

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

volto ad acquisire manifestazioni di interesse di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, indetta ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera B) del D. Lgs. 50/2016, svolta in modalità telematica mediante utilizzo della piattaforma "TuttoGare" del Comune di Roma, per l'affidamento in concessione ai sensi dell'art. 164 e seguenti del D. Lgs. 50/2016 dell'immobile denominato **Teatro di Villa Lazzaroni**, sito all'interno dell'omonima villa storica tra via Appia Nuova e via Tommaso Fortificocca.

Determinazione Dirigenziale rep. n. CI/788 del 15/04/2020.

Il presente Avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, non costituisce avvio di procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e pertanto non vincola la scrivente amministrazione che si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, ovvero sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito alla selezione per l'affidamento di che trattasi, senza che i richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Roma Capitale – Municipio Roma VII

Direzione Socio Educativa, Piazza di Cinecittà n.11, 00174 – Roma

Pec: protocollo.municipioroma07@pec.comune.roma.it

Ufficio competente sul procedimento: Ufficio Sport Cultura

Responsabile Unico della presente manifestazione d'interesse: Fabio Airaghi

Tipo di appalto e di prestazione del servizio: identificato dai codici

NUTS ITI 43 (Roma),

92320000-0 Servizi di gestione di infrastrutture artistiche,

92312110-5 Servizi artistici di produttori teatrali.

Valore della concessione:

Euro 4.272.900,00 (al netto di IVA), calcolato ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. 50/2016.

Periodo di affidamento: dal 1 novembre 2020 al 31 ottobre 2032 ovvero dalla data di sottoscrizione della concessione. Possibilità di proroga tecnica nelle more del nuovo affidamento.

Non sono previsti rischi da interferenza e pertanto l'ammontare stimato per gli oneri della sicurezza specifica dell'appalto è pari a zero euro. Resta inteso che qualora il concessionario accerti la presenza di eventuali rischi da interferenza non preventivamente individuati, la stazione appaltante di concerto con il concessionario provvederà alla stesura del DUVRI e alla stima dei costi derivanti.

L'immobile, sarà concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e consta dei seguenti ambienti:

- una sala teatrale di 560 mq, cui si aggiungono il palco, gli ambienti a supporto quali camerini, foyer, spazio bar, servizi igienici, spazi di distribuzione, depositi e locali tecnici;
 - la sala "Marco Aurelio" di circa 50 mq, separata strutturalmente dall'immobile principale.
- D'ora in avanti i suddetti locali si indicheranno col termine generale "Teatro".

Il soggetto che risulterà aggiudicatario della concessione dovrà svolgere, in particolare, le seguenti attività:

- 1) progettare e realizzare i necessari interventi (compresi eventuali lavori) di completamento degli arredi e della strumentazione tecnologica mancante e acquisire e/o rinnovare tutte le autorizzazioni e certificazioni necessarie per l'utilizzo dell'immobile e della sala Marco Aurelio, nel rispetto delle normative vigenti in materia;
- 2) gestire il Teatro con spettacoli dal vivo, effettuare corsi di formazione, sia di tipo professionale sia amatoriale, scuola di teatro, arte performative, affitto degli spazi, condurre attività di carattere artistico, culturale-divulgativo;
- 3) consentire alle associazioni del territorio, alle scuole e all'amministrazione municipale l'uso della struttura nei tempi e modi determinati dall'amministrazione;
- 4) garantire la sicurezza e la sorveglianza di Villa Lazzaroni in relazione alle attività da svolgersi nel Teatro e nella Sala Marco Aurelio, altresì oltre il normale orario di apertura al pubblico del parco previsto da Roma Capitale.

Il concessionario, nello svolgimento delle attività del Teatro, dovrà perseguire i seguenti obiettivi considerati di rilevante interesse pubblico:

- a) valorizzare il Parco di Villa Lazzaroni, villa storica e punto di ritrovo abituale della cittadinanza, attraverso la creazione di un polo artistico-culturale, formativo e di aggregazione attorno ai temi della cultura, che sia in grado di esprimere una dialettica continua tra le componenti della società civile;
- b) promuovere lo sviluppo socio-culturale della collettività, il rafforzamento del senso di comunità, l'inserimento e la partecipazione sociale e la ricomposizione civica attorno ai valori dell'arte e della cultura, elementi di coesione e d'identità, al fine di contribuire all'elevazione delle coscienze;
- c) favorire l'integrazione intergenerazionale, interculturale e contrastare il disagio sociale e giovanile;
- d) promuovere la diffusione delle arti e della cultura in generale, forme di comunicazione universale, elementi di coesione e di aggregazione sociale per la promozione del benessere psicofisico, della crescita personale dell'individuo e lo sviluppo delle potenzialità ludiche, culturali, espressive e relazionali dei soggetti;
- e) garantire l'apertura alla cittadinanza e all'associazionismo territoriale degli spazi teatrali per valorizzare le professionalità artistiche già presenti e svilupparne di nuove, preservando la dimensione di pubblico servizio del Teatro.

Ulteriori prescrizioni/indicazioni saranno indicate nella documentazione di gara.

Modalità di svolgimento della procedura

Procedura in modalità telematica

La procedura si svolgerà attraverso una piattaforma telematica di negoziazione, mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, con le modalità tecniche di seguito richiamate, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente avviso. Gli operatori economici aderenti dovranno necessariamente essere accreditati alla piattaforma.

La piattaforma telematica è di proprietà di Studio Amica ed è denominata «TuttoGare».

Le modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica sono contenute nelle "Norme tecniche di utilizzo" reperibili nella home page della piattaforma telematica, ove sono descritte le informazioni riguardanti la stessa piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la sua utilizzazione ai fini della partecipazione al procedimento, le modalità di registrazione, la forma delle comunicazioni e ogni altra informazione sulle condizioni di utilizzo.

Per emergenze o altre informazioni relative al funzionamento della piattaforma telematica, non diversamente acquisibili, e ad esclusione di informazioni relative al merito del procedimento di gara, è possibile accedere all'Help Desk: 8955000024.

In caso di sospensione temporanea del funzionamento della piattaforma telematica o di occasionale impossibilità di accedere all'HelpDesk, è possibile richiedere informazioni alla seguente casella di posta elettronica certificata (PEC): info@pec.studioamica.it.

Indagine di mercato – Manifestazione di interesse

Gli operatori economici interessati dovranno presentare apposita manifestazione di interesse. Le istanze dovranno essere predisposte su carta libera, utilizzando il modello Allegato "A1" al presente Avviso, o comunque riportandone dichiarazioni e informazioni contenute, e dovranno pervenire esclusivamente attraverso la piattaforma informatica "TuttoGare".

Al termine dell'indagine di mercato, previa verifica della rispondenza e della completezza rispetto quanto richiesto dal presente avviso, saranno invitati a presentare offerta tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti che abbiano manifestato il proprio interesse a partecipare.

Non saranno considerate valide le manifestazioni di interesse che:

- non risultino sottoscritte dal legale rappresentate dell'operatore economico o da altra persona munita di specifici poteri di firma;
- non siano accompagnate da un documento di riconoscimento in corso di validità del dichiarante;
- siano pervenute oltre il termine di scadenza previsto nel presente avviso;
- siano incomplete o non rispondenti a quanto indicato nel fac simile di istanza di cui all'allegato "A1" del presente avviso.

L'Amministrazione potrà richiedere chiarimenti e/o integrazioni. Rimane fermo che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che dovranno invece essere specificatamente dichiarati dall'interessato in occasione della successiva procedura di selezione secondo le modalità prescritte nella lettera di invito.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, modificare, integrare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito alla indizione della successiva procedura di gara.

La stazione appaltante, espletata l'indagine di mercato, si riserva di invitare coloro che abbiano formulato valida manifestazione di interesse a presentare offerta per l'affidamento del servizio, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016.

Nella lettera di invito a presentare offerta saranno ulteriormente specificate le modalità di svolgimento della procedura di gara, i criteri per la valutazione delle offerte, le prescrizioni a garanzia, le dichiarazioni inerenti i requisiti, la documentazione da produrre, le condizioni contrattuali.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, comunque valida, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura con l'unico concorrente partecipante.

La successiva aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016.

Soggetti ammessi a partecipare:

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse I soggetti, singoli o raggruppati in RTI, di cui all'articolo 45 del D. Lgs n. 50/2016, in possesso dei requisiti di ordine generale, nonché dei requisiti di ordine speciale, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-organizzativa di seguito elencati.

Requisiti di ordine generale

Gli operatori economici devono:

- essere in possesso dei requisiti di cui all'articolo 80 del D. Lgs n. 50/2016;
- essere in possesso dei requisiti di cui all'articolo 53, comma 16 ter, del D. Lgs n. 165/2001;
- rispettare le clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità di Roma Capitale;

Requisiti di ordine speciale

Requisiti di idoneità professionale

Gli enti dovranno attestare l'iscrizione al registro delle imprese presso la C.C.I.A. per attività inerenti l'oggetto dell'appalto ovvero l'iscrizione al registro previsto dalla normativa nazionale e regionale vigente per lo specifico settore per attività attinenti l'oggetto della concessione.

Requisiti di capacità economico-finanziaria

Fatturato riferito agli ultimi tre esercizi finanziari (2017-2018-2019) non inferiore all'importo di euro 350.000,00 annui IVA esclusa;

Requisiti di capacità tecnica organizzativa

Sono ammessi a partecipare alla selezione gli operatori, sia come soggetti singoli che in associazione temporanea d'impresa, che abbiano gestito negli ultimi tre anni (2017-2018-2019) attività di gestione di teatri e/o attività di produzione e/o organizzazione di spettacoli, eventi, rassegne e manifestazioni nel campo della cultura e dello spettacolo dal vivo.

Le dichiarazioni inerenti il possesso dei requisiti ed i documenti a comprova saranno specificati nella lettera di invito a presentare offerta.

Modalità e termini per la presentazione della manifestazione di interesse

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta secondo il modello allegato (Allegato A1) o conforme allo stesso, debitamente compilato in ogni sua parte in lingua italiana e sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante, o da altra persona munita di specifici poteri di firma, unitamente ad una copia del documento di identità del soggetto sottoscrittore in corso di validità.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire perentoriamente entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 1 giugno 2020, utilizzando la piattaforma informatica del portale Tutto Gare di Roma capitale, e riportando la dicitura: "Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione del Teatro di Villa Lazzaroni".

Rimane fermo che la suddetta espressione di manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che dovranno invece essere specificatamente dichiarati dall'interessato in occasione della successiva procedura di selezione secondo le modalità prescritte nella lettera di invito.

Richiesta di informazioni

Eventuali richieste di chiarimento possono essere rivolte mediante contatti telefonici o per mail. Ufficio Cultura: 06/69609682-06/69610685, Ufficio staff di Direzione: 06/69610651-06/69610602, mail: sportcultura.mun07@comune.roma.it

Trattamento dei dati

Ai sensi del D. Lgs. 101/2018, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Il conferimento di tali dati, compresi quelli "giudiziari", ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera e) del D. Lgs. n. 101/2018, ha natura obbligatoria, connessa all'adempimento di obblighi di legge, regolamenti e normative comunitarie in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

Il trattamento dei dati avverrà con l'ausilio di supporti cartacei, informatici e telematici, secondo i principi indicati all'art. 11 comma 1, del citato D. Lgs 101/2018.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Sindaco di Roma Capitale.

Responsabile del trattamento dei dati personali è il Direttore del Municipio Roma VII nonché i Dirigenti apicali che partecipano alle diverse fasi del procedimento di gara.

In relazione al trattamento dei dati raccolti, il soggetto interessato potrà esercitare i diritti previsti dagli articoli 7, 8, 9 e 10 del suddetto D. Lgs. n. 101/2018.

Pubblicità sull'Avviso

Tutta la documentazione di gara, nonché le comunicazioni ad essa riferite, saranno visionabili all'indirizzo URL www.comune.roma.it sul portale istituzionale sezione Municipi, Municipio Roma VII, Bandi e Avvisi, nonché sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente", sezione "Bandi di gara", e sulla piattaforma informatica denominata "TuttoGare".

Il Direttore
Fabio Airaghi

