

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CS/222/2021 del 11/02/2021

NUMERO PROTOCOLLO CS/11952/2021 del 11/02/2021

Oggetto: Perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art 106 del Dlgs 50/2016, comma 1 lettera b), nei limiti del comma 7, per l'appalto dei lavori di "Manutenzione straordinaria facciate sede del Municipio XIII" - Affidatario: CO.EDIL s.r.l. OPERA: OP1902580001 CIG 81035572C9 CUP J85H19000030004

IL DIRETTORE

DOMENICO ANTONIO LECCESE

Responsabile procedimento: ing. Roberto Faiella

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

DOMENICO ANTONIO LECCESE

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

GENEROSO RUZZA

PREMESSO CHE

con deliberazione dell'Assemblea Capitolina del 21 dicembre 2018 n. 143, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2019 – 2021 e il Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2019-2021 di Roma Capitale;

nel programma triennale dei lavori pubblici risulta ricompreso l'intervento OP1902580001 "Manutenzione straordinaria facciate sede del Municipio XIII" per un importo totale di € 880.000,00;

con D.D. n. CS/1482 del 05/11/2019 è stato nominato il gruppo di progettazione che ha proceduto alla redazione del progetto definitivo, verificato e validato con verbale prot. n. CS/112744 del 13/11/2019;

con D.D. n. CS/1580 del 19/11/2019 è stato approvato il progetto per l'appalto di "Manutenzione straordinaria facciate del Municipio XIII" OP1902580001, approvato il relativo Quadro Economico per un importo a base di gara pari a € 707.247,81 comprensivo di oneri non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% ed indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) e comma 6 del D. Lgs 50/2016 ss.mm.ii.;

a seguito della richiesta di prenotazione della relativa spesa, è stato generato l'impegno n. 2019/25941 per € 880.000,00, riaccertato con FPV per l'annualità 2020 con impegno n. 2020/15237, finanziato avanzo di amministrazione derivante da mutuo, C.d.R. SDP, v.e. 1MIF, capitolo 2201492/20853;

con DD n. CS/152 del 11/02/2020 è stato nominato RUP l'ing. Roberto Faiella;

il codice CIG dell'appalto è: 81035572C9;

il codice CUP dell'appalto è: J85H19000030004;

a seguito dell'espletamento della gara ed effettuate le verifiche di rito sul possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi dichiarati in sede di gara, con DD CS/439 del 14/04/2020 l'appalto è stato aggiudicato all'Impresa CO.EDIL S.r.l. - Cod. Fiscale e P.Iva 01687580603 - Via Carbonaro n.29, 03025, Monte San Giovanni Campano (FR), con ribasso del 33,136%;

con nota prot. n. CS/32441 del 04/05/2020, l'aggiudicatario ha consegnato la documentazione propedeutica alla consegna dell'appalto, comprensiva di:

- polizza definitiva polizza n. 2020/50/2556882 del 29.04.2020, nell'interesse del contraente ed a favore di Roma Capitale, prestata dalla Reale Mutua Assicurazioni S.p.A per la somma garantita di € 122.912,00;
- dichiarazione in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 comma 7 della legge 136/2010 e s.m.i. comunicando il seguente conto dedicato:

- CO.EDIL S.r.l. IBAN: IT98K0529774630CC1040000198;

con DD n. CS/664/2020 del 11/06/2020 si è provveduto alla rimodulazione del quadro economico, il quale, alla luce del ribasso offerto in sede di gara pari al 33,136%, è risultato come di seguito esposto:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA FACCIATE			
Q.T.E.	IMPORTO LAVORI		
	PROGETTO	IVA al 22%	TOTALE
importo lavori a base di gara	531.113,79	116.845,03	647.958,82
importo lavori al netto del ribasso d'asta al 33,136%	€ 355.123,92	€ 78.127,26	€ 433.251,19
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 176.134,02	€ 38.749,48	€ 214.883,50
Totale lavori	€ 531.257,94	€ 116.876,75	€ 648.134,69
Lavori in economia Iva compresa	€ 2.162,06	€ 475,65	€ 2.637,71
Funzioni tecniche art. 113 d.lgs 50/2016			€ 14.144,96
Contributo ANAC			€ 375,00
Totale generale			€ 665.292,36
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'APPALTO a seguito del ribasso d'asta al 33,136%			€ 214.707,64

a seguito della rimodulazione, risultavano per il presente appalto i seguenti impegni sub-impegni:

- impegno n. 2020/15237 per € 214.707,64, quale economia da ribasso d'asta che rimane a disposizione dell'appalto come da normativa di legge, finanziato avanzo di amministrazione derivante da mutuo, C.d.R. SDP, v.e. 1MIF, capitolo 2201492/20853;

- subimpegno n. 2020/15237/1 di € 208.724,64 relativo a lavori ed oneri, a favore dell'aggiudicatario, finanziato avanzo di amministrazione derivante da mutuo, C.d.R. SDP, v.e. 1MIF, capitolo 2201492/20853;

- subimpegno n. 2020/15237/2 di € 14.144,96 relativo agli incentivi per funzioni tecniche, finanziato avanzo di amministrazione derivante da mutuo, C.d.R. SDP, v.e. 1MIF, capitolo 2201492/20853;

- subimpegno n. 2020/15237/3 di € 2.637,71 relativo a lavori in economia, finanziato avanzo di amministrazione derivante da mutuo, C.d.R. SDP, v.e. 1MIF, capitolo 2201492/20853;

il contratto con l'impresa CO.EDIL s.r.l. è stato sottoscritto in data 26.06.2020 registrato all'Agenzia delle Entrate di Frosinone in data 22.07.2020 al n. 1157 Serie 3;

i lavori sono stati consegnati in data 30.06.2020, come da verbale di consegna lavori prot. n. CS/47055 di pari data, indicando una durata di 300 gg naturali e consecutivi dalla data di consegna con ultimazione al 26/04/2021;

con DD n. CS/647 del 08/06/2020 è stato nominato l'ing. Mario Rosati quale Direttore dei lavori dell'appalto;

con verbale n. 3 del 14/01/2020 e verbale n. 6 del 23/01/2020, la Giunta Municipale ha richiesto ulteriori lavorazioni atte ad un miglioramento funzionale della struttura nella sua interezza e delle aree esterne di relativa pertinenza oltre a esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari, non previste nell'appalto principale;

in relazione alla necessità di una perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa si è arrivati alla definizione degli interventi necessari per completare l'opera nel rispetto delle nuove situazioni verificatesi, come da computo metrico estimativo aggiornato riportato in allegato. Si sono decise alcune variazioni di materiale, di lavorazione e di incremento costi della sicurezza a seguito dell'emergenza COVID-19, con importi che permettono una variante in applicazione dell'art. 106 co. 1 lett. b) per lavori supplementari;

nel dettaglio, a seguito di un approfondito sopralluogo con l'impresa appaltatrice (con effettuazione di saggi e rilievi) e per il corretto svolgimento degli interventi previsti in progetto, risulta necessario integrare e/o variare alcune lavorazioni, in particolare:

- A causa dei continui allagamenti del piano -3, attuale sede degli archivi, che ha provocato il danneggiamento della parte di documentazione depositata a quota pavimento e dovendo liberare gli spazi all'interno degli uffici per allocare i dipendenti provenienti dalla sede distaccata di via Adriano I, come da verbale di Giunta Municipale n. 3 del 14.01.2020, avendo a disposizione gli spazi del piano -1, utilizzato parzialmente come volumetria tecnica, ne è stata prevista la pulizia e completamento della parte non occupata, da utilizzare come archivio, permettendo lo spostamento di parte degli archivi del piano -3 e degli armadi presenti negli uffici, aumentando la superficie calpestabile di questi ultimi e permettendo sia l'allocazione del personale proveniente dalla sede distaccata di via Adriano I che e principalmente il distanziamento sociale previsto dall'emergenza COVID-19;
- Opere in copertura consistenti nella riparazione delle travi estradossate ed opere di miglioramento e conservazione dei sistemi di protezione da acque meteoriche;
- Ristrutturazione wc piano -3, danneggiato dai continui allagamenti;
- Opere varie di manutenzione della sede del Municipio;
- Verniciatura delle grate e parapetti metallici presenti sulle facciate principali;
- Ristrutturazione delle passerelle di collegamento dell'edificio principale al piazzale di ingresso e al parcheggio multipiano;
- Pulizia rampe e relative caditoie;

- Nuovo sistema di automazione dell'ingresso carrabile all'area parcheggio riservata ai dipendenti della sede, come da Verbale di Giunta Municipale n. 6 del 23.01.2020, necessario per la compartimentazione del parcheggio dipendenti da quello pubblico, resosi necessario per evitare la promiscuità con gli utenti e garantire la sicurezza e il distanziamento sociale dei dipendenti prevista dalle norme per l'emergenza sanitaria da COVID-19;
- Sostituzione scritta "MUNICIPIO XIII" sulla scala metallica di emergenza della sede con relativa illuminazione puntuale, attualmente degradata e non più visibile;
- Impianto di allarme del ponteggio, richiesto dal Direttore Tecnico a protezione dell'edificio durante le opere serali/notturne;
- Ripulitura degli infissi esterni a seguito delle lavorazioni eseguite.

per la contabilizzazione di alcune delle suddette opere non sono stati riscontrati, all'interno del Tariffario delle opere Edili ed Impiantistiche della Regione Lazio anno 2012, i relativi prezzi unitari. Pertanto si è proceduto ad effettuare una indagine di mercato ed elaborare n. 5 nuovi prezzi, in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'impresa appaltatrice, approvati dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 163 comma 3 del D.P.R. 207/2010 con il "Verbale n. 1 di concordamento nuovi prezzi" prot. n. CS/89341 del 27/11/2020:

è necessario inoltre prevedere nel nuovo Q.E. l'integrazione di opere da eseguire in economia come la ricerca e il collegamento della linea di alimentazione elettrica per la realizzazione dell'illuminazione dell'insegna del Municipio; la verifica della condotta fognante che dalla vasca di raccolta sotto via G.B. Pagano porta i liquami nella condotta fognaria cittadina della suddetta via; la verifica della condotta fognante insistente all'interno del piano -3, passante dal corridoio e dalla centrale antincendio, a mezzo prove colorimetriche o quanto previsto per identificare l'origine dello scarico e studiarne un percorso alternativo; lo spostamento e riposizionamento delle linee elettriche che passano del parcheggio multipiano ed entrano nel locale quadro al piano -1 per permettere i lavori di ristrutturazione e copertura delle travi esterne di collegamento del parcheggio multipiano all'edificio principale; ricerca e collegamento della linea di alimentazione elettrica con il nuovo sistema di automazione dell'ingresso carrabile all'area parcheggio;

per effetto delle variazioni apportate è stato elaborato il seguente quadro economico, comparativo (rimodulato al netto del ribasso d'asta del 33,136%, utilizzando la Tariffa dei prezzi approvata con Deliberazione della Giunta Regione Lazio n. 412 del 6 agosto 2012, adottata da ROMA CAPITALE con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 197 del giorno 8 maggio 2013, l'Elenco Prezzi Speciali così come riportato nell'Allegato "Elenco prezzi", il sovrastante elenco nuovi prezzi e l'Appendice COVID-19 al prezziario Abruzzo 2020;

nella perizia di variante sono stati anche incrementati gli oneri della sicurezza per l'impresa, in attuazione del protocollo condiviso di regolamentazione per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus covid-19 negli ambienti di lavoro del settore edile del 24 marzo 2020.

L'intesa ha validità, ai sensi e per gli effetti dei decreti governativi vigenti e futuri connessi alla pandemia Covid-19 in corso, fino alla durata della pandemia stessa.

Le imprese edili, pertanto, dovranno adottare il suddetto Protocollo di regolamentazione, fatti salvi eventuali altri specifici protocolli di analoga efficacia, all'interno dei propri cantieri e dei luoghi di lavoro e ferme restando le norme previste dai decreti governativi, e applicare le misure di precauzione elencate nel documento, per tutelare la salute delle persone presenti all'interno dell'azienda e garantire la salubrità dell'ambiente di lavoro nell'ambito della pandemia da COVID19.

L'applicazione delle misure per la prevenzione della diffusione del virus, comporta un aggravio dei costi necessari alla prosecuzione dei lavori, stimati nella presente perizia e da liquidare all'impresa a misura, utilizzando l'Appendice COVID-19 al prezziario Abruzzo 2020

Per i lavori in perizia non stati assegnati, in totale accordo con l'impresa esecutrice, giorni aggiuntivi a quelli previsti da contratto.

per tali maggior lavori, il RUP, unitamente al Direttore dei Lavori, ha predisposto apposita Relazione di Perizia di variante e suppletiva, acquisita agli atti municipali con prot. n. CS/7643 del 29.01.2021, con allegata la Relazione Tecnica, il Computo metrico ed il Quadro comparativo di perizia, che con il presente atto vengono approvati quale parte integrante del presente provvedimento, per modificare il contratto e per affidare, alla citata impresa CO.EDIL s.r.l., le predette opere suppletive non previste nel contratto che, calcolate al netto del ribasso del 33,136 %

ammontano ad € 136.548,63 per lavori, € 20.064,96 per oneri della sicurezza, € 5.300,00 per incremento oneri sicurezza Covid-19, € 9.000,00 per economie, oltre Iva al 22%;

il quadro economico della perizia risulta essere il seguente:

PERIZIA DI VARIANTE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA			
DESCRIZIONE	IMP. LAVORI	IVA	TOTALE
Importo Lavori	€ 136.548,63	€ 30.040,70	€ 166.589,33
Oneri per la sicurezza lavori	€ 20.064,96	€ 4.414,30	€ 24.479,25
Oneri per la sicurezza incremento COVID-19	€ 5 300,00	€ 1 166,00	€ 6 466,00
TOTALE A LAVORI	€ 161.913,59	€ 35.620,99	€ 197.534,58
Lavori in Economia	€ 9 000,00	€ 1 980,00	€ 10.980,00
Progettazione interna (2% art. 113 D. Lgs 50/2016)			€ 0,00
Contributo ANAC			€ 0,00
Rimborsi Fatture (per allacci utenze luce e acqua)			€ 0,00
TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	€ 170.913,59	€ 37.600,99	€ 208 514,58
Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 6 193,06
TOTALE GENERALE			€ 214 707,64

per effetto della presente perizia, Il Q.E. dell'appalto si modifica come segue:

Manutenzione Straordinaria facciate sede QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE RIMODULATO			
DESCRIZIONE	IMPORTO LAVORI		
	IMP. LAVORI	IVA	TOTALE
Importo netto Lavori	€ 491 672,55	€108.167,96	€ 599 840,52
Oneri per la sicurezza	€ 196.198,98	€ 43.163,78	€ 239.362,76
Oneri per la sicurezza incremento COVID-19	€ 5 300,00	€ 1 166,00	€ 6 466,00
TOTALE A LAVORI	€ 693.171,53	€152.497,74	€ 845.669,28
Lavori in Economia	€ 11.162,06	€ 2.455,65	€13.617,71
Progettazione interna (2% art. 113 D. Lgs 50/2016)			€ 14 144,96
Contributo ANAC			€ 375,00
Rimborsi Fatture (per allacci utenze luce e acqua)			€ 0,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 6.193,05
TOTALE GENERALE	€ 704.333,59	€ 154.953,39	€ 880 000,00

da ciò ne derivano quindi i seguenti quadri economici di comparazione:

Manutenzione Straordinaria facciate sede			
DESCRIZIONE	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO APPROVATO		
	IMP. LAVORI	IVA	TOTALE
Importo Lavori	€ 531.113,79	€ 116.845,03	€ 647.958,82
Oneri per la sicurezza lavori	€ 176.134,02	€ 38.749,48	€ 214.883,50
Oneri per la sicurezza incremento COVID-19			
TOTALE A LAVORI	€ 707.247,81	€ 155.594,52	€ 862.842,33
Lavori in Economia	€ 2.162,06	€ 475,65	€ 2.637,71
Progettazione interna (2% art. 113 D. Lgs 50/2016)			€ 14.144,96
Contributo ANAC			€ 375,00
Rimborsi Fatture (per allacci utenze luce e acqua)			
TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA			
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
TOTALE GENERALE			€ 880.000,00
DESCRIZIONE	QUADRO ECONOMICO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA		
	IMP. LAVORI	IVA	TOTALE
Importo Lavori	€ 355.123,92	€ 78.127,26	€ 433.251,19
Oneri per la sicurezza lavori	€ 176.134,02	€ 38.749,48	€ 214.883,50
Oneri per la sicurezza incremento COVID-19			

TOTALE A LAVORI	€ 531.257,94	€ 116.876,75	€ 648.134,69
Lavori in Economia	€ 2.162,06	€ 475,65	€ 2.637,71
Progettazione interna (2% art. 113 D. Lgs 50/2016)			€ 14.144,96
Contributo ANAC			€ 375,00
Rimborsi Fatture (per allacci utenze luce e acqua)			€ 0,00
TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA			€ 665.292,37
Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 214.707,64
TOTALE GENERALE			€ 880.000,00
	PERIZIA DI VARIANTE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA		
DESCRIZIONE	IMP. LAVORI	IVA	TOTALE
Importo Lavori	€ 136.548,63	€ 30.040,70	€ 166.589,33
Oneri per la sicurezza lavori	€ 20.064,96	€ 4.414,3	€ 24.479,25
Oneri per la sicurezza incremento COVID-19	€ 5.300,00	€ 1.166,00	€ 6.466,00
TOTALE A LAVORI	€ 161.913,59	€ 35.620,99	€ 197.534,58
Lavori in Economia	€ 9.000,00	€ 1.980,00	€ 10.980,00
Progettazione interna (2% art. 113 D. Lgs 50/2016)			€ 0,00
Contributo ANAC			€ 0,00
Rimborsi Fatture (per allacci utenze luce e acqua)			€ 0,00
TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	€ 170.913,59	€ 37.600,99	€ 208.514,58
Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 6.193,06
TOTALE GENERALE			

la valutazione dei maggiori importi necessari, contenuti nell'ambito del 50% dell'importo contrattuale, così come previsto dall'art. 106 comma 7 del D.lgs 50/2016, è stata fatta sulla base delle condizioni e regole fissate dal contratto in essere senza introdurre nuovi prezzi;

le variazioni trovano legittimità nel comma 1 lett. a) art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto non alterano la natura generale dell'appalto caratterizzato da lavorazioni similari, nel rispetto dei limiti di cui al comma 7 dello stesso articolo, in quanto le medesime sono affidate agli stessi prezzi, patti e condizioni, a norma del comma 12 dell'art.106 D.Lgs. n. 50/2016, essendo lavori di continuazione dell'appalto di che trattasi, stessa tipologia senza alterare la natura del contratto;

tali lavorazioni, determinate da circostanze impreviste e imprevedibili e non incluse nell'appalto originario, devono essere eseguite con celerità per tutelare l'incolumità pubblica ed in questa fase un eventuale cambiamento del contraente produrrebbe un aggravio in termini tecnici ed economici per questa stazione appaltante;

la modifica richiesta corrisponde al 31,342% dell'importo contrattuale iniziale, per opere da eseguire ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

l'impresa CO.EDIL S.r.l., nella persona del Sig. Riccardo Cantarelli in qualità di Amministratore Unico dell'impresa "CO.EDIL. s.r.l. ha sottoscritto l'Atto di Sottomissione, prot. n. CS/5216 del 22/01/2021, assumendo l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento previsti in perizia, secondo le indicazioni contenute nella perizia stessa;

dalla verifica relativa all'insussistenza della causa interdittiva ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter del D. Lgs 165/2001 per i nominativi inseriti tramite il sistema antipantouflage, richiesta con protocollo n. CS/13297 del 12/02/2020, non è emersa alcuna corrispondenza, così come comunicato dal Dipartimento Organizzazione e Risorse Umane con nota prot. n. GB/26001 del 25.3.2020;

dalla verifica antimafia, effettuata sul portale B.D.N.A., non è emersa, a carico delle suindicate imprese e dei relativi soggetti di cui all'art.85 del d.lgs. 159/2011, alcuna causa di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011, fermo restando che qualora vengano accertate successive cause interdittive di cui all'art.67 del citato decreto l'amministrazione recederà dal contratto;

l'impresa risulta in regola con gli adempimenti di legge in materia contributiva la regolarità contributiva, come da DURC on line in allegato;

per effetto della presente perizia, in osservanza alle regole contrattuali e sulla base dell'importo di perizia, la polizza fideiussoria definitiva già stipulata dall'impresa CO.EDIL. s.r.l. sarà integrata fino a concorrenza del nuovo importo

affidato, a garanzia dei maggiori lavori da effettuare;

l'importo della presente perizia è da ritenersi congruo sia nelle quantità sia nella qualità alla prestazione richiesta;

pertanto si può procedere all'approvazione della presente perizia suppletiva per l'appalto dei lavori "appalto dei lavori relativi ai Lavori di "Manutenzione straordinaria facciate sede del Municipio XIII" - già aggiudicato all'impresa CO.EDIL. s.r.l avente sede legale Cod. Fiscale e P.IVA 01687580603 - Via Carbonaro n.29, 03025, Monte San Giovanni Campano (FR),(Cod. Fornitore 1130263) compensando il maggior esborso attingendo dalle somme a disposizione dell'appalto derivanti dal recupero del ribasso d'asta, senza dunque utilizzare ulteriori risorse del Bilancio municipale;

CONSIDERATO CHE

nei confronti del RUP e di tutti gli altri soggetti coinvolti nel presente procedimento è stata accertata l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013;

per il presente provvedimento saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui agli artt. 23 e 37 del D. Lgs, 14 marzo 2013, n. 33 e all'art. 29 D. Lgs 50/2016.

attestato che ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del T.U.EE.LL. di cui al D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento ha effettuato un'adeguata istruttoria ed il controllo della documentazione a corredo al fine di garantire la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;

è stata redatta la check list di "autocontrollo" prevista dal Piano dettagliato del sistema dei controlli successivi di regolarità amministrativa ex art. 147 bis del TUEL, allegata al presente provvedimento come da nota del Segretario Generale prot. RC/15824/2018;

Visti:

il D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

il D.P.R. n. 207/2010 per la parte ancora applicabile;

il D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.;

la Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;

il D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii.;

il T.U.E.L. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale, approvato con Deliberazione di Giunta Capitolina n. 149 del 30.07.2019;

lo Statuto di Roma Capitale approvato dall'Assemblea Capitolina con Deliberazione n. 8 del 07.03.13;

la Direttiva di Giunta Capitolina in materia di contratti e appalti n. RC/1287 del 20.01.2015;

la Direttiva del Segretariato Generale prot. RC/2017/0016149 del 26.05.17 e successiva nota prot. 19114 del 26.06.17, in materia di obbligo di astensione in caso di conflitto di interessi e la normativa esterna ed interna di riferimento.

DETERMINA

di approvare la presente Perizia di variante e suppletiva, acquisita agli atti municipali con prot. n. CS/7643 del 29.01.2021, composta dalla Relazione di variante e suppletiva del RUP con allegati la Relazione Tecnica, il Computo metrico ed il Quadro comparativo di perizia, redatta ai sensi dell'art 106 del Dlgs 50/2016, comma 1 lettera b), nei limiti del comma 7, con un aumento della spesa pari al 33,136 %, precisando che la valutazione dei maggiori importi necessari, contenuti nell'ambito del 50% dell'importo contrattuale, così come previsto dall'art. 106 comma 7 del D.lgs 50/2016, è stata fatta sulla base delle condizioni e regole fissate dal contratto in essere con introduzione di nuovi prezzi concordati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'impresa appaltatrice, approvati dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 163 comma 3 del D.P.R. 207/2010 con il "Verbale n. 1 di concordamento nuovi prezzi" prot. n. CS/89341 del 27/11/2020. Le variazioni trovano legittimità nel comma 1 lett. a) art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto non alterano la natura generale dell'appalto caratterizzato da lavorazioni similari, nel rispetto dei limiti di cui al comma 7 dello stesso articolo, in quanto le medesime sono affidate agli stessi prezzi, patti e condizioni, a norma del comma 12 dell'art.106 D.Lgs. n. 50/2016, essendo lavori di continuazione dell'appalto di che trattasi, stessa tipologia senza alterare la natura del contratto;

di approvare il seguente il quadro economico della perizia relativo all'appalto dei lavori di "Manutenzione straordinaria facciate sede del Municipio XIII" precisando che il maggior esborso è compensato attingendo dalle somme a disposizione dell'appalto derivanti dal recupero del ribasso d'asta, senza dunque utilizzare ulteriori risorse del Bilancio municipale:

PERIZIA DI VARIANTE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA			
DESCRIZIONE	IMP. LAVORI	IVA	TOTALE
Importo Lavori	€ 136.548,63	€ 30.040,70	€ 166.589,33
Oneri per la sicurezza lavori	€ 20.064,96	€ 4.414,30	€ 24.479,25
Oneri per la sicurezza incremento COVID-19	€ 5 300,00	€ 1 166,00	€ 6 466,00
TOTALE A LAVORI	€ 161.913,59	€ 35.620,99	€ 197.534,58
Lavori in Economia	€ 9 000,00	€ 1 980,00	€ 10.980,00
Progettazione interna (2% art. 113 D. Lgs 50/2016)			€ 0,00
Contributo ANAC			€ 0,00
Rimborsi Fatture (per allacci utenze luce e acqua)			€ 0,00
TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	€ 170.913,59	€ 37.600,99	€ 208 514,58
Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 6 193,06
TOTALE GENERALE			€ 214 707,64

di approvare il seguente il quadro economico relativo all'appalto dei lavori di "Manutenzione straordinaria facciate sede del Municipio XIII" rielaborato per effetto della presente perizia:

Manutenzione Straordinaria facciate sede QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE RIMODULATO			
DESCRIZIONE	IMPORTO LAVORI		
	IMP. LAVORI	IVA	TOTALE
Importo netto Lavori	€ 491 672,55	€108.167,96	€ 599 840,52
Oneri per la sicurezza	€ 196.198,98	€ 43.163,78	€ 239.362,76
Oneri per la sicurezza incremento COVID-19	€ 5 300,00	€ 1 166,00	€ 6 466,00
TOTALE A LAVORI	€ 693.171,53	€152.497,74	€ 845.669,28
Lavori in Economia	€ 11.162,06	€ 2.455,65	€13.617,71
Progettazione interna (2% art. 113 D. Lgs 50/2016)			€ 14 144,96
Contributo ANAC			€ 375,00
Rimborsi Fatture (per allacci utenze luce e acqua)			€ 0,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 6.193,05
TOTALE GENERALE	€ 704.333,59	€ 154.953,39	€ 880 000,00

di approvare il seguente il quadro economico di comparazione:

Manutenzione Straordinaria facciate sede			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO APPROVATO			
DESCRIZIONE	IMP. LAVORI	IVA	TOTALE
Importo Lavori	€ 531.113,79	€ 116.845,03	€ 647.958,82
Oneri per la sicurezza lavori	€ 176.134,02	€ 38.749,48	€ 214.883,50
Oneri per la sicurezza incremento COVID-19			
TOTALE A LAVORI	€ 707.247,81	€ 155.594,52	€ 862.842,33
Lavori in Economia	€ 2.162,06	€ 475,65	€ 2.637,71
Progettazione interna (2% art. 113 D. Lgs 50/2016)			€ 14.144,96
Contributo ANAC			€ 375,00
Rimborsi Fatture (per allacci utenze luce e acqua)			
TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA			
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
TOTALE GENERALE			€ 880.000,00
QUADRO ECONOMICO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA			
DESCRIZIONE	IMP. LAVORI	IVA	TOTALE
Importo Lavori	€ 355.123,92	€ 78.127,26	€ 433.251,19
Oneri per la sicurezza lavori	€ 176.134,02	€ 38.749,48	€ 214.883,50
Oneri per la sicurezza incremento COVID-19			
TOTALE A LAVORI	€ 531.257,94	€ 116.876,75	€ 648.134,69
Lavori in Economia	€ 2.162,06	€ 475,65	€ 2.637,71
Progettazione interna (2% art. 113 D. Lgs 50/2016)			€ 14.144,96
Contributo ANAC			€ 375,00
Rimborsi Fatture (per allacci utenze luce e acqua)			€ 0,00
TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA			€ 665.292,37
Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 214.707,64
TOTALE GENERALE			€ 880.000,00
PERIZIA DI VARIANTE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA			
DESCRIZIONE	IMP. LAVORI	IVA	TOTALE
Importo Lavori	€ 136.548,63	€ 30.040,70	€ 166.589,33
Oneri per la sicurezza lavori	€ 20.064,96	€ 4.414,3	€ 24.479,25
Oneri per la sicurezza incremento COVID-19	€ 5.300,00	€ 1.166,00	€ 6.466,00
TOTALE A LAVORI	€ 161.913,59	€ 35.620,99	€ 197.534,58
Lavori in Economia	€ 9.000,00	€ 1.980,00	€ 10.980,00
Progettazione interna (2% art. 113 D. Lgs 50/2016)			€ 0,00
Contributo ANAC			€ 0,00
Rimborsi Fatture (per allacci utenze luce e acqua)			€ 0,00
TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	€ 170.913,59	€ 37.600,99	€ 208.514,58
Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 6.193,06
TOTALE GENERALE			

di affidare, visto l'Atto di Sottomissione prot. n. CS/5216 del 22.01.2021, i maggior lavori derivanti dalla presente perizia suppletiva per l'appalto dei lavori "Manutenzione straordinaria facciate sede del Municipio XIII" all'impresa CO.EDIL S.r.l. - Cod. Fiscale e P.Iva 01687580603 - Via Carbonaro n.29, 03025, Monte San Giovanni Campano (FR), (Cod. Fornitore e 1130263), già aggiudicatario dell'appalto di che trattasi, compensando il maggior esborso attingendo sia dalle somme inserite nelle voci degli importi a disposizione della S.A. che dal recupero del ribasso d'asta, senza dunque utilizzare ulteriori risorse del Bilancio municipale;

di incrementare il subimpegno n. 2020/15237/1 relativo ai Lavori ed Oneri, a favore dell'impresa aggiudicataria dell'appalto, per € 197.534,58 attingendo dalle somme a disposizione dell'appalto derivanti dal recupero del ribasso d'asta, finanziato avanzo di amministrazione derivante da mutuo, C.d.R. SDP, v.e. IMIF, capitolo 2201492/20853;

di incrementare il subimpegno n. 2020/15237/3 relativo ai Lavori in Economia, a favore dell'impresa aggiudicataria dell'appalto, per € 10.980,00 attingendo dalle somme a disposizione dell'appalto derivanti dal recupero del ribasso d'asta, finanziato avanzo di amministrazione derivante da mutuo, C.d.R. SDP, v.e. IMIF, capitolo 2201492/20853;

di attestare che nei confronti del RUP e di tutti gli altri soggetti coinvolti nel presente procedimento è stata accertata l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi, in attuazione della legge 241/1990 e degli art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013;

di esprimere, ai sensi dell'articolo 147 - bis del TUEL 267/2000 e ss.mm.ii, parere tecnico favorevole attestante attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

di attestare che, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, la presente determinazione dirigenziale, verrà pubblicata sul Sito di Roma Capitale, sezione "Amministrazione Trasparente". Secondo quanto contenuto nell'articolo citato del Codice dei Contratti, rubricato "principi in materia di trasparenza", si attesta che i provvedimenti esecutivi, relativi alla presente procedura, sono oggetto di pubblicazione sul profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", nella home page del sito municipale ed attraverso gli strumenti indicati al secondo comma dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016;

Si dà atto, infine, che è stata predisposta la "check list" di cui alla nota del Segretario prot. RC/2018/15824 del 14/05/2018"

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo Articolo	Piano Finanziario	Missione Programma	Soggetto	Importo
Varia SubImpegno in Aumento	2020	2201492 / 20853 PATRIMONIO INDISPONIBILE MANUTENZIONE: FABBRICATI CIVILI AD USO ABITATIVO, COMMERCIALE E GOVERNATIVO - SDP - GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE - EAVAIV00000FAAM 0RG Impegno: 2020 / 15237 / 1 Rimodulazione del Quadro Economico per aggiudicazione dei lavori relativi "Manutenzione straordinaria facciate sede del Municipio XIII" -OP 1902580001 - all'Impresa CO.EDIL S.r.l. - Cod. Fiscale e P.IVA 01687580603 - VIA CARBONARO N.29, 03025, MONTE SAN GIOVANNI CAMPANO (FR), CIG: 81035572c9 - CUP J85H19000030004 LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA		2.02.01.09.001	01 05 CO. EDIL S.R.L.	197.534,58
		CIG		81035572C9		
		CUP		J85H19000030004		

Varia SubImpegno in Aumento	2020	2201492 / 20853 PATRIMONIO INDISPONIBILE MANUTENZIONE: FABBRICATI CIVILI AD USO ABITATIVO, COMMERCIALE E GOVERNATIVO - SDP - GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE - EAVAIV00000FAAM 0RG Impegno: 2020 / 15237 / 3 DETERMINA A CONTRARRE PER LAVORI OP 1902580001 MAN. STRAORDINARIA FACCIATE DEL MUNICIPIO XIII MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE MEPA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE BANDO AI SENSI ART.36 COMMA 2 LETTERA C BIS E ART. 63 COMMA 2 LETTERA C D.LGS 50/2016 E LEGGE 55/2019 -durata 300 gg dal verbale di consegna - LAVORI IN ECONOMIA		2.02.01.09.001	01 05 CO. EDIL S.R.L.	10.980,00
		CIG		81035572C9		
		CUP		J85H19000030004		

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

incrementati subimpegni n. 2020/15237/1 e 3

**IL DIRETTORE
DOMENICO ANTONIO LECCESE**

DESCRIZIONE
CS_89341_27.11.2020_Verbale_concordam_N.P..pdf
Verbale_Giunta_6_23.1.2020.pdf
Verbale_Giunta_3_14.1.2020.pdf
D.l..pdf
CS_47055_30.6.2020_VerbaleConsegna.pdf
CS20200032441_MOD._45_RAGIONERIA_GENERALE_CO.EDIL_S.R.L._22_4_2020.pdf.P7M
CS20200032441_DEFINITIVA_COEDIL_ROMA_UNITO.pdf.P7M
DD_439_14_04_2020_Aggiudicazione.pdf
RUP_FAIELLA_CS_152_2020.pdf
D.D._A_CONTRARRE.pdf
DD_1482_5.11.2019_ESEC__Nomina_Gruppo_progett._e_RUP.pdf
Relazione_del_RUP_perizia.pdf
Relazione_Tecnica_perizia.pdf
computo_metrico_perizia.pdf
quadro_comparativo_perizia.pdf
analisi_prezzi.pdf
analisi_prezzi_2.pdf
analisi_prezzi_3.pdf

CIG.pdf
DETTAGLIO_CUP_FACCIA TEJ85H19000030004.pdf
contratto.pdf.p7m.p7m
ultima_pagina_contratto_con_registrazione.jpg
CS_5216_22.1.21_Atto_di_Sottomissione.pdf
DURC_scad._26.2.2021.pdf
CHECK_LIST_PERIZIA.pdf
antipantouflage_facciate.pdf
Esito_Antipantoufl.pdf
AllegatoProvvedimento__2021_02_12T131245.972.rtf
finanziamanto_lavori_coedil.pdf