

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CS/1506/2020 del 16/11/2020

NUMERO PROTOCOLLO CS/86091/2020 del 16/11/2020

Oggetto: Modifica ed integrazione del contratto, Prot. CS/95470 del 19/09/2019, ex art. 106 comma 1 lett. b) D. Lgs 50/16 e sub-impegno fondi per estensione dell'incarico relativo alla "Progettazione esecutiva, indagini geologiche e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per rifacimento e messa in sicurezza del Mercato San Silverio – Municipio XIII Roma Aurelio", per l'importo complessivo di € 20.000,00 (Onorario e spese accessorie al netto del ribasso € 15.762,92 + CNPAIA e IVA 22%). Professionista: TDA – Architettura e Ingegneria S.r.l. CIG: 78244414F9

IL DIRETTORE

DOMENICO ANTONIO LECCESE

Responsabile procedimento: Antonio Di Dato

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

DOMENICO ANTONIO LECCESE

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

GENEROSO RUZZA

PREMESSO CHE

sul territorio del Municipio XIII Roma Aurelio insiste il mercato su sede impropria denominato San Silverio, che versa danni in condizioni di degrado tecnico/strutturale oltreché non più conforme alle vigenti normative igienico/sanitarie;

in sede di variazione di Bilancio 2019, con nota prot. n. CS/8388 del 25/01/2019, sono stati richiesti fondi da inserire nel P.I. 2019, per lavori relativi alla messa in sicurezza del Mercato s. Silverio e con Direttiva n. 8 del 17/01/2019, la Giunta ha dato mandato a questa Direzione tecnica di procedere al reperimento di un professionista per la redazione del progetto esecutivo, utilizzando i fondi per prestazioni professionali esterne a disposizione sul Titolo I C.d.R. SDP v.e. 00SM;

data la specificità della progettazione e non essendo presente all'interno di questa Direzione Tecnica personale qualificato a ricoprire l'incarico di Progettista, con nota prot. CS/8961 del 28/01/2019 è stata effettuata la ricognizione interna presso gli altri uffici dell'Amministrazione Capitolina;

non avendo avuto riscontro alla richiesta di ricognizione interna esperita presso gli altri uffici dell'Amministrazione, questa Direzione ha deciso di selezionare professionisti esterni all'Amministrazione con idonei requisiti;

con DD n. CS/176 del 12/02/2018 è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Mario Ortensi;

con CS/559 del 05/04/2019 sono stati impegnati i fondi e si è provveduto a indire gara, procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett B) del D. Lgs. 50/2016, finalizzata alla ricerca di un professionista per l'incarico di Progettista per la progettazione esecutiva, indagini geologiche e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per rifacimento e messa in sicurezza mercato S. Silverio – Municipio XIII Roma Aurelio;

il quadro economico dedicato al professionista ed impegnato con la DD. CS/559 del 05/04/2019 è il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
Importo servizio a ribasso	€	59.110,97
Contributo integrativo 4% INARCASSA	€	2.364,44
Totale imponibile	€	61.475,41
IVA 22% su 61.475,41	€	13.524,59
TOTALE DA IMPEGNARE	€	75.000,00
Di cui € 11.822,19 di Ritenuta d'acconto IRPEF 20%		

a seguito dell'espletamento della gara e dopo le opportune verifiche, con D.D. n. CS/1088 del 21/08/2019, si è proceduto all'affidamento all'impresa TDA – Architettura e Ingegneria S.r.l., con sede in Roma- CAP 00196 – Lungotevere Flaminio n. 46 – C. Fiscale e P.I. 14095291002 dell'incarico per la “Progettazione esecutiva, indagini geologiche e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per rifacimento e messa in sicurezza del Mercato San Silverio – Municipio XIII Roma Aurelio” relativi all'OP1920110001 “Rifacimento e messa in sicurezza del mercato San Silverio“, che ha offerto un ribasso del 9,50% , come si evince dal verbale di gara dell'11/07/2019, prot. CS/75772;

con disciplinare di incarico prot. CS/95470 del 19/09/2019 è stato stipulato contratto con il professionista.

per effetto del ribasso d'asta del 9,50%, offerto in sede di gara con DD CS/1687/2019 del 29/11/2019, si è proceduto a rimodulare il

quadro economico come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Importo compenso a base di gara	€ 59.110,97
Compenso progettazioni (al netto del ribasso d'asta al 9,50%)	€ 44.644,30
Compenso indagini ed altre attività (al netto del ribasso d'asta al 9,50%)	€ 8.851,13
Imponibile	€ 53.495,43
Contributo previdenziale del 4%	€ 2.139,82
IIVA (22%) su imponibile + CNPAIA	€ 12.239,75
TOTALE PARCELLA	€ 67.875,00
Spese anticipate	
Ritenuta d'acconto (20%)	€ 10.699,09
Somme a disposizione (al netto del ribasso d'asta al 9,50%)	€ 7.125,00
TOTALE	€ 75.000,00

per esigenza dell'Amministrazione, di trasformare da mercato su sede impropria a mercato plateatico e che detta modifica richiede il possesso di alcuni fondamentali requisiti, si è reso necessario procedere a un'implementazione del contratto con i seguenti addendum:

- progettazione dell'impianto idrico antincendio del mercato;
- progettazione della recinzione di delimitazione del perimetro dell'area mercatale, attraverso il progetto strutturale da presentare al Genio Civile;
- progettazione dei "box tipo", che dovrà essere replicata per tutti gli stalli già precedentemente individuati e per i quali, successivamente, dovrà essere prodotta la relativa e necessaria documentazione strutturale, da parte dello stesso Progettista, da presentare per il relativo nulla osta al Genio Civile,
- progetto antincendio, da presentare al VV.F., a cui dovrà far seguito l'indispensabile SCIA, da redigere a fine lavori e presentare al Comando di zona dei VV.F.;
- progetto complessivo di tutti i box e tutti gli atti necessari, da presentare, per il relativo parere, al Dip.to PAU, per la trasformazione del mercato da sede impropria a Plateatico, la cui competenza ricade in capo all'Assemblea Capitolina;

la spesa per la suddetta implementazione progettuale è comunque ricompresa nell'ambito delle risorse economiche a disposizione del Q. E. dell'appalto dei lavori inerenti al mercato di cui trattasi, la cui opera è inserita nel P.I.OP1920110001;

i lavori, relativi alla suddetta implementazione progettuale, saranno eseguiti attingendo dalle risorse a disposizione dell'amministrazione, presenti nel Capitolo 2202375/40853, impegno 2020/14624, relativi al ribasso d'asta dell'opera OP1920110001, e verranno realizzati, secondo i principi contabili, entro 2 anni dalla stipula del contratto d'appalto dei lavori, prot.n. CS/52714 del 17/07/2020;

preso atto dei lavori supplementari, il Rup Ing. Antonio Di Dato, nominato con D.D. CS/745/2020 del 02/07/2020, rappresentava, con proposta motivata prot. CS/80719 del 27/10/2020, la necessità di ampliare l'incarico, che rientra comunque entro il limite massimo del 50% previsto dalle norme vigenti;

ai sensi dell'art. 106 c. 1 lettera b) del D. Lgs 50/2016 e nei limiti consentiti dal comma 7, l'ampliamento, con modifica dell'incarico già in essere, non altera la natura generale del contratto e che, un cambiamento del contraente, risulterebbe impraticabile per evidenti motivi economici e tecnici, avendo il professionista, peraltro, già svolto parzialmente la sua prestazione intellettuale e che, una nuova procedura, comporterebbe per l'Amministrazione una inutile duplicazione di costi, in spregio ai principi generali che governano l'azione amministrativa quali l'efficacia, l'efficienza e l'economicità;

il RUP ha aggiornato e sottoposto al professionista la nuova parcella professionale, calcolata sulla base del D. M. GIUSTIZIA 17/06/2016: "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art.

24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016", allegata al presente provvedimento, concordando con lo stesso, alla luce dell'incarico già in essere, un maggiore ribasso pari al 51,245%, a pieno e totale interesse e vantaggio dell'Amministrazione di Roma Capitale, e di seguito sinteticamente si riporta la suddetta parcella:

Compenso professionale Architetti e Ingegneri	32.330,87
ribasso su onorario e rimborso spese pari al 51,245%	16.567,95
Parcella DM 17/06/2016 onorario e rimborso spese al netto del ribasso	
a) Progettazione Definitiva ed Esecutiva (in conformità alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione III e IV del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i.) comprensiva delle prestazioni necessarie alla definizione dei particolari tecnici, costruttivi e di tutti gli elaborati necessari per mettere a bando i successivi lavori;	15.762,92
CNPAIA 4%	630,52
Imponibile	16.393,44
IVA 22%	3.606,56
IMPORTO COMPLESSIVO	20.000,00

l'impresa TDA – Architettura e Ingegneria S.r.l. si è dichiarata disponibile a proseguire la progettazione già avviata, secondo la nuova architettura dell'incarico e la sua rimodulazione agli stessi patti e condizioni, come risulta dall'atto di sottomissione in atti prot. CS/83487 del 5/11/2020;

le maggiori spese, relative all'ampliamento dell'incarico come sopra descritto, rientrano nella posizione finanziaria U2.02.03.05.001.OIPE – CdR SMR – Capitolo 2203041/10492 – E60301040031M01 ORG – RM, finanziato con mutuo, impegno 2020/14625:

il quadro economico del Servizio in argomento, pertanto, risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Importo parcella al netto del ribasso	€ 15.762,92
Contributo previdenziale CNPAIA del 4%	€ 630,52
IVA (22%) su imponibile (Compenso complessivo + CNPAIA)	€ 3.606,56
TOTALE PARCELLA	€ 20.000,00

tale spesa è ritenuta ampiamente congrua rispetto al servizio da affidare;

occorre procedere, pertanto, a impegnare i fondi a disposizione, per la modifica contrattuale dell'affidamento dell'incarico suddetto, nei limiti consentiti dal c. 7 dell'art. 106 e ai sensi dell'art. 106 co 1 lett. b) del Codice Appalti, e approvare il nuovo disciplinare di incarico;

per quanto attiene ai controlli sull'aggiudicatario, si è provveduto ad inoltrare, presso le amministrazioni competenti, le richieste per le verifiche di rito circa le dichiarazioni presentate in sede di gara e relative al possesso dei requisiti di ordine generale, soggettivi e oggettivi;

in relazione alle richieste suddette inoltrate alle amministrazioni preposte, è stato acquisito riscontro con esito positivo;

la verifica relativa all'insussistenza della causa interdittiva, prevista dall'art. 53 comma 16 ter del D. Lgs 165/2001 per i nominativi inseriti tramite il sistema antipantouflage, è stata richiesta con protocollo n. CS/76061 del 12/07/2019;

il Dipartimento Organizzazione e Risorse Umane, con protocollo n. GB/60453 del 19/07/2019, ha comunicato l'esito delle verifiche effettuate dalle quali non è emersa alcuna delle condizioni ostative previste dall'art. 53 comma 16 ter del D. Lgs 165/2001;

che con nota prot. CS/85760 del 13/11/2020 il Sig. Davide Talia, rappresentante legale dell'impresa TDA – Architettura e Ingegneria S.r.l., ha confermato che non sono intervenute modifiche nelle condizioni soggettive dei dipendenti rispetto a quanto precedentemente dichiarato in relazione ai controlli previsti dall'art. 53 comma 16 ter del D. Lgs 165/2001;

l'impresa TDA – Architettura e Ingegneria S.r.l. risulta in regola con gli adempimenti contributivi come da DURC on line allegato;

l'affidamento dell'implementazione della progettazione, avverrà solo dopo presentazione di una cauzione integrativa da parte della Società TDA Architettura e Ingegneria S.r.l., secondo quanto previsto dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, sull'importo del presente atto pari ad € 1.576,29 (euro millecinquecentosettantasei/29), richiesta con prot. CS/82832 del 3/11/2020;

Il tempo utile per la consegna degli elaborati progettuali, di cui alle premesse, viene stimato in gg. 30 (trenta giorni) n. e c., a far data dalla sottoscrizione del Disciplinare d'Incarico, fatto salvo il necessario supporto per il rilascio dei pareri di competenza dei vari Uffici/Enti e la redazione della SCIA a fine intervento

CONSIDERATO CHE

nei confronti del RUP e di tutti gli altri soggetti coinvolti nel presente procedimento è stata accertata l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013;

per il presente provvedimento saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui agli artt. 23 e 37 del D. Lgs, 14 marzo 2013, n. 33 e all'art. 29 D. Lgs 50/2016;

attestato che, ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del T.U.EE.LL. di cui al D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento ha effettuato un'adeguata istruttoria e controllo della documentazione a corredo, al fine di garantire la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;

è stata redatta la check list di "autocontrollo", prevista dal Piano dettagliato del sistema dei controlli successivi di regolarità amministrativa, ex art. 147 bis del TUEL, e allegata al presente provvedimento, come da nota del Segretario Generale prot. RC/15824/2018;

- Vista la Direttiva di Giunta, di cui al Verbale n. 71 del 10/11/2020;
- Visti i paragrafi 5.4.9 e 5.4.10 del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze con cui è stato aggiornato il D. Lgs. 118/2001;
- *Visto il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 106, comma 1, lett. b) dello stesso;*
- Vista la legge 241/90 e s.m.i.;
- Visto il D. Lgs 81/2008 ;
- Visto il D. Lgs. n. 267/2000;
- Visto lo Statuto di Roma Capitale approvato con Del. A. C. n. 8 del 7 marzo 2013;
- Vista la Direttiva dei Giunta Capitolina in materia di contratti del 20 gennaio 2015;
- Vista la proposta del RUP prot. n. CS/80719 del 27/10/2020;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa:

di approvare, ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. b) del Codice Appalti, una modifica contrattuale dell'appalto di servizio approvato con DD. n. CS/1647 del 25/11/2019, nei limiti consentiti dal c. 7 dell'art. 106 dell'art. Codice Appalti, per estensione dell'incarico relativo alla “Progettazione esecutiva, indagini geologiche e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per rifacimento e messa in sicurezza del Mercato San Silverio – Municipio XIII Roma Aurelio” e, di conseguenza, il nuovo quadro economico dell'incarico:

QUADRO ECONOMICO	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Importo parcella al netto del ribasso	€ 15.762,92
Contributo previdenziale CNPAIA del 4%	€ 630,52
IVA (22%) su imponibile (Compenso complessivo + CNPAIA)	€ 3.606,56
TOTALE PARCELLA	€ 20.000,00

di **affidare il maggior incarico dell'Appalto di Servizio**, relativo al rifacimento e messa in sicurezza del mercato San Silverio e alla sua transizione da mercato su sede impropria a plateatico, all'impresa TDA – Architettura e Ingegneria S.r.l., con sede in Roma- CAP 00196 – Lungotevere Flaminio n. 46 - C.F. e P.I. 14095291002 (Codice Fornitore 1022091), già incaricata della progettazione con DDD n. CS/1088 del 21/08/2019, ridefinito, mediante implementazione del contratto originario, con i seguenti addendum progettuali:

- progettazione dell'impianto idrico antincendio del mercato;
- progettazione della recinzione di delimitazione del perimetro dell'area mercatale, attraverso il progetto strutturale da presentare al Genio Civile;
- progettazione dei "box tipo", che dovrà essere replicata per tutti gli stalli già precedentemente individuati e per i quali, successivamente, dovrà essere prodotta la relativa e necessaria documentazione strutturale, da parte dello stesso Progettista, da presentare per il relativo nulla osta al Genio Civile,
- progetto antincendio, da presentare al VV.F., a cui dovrà far seguito l'indispensabile SCIA, da redigere a fine lavori e presentare al Comando di zona dei VV.F.;
- progetto complessivo di tutti i box e tutti gli atti necessari, da presentare, per il relativo parere, al Dip.to PAU, per la trasformazione del mercato da sede impropria a Plateatico, la cui competenza ricade in capo all'Assemblea Capitolina;

di **sub impegnare l'impegno 2020/14625** - Capitolo 2203041/10492 - Posizione Finanziaria U2.02.03.05.001.0IPE – CdR SMR, la somma pari ad € 20.000,00, finanziata con Mutuo, codice vincolo E60301040031M01 0RG, a favore dell'impresa TDA – Architettura e Ingegneria S.r.l., con sede in Roma- CAP 00196 – Lungotevere Flaminio n. 46 - C.F. e P.I. 14095291002 (Codice Fornitore 1022091), al fine di ottenere la copertura finanziaria dell'incarico come ridefinito al punto 1);

di approvare il nuovo disciplinare d'incarico delle prestazioni tecniche, vistato dal professionista a titolo di preventiva accettazione, che si allega in bozza.

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

ASSUNTO SUBIMPEGNO 2020/14625/1

IL DIRETTORE
DOMENICO ANTONIO LECCESE

DESCRIZIONE
nota_IV_UO_rif_69590.pdf
Stampa_Impegno_2020_14625_1.pdf
Prot.82832.jpg
doc13089020190125103438_0.pdf
Determina_23465_05_04_2019_Impegno_fondi.pdf
Determina_52452_12_08_2019_Aggiudicazione.pdf
Disciplinare_affidamento_d'incarico_S._silverio_definitivo.pdf
R.A. 2020503351.pdf.P7M
Prot. 85760_Dichiarazione.jpg
CS20200080719_Prot._CS_80719.pdf
ATTO_SOTTOMISSIONE.pdf.P7M
direttiva_di_giunta_n._8_del_17.01.2019.pdf
Durc_INPS_23579106_TDA.pdf
CS20200084058_INARCASSA.INARCASSA.2020.2022028.pdf
parcella_mercato_no_csp.pdf
CS20200085546_Estratto_Verbale_di_Giunta_n._71.pdf
ceck_list.pdf
AllegatoProvvedimento_(8).rtf
Esito_Istanza_4142_(1).pdf
Prot._76061_(2).pdf

Determina_10095_12_02_2018_Nomina_RUP.pdf

CIG_(3).pdf

Mod._45.pdf

doc13089020190125103438.pdf

Determina_38814_02_07_2020_Sostituzione_RUP.pdf