

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CI/788/2020 del 15/04/2020

NUMERO PROTOCOLLO CI/56822/2020 del 15/04/2020

Oggetto: Approvazione Avviso pubblico di indagine di mercato volto ad acquisire manifestazioni di interesse di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento in concessione ai sensi dell'art. 164 e seguenti del D. Lgs. 50/2016 dell'immobile denominato Teatro di Villa Lazzaroni.

IL DIRETTORE

FABIO AIRAGHI

Responsabile procedimento: Dott. Fabio Airaghi

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

FABIO AIRAGHI

PREMESSO CHE

i Comuni concorrono alla programmazione culturale regionale e sono titolari delle funzioni concernenti gli interventi culturali svolti a livello locale adottando, sul piano territoriale, gli assetti più funzionali alla gestione, alla spesa ed al rapporto con i cittadini, secondo le modalità stabilite dal D. Lgs. 267/2000.

Rilevato che:

il Municipio VII ha la disponibilità del Teatro di Villa Lazzaroni, situato all'interno dell'omonima villa storica, tra via Appia Nuova e via Tommaso Fortificocca;

è intenzione dell'Amministrazione valorizzare tale struttura al fine di fornire alla cittadinanza servizi che rispondano alle esigenze di sviluppo socio-culturale della popolazione, in particolare con riferimento alla promozione delle arti visive e performative.

Preso atto che:

all'interno del Municipio VII non esistono figure professionali in grado di gestire la struttura che richiede competenze e conoscenze specifiche;

l'Amministrazione ha individuato quale migliore forma di gestione quella in concessione, regolata dal codice dei contratti e rientrante, in base al suo valore nel c.d. sottosoglia;

occorre, pertanto, approvare un Avviso pubblico di Indagine di mercato, Allegato "A" parte integrante del presente provvedimento, unitamente al suo allegato "A1", finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse di operatori economici per il successivo avvio di una procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 32, comma 2, lettera b), del D. Lgs. 50/2016 per la concessione della gestione del Teatro di Villa Lazzaroni per il periodo 1° novembre 2020 – 31 ottobre 2032.

CONSIDERATO CHE

che gli organismi ammessi a presentare manifestazione di interesse sono soggetti, singoli o raggruppati in RTI, di cui all'articolo 45 del D. Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di ordine generale, nonché dei requisiti di ordine speciale, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-organizzativa, con esperienza almeno triennale nel settore culturale, come meglio specificato nell'avviso allegato al presente provvedimento;

che la concessione riguarderà il periodo dal 1° novembre 2020 (ovvero dalla data di affidamento del servizio) al 31 ottobre 2032, con la possibilità di proroga tecnica del contratto;

che l'aggiudicazione della gara sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95 del D. Lgs. 50/2016;

che il termine ultimo di presentazione delle manifestazioni di interesse è stabilito per le ore 12.30 del 1 giugno 2020;

che la stazione appaltante, espletata l'indagine di mercato, si riserva di invitare coloro che abbiano formulato valida manifestazione di interesse a presentare offerta per l'affidamento del servizio e che non si procederà ad ulteriore selezione dei candidati;

che, a tal fine, è stato predisposto "Avviso Pubblico di indagine di mercato", allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, comprensivo di allegato "A1" - "Domanda di partecipazione e

dichiarazione sostitutiva”, per l’acquisizione di manifestazioni di interesse di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell’articolo 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016;

che l’Avviso di indagine di mercato è da intendersi come procedimento volto a favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici interessati alla realizzazione del progetto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza e non ingenera negli operatori alcuna pretesa sul successivo invito alla procedura di gara;

che è stato previsto un fatturato minimo al fine di garantire la capacità economica di gestione del teatro;

che pertanto detto Avviso non è vincolante per l’Amministrazione che ha facoltà di sospendere, modificare, prorogare, annullare, in qualsiasi momento la manifestazione d’interesse senza darvi seguito;

che, espletata l’indagine di mercato, l’Amministrazione si riserva la facoltà di avviare una procedura di gara, invitando gli operatori che abbiano formulato valida manifestazione di interesse a presentare offerte per partecipare ad una procedura negoziata ai sensi dell’articolo 36, comma 2 lettera b del D. Lgs. 50/2016;

che, con successivo provvedimento dirigenziale, sarà esplicitata, conformemente all’articolo 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, la volontà del Municipio Roma VII di contrarre “individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

che, con il suddetto provvedimento dirigenziale, si procederà ad approvare i relativi atti di gara e che nella lettera invito a presentare offerta saranno specificate le caratteristiche delle prestazioni da erogare, le modalità di svolgimento della gara, i criteri per la valutazione delle offerte, la documentazione da produrre per attestare i requisiti e le condizioni contrattuali;

che, nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, purché valida, la stazione appaltante procederà alle ulteriori fasi della procedura negoziata con l’unico concorrente partecipante;

che l’Avviso pubblico ed il facsimile per la presentazione della manifestazione di interesse saranno pubblicati sulla piattaforma informatica denominata “Tutto Gare” nonché sul sito web municipale;

atteso che il responsabile del procedimento amministrativo ha compiuto, al fine dell’adozione del presente provvedimento, accurati atti di istruttoria, valutati i requisiti di legittimità nonché le condizioni di ammissibilità ed i presupposti rilevanti ed ha accertato l’insussistenza di conflitto di interessi, in attuazione dell’articolo 6 bis della legge 241/1990 e degli articoli 6 comma 2 e 7 del DPR 62/2013;

che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito online di Roma Capitale, Sezione Amministrazione Trasparente.

Visti e richiamati:

il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;

l’articolo 34, comma 3, del vigente Statuto del Comune di Roma approvato con Deliberazione dell’Assemblea capitolina n. 8 del 7 marzo 2013 e ss.mm.ii.;

tutto ciò premesso in fatto ed in diritto

DETERMINA

per quanto espresso in narrativa, di approvare:

1. l'Avviso pubblico di indagine di mercato, allegato "A" parte integrante del presente provvedimento, per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera b), del D. Lgs 50/2016, finalizzata alla realizzazione in concessione della gestione del Teatro di Villa Lazzaroni per il periodo dal 1° novembre 2020 (ovvero dalla data di affidamento del servizio) al 31 ottobre 2032 con possibilità di proroga nelle more di individuazione del nuovo gestore;
2. il facsimile, allegato "A1" dell'Avviso medesimo, per la presentazione della manifestazione di interesse da parte di operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata, per la realizzazione delle attività di che trattasi.

Di dare atto che:

L'Avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse in nessun modo vincola l'Amministrazione ed è da intendersi finalizzato esclusivamente a favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati alla realizzazione delle attività progettuali in oggetto.

Con successiva determinazione dirigenziale, ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del D. Lgs 50/2016, si provvederà ad esplicitare la volontà del Municipio Roma VII di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, approvando la lettera invito e la documentazione di gara per l'avvio della successiva procedura negoziata nonché assumendo i relativi impegni sui competenti esercizi finanziari.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento tale procedura e di non dare seguito alla indizione della successiva procedura negoziata, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati.

Detto Avviso e relativo facsimile saranno pubblicati sulla piattaforma informatica denominata "Tutto Gare", nonché sul sito web municipale.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito online di Roma Capitale, Sezione Amministrazione Trasparente.

Si attesta la regolarità tecnica e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147 /bis del D. Lgs. n. 267/2000.

**IL DIRETTORE
FABIO AIRAGHI**

DESCRIZIONE

Domanda_di_partecipazione_Teatro_Villa_Lazzaroni_ALL._A1.pdf
--

Manifestazione_interesse_teatro.pdf
