ROMA

ROMA CAPITALE - MUNICIPIO ROMA VII

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 3 POSTEGGI PER ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE ALL'INTERNO DEL MERCATO PLATEATICO NUOVO CINECITTA'

1 - DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso pubblico disciplina l'assegnazione in concessione di n.3 posteggi per lo svolgimento di attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande all'interno del mercato plateatico attrezzato, secondo la percentuale di cui all'art. 28, primo capoverso della Deliberazione A.C. n. 29/2018:

MERCATO (nome e ubicazione)	N. POSTEGGI PER ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONI DA ASSEGNARE
CINECITTA' – Via Quintilio Varo	n. 3 posteggi

L'attività di somministrazione di alimenti e bevande concessa, all'interno dei mercati rionali coperti e plateatici attrezzati, facendo parte dell'organico, resta legata alla struttura mercatale ed agli orari del mercato stesso e non sarà trasferibile all'esterno del medesimo.

Il rilascio dell'autorizzazione all'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande da parte del competente Ufficio Municipale implica la necessaria, preventiva, rinuncia dell'eventuale precedente titolo finalizzato all'attività commerciale su aree pubbliche;

L'operatore che risulterà assegnatario dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande a seguito della presente procedura concorsuale, dovrà avviare la nuova attività nei termini di legge provvedendo all'allestimento del posteggio e all'adeguamento dello stesso ai sensi della vigente normativa igienico sanitaria, a propria cura e spese;

Ciascun soggetto giuridico potrà essere titolare o possessore di un numero massimo di posteggi secondo quanto previsto dall'art. 15 della Deliberazione A.C. n. 29/2018.

2 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

1 - Possono partecipare alla presente selezione, in via prioritaria, gli operatori del commercio su aree pubbliche, già titolari di autorizzazione amministrativa e concessione per lo svolgimento di un'attività commerciale all'interno del mercato rionale CINECITTA', che alla data di pubblicazione del presente avviso, quindi siano già in possesso dei requisiti di legge (di cui all' art. 71 del D.Lgs. n. 59/2010 e ss.mm.ii).

2 - Tali soggetti non devono ricadere nella "cause di divieto, di decadenza o di sospensione" di cui all'art. 67 dl D. Lgs 159/2011.

3 - Non sono ammessi a partecipare gli operatori che, ove tenuti, non siano in regola con il pagamento dei tributi e/o canoni ai sensi dell'art. 11-bis lettera b. della Deliberazione A.C. n. 29/2018, nonché con i pagamenti delle quote sociali nei confronti dell'A.G.S. del mercato.

4 - Nel caso in cui il posteggio sia di nuova istituzione, come nel caso specifico, possono partecipare tutti i possessori dei requisiti per l'esercizio dell'attività commerciale (di cui all'art. 71 del D.Lgs n. 59/2010 e ss.mm.ii).

3 - CRITERI PER L' ASSEGNAZIONE DEI POSTEGGI NEI MERCATI RIONALI COPERTI E PLATEATICI ATTREZZATI

Posteggi di nuova istituzione - operatori già in possesso di autorizzazione/concessione.

La redazione della graduatoria è effettuata sulla scorta dei criteri previsti dall'art. 13, nonché tenendo conto di quanto previsto dall'art. 15, ultimo capoverso, della Deliberazione A.C. 29/2018 di seguito elencati (elenco dei criteri per la formulazione della graduatoria):

I criteri di valutazione per la formulazione della graduatoria sono di seguito elencati (il massimo del punteggio attribuibile è 100):

1) Maggiore professionalità acquisita, anche in modo discontinuo, nell'esercizio del commercio su aree pubbliche per un punteggio assegnabile nel limite percentuale del 40% del punteggio complessivo. La professionalità valutabile è riferita all'anzianità di esercizio effettivo dell'impresa, ivi compresa quella acquisita nel posteggio al quale si riferisce la selezione, comprovata dalla data di inizio di tale attività così come risultante dal Registro delle Imprese riferita al commercio su aree pubbliche, relativa nel suo complesso al soggetto titolare dell'impresa, al momento della partecipazione alla selezione. La professionalità valutabile è cumulata solo con quella dell'ultimo titolare che abbia effettivamente esercitato, sia proprietario che affittuario, al quale il richiedente sia eventualmente subentrato nella titolarità del posteggio medesimo. In tal caso i periodi di iscrizione nel registro delle imprese relativi al dante causa, inteso come precedente titolare o precedente affittuario, si sommano a quelli dell'attuale titolare al momento della partecipazione al bando di assegnazione del posteggio. Il cumulo con il dante causa non si applica all'anzianità di posteggio.;	**2 punti per anno fino ad un massimo di 40 (per anno si intendono 12 mesi. Il periodo inferiore all'anno viene così calcolato: fino a 6 mesi punti 0, da 6 mesi e 1 giorno punti 2)**

2) Certificazione della qualità – Possesso di Marchi di qualità **(2 punti)**;

3) Soggetti che dimostrino di avere un figlio minore disabile ai sensi della legge 5 febbraio 1992 n. 104 e ss.mm.ii **(4 punti)**;

4) Soggetti che rientrano nell'ipotesi dell'imprenditoria giovanile di cui alla legge 95/95 ovvero soggetti che alla data di scadenza del bando risulteranno di età compresa fra i 18 e i 35 anni **(5 punti)**;

5) Soggetti che si impegnano ad impiegare veicoli a basso impatto ambientale **(2 punti)**;

6) Soggetti che impegnano a ridurre gli imballaggi e ad utilizzare esclusivamente borse per la clientela in materiali biodegradabili **(2 punti)**;

7) Soggetti che si impegnano a fornire ulteriori servizi, come pagamento elettronico mediante bancomat o carte di credito e/o vendita on line, consegna della spesa a domicilio **(2 punti)**;

8) Imprenditori agricoli che si impegnano a porre in vendita solo i propri prodotti a Km 0 **(2 punti)**;

9) Soggetti che si impegnano ad asportare gli imballaggi ed ogni genere di rifiuti al termine dell'attività di vendita, rispetto dell'utilizzazione delle aree di carico/scarico merci individuate nei dintorni dell'area di vendita negli orari consentiti, sulla possibilità di poter restituire i prodotti acquistati **(2 punti)**;

10) Presentazione di progetti relativi alla commercializzazione di prodotti innovativi (tecnologici, artigianali ecc…) **(2 punti)**;

11) Soggetti aventi persone a carico per un massimo di 5	**2 punti per ciascuna persona a carico per un massimo di 10 punti**

12) Formazione professionale degli operatori e dei dipendenti (oltre al requisito professionale, ove necessario): titoli di studio e professionali attinenti l'attività di commercio su aree pubbliche rilasciati da organismi pubblici rilasciati all'esito di un corso di formazione con valutazione finale **(1 punto per ciascun titolo per un massimo di 5 punti);**

13) Investimenti: è attribuito un punteggio diversificato al soggetto giuridico che abbia realizzato nei dieci anni precedenti investimenti di valore pari a quanto indicato nella tabella sottostante direttamente riferibili al posteggio oggetto della procedura selettiva, comprovato da documenti contabili certi per la realizzazione di strutture di vendita o opere di utilità collettiva relative allo stesso posteggio corredate di permesso di costruire od altro provvedimento abilitativo edilizio riconosciuto adeguato dal competente e relativo ufficio del Municipio. A tal fine gli interessati presentano, al momento della domanda di partecipazione alla selezione, la documentazione comprovante i requisiti di cui sopra. L'attribuzione di punteggio diversificato di cui alla presente lettera, è assegnabile, anche al soggetto che si impegni a realizzare investimenti, successivamente alla assegnazione nelle medesime misure di cui alla tabella sottostante:

Tipologia investimento	Valore economico investimento / punteggio
Strutture di vendita assentite da permesso di costruire o altro Titolo abilitativo valido	Fino ad euro 10.000 – **4 punti**
Strutture di vendita assentite da permesso di costruire o altro titolo abilitativo valido	Da euro 10.001 a euro 20.000 – **6 punti**
Strutture di vendita assentite da permesso di costruire o altro titolo abilitativo valido	Da euro 20.001 a euro 25.000 – **8 punti**
Strutture di vendita assentite da permesso di costruire o altro titolo abilitativo valido	Oltre euro 25.001 – **10 punti**
Strutture o opere preventivamente assentite destinate ad utilità collettive o di interesse pubblico strettamente pertinente il posteggio o l'area commerciale oggetto della selezione offerte in donazione a Roma Capitale	Valore superiore a euro 10.000 – **10 punti**

14) Soggetti appartenenti alle categorie rotazioni e/o posteggi fissi che si impegnino ad esercitare all'interno dei mercati in sede propria, previa rinuncia al posteggio fisso e/o alla rotazione e riconsegna del relativo titolo autorizzativo **(5 punti)**;

15) Soggetti che dichiarino ai sensi del DPR 445/2000 di aver direttamente utilizzato nell'ultimo biennio, le concessioni quale unica o prevalente fonte di reddito per sé e per il proprio nucleo familiare **(5 punti)**;

16) Partecipazione al bando da parte di spuntisti dei mercati saltuari di cui venga accertato, tramite la rilevazione delle presenze effettuata dalla Polizia Locale, l'utilizzo del posteggio ed il pagamento del canone nell'ultimo biennio **(2 punti)**;

A parità di punteggio è assegnato il posteggio al soggetto con il numero minore di posteggi concessi. In caso di ulteriore parità vale l'ordine cronologico di presentazione della domanda.

I relativi impegni devono essere ottemperati entro 6 mesi dal rilascio della concessione. Gli stessi devono essere rispettati anche dagli eventuali successivi aventi causa, pena la decadenza dei relativi titoli rilasciati.

4 - Presentazione delle domande

La domanda per l'assegnazione dei posteggi oggetto della presente selezione, dovrà essere presentata, compilata secondo il modello allegato al presente avviso (Fac simile Domanda di partecipazione) dovrà essere inviata esclusivamente al Municipio VII, pena l'esclusione dalla selezione, dal richiedente o da un intermediario munito di procura tramite PEC (Posta Elettronica Certificata) al seguente indirizzo pec: **protocollo.mun10@pec.comune.roma.it** o a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, in busta chiusa e sigillata da inviare all'Ufficio Protocollo del Municipio VII sito in piazza di Cinecittà n. 11;

2. La domanda dovrà essere compilata in ogni sua parte debitamente datata e sottoscritta, completa di una marca da bollo di euro 16.00;

3. A pena di esclusione, la domanda deve recare sulla busta chiusa la dicitura "**AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 3 POSTEGGI PER ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE ALL'INTERNO DEL MERCATO PLATEATICO NUOVO CINECITTA'" ed il mittente.** Nel caso di inoltro della domanda a mezzo PEC tale dicitura dovrà essere riportata nell'oggetto della PEC;

4. Le domande possono essere presentate a partire dal giorno **01 dicembre 2018 al giorno 31 dicembre 2018**;

5. Non saranno accettate domande presentate con altre modalità di trasmissione;

6. Le domande pervenute prima o oltre il termine indicati non produrranno alcun effetto, saranno considerate irricevibili e non daranno titolo ad alcuna priorità per il futuro;

7. Nella domanda, il partecipante dovrà specificare l'indirizzo presso il quale desidera gli vengano inviate eventuali comunicazioni relative alla procedura concorsuale, da parte dell'Amministrazione Comunale.

5 - Contenuto della domanda

Nella domanda, debitamente sottoscritta a pena di inammissibilità, corredata da copia del documento d'identità in corso di validità o permesso di soggiorno, in corso di validità, per i cittadini non residenti nell'Unione Europea (se il permesso di soggiorno scade entro 30 giorni, copia della ricevuta della richiesta di rinnovo), il partecipante dovrà dichiarare, ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000:

- generalità complete e codice fiscale del richiedente o, qualora si tratti di società, del legale rappresentante;
- denominazione, sede legale, codice fiscale/partita iva e in caso di società di persone i dati anagrafici di tutti i soci;
- recapito telefonico, fax o indirizzo e-mail e PEC cui inviare eventuali comunicazioni (resta onere dell'operatore comunicare eventuali variazioni);
- se già iscritto al registro delle imprese della CCIAA indicare la sede, il numero, la data di iscrizione al registro delle imprese – REA e la Partita IVA;
- se già titolare di autorizzazione per il commercio su area pubblica, specificare Comune, numero e data del rilascio, tipologia di posteggio, mercato e settore merceologico;
- di essere in possesso dei requisiti di cui al punto 2 del presente avviso pubblico ai fini dell'attribuzione del punteggio;
- di essere in possesso dei requisiti morali previsti dell'art. 71 del D.lgs 26 marzo 2010 n. 59 e che non sussistono nei propri confronti cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs 6 settembre 2011 n. 159 (Antimafia). In caso di società, la dichiarazione dovrà essere resa da tutti i soggetti indicati nell'art. 85 del D.lgs 159/2011;

- la propria regolarità fiscale, contributiva e previdenziale;
- la propria regolarità con il pagamento dei tributi locali in materia di occupazione suolo pubblico per le annualità pregresse, ove tenuto;
- lo stato di invalidità, ai fini dell'attribuzione delle precedenze, con le percentuali di cui alla legge n. 68/1999 (indicare gli estremi del certificato e la percentuale di invalidità).

Dovrà inoltre, a seconda dei casi, ai fini dell'attribuzione dei diversi punteggi, dichiarare di rientrare nelle seguenti fattispecie elencate nel precedente punto 3 (a, b), compilando il modello **fac simile Allegato C**;

il richiedente dovrà dare il consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del D. lgs n. 196/2003 come modificato ed integrato dal D.lgs n. 101/2018.

6 – Cause di esclusione

Non è sanabile e comporta l'esclusione dalla procedura concorsuale:

- la spedizione delle domande fuori dai termini e con modalità diverse da quelle previste dal presente bando;
- la mancata sottoscrizione della domanda;
- la mancata dichiarazione del possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività da parte del titolare dell'impresa individuale/legale rappresentante della società;
- nel caso di società, la mancata autocertificazione del possesso dei requisiti morali da parte dei soci con poteri di amministrazione;
- la mancata dichiarazione del possesso dei requisiti morali e professionali per l'attività del settore alimentare o dell'eventuale soggetto preposto alla vendita in possesso dei requisiti;
- la mancanza in allegato, di copia dei documenti di cui al punto 5, laddove non autocertificato;
- l'omissione, l'illeggibilità e la non identificabilità di uno degli elementi identificativi del richiedente;

7- Commissione di valutazione

Con successivo provvedimento del Municipio VII verrà nominata una Commissione che stilerà la graduatoria secondo i criteri di cui al precedente punto 3.

La Commissione sarà composta da 3 membri appartenenti all'Amministrazione Capitolina.

Salvo diversa comunicazione, la Commissione si riunirà in seduta pubblica in **data 15.02.2019 alle ore 12,00 presso gli uffici della Direzione del Municipio VII sita in piazza di Cinecittà n. 11.** A tale seduta possono partecipare tutti i concorrenti, senza necessità di ulteriore avviso.

Nel corso della seduta pubblica si provvederà, esclusivamente, ad espletare le seguenti operazioni:

- ✓ verifica dell'integrità dei plichi;
- ✓ verifica della presenza della dicitura sulla busta, o nell'oggetto della pec, come disposto dal presente avviso;
- ✓ verifica dei termini di presentazione delle domande;
- ✓ apertura dei plichi e delle pec per la sola verifica della presenza dell'allegato (domanda di partecipazione) debitamente sottoscritto e del documento di riconoscimento in corso di validità;

8 - Graduatoria

La graduatoria sarà pubblicata presso l'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Municipio VII, la pubblicazione vale a tutti gli effetti di legge come notifica della stessa;

La graduatoria degli assegnatari di posteggio rimane efficace per un termine di tre anni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 15 della Deliberazione A.C. n. 29/2018.

L'autorizzazione e la relativa concessione di posteggio verranno rilasciate secondo l'ordine della graduatoria pubblicata;

Entro il 23.03.2019 i soggetti utilmente collocati in graduatoria, saranno convocati per l'assegnazione del posteggio, che sarà assegnato, previa accettazione da sottoscrivere esclusivamente dall'operatore risultato assegnatario secondo la propria posizione in graduatoria.

Il soggetto assegnatario verrà considerato rinunciatario, in assenza di un giustificato motivo comunicato all'Amministrazione, nei casi di seguito indicati:

- mancata presentazione per la scelta del posteggio;
- mancato ritiro del titolo concessorio;
- mancata attivazione nei termini previsti.

In caso di rinuncia dell'assegnatario, ed in tutti i casi di cui al punto precedente, si procederà allo scorrimento della graduatoria.

L'Amministrazione Capitolina si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'assegnazione del posteggio per esigenze di pubblico interesse, senza che dalla mancata assegnazione derivino ragioni o pretese di alcun genere da parte degli interessati.

9 - Durata della concessione

La durata della concessione per il posteggio assegnato è fissata in anni 9 a decorrere dalla data del rilascio della medesima, fermo restante la validità, gli effetti e i limiti di cui al D. Lgs. 59/2010 e secondo quanto stabilito in sede di Conferenza Unificata del 05/07/2012.

10 - Deposito cauzionale

Il rilascio delle autorizzazioni e relative concessioni per i posteggi all'interno dei mercati rionali coperti e plateatici attrezzati di cui al presente avviso è subordinato al rilascio di idonea garanzia di tutela, quale il versamento, a titolo di deposito cauzionale, di un importo rari al canone annuale, per i danni eventualmente arrecati dal posteggio, con diritto di rivalsa da parte dell'Amministrazione capitolina per eventuali pendenze e crediti. In alternativa, tale cauzione potrà essere sostituita da apposita polizza fideiussoria di pari importo rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalla Deliberazione A.C. n. 29/2018 (art. 11-bis).

11 - Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.lgs n. 196/2003 come modificato ed integrato dal D.Lgs n. 101/2018

1- I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;

b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90.

2 - i dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

3 - Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Titolare del trattamento: Direttore Municipio VII Dott. Marcello Menichini

Responsabile del trattamento: Dirigente U.O.A. Municipio VII Dott.ssa Maria Teresa Canali

12 – Disposizioni finali

Per quanto non previsto dal presente Avviso si rinvia alla normativa statale e regionale vigente, nonché al Regolamento comunale in materia di commercio su aree pubbliche.

IL DIRIGENTE DELLA U.O.A.
DEL MUNICIPIO VII
MARIA TERESA CANALI

Allegati Avviso Pubblico Somministrazione Mercato Cinecittà

- Fac simile Domanda di partecipazione
- Dichiarazione attestante l'inesistenza delle cause di divieto decadenza o sospensione di cui al D.Lgs. 159/2011 – **Allegato A**
- Dichiarazione del legale rappresentante o preposto relativa al possesso dei requisiti professionali per la vendita di prodotti alimentari – **Allegato B**
- Autocertificazione ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000 – **Allegato C**