

Municipio Roma XIII  
Direzione Tecnica  
P.O. Servizio Amministrativo  
UFFICIO APPALTI E SUPPORTO AL R.U.P.

## Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CS/1136/2021 del 29/07/2021

NUMERO PROTOCOLLO CS/64243/2021 del 29/07/2021

**Oggetto: Determina a contrarre (art. 32 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) per la conclusione di un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante procedura negoziata tramite Me.PA, senza previa pubblicazione del bando, ai sensi ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. n. 120/2020, ed approvazione del Progetto Definitivo per l'appalto di " Manutenzione Ordinaria E D'emergenza Su Edifici Di Proprietà E In Uso A Roma Capitale Nel Territorio Del Municipio XIII Roma Aurelio," durata 12 mesi dalla consegna lavori Importo complessivo dei lavori a base d'asta € 945,730,46 di cui € 47,286,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. IVA esclusa Numero gara: 8230034 CIG: 8843307FC8**

**IL DIRETTORE**

**DOMENICO ANTONIO LECCESE**

Responsabile procedimento: Roberto Faiella

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

DOMENICO ANTONIO LECCESE

**PREMESSO CHE**

tra le competenze attribuite ai Municipio con Delibera di C.C. n. 10/99, all'art. 65 è prevista la manutenzione ordinaria degli edifici comunali ricadenti nel territorio di competenza;

con DD n. CS/903 del 31/07/2021 si è proceduto a stipulare un accordo quadro di manutenzione edilizia per il periodo 1/9/2020 -31/12/2021

il sopraggiungere di nuove esigenze legate al COVID-19 e l'attività manutentiva necessaria per la regolare riapertura delle scuole, ha reso necessario procedere all'esecuzione di numerose lavorazioni ed interventi che hanno di fatto portato a capienza l'importo del contratto di accordo quadro attualmente in corso, ed i cui fondi sono in via di esaurimento;

pertanto, la scrivente Direzione Tecnica ha intenzione di stipulare un nuovo Accordo Quadro, per un periodo dodici mesi dalla consegna lavori, dedicati alla **“Manutenzione Ordinaria E D'emergenza Su Edifici Di Proprietà E In Uso A Roma Capitale Nel Territorio Del Municipio XIII Roma Aurelio,”** che supporti ed integri quello già in essere e nel contempo assicuri la continuità manutentiva per nell'annualità 2022, essendo volontà e interesse dell'Amministrazione comunale porre in essere tutte le misure idonee per una continuità manutentiva.

l'esecuzione dell'Accordo Quadro avverrà attraverso la stipula di uno o più Contratti Applicativi secondo le risorse che si renderanno disponibili;

l'attuazione dell'A. Q. è demandata pertanto a singoli Contratti Applicativi da stipulare con l'Operatore economico che risulterà aggiudicatario dello stesso, per importi pari alle somme che di volta in volta potranno essere disponibili sui relativi Centri di Responsabilità municipali;

con DD n. CS/913 del 23/06/2021 è stato nominato RUP della presente procedura la Posizione Organizzativa del Servizio manutenzione edilizia Ing. Roberto Faiella, nonché il gruppo di progettazione ai sensi degli artt. 31 e 24 D.Lgs n.50/2016, individuando dipendenti interni dell'Amministrazione Comunale;

la progettazione è stata svolta in modo unitario, per l'intera prestazione nel suo insieme, e, pertanto, ai sensi dell'art. 51 comma 1 D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., si è ritenuto opportuno non procedere alla suddivisione in lotti, in quanto l'eventuale suddivisione richiederebbe un ulteriore e antieconomica attività di rivisitazione della progettazione in progetti parziali e distinti;

il gruppo di progettazione ha redatto il progetto definitivo, verificato e validato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 con prot. n. CS/63311 del 27/07/2021, composto dai seguenti elaborati:

	<b>Manutenzione Ordinaria e d'emergenza su edifici di proprietà o in uso a Roma Capitale nel territorio del Municipio XIII</b>
<b>Elenco elaborati</b>	<b>PAQ01-21_D00_ME</b>
<b>Schema di Contratto</b>	<b>PAQ01-21_D01_ME</b>
<b>Capitolato Speciale d'Appalto</b>	<b>PAQ01-21_D02_ME</b>
<b>Relazione Tecnica</b>	<b>PAQ01-21_D03_ME</b>
<b>Quadro economico</b>	<b>PAQ01-21_D04_ME</b>
<b>Elenco Prezzi Speciali</b>	<b>PAQ01-21_D05_ME</b>
<b>Elenco prezzi costi sicurezza COVID-19</b>	<b>PAQ01-21_D05_1_ME</b>

Piano di Sicurezza e Coordinamento	PAQ01-21_D06_ME
Piano di Sicurezza e Coordinamento - Protocollo sicurezza anti contagio	PAQ01-21_D06_1_AN
Piano di Sicurezza e Coordinamento - allegati-covid19	PAQ01-21_D06_2_AN
Elenco Immobili	PAQ01-21_D07_ME
Elaborato grafico	PAQ01-21_D08_ME

il Progetto Definitivo relativo al suindicato intervento presenta il seguente quadro economico:

ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E D'EMERGENZA SU EDIFICI, DI PROPRIETÀ O IN USO A ROMA CAPITALE NEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO XIII - ROMA AURELIO, PER IL PERIODO DI DODICI MESI			
QUADRO ECONOMICO			
	Importo €	Iva (22%) €	TOTALE €
Importo Lavori (soggetto a ribasso)	898.443,94	197.657,67	1.096.101,61
Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	47.286,52	10.403,03	57.689,55
<b>TOTALE LAVORI A BASE DI GARA</b>	<b>945.730,46</b>	<b>208.060,70</b>	<b>1.153.791,16</b>
Lavori in Economia (Iva compresa)			29.515,32
Incentivo per la progettazione (*)			16.318,52
Contributo Autorità di Vigilanza (ANAC)			375,00
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>1.200.000,00</b>

l'importo dei lavori è stato determinato in base all'elenco prezzi è costituito dai prezzi desunti dalla Tariffa dei prezzi Regione Lazio 2020 approvata con Deliberazione della Giunta Regione Lazio n. 955 del 4 dicembre 2020, adottato da ROMA CAPITALE con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 39 del giorno 21 febbraio 2021 e, in carenza, dall'Elenco Prezzi Speciali così come riportato nell'Allegato "Elenco prezzi" e dall'elenco prezzi COVID-19, il cui elenco prezzi è stato dedotto dal tariffario Regione Lazio 2020, adottato da ROMA CAPITALE con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 39 del giorno 21 febbraio 2021.;

l'elenco prezzi appare congruo in relazione ai prezzi di mercato;

l'incidenza della mano d'opera è stimata in € 399,798,09 pari al 42,274% dell'importo lavori;

al fine di garantire la manutenzione ordinaria E D'EMERGENZA SU EDIFICI DI PROPRIETÀ E IN USO A ROMA CAPITALE NEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO XIII ROMA AURELIO in consegna al Municipio XIII, si ritiene opportuno affidare l'Accordo Quadro (art. 54 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. n. 120/2020, con il criterio del minor prezzo, espresso con il massimo ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 1 comma 3 legge 120/2020, in quanto siffatto strumento è in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie per un rapido avvio dell'esecuzione dei lavori, in osservanza del criterio di rotazione degli inviti,

l'individuazione del contraente avverrà attraverso la piattaforma telematica di negoziazione, ai sensi dell'art- 58 del D. Lgs. 50/2016 avvalendosi di CONSIP S.p.A. che mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche amministrazioni ricorrendo al Me.Pa., ai sensi della Legge 94/2012, per acquisti in rete mediante richiesta di offerta (RdO), con invito rivolto ad almeno 15 Operatori Economici che operano nel settore di riferimento, che abbiano individuato quale propria sede operativa il territorio della provincia di Roma, considerata la possibilità di raggiungere i luoghi oggetto di intervento in breve tempo e con maggiore facilità di spostamento;

ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, è possibile non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti

conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione;

in caso di offerte equivalenti si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio;

la partecipazione alla gara è consentita a tutti i soggetti che, secondo le indicazioni degli atti di gara, risultano in possesso della qualificazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità nelle categorie

- OG1 Edifici civili e industriali Cl. III
- OS3 Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie Cl. I
- OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi Cl. I

CATEGORIA PREVALENTE:

OG1	EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	€ 745.730,46	Classifica III
-----	-------------------------------	--------------	----------------

CATEGORIA SCORPORABILE

OS3	IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	€ 100.000,00	Classifica I
OS30	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	€ 100.000,00	Classifica I

il subappalto è ammesso limitatamente a quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

- il subappalto potrà essere consentito ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con riferimento a ciascun eventuale contratto applicativo conseguente al presente Accordo Quadro;

Si precisa che, per la categoria OS30, il subappalto è consentito solo nei limiti del 30% delle medesime categorie (art. 105, comma 5 del Codice). Da ciò ne deriva che l'operatore economico che non ne sia in possesso, potrà partecipare solo in A.T.I., non essendo ammesso, per la stessa, l'avvalimento.

il numero gara assegnato alla presente procedura è 8230034 ed il CIG: 8843307FC8;

i valori riportati nel Quadro Economico indicano gli importi presunti complessivi, al lordo del ribasso d'asta e dell'IVA di legge, che possono essere affidati attraverso uno o più Contratti Applicativi, sino alla loro concorrenza, ulteriormente soggetti a variazioni nelle rispettive quantità nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni e delle prescrizioni dello schema di accordo quadro, senza che l'esecutore possa trarre argomenti per chiedere compensi non previsti dal presente A.Q. o prezzi diversi dal medesimo;

si procederà, pertanto, con successivo provvedimento ad impegnare la spesa complessiva relativa alla procedura di cui in oggetto, stipulando i relativi contratti applicativi del presente accordo quadro solo in presenza di copertura finanziaria;

l'Accordo Quadro è dunque da intendersi vincolante fra le parti solo con l'affidamento dei singoli Contratti

Applicativi, salva la facoltà, per la Stazione Appaltante, di non stipulare alcun Contratto Applicativo, ovvero un numero di Contratti Applicativi e per un importo complessivamente inferiore a quello dell'A.Q., senza che il contraente abbia nulla a pretendere;

**Ritenuto** di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

di procedere alla determinazione della **soglia di anomalia** mediante ricorso ai metodi previsti dall'art. 97 comma 2 e 2bis e 2ter solamente in presenza di almeno 5 offerte ammesse come indicato dall'art. 97 comma 3bis del D.Lgs 50/2016;

ai sensi dall'art.1 comma 3 Legge 120/2020 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5 di procedere **all'esclusione automatica** della gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata. In tal caso non si applicano i commi 4,5,6,del citato art. 97

nel corso della durata dell'Accordo Quadro si provvederà ad utilizzare le risorse finanziarie a disposizione del Municipio afferenti al titolo I e relative agli specifici centri di costo, fino a raggiungere l'importo dei lavori ribassati;

l'importo complessivo dei lavori, compresi nell'appalto è da valutarsi a misura e ammonta ad € 945.730,46 (euro novecentoquarantacinquemilasettecentotrenta/46) di cui € 898.443,94 (euro ottocentonovantottomilaquattrocentoquarantatre/94) per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 47.286,52 (euro quarantasettemiladuecentoottantasei/52) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%.

per la partecipazione alla gara è richiesta l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016, così come modificate dal D.L. 76 del 16.7.2020, la cui dichiarazione dovrà essere resa utilizzando il modello di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), anche per conto di tutti i soggetti indicati al comma 3 dell'art. 80 del D. Lgs 50/2016 indicando i loro dati identificativi, con facoltà del concorrente di allegare anche le dichiarazioni di tali soggetti mentre in caso di RTI o Consorzio, ciascun operatore economico partecipante dovrà presentare un proprio DGUE;

è stato inoltre predisposto un apposito Disciplinare di gara che con il presente provvedimento viene approvato;

la verifica del possesso dei requisiti soggettivi e di capacità economico -finanziaria e tecnico-organizzativa avverrà attraverso il sistema AVCpass, disponibile sul sito dell'ANAC;

la validità complessiva delle offerte è pari a 180 giorni, l'Amministrazione di riserva la facoltà di richiedere agli offerenti la protrazione della validità dell'offerta fino ad un ulteriore periodo di 180 giorni qualora per giustificati motivi, la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto, non possa concludersi entro il termine di validità delle offerte medesime:

ai sensi dell'art 1 Comma 4 del D.L. 76 del Decreto-legge 16 luglio 2020. Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale, convertito con modifiche, in Legge 120/2020 non viene richiesta la polizza provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

il corrispettivo massimo contrattuale sarà determinato sulla base del ribasso di aggiudicazione sull'importo dei lavori come sopra indicato, integrato dalla quota non soggetta a ribasso degli oneri della sicurezza;

il pagamento del corrispettivo contrattuale avverrà "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee) del D.Lgs. 50 del 18.04.2016;

l'Amministrazione si riserva la facoltà di ricorrere all'interpello progressivo dei soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara secondo le modalità e le finalità indicate nell'art. 110 del D. Lgs n. 50/2016 come modificato dal D.L. 32 del 18/04/2019;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 209, comma 2 del D. Lgs n. 50/2016, come novellato dall'art. 5 del D. Lgs. n. 53/2010, il contratto di appalto non conterrà la clausola compromissoria;

il Contratto verrà stipulato ai sensi del comma 14 dell'art. 32 del D. Lgs 50/2016, in modalità elettronica, firmato digitalmente dalla Stazione Appaltante e dall'impresa appaltatrice;

ad ultimazione dei lavori si procederà alla redazione del certificato di regolare esecuzione in conformità all'art. 102 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

il certificato di ultimazione può prevedere l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del direttore dei lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori come previsto dall'art. 12 comma 1 del DM (MIT) 49/2018 e precedentemente dall'art. 199 comma 2 del DPR 207/2010.

### **CONSIDERATO CHE**

ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del T.U.EE.LL. di cui al D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento ha effettuato un'adeguata istruttoria ed il controllo della documentazione a corredo al fine di garantire la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;

il Rup Ing. Roberto Faiella ha preso visione del presente atto, fornendo il prescritto nulla per le vie brevi, non potendolo apporre digitalmente per problematiche interne;

Per quanto sopra, occorre dare avvio alla procedura in oggetto, mediante indizione di gara;

visti:

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

-Visto la Legge 120/2020

- il D.P.R. 207/10, per la parte ancora applicabile;

- la Legge 241 del 07.08.1990 e s.m.i.;

- il D. Lgs. n. 267 del 18.08.200 e s.m.i.;

- il D. L.gs. n. 81/2008 e s.m.i.;

- tutti gli elaborati progettuali citati;

- il verbale di verifica e validazione del Progetto Definitivo in data 27/07/2021 prot. Mun XIII n. CS/63311 e conservata in atti;

- Lo statuto di Roma Capitale approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7/3/2013;

- la Direttiva del Segretariato Generale prot. RC/2017/0016149 del 26.05.17 e successiva nota prot. 19114 del 26.06.17, in materia di obbligo di astensione in caso di conflitto di interessi e la normativa esterna ed interna di riferimento.

### **DETERMINA**

- **di adottare** per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione ordinaria degli edifici di proprietà comunale in consegna al Municipio Roma XIII – periodo dodici mesi dalla consegna - **l'istituto dell'Accordo Quadro** con unico operatore economico come indicato nelle premesse;

- **di approvare** il progetto definitivo redatto secondo quanto previsto dalla normativa vigente per l'appalto di "Manutenzione ordinaria degli edifici di proprietà comunale in consegna al Municipio XIII – Roma Aurelio "per un periodo dodici mesi dalla consegna lavori" -, verificato e validato con prot. n. CS/63311 del 27/07/2021, così composto:

	Manutenzione Ordinaria e d'emergenza su edifici di proprietà o in uso a Roma Capitale nel territorio del Municipio XIII
Elenco elaborati	PAQ01-21_D00_ME
Schema di Contratto	PAQ01-21_D01_ME
Capitolato Speciale d'Appalto	PAQ01-21_D02_ME
Relazione Tecnica	PAQ01-21_D03_ME
Quadro economico	PAQ01-21_D04_ME
Elenco Prezzi Speciali	PAQ01-21_D05_ME
Elenco prezzi costi sicurezza COVID-19	PAQ01-21_D05_1_ME
Piano di Sicurezza e Coordinamento	PAQ01-21_D06_ME
Piano di Sicurezza e Coordinamento - Protocollo sicurezza anti contagio	PAQ01-21_D06_1_AN
Piano di Sicurezza e Coordinamento - allegati-covid19	PAQ01-21_D06_2_AN
Elenco Immobili	PAQ01-21_D07_ME
Elaborato grafico	PAQ01-21_D08_ME

- **di approvare** il quadro economico di progetto sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO			
	Importo €	Iva (22%) €	TOTALE €
Importo Lavori (soggetto a ribasso)	898.443,94	197.657,67	1.096.101,61
Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	47.286,52	10.403,03	57.689,55
<b>TOTALE LAVORI A BASE DI GARA</b>	<b>945.730,46</b>	<b>208.060,70</b>	<b>1.153.791,16</b>
Lavori in Economia (Iva compresa)			29.515,32
Incentivo per la progettazione (*)			16.318,52
Contributo Autorità di Vigilanza (ANAC)			375,00
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>1.200.000,00</b>

- **di indire** per l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro, la gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, di cui all'art. 63 del D. Lgs 50/2016, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. n. 120/2020, procedendo all'aggiudicazione sulla base del prezzo più basso, dell'appalto di **“Manutenzione ordinaria degli edifici di proprietà comunale in consegna al Municipio XIII – Roma Aurelio”**, CIG: 8843307FC8, con una durata di dodici mesi dalla data di sottoscrizione del verbale consegna lavori, e comunque sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo nei limiti delle effettive risorse disponibili.

- **di dare** atto che:

nel corso della durata dell'Accordo Quadro si provvederà ad utilizzare le risorse finanziarie a disposizione del Municipio afferenti al titolo I e relative agli specifici centri di costo,

- **di provvedere** dunque, con atto successivo, all'impegno dei fondi in occasione della rimodulazione ed affidamento dei Contratti Applicativi;

- **di provvedere con atto successivo**, all'impegno del contributo Autorità di Vigilanza (ANAC);

- l'importo dei lavori di cui al sopra citato quadro economico, è stato calcolato con i prezzi desunti dall'elenco prezzi è costituito dai prezzi desunti dalla Tariffa dei prezzi Regione Lazio 2020 approvata con Deliberazione della Giunta Regione Lazio n. 955 del 4 dicembre 2020, adottato da ROMA CAPITALE con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 39 del giorno 21 febbraio 2021 e, in carenza, dall'Elenco Prezzi Speciali così come riportato nell'Allegato “Elenco prezzi” e dall'elenco prezzi COVID-19, il cui elenco prezzi è stato dedotto dal tariffario Regione Lazio 2020, adottato da ROMA CAPITALE con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 39 del giorno 21 febbraio 2021;

- elenco prezzi per le opere edili ed impiantistiche ed. 2012 appare congruo in relazione ai prezzi di mercato;

- importo a base di gara (IVA esclusa al 22%) è di 945.730,46 di cui soggetti a ribasso € 898.443,94 per lavori ed € 47.286,52 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- costo della manodopera è stato valutato in euro 399.798,09 pari al 42,274%

- l'accordo quadro avrà al massimo la durata di 12 mesi dalla data di consegna lavori e comunque sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo nei limiti delle effettive risorse disponibili;

- da quanto sopra discende che la scadenza contrattuale è determinata dal raggiungimento dell'importo contrattuale, anche se prima dei 12 mesi, oppure alla scadenza temporale, pur nell'eventualità che l'importo contrattuale non venga raggiunto;

- il corrispettivo massimo contrattuale sarà determinato sulla base del ribasso di aggiudicazione sull'importo dei lavori come sopra indicato, integrato dalla quota non soggetta a ribasso degli oneri della sicurezza;

- all'accertamento per il recupero relativo agli incentivi per funzioni tecniche art. 113 co. 3 del D. Lgs. 50/2016, per complessivi € 16.318,52 si provvederà con successivo atto;

- **di stabilire** che:

l'individuazione del contraente avverrà attraverso la piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., avvalendosi di CONSIP S.p.a., che mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni, MEPA, ai sensi della Legge 94/2012, per acquisti in rete mediante Richiesta di Offerta (R.d.O.) in osservanza del criterio di rotazione degli inviti, estraendo e/o individuando un numero di Operatori Economici pari ad almeno 15, che risultino abilitati nei seguenti livelli di qualificazione “SOA OG1 Edifici civili e industriali Cl. III (prevalente)” o superiori e che abbiano individuato quale propria sede operativa il territorio



della provincia di Roma, considerata la possibilità di raggiungere i luoghi oggetto di intervento in breve tempo e con maggiore facilità di spostamento. L'operatore economico dovrà possedere, altresì, la qualificazione specifica nelle categorie scorporabili:

- OS3 Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie Cl. I
- OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi Cl. I

Di aggiudicare la suddetta procedura con il criterio del prezzo più basso, art. 1 comma 3 Legge 120/2020,

ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, e 2-bis dello stesso art. 97. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6. Comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.;

si procederà alla aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida;

in caso di offerte equivalenti si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio;

ai sensi del comma 10, art. 95 del D. Lgs. 50/2016 nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

è consentito il subappalto ai sensi dell'art. 105 del Codice e ss.mm.ii.;

per motivi di urgenza per presentare offerta saranno concessi 15 giorni naturali e consecutivi oltre il giorno di pubblicazione ed il giorno di scadenza.

La Stazione Appaltante si riserva la possibilità di prorogare la durata del contratto, qualora ciò sia necessario al fine di garantire la continuità della manutenzione e di decoro urbano fino alla aggiudicazione del nuovo appalto di manutenzione. In tal caso, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il contraente della presente procedura sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la Stazione Appaltante;

**- di approvare** il Disciplinare di Gara tipo, allegato al presente provvedimento.

Di dare atto che la presente determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul Sito di Roma Capitale Municipio XIII di Roma Capitale, sezione "Amministrazione Trasparente", dando evidenza dell'avvio della presente procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b della Legge 120/2020.

Secondo quanto contenuto nell'articolo citato del Codice dei Contratti, rubricato "principi in materia di trasparenza", si attesta che i provvedimenti esecutivi, relativi alla presente procedura, sono oggetto di pubblicazione sul profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", nella home page del sito municipale ed attraverso gli strumenti indicati al secondo comma dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016.

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art.6 bis della L. 247/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 de D.P.R. 62/2013.

Si dà atto, infine, che è stata predisposta la "check list" di cui alla nota del Segretario prot. RC/2018/15824 del 14/05/2018".

**IL DIRETTORE  
DOMENICO ANTONIO LECCESE**

DESCRIZIONE
Check_List_Manut.ordinaria_2021_2022.pdf
Determina_913_23_06_2021_Nomina_RUP_e_Grup.Prog.pdf
SIMOG__Manut.ord._2021_2022.pdf
Prot. CS_63311_27_07_2021.Verbale validazione.pdf
12_PAQ01_21_D08_ME_Elaborati_grafici.pdf
11_PAQ01_21_D07_ME_Elenco_Immobili.pdf
09_PAQ01_21_D06_1_ME_1_PSC_Protocollo_sicurezza_anticontagio.pdf
10_PAQ01_21_D06_2_ME_PSC_Allegati_per_COVID_19.pdf
08_PAQ01_21_D06_ME_PSC.pdf
07_PAQ01_21_D05_1_ME_Elenco_prezzi_COVID_19.pdf
06_PAQ01_21_D05_ME_Elenco_prezzi.pdf
05_PAQ01_21_D04_ME_Quadro_economico.pdf
04_PAQ01_21_D03_ME_Relazione_Tecnica.pdf
03_PAQ01_21_D02_ME_CSA.pdf
02_PAQ01_21_D01_ME_Schema_Contratto_di_Accordo_Quadro.pdf
01_PAQ01_21_D00_ME_Elenco_elaborati.pdf
Disciplinare_di_gara.pdf

