTREZZATO A VERDE |
| 3 | <input type="checkbox"/> | CANTINA |
| 4 | <input type="checkbox"/> | TERRAZZO O BALCONE |
| 5 | <input type="checkbox"/> | AREA VERDE DI PERTINENZA |
| 6 | <input type="checkbox"/> | IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO |
| 7 | <input type="checkbox"/> | IMPIANTO SPORTIVO DI PERTINENZA |
| 8 | <input type="checkbox"/> | DOPPI SERVIZI |
| 9 | <input type="checkbox"/> | PORTA BLINDATA |
| 10 | <input type="checkbox"/> | DOPPI VETRI |
| 11 | <input type="checkbox"/> | GIARDINO AD USO ESCLUSIVO CON SUPERFICIE DI MQ 80 E OLTRE |
| 12 | <input type="checkbox"/> | STABILE O UNITA' IMMOBILIARE ULTIMATI O COMPLETAMENTE RISTRUTTURATI NEGLI ULTIMI 10 ANNI |
| 13 | <input type="checkbox"/> | SISTEMA DI SICUREZZA O SISTEMA DI ALLARME |
| 14 | <input type="checkbox"/> | CUCINA ABITABILE CON FINESTRA |
| 15 | <input type="checkbox"/> | CITOFONO O VIDEOCITOFONO |
| 16 | <input type="checkbox"/> | ANTENNA CENTRALIZZATA O IMPIANTO SATELLITARE |
| 17 | <input type="checkbox"/> | RISCALDAMENTO AUTONOMO |
| 18 | <input type="checkbox"/> | PALAZZINA NON SUPERIORE A 4 PIANI CON UN MASSIMO DI TRE APPARTAMENTI A PIANO |
| 19 | <input type="checkbox"/> | STRUTTURE DI SUPERAMENTO DI BARRIERE ARCHITETTONICHE |

ZONA		FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX	/
------	--	--------------------------------	---

PARAMETRI	SUBFASCIA (MINIMA/MEDIA/MASSIMA)	/	VALORE APPLICATO €
-----------	----------------------------------	---	--------------------

A - AMMOBILIATO + %	€	B - SEMINTERRATO - 10%	€	C - SENZA ASCENSORE - 10%	€
---------------------	---	------------------------	---	---------------------------	---

D - ATTICO + 10%	€	E - TRANSITORIO + %	€	F - DURATA ANNI + %	€
------------------	---	---------------------	---	---------------------	---

CALCOLO DEL CANONE (€ MQ/MESE = VALORE APPLICATO + A, - B, - C, + D, + E, + F)

€ MQ/MESE _____ x MQ _____ = € _____ MENSILI x 12 = € _____ ANNUI

DATA, _____

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE
