

Municipio Roma XIII
Direzione Tecnica
P.O. Servizio Amministrativo
UFFICIO APPALTI E SUPPORTO AL R.U.P.

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CS/1611/2020 del 07/12/2020

NUMERO PROTOCOLLO CS/92053/2020 del 07/12/2020

Oggetto: Aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 co. 5 e dell'art. 33 co. 1 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., dell'Accordo Quadro per "Per Interventi di Manutenzione ordinaria e d'emergenza su edifici di Proprietà e in uso a Roma Capitale nel Territorio del Municipio XIII Roma Aurelio" - periodo dal 1.09.2020 al 31.12.2021 – all'ATI tra La Fenice Srl (Capogruppo) con sede legale in Via della Magliana, 279 – Roma – C.F. e P.IVA 14387151005 e l'Ecoclina Sas (Mandante) con sede legale in Via Macchia San Luca, 678/I – Potenza - C.F. e P.IVA 01582250765 Importo complessivo dei lavori a base d'asta € 945.730,46 di cui € 47.286,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. IVA ESCLUSA CIG: 83835937CC CUP: J83G20000070004

IL DIRETTORE

DOMENICO ANTONIO LECCESE

Responsabile procedimento: Roberto Faiella

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

DOMENICO ANTONIO LECCESE

PREMESSO CHE

tra le competenze attribuite ai Municipio con Delibera di C.C. n. 10/99, all'art. 65 è prevista la manutenzione ordinaria degli edifici comunali ricadenti nel territorio di competenza;

con nota prot. QM20200007186 del 12/3/2020, avente il seguente oggetto "Programma di finanziamento per attività manutentive e di adeguamento tecnico-normativo delle scuole comunali dell'infanzia – assegnazione di risorse con vincolo di destinazione per il mantenimento della parità scolastica, annualità 2020 "Il Dipartimento dei Servizi Educativi e Scolastici di Roma Capitale, ha previsto che via sia i, anche nella corrente annualità di bilancio, disponibilità di risorse finanziarie con destinazione vincolata al mantenimento della parità scolastica, per un importo complessivo di € 5.252.059,97 - Titolo I, spesa corrente, da destinare ad interventi manutentivi e di adeguamento tecnico-normativo delle scuole comunali dell'infanzia, in possesso del requisito della parità scolastica e pertanto sono stati invitati i municipi a predisporre programmi di manutenzione/adeguamento;

con nota del 7.4.2020 prot. CS/28121 la Direzione tecnica del Municipio XIII ha richiesto l'assegnazione dei fondi per n. 4 scuole per un importo totale di circa 500.000,00€;

con DD. n. CS/821 del 15/07/2020 è stato nominato quale Rup dell'Appalto l'ing. Roberto Faiella ed il gruppo di progettazione;

il progetto è stato redatto da dipendenti interni dell'Amministrazione Comunale;

con Determina Dirigenziale di indizione gara, rep. n. CS/903/2020 del 31/07/2020 prot. n. CS/ 56542/2020 è stato approvato il progetto definitivo, redatto secondo quanto previsto dalla normativa vigente, per la stipula di un Accordo Quadro relativo all'appalto di "Manutenzione ordinaria e d'emergenza su edifici di Proprietà e in uso a Roma Capitale nel Territorio del Municipio XIII Roma Aurelio" - periodo dal 1.09.2020 al 31.12.2021, il progetto è stato verificato con verbale prot. CS/ 53776 del 22/07/2020 e validato con verbale prot. CS/53952 del 22/07/2020:

Con la medesima D.D. è stato approvato il seguente quadro economico:

ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E D'EMERGENZA SU EDIFICI, DI PROPRIETÀ O IN USO A ROMA CAPITALE NEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO XIII - ROMA AURELIO, 1° settembre 2020 -31 dicembre 2021			
QUADRO ECONOMICO			
	Importo	Iva (22%)	TOTALE
	€	€	€
Importo Lavori (soggetto a ribasso)	898.443,94	197.657,67	1.096.101,61
Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	47.286,52	10.403,03	57.689,55
TOTALE LAVORI A BASE DI GARA	945.730,46	208.060,70	1.153.791,16
Lavori in Economia (Iva compresa)			29.890,32
Incentivo per la progettazione (*)			16.318,52
Contributo Autorità di Vigilanza (ANAC)			0,00
TOTALE GENERALE			1.200.000,00

(*) Incentivo di progettazione calcolato ai sensi della D.G.C. n. 71 del 24.4.2020:

- o art. 4 lettera a): € 750.000,00 x 2,00% x 0,9 (coeff. di riproporzionamento) = € 13.500,00
- o art. 4 lettera b): (€ 945.730,46 - € 750.000,00) x 1,60% x 0,9 (coeff. di riproporzionamento) = € 2.880,00

Totale importo incentivo = € 13.500,00 + € 2.818,52 = € **16.318,52**

Con la medesima D.D. n. CS/903/2020 del 31/07/2020 è stata indetta gara mediante procedura negoziata tramite Me.PA, senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis) con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9, bis del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., per l'aggiudicazione dell' Accordo Quadro relativo all'appalto "Manutenzione Ordinaria E D'emergenza Su Edifici Di Proprietà E In Uso A Roma Capitale Nel Territorio Del Municipio XIII Roma Aurelio"- periodo dal 1.09.2020 al 31.12.2021, CIG: 83835937CC - CUP: J83G20000070004;

nel rispetto delle regole del Me.PA., in data 31/07/2020, si è proceduto alla formulazione di apposita richiesta di offerta, RdO n. 2619868 invitando a partecipare n. 36 fornitori sottoelencati, di cui n. 30 estratti automaticamente nel sistema Me.PA. impostato con i requisiti della categoria merceologica OG1 per la classifica II e sede operativa nel Lazio e n. 6 operatori individuati dagli elenchi elaborati dal Municipio sulla base della precedente attività già svolta presso lo stesso Municipio, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
CONSORZIO STABILE CAMPANIA	02589300645
ETEIRON S.R.L.	06229631004
ALBARELLI WALTER SRL	10209501005
ECOCLIMA S.A.S. DI VINCENZO MATTIACE & C	01582250765
AERRE S.R.L.	02736651213
RI.CAS.COSTRUZIONI SRL	02594680841
EMMEGI COSTRUZIONI DI MELILLO GIUSEPPE	02337730713
ALKANTARA COSTRUZIONI S.R.L.	02664250830
SMART BUILD SRL	02243600687
TN&C APPALTI SRL	01798070676
BO.PA. COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	04040930614
NUOVA LAMPEX SRL	01309360558
DELLA CORTE COSTRUZIONI GENERALI S.A.S.	03263600615
EDIL TECNOCOSTRUZIONI 2008 DI IOVINE NAZARO	03446880613
MAIORANA COSTRUZIONI EDILI SRL	09586281009
COSBE	01485221004
MINERVA COSTRUZIONI LAVORI SRL	05577051005
LA FENICE SRL	14387151005
VERDUCI FRANCESCO GIUSEPPE	02053870800
CORSO SRL	06381920823
CREMONA VINCENZO	00592380869
G.E.I. IMMOBILIARE S.R.L.	04533580652
CGM DI MONTESANO FRANCESCO	01220280778
ARDEATINA APPALTI SRL	06137241003
ROMANO FORTUNATO	00033830795
SIPROS SRL	01267310660
TIESSE COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA	04893870875
ITALCED	01414541217

EDIL INFINITY S.R.L.	05405971218
LA FLORENCE COSTRUZIONI S.R.L.	01587220516
CO.EDIL S.R.L.	01687580603
GRUPPO ROSSI SRL	01736610708
F.LLI CANTO SRL	01398230886
DLG COSTRUZIONI SRL	07084111215
SACIS COSTRUZIONI S.R.L.	01163070863
VILLAMADDALENA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	09479671001
ZOVINI SRL	02510630607
MANNARINO SRL	01633650799
EPC STORE S.R.L.	04615400878
PELLERITO ANTONIO	04318480821
CAL.BIS.T DI TERLIZZI NICOLA & FIGLI S.R.L.	01616600647
RUSSO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	03639690613

il termine ultimo, per il ricevimento delle offerte, è stato fissato per le ore 12,00 del giorno 21/08/2020 e, come risulta dal verbale di gara prot. n. CS/86788 del 18.11.2020, entro la scadenza dei termini stabiliti, risultavano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 8 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	Forme di partecipazione
1 CO.EDIL S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
2 MAIORANA COSTRUZIONI EDILI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
3 BO.PA. COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA (AERRE S.R.L., BO.PA. COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
4 EDIL TECNOCOSTRUZIONI 2008 - Russo Costruzioni e Restauri s.r.l. (RUSSO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L., EDIL TECNOCOSTRUZIONI 2008 DI IOVINE NAZARO*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
5 G.E.I. IMMOBILIARE S.R.L. (G.E.I. IMMOBILIARE S.R.L.*, CONSORZIO STABILE CAMPANIA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
6 COSBE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
7 LA FENICE SRL (ECOCLIMA S.A.S. DI VINCENZO MATTIACE & C, LA FENICE SRL *)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
8 ARDEATINA APPALTI SRL (ETEIRON S.R.L., ALBARELLI WALTER SRL, ARDEATINA APPALTI SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)

A partire dal 25/08/2020 sono iniziati i lavori per l'esame delle offerte pervenute entro i termini, come da verbale di gara prot. n. CS/86788 del 18/11/2020, conservato in atti;

in data 7/09/2020 il Rup accertando la mancata risposta al soccorso istruttorio, inoltrato, tramite piattaforma Me.PA., alla società CO.EDIL S.R.L., ne disponeva l'esclusione dalla fase successiva di gara;

in data 14/09/2020, il Rup, Ing. Faiella Roberto, chiuso l'esame della busta amministrativa, provvedeva, in seduta pubblica, all'apertura delle buste B – Offerte economiche rilevando i seguenti valori:

RAGIONE SOCIALE	Valore complessivo
-----------------	--------------------

	dell'offerta
1 LA FENICE SRL (ECOCLIMA S.A.S. DI VINCENZO MATTIACE & C, LA FENICE SRL *)	40,03000000
2 BO.PA. COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA (AERRE S.R.L., BO.PA. COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA*)	39,87000000
3 EDIL TECNOCOSTRUZIONI 2008 - Russo Costruzioni e Restauri s.r.l. (RUSSO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L., EDIL TECNOCOSTRUZIONI 2008 DI IOVINE NAZARO*)	36,01000000
4 G.E.I. IMMOBILIARE S.R.L. (G.E.I. IMMOBILIARE S.R.L.*, CONSORZIO STABILE CAMPANIA)	33,13500000
5 ARDEATINA APPALTI SRL (ETEIRON S.R.L., ALBARELLI WALTER SRL, ARDEATINA APPALTI SRL*)	31,98900000
6 MAIORANA COSTRUZIONI EDILI SRL	31,70700000
7 COSBE	31,51600000

è risultata prima in graduatoria l'ATI tra La Fenice Srl (Capogruppo) con sede legale in Via della Magliana, 279 – Roma – C.F. e P.IVA 14387151005 e l'Ecoclisma Sas (Mandante) con sede legale in Via Macchia San Luca, 678/I – Potenza - C.F. e P.IVA 01582250765, che ha offerto un ribasso del 40,03%;

come previsto dal Decreto semplificazione, nel caso di aggiudicazione con il prezzo più basso, il RUP procedeva ad individuare la soglia di anomalia pari al 41,4506%, come previsto dall'art. 97, commi 2, 2bis e 2ter del Codice, quindi non essendoci offerte che presentavano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata, non si determinavano le condizioni per l'esclusione automatica di nessuna delle offerte presentate;

il RUP, attualmente, sta procedendo con le opportune verifiche sulle dichiarazioni presentate da entrambi gli O.P., che sinteticamente di seguito si specificano:

- tramite il portale dell'ANAC con il codice PassOE fornito dalle Imprese medesime in sede di gara tutte le verifiche possibili sul sistema;
- tramite DURC on line la regolarità con gli adempimenti di legge in materia contributiva;
- tramite il Dipartimento Personale di Roma Capitale il controllo "anti pantouflage";
- tramite accesso alla Banca Dati Nazionale unica Antimafia (BNDA) il contrasto alla criminalità organizzata;

CONSIDERATO CHE

attualmente le funzioni di RUP sono svolte dall'Ing. Roberto Faiella, nominato con Determina Dirigenziale n. CS/821 del 15/07/2020;

il RUP, con verbale prot. CS/86788 del 18/11/2020, confermando la graduatoria come sopra riportata e proponendo di dar corso alle verifiche di rito, propone l'aggiudicazione dell'appalto al miglior offerente **l'ATI tra La Fenice Srl (Capogruppo) e l'Ecoclisma Sas (Mandante)**, che ha offerto un ribasso del 40,03%, dando atto che si procederà, ai fini dell'efficacia del presente provvedimento di aggiudicazione, alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, dichiarati, in sede di gara, dall'operatore economico cui si propone l'aggiudicazione;

per quanto sopra esposto, ad esito dell'esperita gara MEPA e del suddetto "Verbale di gara e proposta di aggiudicazione", trasmesso dal RUP con nota prot. CS/86788 del 18/11/2020, si ritiene che esistano i presupposti di legge per poter procedere all'aggiudicazione dell'appalto **all'ATI tra La Fenice Srl (Capogruppo) con sede legale in Via della Magliana, 279 – Roma – C.F. e P.IVA 14387151005 e l'Ecoclisma Sas (Mandante) con sede legale in Via Macchia San Luca, 678/I – Potenza - C.F. e P.IVA 01582250765**, al miglior ribasso utile offerto del **40,03% (quaranta/03)**, corrispondente ad un importo lavori netto di € -538.796,83 oltre ad € 47.286,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € -586.083,35 (I.V.A. esclusa);

non vi è nulla da rilevare, in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere, per cui si può procedere, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32 c. 5 e dell'art. 33 c. 1 del D. Lgs 50/2016, all'**Aggiudicazione** dell'appalto dei lavori relativi all'Accordo Quadro per **“Per Interventi di Manutenzione ordinaria e d'emergenza su edifici di Proprietà e in uso a Roma Capitale nel Territorio del Municipio XIII Roma Aurelio” - periodo dal 1.09.2020 al 31.12.2021 all'ATI tra La Fenice Srl (Capogruppo)** con sede legale in Via della Magliana, 279 – Roma – C.F. e P.IVA 14387151005 e **l'Ecoclisma Sas (Mandante)** con sede legale in Via Macchia San Luca, 678/I – Potenza - C.F. e P.IVA 01582250765, che ha offerto un ribasso del **40,03 % (quaranta/03)**, la cui efficacia si avrà ex art. 32, co 7 del Codice appalti, solo dopo la verifica, con esito positivo, del possesso dei requisiti di legge per l'aggiudicazione. In difetto, questa Stazione Appaltante si riserva la possibilità di procedere in autotutela alla revoca del presente provvedimento. In ogni caso, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;

conseguentemente, si procederà alla stipula del contratto solo all'esito positivo dei controlli sul possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi dichiarati in sede di gara, che costituiscono condizione sospensiva di efficacia del presente provvedimento;

il termine per l'impugnazione dell'Aggiudicazione, da parte dei concorrenti non aggiudicatari, inizia comunque a decorrere dal momento che gli stessi riceveranno la comunicazione di cui all'art. 76 c. 5 lett. a) del D. Lgs n. 50/2016;

ai sensi dell'art. 37 c. 1, lett. b) del D. Lgs. n. 33/2013 e articoli 5, 21 e 29 del Codice, la stazione appaltante procederà alla pubblicazione della presente Determina Dirigenziale sul profilo di Roma Capitale;

PRESO ATTO CHE:

le verifiche dei requisiti per l'aggiudicazione, come previsto dalle norme vigenti e, in particolar modo, dall'art. 33, c. 1 e 32 c. 7 del Codice, al cui esito positivo si avrà l'efficacia del presente provvedimento di aggiudicazione, **sono attualmente già in corso;**

non risulta pervenuta alcuna comunicazione di conflitto d'interesse, per il presente procedimento, né da parte del personale partecipante alla procedura di cui trattasi e né da parte del RUP, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 6 c. 2 e art. 7 DPR 66/2013, nonché del Codice di Comportamento dei Roma Capitale.

- Visto il D. Lgs 50/2016;
- Vista la Legge 241/90 e ss.mm.ii.;
- Visto il D.P.R. 207/10 e ss.mm.ii.;
- Visto il D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Visto il D. Lgs 81/08 e ss.mm.ii.;
- Visto l'art. 34 dello statuto di Roma Capitale, approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 07/03/2013;
- Vista la proposta di aggiudicazione del RUP (prot.n. CS/86788 del 18/11/2020),

DETERMINA

per le motivazioni in premessa, in ordine alla procedura di cui trattasi, avviata mediante piattaforma MEPA con Richiesta di Offerta (R.D.O.) n. 2619868 del 31/07/2020, per l'affidamento dell'appalto inerente i lavori relativi all'Accordo Quadro per "Per Interventi di Manutenzione ordinaria e d'emergenza su edifici di Proprietà e in uso a Roma Capitale nel Territorio del Municipio XIII Roma Aurelio" - periodo dal 1.09.2020 al 31.12.2021 - CIG: 83835937CC - CUP: J83G20000070004:

- di approvare il verbale di gara prot.n. CS/86788 del 18/11/2020 e la relativa Proposta di Aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, c. 5 del Codice;
- di **aggiudicare la gara all'ATI tra La Fenice Srl (Capogruppo)** con sede legale in Via della Magliana, 279 – Roma – C.F. e P.IVA 14387151005 e **l'Ecoclina Sas (Mandante)** con sede legale in Via Macchia San Luca, 678/I – Potenza - C.F. e P.IVA 01582250765, che ha formulato la migliore offerta economica, offrendo un ribasso del 40,03% (quaranta/03), corrispondente ad un importo lavori netto di € -538.796,83 oltre ad € 47.286,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € -586.083,35 (I.V.A. esclusa), precisando, altresì, che, ai sensi dell'articolo 32 c. 6 del D. Lgs. 50/2016, la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- di dare atto che, la presente aggiudicazione, diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti per l'aggiudicazione, come previsto dalle norme vigenti e, in particolar modo, dall'art. 33, c. 1 e 32 c. 7 del Codice, precisando che in difetto, questa Stazione Appaltante si riserva la possibilità di procedere in autotutela alla revoca del presente provvedimento;
- di dare atto che si procederà alla stipula del contratto solo all'esito positivo dei controlli sul possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi dichiarati in sede di gara, che, come detto, costituiscono condizione sospensiva di efficacia del presente provvedimento;

Con successivo provvedimento, sulla scorta della Proposta Motivata del RUP si provvederà:

- a seguito della conclusione dell'A.Q., ad approvare la rimodulazione del quadro economico dell'appalto con perfezionamento della prenotazione d'impegno, assunta con D. D. n. CS/903/2020 del 31/07/2020, ed al rilascio del nulla osta alla stipula del primo Contratto Applicativo ed all'affidamento dei lavori all'operatore economico risultato aggiudicatario.

La presente determinazione dirigenziale, per l'adempimento degli obblighi di pubblicazione, concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di cui all'art. 37 del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, e nel rispetto dei principi in materia di trasparenza, verrà pubblicata sul Sito di Roma Capitale, sezione "Amministrazione Trasparente", secondo i termini e le modalità di cui all'art. 29 c. 1 del D. Lgs. n. 50/2016, al fine di consentire l'eventuale proposizione di ricorso al T.A.R. del Lazio, ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo, e, contestualmente, ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. 50/2016, sarà dato avviso, di detta pubblicazione, attraverso MEPA e sul sito internet del Municipio XIII - AURELIO, precisando, altresì, che il provvedimento potrà essere impugnato nel termine di 30 giorni dalla data della relativa ultima comunicazione, di cui all'art.76, c. 5, lett. a) del Codice.

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L.241/90 e dell'art.6 c. 2 e art.7 del DPR 62/2013.

Si dà atto, infine, che è stata predisposta la “check list” di cui alla nota del Segretario prot. RC/2018/15824 del 14.5.2018”.

**IL DIRETTORE
DOMENICO ANTONIO LECCESE**

Elenco Allegati

DESCRIZIONE
doc08800920201118101358.pdf
Determina_45440_29_07_2020_TO0100090002.pdf
check_list_aggiudicazione_Ordinaria_2020_2021.pdf