



Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CS/1395/2021 del 23/09/2021

NUMERO PROTOCOLLO CS/80132/2021 del 23/09/2021

OGGETTO: Aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 co. 5 e dell'art. 33 co. 1 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n. 50/2016 ess.mm.ii., mediante procedura negoziata tramite Me.PA, senza previa pubblicazione del bando, ai sensi ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. n. 120/2020, ed approvazione del Progetto Definitivo per l'appalto di "Manutenzione Ordinaria e d'emergenza Su Edifici Di Proprietà E In Uso A Roma Capitale Nel Territorio Del Municipio XIII Roma Aurelio," durata 12 mesi dalla consegna lavori
Importo complessivo dei lavori a base d'asta € 945.730,46 di cui € 47.286,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. IVA esclusa

Numero gara: 8230034 CIG: 8843307FC8

IL DIRETTORE

DOMENICO ANTONIO LECCESE

Responsabile del procedimento: Roberto Faiella

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

DOMENICO ANTONIO LECCESE

PREMESSO CHE

tra le competenze attribuite ai Municipio con Delibera di C.C. n. 10/99, all'art. 65 è prevista la manutenzione ordinaria degli edifici comunali ricadenti nel territorio di competenza;

con DD n. CS/903 del 31/07/2020 si è proceduto a stipulare un accordo quadro di manutenzione edilizia per il periodo 1/9/2020 -31/12/2021;

il sopraggiungere di nuove esigenze legate al COVID-19 e l'attività manutentiva necessaria per la regolare riapertura delle scuole, ha reso necessario procedere all'esecuzione di numerose lavorazioni ed interventi che hanno di fatto portato a capienza l'importo del contratto di accordo quadro attualmente in corso, ed i cui fondi sono in via di esaurimento;

pertanto, la scrivente Direzione Tecnica ha intenzione di stipulare un nuovo Accordo Quadro, per un periodo dodici mesi dalla consegna lavori, dedicati alla "Manutenzione Ordinaria E D'emergenza Su Edifici Di Proprietà E In Uso A Roma Capitale Nel Territorio Del Municipio XIII Roma Aurelio," che supporti ed integri quello già in essere e nel contempo assicuri la continuità manutentiva per nell'annualità 2022, essendo volontà e interesse dell'Amministrazione comunale porre in essere tutte le misure idonee per una continuità manutentiva;

con DD n. CS/913 del 23/06/2021 è stato nominato RUP della presente procedura la Posizione Organizzativa del Servizio manutenzione edilizia Ing. Roberto Faiella, nonché il gruppo di progettazione ai sensi degli artt. 31 e 24 D.Lgs n.50/2016, individuando dipendenti interni dell'Amministrazione Comunale;

la progettazione è stata svolta in modo unitario, per l'intera prestazione nel suo insieme, e, pertanto, ai sensi dell'art. 51 comma 1 D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., si è ritenuto opportuno non procedere alla suddivisione in lotti, in quanto l'eventuale suddivisione richiederebbe un ulteriore e antieconomica attività di rivisitazione della progettazione in progetti parziali e distinti;

il gruppo di progettazione ha redatto il progetto definitivo, verificato e validato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 con prot. n. CS/63311 del 27/07/2021

con Determina Dirigenziale di indizione gara, rep. n. CS/1136/2021 del 29/07/2021 è stato approvato il progetto definitivo, redatto secondo quanto previsto dalla normativa vigente per l'appalto di "Manutenzione Ordinaria E D'emergenza Su Edifici Di Proprietà E In Uso A Roma Capitale Nel Territorio Del Municipio XIII Roma Aurelio," durata 12 mesi dalla consegna lavori e il seguente quadro economico:

ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E D'EMERGENZA SU EDIFICI, DI PROPRIETÀ O IN USO A ROMA CAPITALE NEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO XIII - ROMA AURELIO, PER IL PERIODO DI DODICI MESI			
QUADRO ECONOMICO	Importo €	Iva (22%) €	TOTALE €
Importo Lavori (soggetto a ribasso)	898.443,94	197.657,67	1.096.101,61
Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	47.286,52	10.403,03	57.689,55
TOTALE LAVORI A BASE DI GARA	945.730,46	208.060,70	1.153.791,16
Lavori in Economia (Iva compresa)			29.515,32
Incentivo per la progettazione (*)			16.318,52

Contributo Autorità di Vigilanza (ANAC)			375,00
TOTALE GENERALE			1.200.000,00

(*) Incentivo di progettazione calcolato ai sensi della D.G.C. n. 71 del 24.4.2020:

- art. 4 lettera a): € $[(945.730,46 - 750.000,00) = 195.730,46 \times 1,60\% = 3.371,69 + 15.000,00] \times 0,9$ (coeff. di riproporzionamento)
= € 16.318,52

Totale importo incentivo = € **16.318,52**

con la medesima D.D. n. CS/1136/2021 del 29/07/2021 è stata indetta gara mediante procedura negoziata tramite Me.PA, senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 1 punto 2 lett. b) della Legge 120/2020 con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'aggiudicazione dell'appalto di "MANUTENZIONE ORDINARIA E D'EMERGENZA SU EDIFICI DI PROPRIETÀ E IN USO A ROMA CAPITALE NEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO XIII ROMA AURELIO," durata 12 mesi dalla consegna lavori. - CIG: 8843307FC8;

la gara in oggetto era stata pubblicata in data 30/07/2021 con RDO n. 2847027, con scadenza 08/09/2021 ore 12.00; ma per motivi organizzativi la data di scadenza della gara doveva essere anticipata al 31/08/2021 ore 12.00, pertanto la procedura è stata revocata e pubblicata il 04/08/2021 con una nuova RDO n. 2847923;

sono state invitati a partecipare n. 15 fornitori estratti dal sistema MEPA con categoria merceologica OG1 - Edifici civili e industriali categoria III, così come di seguito indicati:

	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
1	CONSORZIO STABILE GECO	03946600248
2	F.G.C. COSTRUZIONI	02988350845
3	DANFRA SRL	01859470674
4	BAFFA FRANCESCO	02804550784
5	CO.GE.M. SRL	10609911002
6	ALUMA SOCIETA' COOPERATIVA	04269590636
7	DI CENTA & DI RONCO S.R.L.	00421750308
8	MARTINOTTI PREFABBRICATI S.R.L.	02283720205



9	LA METROPOLI SOCIETÀ COOPERATIVA ARL	01440640637
10	COSTRUZIONI PAOLO SIBILIO	04794940637
11	BORGIA COSTRUZIONI SRL	07872591008
12	IMPRESA PETROCCA CARMINE	01971560790
13	EDIL CIRSONE SRL	03798660712
14	GI.L.C. IMPIANTI	11174510153
15	CATALDI ANTONINO	03719580791

il termine ultimo, per il ricevimento delle offerte, è stato fissato per le ore 12,00 del giorno 31/08/2021 e, come risulta dal verbale di gara prot. n. CS/75433 del 10/09/2021, entro la scadenza dei termini stabiliti, sono pervenute sul Portale acquisti in rete MEPA, le seguenti n. 4 offerte:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
LA METROPOLI SOCIETÀ COOPERATIVA ARL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
BORGIA COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
CONSORZIO STABILE GECO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
GI.L.C. IMPIANTI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)

il 01/09/2021, nella prima seduta pubblica, come da comunicazione inviata tramite portale agli operatori economici il 31/08/2021, il Rup Ing. Roberto Faiella, coadiuvato dal seggio di gara composto dall' Ing. Giulia Ricotti e dell'I.A. Dott.sa Francesca Carboni ha provveduto ad espletare l'apertura e il controllo delle buste A - amministrative;

dal controllo della documentazione amministrativa, Busta A la stessa è risultata completa, pertanto il Rup, visionando i documenti inviati a seguito del soccorso istruttorio, ne ha rilevato la regolarità ammettendo tutte le imprese alla fase successiva di gara;

in data 02/09/2021, il Rup Ing. Roberto Faiella, sempre coadiuvato dal seggio di gara. come da comunicazione inviata agli operatori economici tramite portale in data il 01/09/2021, chiuso l'esame della busta amministrativa, ha provveduto in seduta pubblica, all'apertura della busta B - offerta economica rilevando i seguenti valori:

	Concorrente	Ribasso
1	CONSORZIO STABILE GECO	41,220%
2	LA METROPOLI SOCIETÀ COOPERATIVA ARL	39,369 %
3	BORGIA COSTRUZIONI SRL	34,935 %
4	G.I.L.C. IMPIANTI	27,640 %

- pertanto, Il Rup, avendo ricevuto n. 4 offerte economiche, procedeva, senza effettuare il calcolo dell'anomalia, come previsto dalla normativa, ad aggiudicare provvisoriamente la gara al CONSORZIO STABILE GECO, che ha offerto un ribasso del 41,220 punti percentuali, con sede legale in Via Aurora n° 22, 00042, Anzio (RM) P.Iva 03946600248;

il RUP, attualmente, sta procedendo con le opportune verifiche sulle dichiarazioni presentate dall'operatore economico, che sinteticamente di seguito si specificano:

- tramite il portale dell'ANAC, con il codice PassOE fornito in sede di gara, tutte le verifiche possibili sul sistema;
- tramite DURC on line, la regolarità con gli adempimenti di legge in materia contributiva;
- tramite il Dipartimento Personale di Roma Capitale il controllo "anti pantouflage";
- tramite accesso alla Banca Dati Nazionale unica Antimafia (BND) il contrasto alla criminalità organizzata;

CONSIDERATO CHE

attualmente le funzioni di RUP sono svolte dall'Ing. Roberto Faiella, nominato con Determina Dirigenziale n. CS/913 del 23/06/2021;

il Rup, con verbale prot. CS/75433 del 10/09/2021, proponendo di dar corso alle verifiche di rito, propone l'aggiudicazione dell'appalto al **CONSORZIO STABILE GECO**, che ha offerto un ribasso del **41,220** punti percentuali, dando atto che si procederà, ai fini dell'efficacia del presente provvedimento di aggiudicazione, alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, dichiarati, in sede di gara, dall'operatore economico cui si propone l'aggiudicazione;

per quanto sopra esposto, ad esito dell'esperita gara MEPA e del suddetto " *Verbale di gara e proposta di aggiudicazione* ", trasmesso dal RUP con nota prot. CS/75433 del 10/09/2021, si ritiene che esistano i presupposti di legge per poter procedere all'aggiudicazione dell'appalto **CONSORZIO STABILE GECO, con sede legale in Via Aurora n° 22, 00042, Anzio (RM) P.Iva 03946600248** , al miglior ribasso utile offerto del **41,220 % (quarantuno/220)**, corrispondente ad un importo lavori netto di € 528.105,35 oltre ad € 47.286,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 575.391,87 (I.V.A. esclusa),

non vi è nulla da rilevare, in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere, per cui si può procedere, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32 c. 5 e dell'art. 33 c. 1 del D. Lgs 50/2016, all'**Aggiudicazione dell'Accordo Quadro per l'appalto di " Manutenzione Ordinaria E D'emergenza Su Edifici Di Proprietà E In Uso A Roma Capitale Nel Territorio Del Municipio**

XIII Roma Aurelio,” durata 12 mesi dalla consegna lavori al CONSORZIO STABILE GECO, con sede legale in Via Aurora n° 22, 00042, Anzio (RM) P.Iva 03946600248, che ha offerto un ribasso del **41,220% (quarantuno/220)**, la cui efficacia si avrà ex art. 32, co 7 del Codice appalti, solo dopo la verifica, con esito positivo, del possesso dei requisiti di legge per l’aggiudicazione. In difetto, questa Stazione Appaltante si riserva la possibilità di procedere in autotutela alla revoca del presente provvedimento. In ogni caso, l’aggiudicazione non equivale ad accettazione dell’offerta;

conseguentemente, si procederà alla stipula del contratto solo all’esito positivo dei controlli sul possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi dichiarati in sede di gara, che costituiscono condizione sospensiva di efficacia del presente provvedimento;

il termine per l’impugnazione dell’Aggiudicazione, da parte dei concorrenti non aggiudicatari, inizia comunque a decorrere dal momento che gli stessi riceveranno la comunicazione di cui all’art. 76 c. 5 lett. a) del D. Lgs n. 50/2016;

ai sensi dell’art. 37 c. 1, lett. b) del D. Lgs. n. 33/2013 e articoli 5, 21 e 29 del Codice, la stazione appaltante procederà alla pubblicazione della presente Determina Dirigenziale sul profilo di Roma Capitale;

considerata l’urgenza di procedere in tempi brevi all’affidamento dell’incarico di cui in oggetto, urgenza che peraltro viene considerata sempre sussistente per tutte le procedure avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del cosiddetto “decreto semplificazioni” e fino alla data del 31 dicembre 2021, (art. 8, comma 1, lettera a) della Legge n. 120 dell’11.09.2020), si procederà alla consegna d’urgenza del servizio;

PRESO ATTO CHE:

le verifiche dei requisiti per l’aggiudicazione, come previsto dalle norme vigenti e, in particolar modo, dall’art. 33, c. 1 e 32 c. 7 del Codice, al cui esito positivo si avrà l’efficacia del presente provvedimento di aggiudicazione, **sono attualmente già in corso**;

non risulta pervenuta alcuna comunicazione di conflitto d’interesse, per il presente procedimento, né da parte del personale partecipante alla procedura di cui trattasi e né da parte del RUP, in attuazione dell’art. 6 bis della L. 241/90 e dell’art. 6 c. 2 e art. 7 DPR 66/2013, nonché del Codice di Comportamento dei Roma Capitale;

il RUP .Ing. Roberto Faiella ha preso visione del presente atto, fornendo il prescritto nulla per le vie brevi, non potendolo apporre digitalmente per problematiche interne;

- Visto il D. Lgs 50/2016;
- Vista la Legge 241/90 e ss.mm.ii.;
- Visto il D.P.R. 207/10 e ss.mm.ii.;
- Visto il D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Visto il D. Lgs 81/08 e ss.mm.ii.;
- Visto l’art. 34 dello statuto di Roma Capitale, approvato con Deliberazione dell’Assemblea Capitolina n. 8 del 07/03/2013;
- Vista la proposta di aggiudicazione del RUP (prot.n. CS/75433 del 10/09/2021),

DETERMINA

per le motivazioni in premessa, in ordine alla procedura di cui trattasi, avviata mediante piattaforma MEPA con Richiesta d'Aggiudicazione e Offerta (R.D.O.) n. 2747118 del 04/08/2021, per l'affidamento dell'appalto "Manutenzione Ordinaria e d'emergenza Su Edifici Di Proprietà E In Uso A Roma Capitale Nel Territorio Del Municipio XIII Roma Aurelio" durata 12 mesi dalla consegna lavori - CIG: 8843307FC8;

- **di approvare il verbale di gara** prot. n. CS/75433 del 10/09/2021 e la relativa Proposta di Aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, c. 5 del Codice;
- **di aggiudicare** la gara al CONSORZIO STABILE GECCO, che ha offerto un ribasso del 41,220 punti percentuali, con sede legale in Via Aurora n° 22, 00042, Anzio (RM) P.Iva 03946600248; che ha formulato la migliore offerta economica, offrendo un ribasso del 41,220% (quarantuno/220), corrispondente ad un importo lavori netto di € 528.105,35 oltre ad € 47.286,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 575.391,87 (I.V.A. esclusa),
- **di dare atto che, la presente aggiudicazione, diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti** per l'aggiudicazione, come previsto dalle norme vigenti e, in particolar modo, dall'art. 33, c. 1 e 32 c. 7 del Codice, precisando che in difetto, questa Stazione Appaltante si riserva la possibilità di procedere in autotutela alla revoca del presente provvedimento;
- **di dare atto che si procederà alla stipula del contratto** solo all'esito positivo dei controlli sul possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi dichiarati in sede di gara, che, come detto, costituiscono condizione sospensiva di efficacia del presente provvedimento;
- **di procedere, per il suddetto appalto, alla consegna di urgenza ai sensi del comma 8 dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016** **ess.mm.ii.**, considerato che l'urgenza viene considerata sempre sussistente per tutte le procedure avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del cosiddetto "decreto semplificazioni" e fino alla data del 31 dicembre 2021, (art. 8, comma 1, lettera a) della Legge n. 120 dell'11.09.2020);

Con successivo provvedimento, sulla scorta della Proposta Motivata del RUP si provvederà:

- **ad approvare la rimodulazione del quadro economico dell'appalto con perfezionamento della prenotazione d'impegno**, assunta con D. D. n. CS/1136/2021 del 29/07/2021, ed al rilascio del nulla osta alla stipula del primo Contratto Applicativo ed all'affidamento dei lavori all'operatore economico risultato aggiudicatario.

La presente determinazione dirigenziale, per l'adempimento degli obblighi di pubblicazione, concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di cui all'art. 37 del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, e nel rispetto dei principi in materia di trasparenza, verrà pubblicata sul Sito di Roma Capitale, sezione "Amministrazione Trasparente", secondo i termini e le modalità di cui all'art. 29 c. 1 del D. Lgs. n. 50/2016, al fine di consentire l'eventuale proposizione di ricorso al T.A.R. del Lazio, ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo, e, contestualmente, ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. 50/2016, sarà dato avviso, di detta pubblicazione, attraverso MEPA e sul sito internet del Municipio XIII - AURELIO, precisando, altresì, che il provvedimento potrà essere impugnato nel termine di 30 giorni dalla data della relativa ultima comunicazione, di cui all'art. 76, c. 5, lett. a) del Codice.

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L.241/90 e dell'art.6 c. 2 e art.7 del DPR 62/2013.

Si dà atto, infine, che è stata predisposta la “check list” di cui alla nota del Segretario prot. RC/2018/15824 del 14.5.2018.

IL DIRETTORE
DOMENICO ANTONIO LECCESE



Elenco allegati

DESCRIZIONE
check list Aggiudicazione.pdf
CIG - Manutenzione ordinaria 2021_2022.pdf
DD_913_23_06_2021_nomina RUP ordinaria 2021-2022.pdf
DD_1136_29.7.21-ESEC_Indizione.pdf
Prot.n. CS_75433 del 10_09_21.pdf