



Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CS/1382/2021 del 20/09/2021

NUMERO PROTOCOLLO CS/78351/2021 del 20/09/2021

OGGETTO: Aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 co. 5 e dell'art. 33 co. 1 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., dell'Accordo Quadro per lavori di "Rifacimento Auditorium Albergotti"

Aggiudicatario: Ellepi s.r.l.s in costituendo R.T.I. con ReseArch Consorzio Stabile scarl

Opera: PT20201787 e PT20211074

CUP J88B19000050004 e J88B21000520004

CIG 878799313E (in sostituzione del CIG 8580033338)

GARA n. 8180671

IL DIRETTORE

DOMENICO ANTONIO LECCESE

Responsabile del procedimento: ing. Roberto Faiella

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

DOMENICO ANTONIO LECCESE

PREMESSO CHE

nel territorio del Municipio XIII era in fase di realizzazione di una Sala polifunzionale denominata “Auditorium Albergotti” sita in via Francesco Albergotti n. 2 ad angolo con via Pineta Sacchetti;

il 30/11/2016, durante le lavorazioni della copertura dell’Auditorium, si verificava un incendio colposo, che danneggiava gravemente la struttura;

essendo intendimento di questa Stazione Appaltante procedere alla ricostruzione della Sala polifunzionale denominata “Auditorium Albergotti”, con determinazione dirigenziale. n. CS/560 del 19.5.2020 si è proceduto all’aggiudicazione allo Studio Associato STIG dell’incarico professionale relativo ai seguenti servizi: a) *Valutazione della sicurezza strutturale*; b) *Progettazione dell’intervento di demolizione*; c) *Aggiornamento, con adeguamento normativo, dei progetti esecutivi*; d) *Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione*;

il Rup relativo all’appalto “Rifacimento Auditorium Albergotti - progettazione” è l’ing. Roberto Faiella;

a seguito della comunicazione dell’avvenuto indennizzo assicurativo da parte di AdIR, è stato richiesto che una parte di tale indennizzo fosse inserita sul titolo I del Bilancio 2020 per procedere in tempi brevi all’affidamento dei lavori di “Demolizione e smaltimento dei materiali danneggiati dall’incendio” e la rimanente somma sul Titolo II del Bilancio 2020 dedicata ai lavori di ricostruzione dell’Auditorium;

a seguito dell’approvazione della variazione di Bilancio, adottata con Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 131 del 30.11.2020, come richiesto, sono state messe a disposizione di questa Stazione Appaltante, per l’intervento di “Demolizione e ricostruzione della Sala Polifunzionale Albergotti”, le seguenti risorse:

- sul Titolo I, la somma di € 200.000,00, per demolizione e smaltimento dei materiali danneggiati dall’incendio;
- sul Titolo II, nel Piano Investimenti è stato inserito, con obiettivo PT20201787 per “Rifacimento Auditorium Albergotti”, la somma di € 1.443.050,00;

con i fondi inseriti nel Titolo I, sulla base del progetto esecutivo redatto dalla sopra citata Società di ingegneria, si è proceduto all’impegno e all’affidamento a ditta specializzata in tali fattispecie di lavori al fine di provvedere alla rimozione e conferimento a discarica delle parti ammalorate della zona interdetta;

per i fondi a disposizione sul Titolo II del P.I. 2020, nelle more delle attività contabili necessarie all’accensione mutuo, è stata adottata la determinazione dirigenziale n. CS/1786 del 30.12.2020 con la quale, nell’approvare il “quadro tecnico economico totale dell’intervento denominato “demolizione e rifacimento sala polifunzionale Albergotti” riepilogativo delle somme messe a disposizione di questo municipio per l’annualità 2020, veniva indetta una procedura di gara finalizzata a la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore, ai sensi dell’art. 54, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera d) del d.lgs. n. 50/2016, come modificato dall’art. 1, comma 2, lettera b) della legge n. 120/2020 con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36, comma 9 bis del medesimo d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l’affidamento dell’appalto lavori di “Rifacimento auditorium Albergotti” ed approvato il seguente quadro economico dell’accordo quadro di cui al progetto esecutivo, validato con verbale prot. n. CS/96064 del 22.12.2020:

Q.E. rifacimento Auditorium Albergotti			
	Importo €	IVA al 10 e 22%	Totale €
Importo Lavori	1.193.963,84	119.396,38	1.313.360,23
Oneri per la sicurezza	62.866,52	6.286,65	69.153,17
Totale lavori	1.256.830,36	125.683,04	1.382.513,40
Lavori in Economia	10.000,00	1.000,00	11.000,00

Pagamenti a Fattura (IVA al 22%)	20.000,00	4.400,00	24.400,00
Incentivo ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.			25.136,61
Autorità di Vigilanza			0,00
Totale generale			1.443.050,00

sotto il profilo contabile, le risorse per la realizzazione dell'Opera Pubblica relativa al rifacimento dell'Auditorium Albergotti, si suddividono come segue:

- € 1.443.050,00 - PT20201787 "Rifacimento Auditorium Albergotti", C.d.R SDP, v.e. 1MIF, Capitolo 2201492/30853, finanziato con avanzo di amministrazione derivante da mutuo, suddivisi come segue:
- € 688.251,86, impegnati con DD0SD/2020/464, impegno n. 2020/29936, riaccertato con FPV nell'annualità 2021 con impegno 2021/17163;
- € 754.798,14, impegnati con DD0SD/2021/102, impegno n. 2021/20096;

nella fase progettuale esecutiva, eseguita la messa in sicurezza dell'immobile e consentita l'accessibilità dello stesso, è stata valutata la necessità di inserire nuove attività per adeguare il progetto di ricostruzione totale dell'Auditorium alle sopravvenute innovazioni tecnologiche e di normativa per adeguare le quantità all'effettivo danno riportato dal fabbricato in seguito all'incendio del 2016 ed alle indicazioni presenti nel Documento Preliminare a base di gara, predisposto dal RUP;

non era stato possibile quantificare tali ulteriori lavorazioni nella fase progettuale iniziale dell'affidamento, data la situazione di impraticabilità dei luoghi per il massimo degrado delle strutture del fabbricato, venendo a mancare il necessario riferimento alle opere complessivamente danneggiate o distrutte e senza poter eseguire una valutazione più realisticamente conforme all'aggiornamento normativo e tecnologico che nel frattempo si è reso necessario, essendo il fabbricato stato costruito a partire dal 2006, come peraltro già richiesto nel documento preliminare;

è stata quindi sospesa la procedura di gara e con Delibera di Giunta n. 1 dell'11.02.2021 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica con documento delle alternative progettuali per l'inserimento nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023, annualità 2021, i lavori di completamento e migliorie per il rifacimento Auditorium Albergotti - Importo totale € 360.000,00;

solo a seguito nel riaccertamento dei fondi presenti in Bilancio è stato possibile emettere determinazione dirigenziale n. CS/608 del 23.04.2021, di approvazione di modifica contrattuale per l'espletamento della nuova progettazione esecutiva da affidare allo Studio Associato STIG, già incaricato, che tenesse conto dell'adeguamento normativo necessario alla fruibilità in sicurezza dell'immobile;

lo studio Associato STIG, a seguito della sottoscrizione di addendum contrattuale, ha presentato il nuovo progetto acquisito al protocollo del municipio con prot. n. CS/37246 del 05.05.2021;

tale progetto dei lavori è stato validato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 con prot. n. CS/52452 del 18.06.2021 dal RUP Ing. Roberto Faiella;

vista pertanto la volontà di procedere all'esecuzione degli interventi inseriti nel nuovo progetto, nelle more dell'inserimento nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 dell'opera relativa ai lavori di completamento e migliorie, con determinazione dirigenziale n. CS/918 del 23.06.2021 è stata indetta gara finalizzata alla conclusione di un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, da espletarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi della lettura dell'art. 36, comma 2, lett. d) come modificato dall'art. 1, comma 2, lettera b) della legge n. 120 del 2020 e, in ultimo, dal D.L. n. 77/2021, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dell'appalto lavori di "Rifacimento Auditorium Albergotti" PT20201787 CIG: 878799313E - CUP: J88B19000050004 (Categorie OG1, OS30 e OS32) con un importo a base di gara di € 1.529.830,36 di cui € 65.000,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con una durata di 300 giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione della consegna lavori e comunque sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo nei limiti delle effettive risorse disponibili;

il relativo Q.E. è il seguente:

QUADRO ECONOMICO



	Importo €	IVA		Totale €
Importo Lavori (IVA al 10%)	1.464.830,28	10%	146.483,03	1.611.313,13
Oneri per la sicurezza	65.000,08	10%	6.500,01	71.500,09
Totale lavori	1.529.830,36	10%	152.983,04	1.682.813,40
Lavori in Economia	41.988,71	10%	4.198,87	46.187,58
Pagamenti a Fattura (IVA al 22%)	40.000,00	22%	8.800,00	48.800,00
Incentivo ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.				24.649,02
Autorità di Vigilanza				600,00
Totale somme a disposizione				120.236,60
Totale generale				1.803.050,00

l'incentivo di progettazione è stato ricalcolato ai sensi della D.G.C. n. 71 del 24.04.2020 con la quale è stato approvato lo schema di "Regolamento sugli incentivi per funzioni tecniche, art. 113 del D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii". Si provvederà con atto successivo all'effettivo impegno ed al relativo accertamento di tale importo, previo assolvimento degli adempimenti previsti dalla circolare della Direzione Generale, Centrale Unica Appalti, prot. n. SU/9881 del 31.05.2021;

l'incarico di R.U.P. della procedura relativa ai lavori di rifacimento dell'Auditorium Albergotti, è stato mantenuto dall'ing. Roberto Faiella, già RUP dell'appalto relativo alla progettazione. Tale supplemento di incarico, per mero errore materiale, non è stato formalizzato nella determinazione dirigenziale di indizione di gara. Con il presente provvedimento, dunque, si rende necessario prendere atto che l'incarico di RUP per il presente appalto è svolto dall'ing. Roberto Faiella;

nel rispetto delle regole del Me.PA., con RDO n. 2830743 del 02.07.2021, sono dunque stati invitati i seguenti operatori economici:

	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
1	TREMONTI COSTRUZIONI	02948410846
2	LEONARDO MANUTENZIONI SRLS	08467550722
3	DE CICCO S.R.L.	04908700729



4	R.D.P. 99 SRL	02895990642
5	CIANNAVEI S.R.L.	00427600440
6	COCCIA SRL	06219720965
7	EDIL MINNA SRL	11075161007
8	APPALTI GENERALI 2011 SRL	03740990613
9	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R. L.	15726231002
10	ELLEPISRLS	14838611003
11	MAN& C SRL	09194781002
12	A.D.C. 76 SRL	11090341006
13	VUESSE COSTRUZIONI	06562641008
14	SUD COSTRUZIONI 82 SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A R.L.	03700390630
15	PRESOTTO ENNIO SRL	01033710938
16	LAVELLI COSTRUZIONI SNC DI LAVELLI LAURA E LAVELLI LETIZIA	04713710236
17	PFE S.P.A.	01701300855
18	FAGI SRL	05653110725
19	EDIL G.P.M. S.R.L.	07908940633
20	LA EFCECCI COSTRUZIONI SRL	02551800424
21	BACCELLI IMMOBILIARE SRL	07371901005
22	CASTALDO SPA	01273441210

23	CIERRE COSTRUZIONI SRL	00352990949
24	CISA APPALTI SRL	00417600673
25	S.O.L.E. S.R.L.	03478550233
26	BOSIO PAOLO & F.LLI IMPRESA EDILE S.N.C.	00217620160

entro il termine ultimo per il ricevimento delle offerte, fissato per le ore 12,00 del giorno 16.07.2021, risultavano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 6 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
R.D.P. 99 SRL	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, c. 8)
APPALTI GENERALI 2011 SRL	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, c. 8)
ELLEPISRLS	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, c. 8)
MAN& C SRL	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, c. 8)
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R. L.	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, c. 8)
RTI EDIL MINNA SRL LAZIO LEGNAMI SRL	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, c. 8)

ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.L.gs 50/2016, si è ritenuto opportuno non procedere alla suddivisione in lotti dell'appalto in oggetto, tenuto conto della specificità dello stesso che riguarda un unico edificio e considerato, inoltre, che una eventuale suddivisione avrebbe creato interferenze tra le imprese aggiudicatari dei lotti. In ogni caso è stata garantita la partecipazione di microimprese, piccole e medie imprese;

a seguito di assestamento generale al bilancio di previsione finanziaria 2021-2023, approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 77 del 04.08.2021, è stata inserito nel P.I. 2021-2023, annualità 2021, il PT20211074 avente declaratoria "Completamento Auditorium Albergotti", sul C.d.R. SDP, v.e. 1MIF, capitolo 2201492/100853, per € 360.000,00, CUP: J88B21000520004, il cui finanziamento è previsto con accensione di prestiti;

l'iter procedurale per la contrazione di tale prestito è attualmente in corso;

il numero di gara della presente procedura è il 8180671 ed il CIG 878799313E che ha sostituito il precedente CIG 8580033338;

i numeri di CUP relativi alla presente procedura sono dunque: J89E19002260004 e J88B21000520004;

il codice IBU dell'edificio è: 2722;

a seguito dell'espletamento della gara, è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa Ellepi s.r.l.s. con sede legale in Via R. Morghen n. 13, 00133 Roma, C.F. e P.IVA 14838611003, in avvalimento con l'impresa Sian Costruzioni Restauri Edili di Lurci Andrea, con sede legale in Via delle Nocette n. 7, 00060 Formello (RM), C.F./P. IVA LRCNDR72T08H501F/ 05353471005, in costituendo R.T.I. con il ReseArch Consorzio Stabile scarl, con sede legale

in Corso Vittorio Emanuele n. 174, 84122 Salerno (SA), C.F. e P.IVA 05041951210, che ha designato, quale impresa consorziata esecutrice dei lavori, l'impresa Italia Impresit s.r.l. con sede a Caserta in Via Roma Parco Europa n.3 C. F. e P. Iva 03691260610, che ha offerto un ribasso del 13,678% sull'importo posto a base di gara, e seconda classificata il costituendo R.T.I. con mandataria l'impresa Man&C. s.r.l., con sede legale Via Carlo Cipolla 48/50, 00100, Roma (RM), P. IVA 09194781002, che ha offerto un ribasso del 12,370%, come da "Riepilogo esame offerte", generato dal portale MEPA alla conclusione delle operazioni di gara, e da verbale di gara prot. n. CS/72747 del 02.09.2021;

Il RUP, attualmente, sta procedendo con le opportune verifiche sulle dichiarazioni presentate da entrambi gli O.P., che sinteticamente di seguito si specificano:

- tramite il portale dell'ANAC con il codice PassOE fornito dalle Imprese medesime in sede di gara, tutte le verifiche possibili sul sistema;
- tramite DURC on line la regolarità con gli adempimenti di legge in materia contributiva;
- tramite il Dipartimento Personale di Roma Capitale il controllo "anti pantouflage";
- tramite accesso alla Banca Dati Nazionale unica Antimafia (BND) il contrasto alla criminalità organizzata;

CONSIDERATO CHE

il RUP, con verbale prot. n. CS/72747 del 02.09.2021, confermando la graduatoria come nello stesso riportata, propone l'aggiudicazione dell'appalto al miglior offerente, ovvero all'impresa Ellepi s.r.l.s. con sede legale in Via R. Morghen n. 13, 00133 Roma, C.F. e P.IVA 14838611003, in avvalimento con l'impresa Sian Costruzioni Restauri Edili di Lurci Andrea, con sede legale in Via delle Nocette n. 7, 00060 Formello (RM), C.F./P. IVA LRCNDR72T08H501F/ 05353471005, in costituendo R.T.I. con il ReseArch Consorzio Stabile scarl, con sede legale in Corso Vittorio Emanuele n. 174, 84122 Salerno (SA), C.F. e P.IVA 05041951210, che ha designato, quale impresa consorziata esecutrice dei lavori, l'impresa Italia Impresit s.r.l. con sede a Caserta in Via Roma Parco Europa n. 3 C. F. e P. Iva 03691260610, che ha offerto un ribasso del 13,678% sull'importo posto a base di gara, dando atto che si procederà, ai fini dell'efficacia del presente provvedimento di aggiudicazione, alla verifica del possesso dei requisiti di carattere soggettivi e generali dichiarati in sede di gara dall'operatore economico cui si propone l'aggiudicazione;

per quanto sopra esposto, ad esito dell'esperita gara MEPA e del suddetto "Verbale di gara e proposta di aggiudicazione", trasmesso dal RUP con nota prot. n. CS/72747 del 02.09.2021, si ritiene che esistano i presupposti di legge per poter procedere all'aggiudicazione dell'appalto all'impresa Ellepi s.r.l.s. in costituendo R.T.I. con il ReseArch Consorzio Stabile scarl, al miglior ribasso utile offerto del 13,678% (tredici/678), corrispondente ad un importo lavori netto di € 1.264.470,79 oltre ad € 65.000,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 1.329.470,87 (I.V.A. esclusa);

è stato predisposto uno schema di Contratto di Accordo Quadro relativo al presente appalto lavori che con il presente atto viene approvato, fermo restando che si procederà alla stipula dello stesso solo ad avvenuta acquisizione di efficacia del presente provvedimento;

considerato che l'acquisizione di efficacia del presente provvedimento ex art. 32, co 7 del Codice appalti avverrà dopo la verifica positiva del possesso dei requisiti di legge per l'aggiudicazione, si provvederà con atto successivo alla rimodulazione del quadro economico ed all'eventuale rilascio del nulla osta alla stipula del primo Contratto Applicativo;

la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non stipulare alcun Contratto Applicativo, ovvero più Contratti Applicativi per un importo anche complessivamente inferiore a quello dell'A.Q., senza che il contraente abbia nulla a pretendere;

non vi è nulla da rilevare, in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere, per cui si può procedere, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32 c. 5 e dell'art. 33 c. 1 del D. Lgs 50/2016, in esito all'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d) come modificato dall'art. 1, comma 2, lettera b) della legge n. 120 del 2020 e, in ultimo, dal D.L. n. 77/2021, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. finalizzata alla conclusione di un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, all'aggiudicazione dell'Accordo Quadro medesimo per l'appalto lavori di "Rifacimento Auditorium Albergotti" - all'impresa all'impresa Ellepi s.r.l.s. con sede legale in Via R. Morghen n. 13, 00133 Roma, C.F. e P.IVA 14838611003, in costituendo R.T.I. con il ReseArch Consorzio Stabile scarl, con sede legale in Corso Vittorio Emanuele n. 174, 84122 Salerno (SA), C.F. e P.IVA 05041951210, che ha offerto un ribasso del 13,678% sull'importo posto a base di gara, la cui efficacia si avrà, ex art. 32, co 7 del Codice appalti, solo dopo la verifica, con esito positivo, del possesso dei requisiti di legge per l'aggiudicazione;

in difetto, questa Stazione Appaltante si riserva la possibilità di procedere in autotutela alla revoca del presente provvedimento;

in ogni caso, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;

conseguentemente, come detto, si procederà alla stipula del contratto solo all'esito positivo dei controlli sul possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi dichiarati in sede di gara, che costituiscono condizione sospensiva di efficacia del presente provvedimento;

il termine per l'impugnazione dell'Aggiudicazione, da parte dei concorrenti non aggiudicatari, inizia comunque a decorrere dal momento che gli stessi riceveranno la comunicazione di cui all'art. 76 c. 5 lett. a) del D. Lgs n. 50/2016;

PRESO ATTO CHE:

le verifiche dei requisiti per l'aggiudicazione, come previsto dalle norme vigenti e, in particolar modo, dall'art. 33, c. 1 e 32 c. 7 del Codice, al cui esito positivo si avrà l'efficacia del presente provvedimento di aggiudicazione, sono attualmente già state avviate;

non risulta pervenuta alcuna comunicazione di conflitto d'interesse, per il presente procedimento, né da parte del personale partecipante alla procedura di cui trattasi e né da parte del RUP, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 6 c. 2 e art. 7 DPR 66/2013, nonché del Codice di Comportamento dei Roma Capitale;

attestato che ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del T.U.EE.LL. di cui al D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento ha effettuato un'adeguata istruttoria ed il controllo della documentazione a corredo al fine di garantire la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;

ai sensi dell'art. 37 c. 1, lett. b) del D. Lgs. n. 33/2013 e articoli 5, 21 e 29 del Codice, la stazione appaltante procederà alla pubblicazione della presente Determina Dirigenziale sul profilo di Roma Capitale;

è stata redatta la check list di "autocontrollo" prevista dal Piano dettagliato del sistema dei controlli successivi di regolarità amministrativa ex art. 147 bis del TUEL, allegata al presente provvedimento come da nota del Segretario Generale prot. RC/15824/2018;

il D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

il D.P.R. n. 207/2010 per la parte ancora applicabile;

il D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.;

la Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;

il D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii.;

il T.U.E.L. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale approvato con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 222 del 09.10.17;

lo Statuto di Roma Capitale approvato dall'Assemblea Capitolina con Deliberazione n. 8 del 07.03.13;

la Direttiva di Giunta Capitolina in materia di contratti e appalti del 20.01.15;

la Direttiva del Segretariato Generale prot. RC/2017/0016149 del 26.05.17 e successiva nota prot. 19114 del 26.06.17, in materia di obbligo di astensione in caso di conflitto di interessi e la normativa esterna ed interna di riferimento.

la proposta di aggiudicazione del RUP (prot.n. CS/72747 del 02.09.2021),

DETERMINA

per le motivazioni in premessa, in ordine alla procedura di cui trattasi, avviata mediante piattaforma MEPA con Richiesta di Offerta (R.D.O.) n. 2830743 del 02.07.2021, per l'affidamento dell'appalto inerente i lavori relativi all'Accordo Quadro per lavori di "Rifacimento Auditorium Albergotti" e "Completamento Auditorium Albergotti", PT20201787 e PT20211074, numero gara: 8180671 - CIG 878799313E (ex CIG 8580033338) - CUP J88B1900050004 e J88B21000520004:

- di prendere atto che l'incarico di RUP è svolto dall'ing. Roberto Faiella;
- di approvare il verbale di gara prot.n. CS/72747 del 02.09.2021 e la relativa Proposta di Aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, c. 5 del Codice;



- di aggiudicare la gara all'impresa all'impresa Ellepi s.r.l.s. con sede legale in Via R. Morghen n. 13, 00133 Roma, C.F. e P.IVA 14838611003, in costituendo R.T.I. con il ReseArch Consorzio Stabile scrl, con sede legale in Corso Vittorio Emanuele n. 174, 84122 Salerno (SA), C.F. e P.IVA 05041951210, che ha offerto un ribasso del 13,678% sull'importo posto a base di gara, corrispondente ad un importo lavori netto di € 1.264.470,79 oltre ad € 65.000,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 1.329.470,87 (I.V.A. esclusa), precisando altresì che, ai sensi dell'articolo 32 c. 6 del D. Lgs. 50/2016, la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- di dare atto che, la presente aggiudicazione, diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti per l'aggiudicazione, come previsto dalle norme vigenti e, in particolar modo, dall'art. 33, c. 1 e 32 c. 7 del Codice, precisando che in difetto, questa Stazione Appaltante si riserva la possibilità di procedere in autotutela alla revoca del presente provvedimento;
- di approvare lo Schema di Contratto di A.Q. predisposto da questa Stazione Appaltante precisando che si procederà alla stipula dello stesso solo all'esito positivo dei controlli sul possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi dichiarati in sede di gara, che, come detto, costituiscono condizione sospensiva di efficacia del presente provvedimento;
- di dare atto che l'impegno di cui al PT20211074 sarà assunto solo all'esito positivo dell'istruttoria per la contrazione del mutuo;
- di dare atto che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non stipulare alcun Contratto Applicativo, ovvero più Contratti Applicativi per un importo anche complessivamente inferiore a quello dell'A.Q., senza che il contraente abbia nulla a pretendere;
- di esprimere, *ai sensi dell'articolo 147 - bis del TUEL 267/2000 e ss.mm.ii*, parere tecnico favorevole attestante attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Con successivo provvedimento si provvederà, a seguito dell'acquisizione di efficacia del presente provvedimento, ad approvare la rimodulazione del quadro economico dell'appalto con perfezionamento delle prenotazioni d'impegno, assunti con DD0SD/2020/464 e DD0SD/2021/102, al rilascio del nulla osta alla stipula del primo Contratto Applicativo ed all'affidamento dei lavori all'operatore economico risultato aggiudicatario.

La presente determinazione dirigenziale, per l'adempimento degli obblighi di pubblicazione, concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di cui all'art. 37 del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, e nel rispetto dei principi in materia di trasparenza, verrà pubblicata sul Sito di Roma Capitale, sezione "Amministrazione Trasparente", secondo i termini e le modalità di cui all'art. 29 c. 1 del D. Lgs. n. 50/2016, al fine di consentire l'eventuale proposizione di ricorso al T.A.R. del Lazio, ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo, e, contestualmente, ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. 50/2016, sarà dato avviso, di detta pubblicazione, attraverso MEPA e sul sito internet del Municipio XIII - Aurelio, precisando, altresì, che il provvedimento potrà essere impugnato nel termine di 30 giorni dalla data della relativa ultima comunicazione, di cui all'art. 76, c. 5, lett. a) del Codice.

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L.241/90 e dell'art.6 c. 2 e art.7 del DPR 62/2013.

IL DIRETTORE

DOMENICO ANTONIO LECCESE



Elenco allegati

DESCRIZIONE
DD_918-23.6.21-ESEC-Indiz.A.Q..pdf
DD_1786-30.12.2020-Indiz.A.Q.Albergotti.pdf
delibera di giunta n. 1_11_02_2021 Prosecuzione lavori Albergotti.pdf
DETTAGLIO_CUP_J88B19000050004.pdf
Schema Contratto A.Q. Albergotti.pdf
CIG NUOVO.pdf
CHECK_LIST_Aggiudicaz.Albergotti.pdf
RdO_2830743_RiepilogoEsameOfferte_Lotto1.pdf
DD_608-23.4.21-ESEC-PeriziaSTIG.pdf
RdO_2830743_RiepilogoPA.pdf
CS_72747_2_09_2021_Verbale.gara.pdf
DETTAGLIO_CUP_J88B21000520004.pdf
CS_52452-18.6.21-Faiella_Validazione_albergotti.pdf